

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie laboratorium badawczo-rozwojowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”, miasto Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie laboratorium badawczo-rozwojowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”, miasto Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.
2. Wskazać istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, tj.:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji.
- 3) W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym.
- 4) W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

- 5) Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) staranie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt
- 6) Na placach budowy, a także podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzona żarówka.

Warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, tj.:

- 7) Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
- 8) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsce postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych lub mat gumowych) zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
- 9) Zaplecze budowy oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 10) Stosować materiały budowlano-montażowe oraz elementy prefabrykowane posiadające atesty i odpowiednie normy.
- 11) Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw i substancji.
- 12) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 13) Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach.
- 14) Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 15) Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 16) W celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym – koła wszystkich pojazdów opuszczających teren budowy oczyszczać z zanieczyszczeń.
- 17) Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 18) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; masy ziemne wykorzystać do zagospodarowania na terenie przedsięwzięcia; nadmiar przekazać firmie zajmującej się wykopami, która posiada stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 19) W przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt.8 ustawy z dnia 20 lipca 2017. Prawo wodne, jeżeli jest to prawem wymagane.

- 20) Na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych; odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 21) Na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własny teren biologicznie czynny; odprowadzenie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 22) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w baniakach/ zbiornikach wody czystej.
- 23) Na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne toalety, obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków; nie dopuścić do przepełnienia zbiorników.
- 24) Na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 25) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 26) Na etapie eksploatacji tzn. wody odciekowe powstające na wskutek zraszania stanowisk badawczych w postaci niewielkich przyzm remediacyjnych oraz z mycia posadzek w hali laboratorium zbierać w szczelnych zbiornikach odciekowych, następnie pompować na bioreaktor oczyszczający i zawracać do procesu technologicznego, jako wody do przygotowania reagentów oraz jako wody do zraszania przyzm; ścieki przemysłowe – odcieki z płyt remediacyjnych nie wykorzystane do procesu technologicznego ujmować w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne i odprowadzać do zbiornika bezodpływowego; ścieki ze zbiorników przekazywać do miejskiej oczyszczalni.
- 27) Zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
- 28) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów biologicznie czynnych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 29) Zakazuje się odprowadzania odcieków z przetwarzanych odpadów z placu technologicznego na tereny zielone do gruntu.
- 30) Na etapie eksploatacji wszystkie pojazdy i sprzęt poddawać cyklicznym przeglądom.
- 31) Powierzchnie w rejonie urządzeń technologicznych oraz w miejscu rozładunku i przeładunku wykonać jako nawierzchnie szczelne (utwardzone).
- 32) Teren przedsięwzięcia wyposażać w gaśnicę proszkową oraz substancję neutralizującą ewentualne wycieki.
- 33) Teren gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt.
- 34) Powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
 - a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;

- b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się opadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory;
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych;
 - e) po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania.
- 35) Na realizację oraz eksploatację inwestycji należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne prawem wymagane.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 21:

- 1) etap realizacji będzie polegał na budowie hali z zapleczem socjalno-biurowym. W części halowo-magazynowej będzie się mieściło centrum laboratoryjne z mobilnymi i stałymi stanowiskami badawczymi świadczące usługi w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych
- 2) całkowita powierzchnia działki wynosi 7 140 m²;
- 3) powierzchnia terenu działki zajęta budynkami i budowlami wyniesie 700 m²;
- 4) powierzchnia utwardzona parkingów i dojazdów wyniesie 70 m²;
- 5) powierzchnia utwardzona wyniesie 1330 m²;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 400 m²;
- 7) budynek biurowo-socjalny dwukondygnacyjny o pow. zabudowy ok. 150 m² i wys. ok. 6,5 m wraz z przylegającą do niego halą o przybliżonej powierzchni ok. 420 m² i wys. 8m, w obrębie której będą zlokalizowane części laboratoryjne, badawcze i magazynowe. Hala będzie wyposażona w filtr oczyszczający powietrze z części laboratoryjnej i badawczej oraz wentylację mechaniczną a część socjalno-biurowa będzie posiadać wentylację mechaniczną i 7-8 szt. klimatyzatorów;
- 8) kompleks zadaszonych boksów w ilości 4 szt. do czasowego magazynowania odpadów. Każde stanowisko będzie miało przybliżone wymiary 5 m x 3 m i wysokość 2 m. Boksy będą realizowane w systemie modułowym z betonowych bloków;
- 9) kompleks zadaszonych stanowisk badawczych dla pryzm remediacyjnych lub hałd do biolugowania w ilości 5 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci zbiorników na odcieki. Każde stanowisko będzie miało przybliżone wymiary 5 m x 3 m i wysokość 2 m. Stanowiska będą realizowane w systemie modułowym z betonowych bloków;
- 10) parking na samochody osobowe;
- 11) podziemny zbiornik na odcieki z zadaszonych boksów magazynowych;
- 12) zbiornik bezodpływowy na ścieki z terenów utwardzonych lub przyłączy do kanalizacji deszczowej w przypadku jej wykonania;
- 13) wykonywanie robót budowlano-montażowych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- 14) prowadzenie wszelkich prac budowlano-montażowych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;

