



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie

ZNS.900.244.2025Żyrardów, 2025-09-15

Urząd Miejski w Mszczonowiepl. Józefa Piłsudskiego1
96-320Mszczonów

Dotyczy: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynków inwentarskich do odchowu brojlerów na budynki inwentarskie do chowu kur niosek oraz budowie dwóch dodatkowych kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki na terenie działek nr 46/11 i 46/7, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

OPINIA SANITARNA

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z przesłanymi przez Państwa materiałami za pośrednictwem pisma G.6220.12.2025.MD z dnia 03.09.2025:

Wyraża pozytywną opinię o warunkach realizacji przedsięwzięcia

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się do PPIS w Żyrardowie o uzgodnienie oraz określenie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. Do wystąpienia załączono:

- 1) Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, wraz z wersją elektroniczną
- 3) Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej wraz z zasięgiem
- 4) Zaświadczenie – informacja o terenie

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 51b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.), powyższe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany.

Charakterystyka przedsięwzięcia - Planowane przedsięwzięcie obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków inwentarskich, dotychczas wykorzystywanych do chowu brojlerów, na obiekty do chowu kur niosek (w tym odchownia) oraz budowę dwóch nowych kurników produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami i placami utwardzonymi, na terenie działek nr 46/11 i 46/7 w miejscowości Badowo-Dańki, gmina Mszczonów, o łącznej powierzchni 7,35 ha; maksymalna obsada fermy wyniesie 417 308 kur (1669 DJP), z czego w istniejących kurnikach (nr 1–8) możliwe będzie utrzymanie do 25 221 sztuk w każdym, w nowych (nr 9–10) do 57 370 sztuk w każdym, a w odchowni do



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Żyrardowie
ul. Moniuszki 40 | 96-300 Żyrardów
+48 46 855 32 42
adres e-mail: sekretariat.psse.zyrardow@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-80006-48541-RGRID-20

100 800 sztuk, co pozwoli na roczną produkcję ok. 95 mln jaj oraz ok. 302 tys. kur nieśnych, przy jednoczesnym powstawaniu ok. 20 000 Mg pomiotu rocznie przekazywanego do zagospodarowania przez odbiorców zewnętrznych; technologia chowu przewiduje system wolierowy bezściółkowy z pełną automatyzacją wentylacji, karmienia i pojenia, mechaniczne usuwanie pomiotu, zasilanie wodą z gminnej sieci (ok. 37 800 m³/rok), ogrzewanie nagrzewnicami olejowymi w odchowni oraz kotłem gazowym w budynku magazynowym, a także zabezpieczenie energetyczne w postaci agregatu prądotwórczego o mocy 300 kW, przy czym przedsięwzięcie zalicza się do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 51b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Gospodarka odpadami - W fazie realizacji inwestycji przewidziano powstawanie odpadów budowlanych i rozbiórkowych z grupy 17 (m.in. gruz ceglany, beton, drewno, metale, tworzywa sztuczne, gips, gleba i ziemia), a także opakowań z papieru, tektury, drewna i tworzyw sztucznych oraz niewielkiej ilości odpadów komunalnych; odpady te będą gromadzone selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy, a następnie przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, przy czym humus i ziemia z wykopów zostaną w znacznej części wykorzystane na terenie inwestora do odtworzenia terenów biologicznie czynnych. W fazie eksploatacji głównym strumieniem odpadowym będzie pomiot drobiowy w ilości ok. 20 000 Mg rocznie, usuwany na bieżąco z kurników i przekazywany odbiorcom zewnętrznym jako nawóz naturalny; dodatkowo powstawać będą odpady opakowaniowe po paszach, zużyte sorbenty, opakowania po środkach dezynfekcyjnych oraz odpady komunalne z zaplecza socjalnego, wszystkie gromadzone w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Zastosowane rozwiązania gospodarki odpadami zapewniają właściwe postępowanie z odpadami i nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

Emisje do środowiska - Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie źródłem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej do środowiska. Główne zanieczyszczenia powietrza to amoniak, pył całkowity (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) oraz w mniejszych ilościach siarkowodor, powstające w wyniku procesów fizjologicznych ptaków i fermentacji pomiotu; dodatkowo emisje będą związane ze spalaniem paliw w nagrzewnicach olejowych w odchowni, kotle gazowym w budynku magazynowym oraz pracy awaryjnego agregatu prądotwórczego. Obliczenia wykazały, że całkowita emisja z fermy wyniesie rocznie m.in. ok. 15,5 Mg amoniaku, 17,6 Mg pyłu całkowitego, 12,3 Mg pyłu PM₁₀, 7,4 Mg pyłu PM_{2,5} oraz ok. 0,44 Mg siarkowodoru, przy czym rozprzestrzenianie się substancji w powietrzu nie prowadzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów jakości powietrza na terenach chronionych i zabudowie mieszkaniowej. Emisja niezorganizowana będzie pochodziła głównie z transportu pasz, jaj, kur, pomiotu i środków dezynfekcyjnych, jednak jej wpływ będzie lokalny i krótkotrwały. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przewidziano zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci (ok. 37 800 m³/rok), przy czym nie powstają ścieki technologiczne – czyszczenie kurników prowadzone jest metodą „na sucho”, a ścieki bytowe z zaplecza socjalnego odprowadzane są do kanalizacji. Oddziaływanie akustyczne ogranicza się do pracy wentylatorów dachowych i ruchu transportowego, a przeprowadzone obliczenia wskazują na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (50 dB w dzień, 40 dB w nocy). Potencjalne uciążliwości odorowe związane z chowem kur i magazynowaniem paszy będą ograniczane poprzez częste usuwanie pomiotu, stosowanie filtrów na silosach oraz systematyczną dezynfekcję obiektów.

