



Mszczonów, dnia 19.12.2022 r.



Rada Miejska Miasta Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów

Petycja

dotycząca uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20.08.2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew.

1576/4; 1577/1; 1578/1; 1579/1

Szanowna Rado,

Jako wieloletni mieszkaniec miasta Mszczonów oraz właściciel sąsiednich terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowczo protestuję przeciwko planowanej zabudowie wielorodzinnej na wyżej wskazanych działkach.

Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej oznaczałoby dla mieszkańców nie tylko pogorszenie jakości życia, ale także utratę wartości mojej nieruchomości.

Zabudowa tego typu przyniesie m.in.: znaczne zwiększenie ruchu samochodowego, a co za tym idzie – hałasu i zanieczyszczeń, ograniczenie bezpieczeństwa mieszkańców, w tym dzieci, degradację spokojnego charakteru tej części miasta, przeciążenie istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej.

Dobro mieszkańców powinno być priorytetem dla Państwa jako przedstawicieli mieszkańców. Dlatego oczekuję, że w tej sprawie staną Państwo po stronie społeczności lokalnej i uwzględnią protest w dalszych pracach planistycznych.

Wyrażam zdecydowany sprzeciw wobec proponowanych zmian i proszę o pozostawienie tego obszaru w dotychczasowym charakterze, zgodnym z interesem obecnych mieszkańców.

Podjęcie w/w uchwały w sposób istotny narusza interes właścicieli działek sąsiadujących z w/w nieruchomością. Zgodnie z art. 144 Kodeksu cywilnego właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

W niniejszej sprawie istnieje duże prawdopodobieństwo naruszenia dobrosąsiedzkich stosunków.

Kolejną kwestią jest zacięcie nieruchomości sąsiadujących, bowiem cień rzucany przez ściany planowanego na w/w nieruchomości budynku wielokondygnacyjnego, na sąsiadujące działki powodowałby brak prawidłowego nasłonecznienia tychże nieruchomości.

Zabudowy wielorodzinne na przedmiotowych działkach będą miały również istotny wpływ na zagospodarowanie wód opadowych na sąsiednich nieruchomościach. Planowana zabudowa w znacząco odbiega od dotychczasowej, co mocno zaburzy harmonię architektoniczną tego terenu.

Wobec powyższego wnoszę o uchylenie w/w uchwały.

Z poważaniem