- 15) wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska: konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanego sprzętu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2024 r. do Burmistrz Mszczonowa wpłynął wniosek firmy Demetrius Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie laboratorium badawczo-rozwojowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”, miasto Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Mszczonowa, zgodnie z art. 75 ust. 1 ppkt. 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ rozpatrzył wniosek w oparciu o następującą dokumentację:

- a) kartę informacyjną przedsięwzięcia, zgodną z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- b) poświadczona przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- c) mapę, w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu i z wyznaczoną odległością wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- d) wypis z rejestrów gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz

obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),

- e) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, znak: ZNS.900.54.2024.87 z dnia 03 grudnia 2024 r. (data wpływu opinii do tut. Organu 09 grudnia 2024 r.), o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,
- f) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WOOŚ-I.4220.1451.2024.ML z dnia 23 grudnia 2024 r. (data wpływu opinii do tut. Organu w dacie pisma), o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,
- g) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WL.ZZŚ.4901.378.2024.Ks.2 z dnia 12 maja 2025 r. (data wpływu opinii do tut. Organu 19 maja 2025 r.), o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz warunki nałożone na inwestora w ww. opiniach zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach.

Organ nie zakwalifikował przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, uwzględniając wymagania art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie na fragmencie działki o nr ew. 82/31 obręb 0001 Mszczonów na terenach przemysłowych (dawnego zakładu PKL Keramzyt), w odległości około 1 km od centrum miasta, w jego peryferyjnej części położonej na kierunku północnym. Najbliższe tereny chronione akustycznie oddalone są od działki nr ew. 82/31 obręb 0001 około 250 m na południowy zachód.

Teren inwestycyjny graniczy od strony:

- południowej z działką nr ewid. 82/21,
- zachodniej z działką nr ewid. 82/25,
- północnej z działkami nr ewid. 82/24 i 82/30,
- wschodniej z działką 82/32.

Analizując wniosek stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych oraz w ujściach rzek,
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych,
- obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz na pozostałych formach ochrony przyrody,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarach przylegających do jezior, obszarach uzdrowiskowych, jak również obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o dużej gęstości zaludnienia.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. Planowania inwestycja znajduje się w granicach terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem ustalającym przeznaczenie terenu 2P - istniejący zakład wyrobu materiałów budowlanych „Keramzyt” – teren przemysłu z budynkami i budowlami produkcyjnymi, magazynowymi, składowymi z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną:

- a) należy uwzględnić takie rozwiązania technologiczne, których zastosowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisami szczególnymi poziomów zanieczyszczeń hałasu itp.
- b) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań inwestycyjnych należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu zastosowania najbardziej optymalnych rozwiązań technicznych.
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych wynoszą 15 m od linii rozgraniczających przylegające tereny komunikacji.
- d) zakaz zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

Przedsięwzięcie polegające na budowie laboratorium badawczo-rozwojowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr ew. 82/31 obręb 0001 w mieście Mszczonów, jest zgodne z ww. przeznaczeniem terenu. W związku z powyższym, lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w nowo zaprojektowanych obiektach na działce nr ew. 82/31 obręb 0001, gmina Mszczonów. Przedsięwzięcie ma na celu prowadzenie prac badawczych dla opracowania nowych technologii przetwarzania odpadów, ścieków i produktów w skali laboratoryjnej oraz półtechnicznej. Planowane jest również budowanie prototypowych modułów badawczych w skali półprzemysłowej do wykorzystania u potencjalnego Klienta - zgodnie z jego pozwoleniem. W ramach centrum badawczo-rozwojowego realizowane będą także szkolenia osób i kadry naukowej zajmujących się szeroko pojętymi zagadnieniami z zakresu gospodarki odpadami i wodno-ściekowej.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację hali z zapleczem socjalno-biurowym. W części halowo-magazynowej będzie się mieściło centrum laboratoryjne z mobilnymi i stałymi stanowiskami badawczymi świadczące usługi w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych obejmujących opracowywanie nowych rozwiązań technologicznych w zakresie:

- zagospodarowania odpadów przemysłowych płynnych i stałych (procesy odzysku i wzbogacania, REE, selektywny odzysk metali/selektywne strącanie)
- (bio)remediacji zanieczyszczonych gruntów i wód odpadowych
- oczyszczania odcieków przemysłowych i wód zanieczyszczonych
- odzysku materiałowego surowców
- przetwarzaniu, w tym odzysku odpadów
- analizy techniczno-ekonomiczno-środowiskowe przedsiębiorstw pod kątem istniejących problemów technologicznych/instalacyjnych (zgodność z BAT, obniżenie emisji do wód (ścieki), powietrza (gazy), gleb
- zagospodarowania i utylizacji biomasy (produkcja sorbentów z biomasy)
- analizy laboratoryjne odpadów, ścieków i produktów przetwarzania.

W hali laboratorium powstaną stanowiska badawcze z niezbędnym wyposażeniem służące do prowadzenia analiz na próbkach odpadów, ścieków i produktów. Znajdą się tam także odpowiednie urządzenia i sprzęt do produkcji prototypowych preparatów biologicznych i chemicznych do testowania opracowywanych technologii.

Na zewnętrznym placu zostaną wybudowane stałe stanowiska badawcze do prowadzenia prób odzysku odpadów w postaci 5 niewielkich stanowisk do remediacji zanieczyszczonej ziemi z wykorzystaniem technologii biologicznych, fizycznych i chemicznych. Próbkę zanieczyszczonej ziemi będą poddawane procesom technologicznym z zastosowaniem różnych biopreparatów, mieszanin substancji chemicznych, sorbentów mineralnych i organicznych celem usuwania zanieczyszczeń. Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało z wytwarzaniem odpadów.

W ramach planowanej inwestycji powstaną niezbędne obiekty do realizacji Przedsięwzięcia:

- Budynek biurowo-socjalny dwukondygnacyjny o pow. zabudowy ok. 150 m² i wys. ok. 6,5 m wraz z przylegającą do niego halą o przybliżonej powierzchni ok. 420 m² i wys. 8m, w obrębie której będą zlokalizowane części laboratoryjne, badawcze i magazynowe. Hala będzie wyposażona w filtr oczyszczający powietrze z części laboratoryjnej i badawczej oraz wentylację mechaniczną a część socjalno-biurowa będzie posiadać wentylację mechaniczną i 7-8 szt. klimatyzatorów.
- Kompleks zadaszonych boksów w ilości 4 szt. do czasowego magazynowania odpadów. Każde stanowisko będzie miało przybliżone wymiary 5m x 3m i wysokość 2m. Boksy będą realizowane w systemie modułowym z betonowych bloków.
- Kompleks zadaszonych stanowisk badawczych dla przym remediacyjnych lub hałd do biogugowania w ilości 5 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci zbiorników na odcieki. Każde stanowisko będzie miało przybliżone wymiary 5m x 3m i wysokość 2m. Stanowiska będą realizowane w systemie modułowym z betonowych bloków.
- Parking na samochody osobowe.
- Podziemny zbiornik na odcieki z zadaszonych boksów magazynowych.
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki z terenów utwardzonych lub przyłącze do kanalizacji deszczowej

Bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Zestawienie powierzchni	m²
Powierzchnia terenu działki	7140
Powierzchnia terenu inwestycji	2500
Powierzchnia zabudowy (zajęta budynkami i budowlami)	700
Powierzchnia utwardzona parkingów i dojazdów	70
Powierzchnia utwardzona	1330
Powierzchnia biologicznie czynna	400

Centrum badawczo - laboratoryjne w fazie eksploatacji będzie pracowało od poniedziałku do piątku w porze dnia (godz. 6.00-21.00). Ilość dni pracy w skali roku będzie wynosiła do 260.

W ramach przedsięwzięcia planuje się poddawać odzyskowi odpady w ilości do 3000 Mg/rok oraz zbierać odpady w ilości do 1000 Mg/rok. Wydajność dobową maksymalnie wyniesie 8 Mg/dzień.

Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie w czterech zadaszonych boksach. W oddzielnym boksie będą magazynowane przyjmowane odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne. W innym boksie będą także magazynowane odpady wytwarzane niebezpieczne oraz wytwarzane inne niż niebezpieczne.

Wytwarzane i przyjmowane odpady będą jedynie czasowo magazynowane. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych znajdowało się będzie na nieruchomości będącej we władaniu wnioskodawcy, co jest zgodne z zapisem art. 25 pkt. 2 ustawy o odpadach. Odpady będą magazynowane w sposób niepowodujący wtórnego zanieczyszczenia

środowiska. Zgromadzone odpady będą zabezpieczone przed rozproszaniem na terenie obiektu.