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa – Zaopatrzenie w wodę dla całego przedsięwzięcia zapewnione będzie z gminnej sieci wodociągowej, z której roczne zużycie oszacowano na ok. 37 800 m³, obejmujące zarówno potrzeby technologiczne (pojenie drobiu,

mycie i dezynfekcja instalacji), jak i socjalno-bytowe pracowników oraz utrzymanie porządku na terenie fermy. Woda do pojenia będzie podawana za pomocą poidel smoczkowych lub kropelkowych, a linie pojenia poddawane okresowej dezynfekcji i płukaniu. W trakcie eksploatacji obiektu nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych, gdyż czyszczenie i dezynfekcja kurników prowadzone będą systemem „na sucho”, a zużyte środki chemiczne zagospodarowywane przez wyspecjalizowane podmioty. Ścieki bytowe powstające w wyniku użytkowania zaplecza socjalnego będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania przyjęte w zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej spełniają wymagania higieniczne i sanitarne, a ich realizacja nie stwarza zagrożenia dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych ani dla zdrowia ludzi.

Warunki higieniczno-sanitarne pomieszczeń - Pomieszczenia inwentarskie oraz zaplecze towarzyszące zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań higieniczno-sanitarnych obowiązujących w obiektach chowu drobiu. Kurniki będą budynkami bezokiennymi, wyposażonymi w system wentylacji mechanicznej z wymuszonym obiegiem powietrza, zapewniającym właściwą wymianę i utrzymanie parametrów mikroklimatu (temperatura, wilgotność, stężenia gazów), a także w automatyczne systemy zadawania paszy i wody. Powierzchnie ścian, sufitów i podłóg przewidziano jako łatwo zmywalne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, co umożliwi skuteczne czyszczenie i dezynfekcję po każdym cyklu produkcyjnym. Po zakończeniu cyklu przewidziano czyszczenie „na sucho”, usunięcie resztek paszy i pomiotu, a następnie dezynfekcję całego wyposażenia, instalacji wentylacyjnej oraz linii pojenia przy użyciu preparatów posiadających atesty higieniczne. W zapleczu socjalnym przewidziano wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne, w tym szatnie i toalety, wyposażone w niezbędne przybory sanitarne i podłączone do gminnej kanalizacji. Ponadto zaplanowano bramę dezynfekcyjną dla pojazdów oraz miejsca do mycia i dezynfekcji sprzętu, co ogranicza ryzyko przenoszenia czynników chorobotwórczych. Przyjęte rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu higienicznego obiektów i eliminują zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikające z eksploatacji fermy.

Zabudowa, otoczenie oraz potencjalny wpływ inwestycji na ludzi - Teren inwestycji o powierzchni 7,35 ha położony jest w miejscowości Badowo-Dańki (gmina Mszczonów) i obejmuje działki nr 46/11 oraz 46/7. Bezpośrednie otoczenie stanowią: od północy warsztat stolarski oraz pola uprawne, od wschodu kompleksy leśne, od południa las, a za nim zabudowa przemysłowo-usługowa oraz dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i wielorodzinna w odległości ponad 200 m od granic fermy, natomiast od zachodu tereny rolne. Planowana skala chowu kur niosek (ponad 417 tys. sztuk) oraz obecność 10 kurników i odchowalni sprawiają, że podstawowym czynnikiem mogącym oddziaływać na zdrowie i komfort życia mieszkańców jest emisja odorów oraz hałasu związana z eksploatacją kurników i transportem pasz, jaj oraz pomiotu. Przeprowadzone w raporcie analizy wskazują jednak, że przy zastosowaniu przyjętych rozwiązań technologicznych (częste usuwanie pomiotu, wentylacja mechaniczna, dezynfekcja obiektów, filtry na silosach, czyszczenie „na sucho”) nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm jakości powietrza ani hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Potencjalne uciążliwości zapachowe mogą być okresowo odczuwalne, jednak ich zasięg nie powinien obejmować zwartej zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniając wyniki przeprowadzonych obliczeń oraz odległość fermy od terenów zamieszkałych, przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi, pod warunkiem prowadzenia eksploatacji zgodnie z deklarowanymi rozwiązaniami technologicznymi i sanitarnymi.

Na podstawie analizy raportu o oddziaływaniu na środowisko należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie w miejscowości Badowo-Dańki, gmina Mszczonów, polegające na zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków inwentarskich na kurniki do chowu

kur niosek oraz budowie dwóch nowych kurników produkcyjnych, zostało zaprojektowane z uwzględnieniem wymagań higieniczno-sanitarnych, a przyjęte rozwiązania technologiczne – w tym mechaniczne usuwanie pomiotu, systematyczna dezynfekcja i czyszczenie obiektów, zastosowanie wentylacji mechanicznej i filtrów w silosach paszowych, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji oraz selektywna gospodarka odpadami – ograniczają potencjalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń, odorów i hałasu; przeprowadzone obliczenia wykazują dotrzymanie dopuszczalnych norm jakości powietrza i hałasu w rejonie zabudowy mieszkaniowej, a przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi pod warunkiem prowadzenia działalności zgodnie z deklarowaną technologią i obowiązującymi przepisami, w związku z czym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgadnia warunki realizacji inwestycji z zaleceniem bieżącego monitoringu stanu sanitarnego obiektów oraz przestrzegania zasad dobrej praktyki higienicznej i weterynaryjnej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Z wyrazami szacunku

Łukasz Szymański
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie

/dokument podpisany elektronicznie/