Planowana maksymalna masa odpadów przeznaczonych do prac badawczych niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne magazynowana w tym samym czasie wyniesie nie więcej niż 45Mg.

Odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zadaszonym boksie. Odpady magazynowane będą zamiennie. Całkowita pojemność boksu nie przekroczy 50 Mg.

Odpady inne niż niebezpieczne również magazynowane będą selektywnie w zadaszonym boksie. Odpady magazynowane będą zamiennie. Całkowita pojemność boksu nie przekroczy 50 Mg.

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało także ze zbieraniem odpadów, jednak proces ten odbywał się będzie, gdy przyjęty odpad nie będzie mógł być poddany badaniom/przetworzeniu. Odpady niepodlegające testom i analizom po czasowym magazynowaniu uzasadnionym względami wynikającymi z procesów technologicznych oraz organizacyjnych, będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia właściwego organu. Będzie to miało miejsce w sytuacji gdy z przeprowadzonych wstępnych analiz przywiezionego na teren zakładu odpadu danego kodu niemożliwych do wykonania przed transportem wyniknie, iż jego parametry uniemożliwią poddaniu go badaniom - przetworzeniu. Wówczas odpad pod tym samym kodem zostanie przekazany do odpowiedniego uprawnionego odbiorcy.

Taki stan rzeczy zostanie w odpowiedni sposób zaewidencjonowany w systemie BDO wraz ze stosownym komentarzem. Uzyskane wyniki analiz próbek odpadu będą w dokumentacji w Zakładzie. Zgodnie z przedstawionym schematem przepływu odpadów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, próbki odpadowe będą dostarczane do centrum badawczo – rozwojowego na podstawie kart przekazywania w celu przeprowadzenia badań – przetwarzania. Próbkę będą przywożone przez kontrahentów. Po wstępnej organoleptycznej weryfikacji próbki odpadów zostaną zważone i przyjęte do badań – przetwarzania. Początkowo będą poddawane procesowi magazynowania. Odpady na zewnętrznym terenie obiektu będą transportowane wózkami widłowymi lub ładowarką. Po wstępnym magazynowaniu próbki odpadów będą poddawane testom i analizom celem opracowywania nowych rozwiązań technologicznych w zakresie oczyszczania, odzysku i zagospodarowania odpadów, ścieków lub produktów. Badania na odpadach prowadzone będą zarówno na stanowiskach zlokalizowanych na placu zewnętrznym - płyty remediacyjne jak i w hali na specjalistycznym sprzęcie. Niewykorzystane próbki odpadów będą przekazywane kontrahentom lub innym podmiotom posiadającym stosowne decyzje w ramach zbierania odpadów na podstawie kart przekazania natomiast wytworzone odpady w trakcie prac badawczych będą magazynowane w boksie na placu zewnętrznym i po zgromadzeniu ilości transportowych przekazywane uprawnionym odbiorcom celem ich zagospodarowania.

W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą procesy badawcze tj:

1. Biodegradacja i wmywanie ropopochodnych oraz innych toksycznych związków organicznych:

- testy na pryzmach doświadczalnych (10-20 m³)
- testy w bioreaktorach (1 m³)
- testy w modułowych instalacjach testowych

2. Biolugowanie pierwiastków

- testy w kolumnach (2, 10, 50 dm³)
- testy na pryzmie (50 m³)

3. Oczyszczanie odcieków

- testy neutralizacji odcieków w kwasoodpornym mieszalniku na 100-200 dm³)
- testy sedymentacji odcieków w zbiornikach polipropylenowych
- testy sorpcji w kolumnach (2, 10, 50 dm³)
- testy biodegradacji w bioreaktorze 1m³

- testy denitryfikacji oraz redukcji siarczanów w reaktorach USAB (1 m³)
- testy w filtrach wertykalnych i horyzontalnych (7,5 m³)
- 4. Zagospodarowanie biomasy odpadowej
 - testy kompostowania
 - testy fermentacji produkcji biogazu
 - testy hydrolizy (chemicznej, enzymatycznej i mikrobiologicznej)
- 5. Testy w mieszalniku dynamicznym
 - testy nad scalaniem materiałów sorpcyjnych
 - testy nad scalaniem materiałów odpadowych
 - testy nad stabilizacją odpadów
- 6. Testy w mieszalniku dwuwałowym
- 7. Badania nad materiałami sorpcyjnymi
 - badania efektywności sorbentów mineralnych i organicznych w usuwaniu zanieczyszczeń z roztworów wodnych
 - badania efektywności sorbentów mineralnych i organicznych w usuwaniu zanieczyszczeń z fazy gazowej
 - modyfikacja chemiczna i mechaniczna sorbentów mineralnych i organicznych
- 8. Wytwarzanie membran przeznaczonych do oczyszczania roztworów z zanieczyszczeń

Procesy technologiczne prowadzone na próbkach zanieczyszczonej ziemi będą polegały na deponowaniu ich na stanowiskach remediacyjnych i poddawaniu poprzez zastosowanie specjalnie przygotowanych preparatów lub zastosowanie innych rozwiązań technologicznych służących oczyszczaniu odpadów lub przetwarzaniu ich celem uzyskania produktów. Prowadzone procesy technologiczne będą się wiązały z wytwarzaniem odpadów oraz produktów.

Planowana część laboratorium w zakresie płyt remediacyjnych będzie się składać z 5 szczelnych betonowych płyt remediacyjnych do prac badawczych nad odzyskiem odpadów stałych umieszczonych w zadaszonych boksach. Wszystkie płyty będą wyposażone w niezależne systemy odbioru odcieków o pojemności ok. 50-80 l. Każda z płyt będzie niezależna i będzie na nich możliwy do przeprowadzenia badawczy proces odzysku. W ich obrębie będą zabudowane bezodpływowe zbiorniki podziemne oraz systemy aplikacji biopreparatów. Planowane zbiorniki na odcieki z zadaszonych miejsc magazynowych odpadów oraz odcieki z płyt remediacyjnych będą usytuowane na głębokości max. do 2,5 m.p.p.t. Projektowane zbiorniki planuje się w konstrukcji betonowej – żelbetonowej o następujących pojemnościach: 5 szt. zbiorników podziemnych, każdy o pojemności 0,5 m³, które zostaną zlokalizowane na wejściu do boksów z płytami remediacyjnymi oraz jeden. zbiornik podziemny o pojemności 1 m³, który zostanie zlokalizowany obok boksów magazynowych.

Po realizacji inwestycji przewiduje się zatrudnienie do 20 osób.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Pisia Gągolina do Okrzeszy o kodzie RW2000102727619. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe w zakresie wskaźników, jest to spowodowane warunkami naturalnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan

chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Biorąc pod uwagę fakt, iż inwestycja wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, sprzęt i urządzenia wykorzystywany podczas powyższych prac będą sprawne technicznie. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i odpowiednie zabezpieczenie bazy materiałowej. Materiały będą magazynowane w jednym miejscu w oryginalnych opakowaniach na paletach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska. Stosowane materiały będą spełniały standardy jakościowe, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na wymywanie i inne formy oddziaływania czynników atmosferycznych. Na terenie placu budowy nie będą podejmowane prace remontowe sprzętu. Maszyny robocze wykorzystywane na budowie będą należały do firm realizujących prace budowlane, dlatego ich tankowanie, konserwacja i naprawy nie będą odbywały się na terenie inwestycji, czynności te będą podejmowane na terenie firmy do której należą maszyny. Kontrolowany będzie stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych pochodzących z pojazdów i maszyn, powyższy wyciek natychmiast zostanie usunięty wraz z zanieczyszczonym gruntem i przekazany podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia. Plac budowy zostanie wyposażony w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych. Wszelkie prace budowlane będą wykonywane i nadzorowane przez osoby do tego uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje. Koła pojazdów opuszczających teren budowy będą czyszczone, co tym samym zapobiegnie zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki z mycia kół pojazdów będą infiltrować w głąb ziemi, koła mogą być zabrudzone jedynie masą ziemną z terenu budowy. Podczas inwestycji ograniczone będzie wykonywanie wykopów do niezbędnego minimum. Masy ziemi z wykopów wykorzystane będą do zagospodarowania terenu w trakcie budowy. Pozostałą część i inne odpady powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia przekazane zostaną przez firmę prowadzącą prace budowlane na składowisko odpadów lub do gospodarczego wykorzystania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, w celu zawrócenia z powrotem do obiegu naturalnego. W fazie budowy woda dostarczana będzie w bańkach – zbiornikach wody czystej. W trakcie budowy planuje się usadowić na placu budowy kabiny sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane, które następnie będą przekazywane przedsiębiorcy posiadającemu odpowiednie zezwolenie. W fazie budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie budowy inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki, w sposób niezorganizowany. Podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, workach i luzem. Odpady będą systematycznie odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Przewidywane zapotrzebowanie na energię w fazie pełnej działalności zakładu przewiduje się na poziomie 5775,5 kWh na rok. W fazie eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na cele socjalno –bytowe oraz porządkowe. Woda do projektowanej inwestycji pobierana będzie z wodociągu gminnego. Łącznie przyjęto 0,855 m³/dobę na wyżej wskazane cele. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Przewiduje się, iż ilość tych ścieków będzie równa zużyciu wody i wyniesie 208,8 m³/rok. Ścieki przemysłowe tzw. wody odciekowe ze stanowisk remediacyjnych oraz z mycia posadzek w hali laboratorium odprowadzane będą bezpośrednio do szczelnych zbiorników odciekowych

z których następnie będą pompowane na bioreaktor oczyszczający i zwracane do procesu technologicznego, jako wody do przygotowania reagentów oraz jako wody do zraszania pryzm. Odcieki z płyt remediacyjnych oraz powstające odcieki z zadaszonych boksów będą ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne i odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Odcieki ze zbiorników będą przekazywane do miejskiej oczyszczalni ścieków jako ścieki przemysłowe. Wnioskodawca w tym zakresie podpisze stosowną umowę z podmiotem uprawnionym do odbioru ścieków. Brudne wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów i czyste wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej, natomiast czyste wody z terenów biologicznie czynnych będą infiltrować w sposób niezorganizowany w głąb ziemi. Wody opadowe i roztopowe brudne z terenu utwardzonego po podczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętych systemem odprowadzania ścieków będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Odpady w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane w kontenerach, pojemnikach lub luzem w wydzielonych miejscach hali i zadaszonych boksach magazynowych na utwardzonym podłożu z wylewką betonową lub płytami betonowymi albo innym podobnym materiałem budowlanym. Odpady przyjmowane do badań oraz wytworzone na terenie obiektu będą magazynowane w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w sposób niepowodujący wtórnego zanieczyszczenia środowiska. Po zgromadzeniu ilości transportowych, uzasadnionych ekonomicznie, odpady będą przekazywane podmiotom zewnętrznym legitymującym się decyzjami zezwalającymi do ich dalszego zagospodarowania. W pierwszej kolejności odpady przekazywane będą do odzysku, a jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn technologicznych lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych będą przekazywane do przetwarzania w procesie unieszkodliwiania. Wszystkie pojazdy i sprzęt w fazie eksploatacji inwestycji będzie sprawny technicznie i będzie poddawany cyklicznym przeglądom. Powierzchnie w rejonie urządzeń technologicznych będą wybetonowane, o nawierzchni nieprzepuszczalnej dla wód opadowych. Prowadzony rozładunek i przeładunek na utwardzonym terenie nie spowoduje skażenia gleby, ziemi i wód gruntowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będą znajdowały się sorbenty na wypadek niekontrolowanego wycieku płynów eksploatacyjnych z pojazdów lub pracującego sprzętu.

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane (np. koparka, spycharka) jak również pojazdy dowożące na teren budowy materiały budowlane. Ważnym jest, aby na etapie realizacji inwestycji stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie prawnej przed hałasem.

Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji.

Jedyną możliwością ograniczenia emisji hałasu w czasie realizacji analizowanej inwestycji jest stosowanie nowoczesnych maszyn o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku. Zaleca się, aby pora prowadzenia prac powodujących emisję hałasu była ograniczona czasowo, wyłącznie do pory dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00. Określenie wielkości poszczególnych oddziaływań fazy budowy na poszczególne komponenty środowiska jest trudne z powodu ich znaczących cech: oddziaływania występujące w fazie budowy są okresowe i krótkotrwałe, przemieszczają się wraz z wykonywanymi pracami i znikają po zakończeniu prac.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny, w tym również na tereny chronione akustycznie, które znajdują się około 190 m od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy stwierdza się, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spełniać będzie wymogi w zakresie ochrony środowiska przed oddziaływaniem akustycznym. Z przedstawionych analiz w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że norma hałasu dla terenów chronionych akustycznie dla pory dziennej oraz dla pory nocnej jest dotrzymana.

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie likwidacji poszczególnych obiektów będą maszyny i urządzenia budowlane (np. koparka, spycharka), jak również pojazdy wywożące z terenu inwestycji odpady. Ważnym jest, aby stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie prawnej przed hałasem. Czas oddziaływania fazy likwidacji będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac rozbiórkowych, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu likwidacji inwestycji. Jedyną możliwością ograniczenia emisji hałasu w czasie likwidacji analizowanej inwestycji jest stosowanie nowoczesnych maszyn o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku. Zaleca się, aby pora prowadzenia prac powodujących emisję hałasu była ograniczona czasowo, wyłącznie do pory dnia w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace rozbiórkowe będą pracami o charakterze nieciągłym i będą odbywały się wyłącznie na analizowanym terenie przedmiotowej działki.

Wpływ etapu realizacji czy likwidacji analizowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego oparty będzie na wykonaniu niezbędnych prac budowlanych związanych z ruchem samochodowym oraz sprzętu budowlanego. Należy nadmienić, iż charakter prowadzonych prac będzie krótkotrwały, zasięg oddziaływania z tego źródła będzie niewielki a „uciążliwość” okresowa. W trakcie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia w powietrzu wzrośnie zawartość zanieczyszczeń stanowiących efekt tzw. emisji niezorganizowanej, czyli typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych. W przypadku ruchu pojazdów oraz użycia sprzętu budowlanego zanieczyszczenia będą emitowane do atmosfery w wyniku spalania paliw (benzyna, ropa) w silnikach pojazdów, w wyniku których do atmosfery dostaną się przede wszystkim: dwutlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne, dwutlenek siarki oraz pył PM10 (w tym sadza). W związku z tym, iż ruch pojazdów i użycie maszyn budowlanych będzie charakteryzowało się niskim natężeniem, odcinki po których pojazdy będą się poruszać są krótkie, stąd emitowana będzie niewielka ilość zanieczyszczeń z tego źródła. Zanieczyszczenia nie będą wywierać istotnego wpływu na stan czystości powietrza oraz nie będą powodować ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Analizowane przedsięwzięcie nie tylko nie spowoduje znaczących, długotrwałych zmian jakości powietrza atmosferycznego na analizowanym terenie w fazie budowy czy likwidacji, ale nie będzie stanowiło również uciążliwości dla lokalnej społeczności.

W fazie eksploatacji niniejszej inwestycji w granicach planowanego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się lokalizacji instalacji do energetycznego spalania paliw, jak również innych instalacji technologicznych będących znaczącymi źródłami emisji substancji do powietrza.

W celu możliwie maksymalnego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

- wyeliminowanie energetycznych źródeł spalania paliw –ogrzewanie elektryczne pompą ciepła
- używanie do prac sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń, wykorzystanie nowoczesnych i sprawnych technicznie pojazdów samochodowych i innych o niskich wskaźnikach emisji - Euro 5, 6,
- w okresie letnim w porach bezdeszczowych zraszanie dróg przejazdowych
- jałowy bieg silników maszyn i pojazdów roboczych będzie ograniczany do minimum,
- wewnętrzne drogi dojazdowe zostaną utwardzone i utrzymywane w należytej czystości.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w wyniku analizy przedłożonego wniosku wraz z załącznikami dotyczącego wydania opinii w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, stwierdził, że inwestycja będzie zlokalizowana poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o około 3,4 km w kierunku północnym od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym

(Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC – 21B) zlokalizowany jest w odległości około 13,5 km w kierunku zachodnim od przedsięwzięcia. W rejonie analizowanej inwestycji nie występują obiekty i obszary przyrodnicze objęte ochroną. Nie przewiduje się wycinki drzew w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W rejonie lokalizacji obiektu nie występują miejsca stałego pobytu czy żerowania zwierząt. Inwestycja nie będzie mieć wpływu na miejscową faunę i florę. Ponadto wskazano, iż inwestycja nie będzie miała wpływu na drożność i spójność sieci ekologicznej jaką są korytarze migracji zwierząt. Przedsięwzięcie nie będzie związane z wycinką obszaru leśnego oraz innymi działaniami mogącymi zaburzyć spójność sieci ekologicznej. Teren zakładu będzie ogrodzony co ograniczy wnikanie na jego teren większych zwierząt. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydawane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust.4 pkt 1-7 uoop, tj:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne wskazane w art. 56 ust.4 pkt 1-6 uoop. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust.4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust.4 pkt 1-5 uoop.

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście przystosowania inwestycji do zmian klimatu należy stwierdzić, iż budynki oraz obiekty na terenie zakładu będą wykonane zgodnie z normami budowlanymi z dachami konstrukcyjnie przystosowanymi do obciążenia śniegiem charakterystycznego dla regionu prowadzonej inwestycji, zgodne ze sztuką projektowania. Lokalizacja inwestycji w oddaleniu od dużych i głównych cieków wodnych pozwala uniknąć zagrożenia powodzią. Wokół obiektów wykonane zostaną tylko niezbędne utwardzenia. Z uwagi na zastosowanie wyżej wskazanych rozwiązań powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu w otoczeniu zakładu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy wskazać, że omawiana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku pod kątem magazynowania substancji łatwopalnych, wybuchowych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r., w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Sytuacje awaryjne mogą wystąpić w przypadku awarii maszyn roboczych (ładowarka, wózek widłowy) wykorzystywanych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu przeciwdziałania wystąpieniu wymienionego zagrożenia należy przeprowadzać okresową kontrolę maszyn wykorzystywanych w zakładzie. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej inwestor zobowiązany jest do działań określonych w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Na etapie analizy zamierzenia uznano, że żaden przejaw korzystania przez planowaną inwestycję ze środowiska, nie będzie wywierał dużego wpływu, oznaczającego nieodwracalne i długotrwałe skutki w środowisku. Głównym rodzajem oddziaływania przedsięwzięcia jest gospodarowanie odpadami oraz emisja hałasu. Powyższe rodzaje oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko są pochodną charakteru przedsięwzięcia i wynikają z zakresu jego korzystania ze środowiska. Planowany zakres korzystania ze środowiska nie wyklucza jego realizacji w proponowanym zakresie i lokalizacji. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań techniczno - technologicznych nie będzie naruszać stanu środowiska, jego poszczególnych elementów oraz interesów osób trzecich.

W ocenie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wzięto pod uwagę oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z projektowanymi i istniejącymi obiektami na terenie planowanego przedsięwzięcia. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się punkty zbioru odpadów, lecz ze względu na oddziaływanie planowanej oraz ciąg komunikacyjny, który stanowi rozdzielenie obu inwestycji nie przewiduje się skumulowanych oddziaływań, które mogłyby doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko ani transgranicznego oddziaływania. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej dokumentacji, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione analizy. Mając na względzie, iż zamierzenie zostanie zrealizowane na terenach przemysłowych, w bezpiecznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowia lokalnej społeczności oraz dobra materialne.

W trakcie realizacji i podczas użytkowania przedsięwzięcia nie nastąpi nadmierne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Organ po dokonaniu analizy przedstawionej dokumentacji stwierdza, że zagadnienia kluczowe z punktu widzenia potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji oraz zastosowanych zabezpieczeń zostały omówione w sposób wyczerpujący. Przeprowadzona ocena pozwala jednoznacznie stwierdzić, że przyjęte środki zabezpieczające zapewnia dotrzymanie standardów jakości środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Ponadto, ich zastosowanie nie spowoduje uciążliwości dla nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, jak również w odległości 100 m od granic terenu, na którym realizowana będzie inwestycja.

Reasumując można stwierdzić, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Burmistrz Mszczonowa zawiadomieniem z dnia 21 listopada 2024 r. znak: G.6220.35.2024.MD powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Informację o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Burmistrza Mszczonowa po numerem G-X-110-2024.

Zawiadomieniem z dnia 21 maja 2025 r. znak: G.6220.35.2025.MD, zgodnie z art. 10 §1, poinformowano również strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

W dniu 23 czerwca 2025 r. do tut. Organu został złożony wniosek z dnia 19 czerwca 2025 r., organizacji ekologicznej GRAND AGRO FUNDACJA OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO, ul. Władysława Pytlańskiego 16/13, 00-777 Warszawa, która to zwróciła się o dopuszczenie na prawach strony do udziału w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie laboratorium badawczo-rozwojowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**, miasto Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Wobec powyższego w dniu 01 lipca 2025 r. Burmistrz Mszczonowa postanowieniem znak: G.6220.35.2024.MD na podstawie art. 31 §2 w związku z art. 31 §1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego postanowił dopuścić organizację ekologiczną GRAND AGRO FUNDACJA OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO do ww. postępowania. Natomiast na podstawie art. 44 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Mszczonowa w tym samym postanowieniu odmówił dopuszczenia organizacji ekologicznej GRAND AGRO FUNDACJA OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO, do udziału w postępowaniu administracyjnym w sprawie jw.

W nawiązaniu do powyższego liczba stron postępowania przekroczyła 10. W związku z powyższym, Burmistrz Mszczonowa zawiadomieniem znak: G.6220.35.2024.MD z dnia 14.08.2025 r. powiadomił strony postępowania, że zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Następnie, Burmistrz Mszczonowa obwieszczeniem z dnia 14 sierpnia 2025 r. znak: G.6220.35.2024.MD, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano również strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

ZASTĘPCA BURMISTRZ

mgr Barbara Galicz

.....
/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 25.10.2024 r. z adnotacją „opłata skarbową za wydanie decyzji środowiskowej. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 16.09.2025 r. : Monika Dzieciot – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora.
2. Strony postępowania zgodnie art. 49 KPA.
3. A/a.

MD. 26.09.2025 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie,
ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów.
3. PGW Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu,
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.