

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektu
„Termy Mszczonów” w Mszczonowie, ul. Warszawska 52
i związanych z nim urządzeń oraz opłat i stawek za korzystanie z tego obiektu i urządzeń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady i tryb korzystania z obiektu „Termy Mszczonów” zlokalizowanego w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52 i związanych z nim urządzeń:

- 1) Obiekt ten i związane z nim urządzenia udostępniane są:
 - a) mieszkańcom Gminy Mszczonów;
 - b) podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych w zakresie, w jakim nie działają w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne Gminy Mszczonów mające charakter użyteczności publicznej, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych Gminy Mszczonów;
 - c) innym osobom prawnym, jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej lub osobom fizycznym, podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą po uzgodnieniu lub zawarciu umowy z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie;
- 2) Korzystanie z obiektu „Termy Mszczonów” lub jego urządzeń jest odpłatne lub nieodpłatne. Podstawą odpłatnego wstępu jest zakupienie biletu wstępu, karty abonamentowej lub innego nośnika płatniczego. Uzyskane środki finansowe stanowią dochód budżetu Gminy Mszczonów;
- 3) Za okazaniem ważnego dokumentu uprawniającego do zniżki, opłaty ulgowe ponoszą:
 - a) osoby uczące się do 26 roku życia (dzieci i młodzież szkolna, studenci);
 - b) emeryci, renciści, osoby powyżej 65 roku życia;
 - c) osoby niepełnosprawne i towarzyszący im opiekunowie;
 - d) innym osobom według obowiązujących odrębnych przepisów lub programów – za okazaniem odpowiedniego dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania ze zniżki na podstawie odrębnych przepisów lub programu;
- 4) Opłaty ulgowe za korzystanie z basenu lub lodowiska ponoszą uczniowie szkół prowadzonych przez Gminę Mszczonów, w tym w ramach realizacji programu lekcji WF;
- 5) Opłaty ulgowe za korzystanie z basenu przysługują organizacjom pozarządowym organizującym zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych z Gminy Mszczonów;
- 6) Burmistrz Mszczonowa może przyznać prawo do opłaty ulgowej w przypadku:
 - a) wykupienia karty abonamentowej,
 - b) korzystania z obiektu lub jego urządzeń w ramach działaniach promocyjnych Gminy Mszczonów,
 - c) gdy nie jest możliwe korzystanie z obiektu „Termy Mszczonów” lub związanych z nim urządzeń w całości lub w części w przypadku awarii, innych przyczyn technicznych, przyczyn organizacyjnych lub warunków pogodowych - przez czas trwania tych przyczyn;

- 7) Basen obiektu „Termy Mszczonów” udostępnia się nieodpłatnie:
- a) dzieciom w wieku do 10 roku życia będącym mieszkańcami Gminy Mszczonów;
 - b) dzieciom do 3 roku życia;
 - c) weteranom i weteranom poszkodowanym w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o weteranach działań poza granicami państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2112 z późn.zm.);
 - d) innym osobom według obowiązujących odrębnych przepisów lub programów;
- 8) Określa się możliwość wynajmowania pomieszczeń w obiekcie „Termy Mszczonów” oraz jego urządzeń na podstawie umów najmu;
- 9) Burmistrz Mszczonowa określi wzory umów, o których mowa w § 1 pkt 8 oraz upoważni Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie do zawierania tych umów;
- 10) Szczegółowe warunki korzystania z obiektu „Termy Mszczonów” i jego urządzeń wynikają z regulaminów i harmonogramów ustalonych przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie.

§ 2. 1. Burmistrz Mszczonowa ustala wysokość opłat i stawek za wynajmowanie pomieszczeń obiektu „Termy Mszczonów” oraz jego urządzeń na podstawie umów najmu.

2. Wysokość opłat oraz stawek, w tym ulgowych, za korzystanie z obiektu „Termy Mszczonów” i jego urządzeń ustala Burmistrz Mszczonowa z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Traci moc uchwała nr XVIII/150/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie zasad korzystania z obiektu „Termy Mszczonów” w Mszczonowie, ul. Warszawska 52 i znajdujących się w nim urządzeń oraz sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z tego obiektu i urządzeń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie ma na celu określenie zasad i trybu korzystania z gminnego obiektu użyteczności publicznej pod nazwą „Termy Mszczonów”, położonego przy ul. Warszawskiej 52 w Mszczonowie, oraz urządzeń z nim związanych.

„Termy Mszczonów” stanowią własność Gminy Mszczonów i jest obiektem o charakterze rekreacyjno-sportowym i turystycznym, służącym zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy oraz odwiedzających je gości. Dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu konieczne jest uregulowanie zasad jego udostępniania, korzystania z poszczególnych stref i urządzeń, a także określenie wysokości opłat i stawek za świadczenie usług w jego ramach.

Wprowadzenie niniejszej uchwały pozwoli na:

1. zapewnienie racjonalnego i przejrzystego gospodarowania mieniem komunalnym,
2. ustalenie jednolitych zasad korzystania z obiektu, sprzyjających bezpieczeństwu użytkowników i utrzymaniu porządku,
3. dostosowanie opłat i stawek do aktualnych kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu,

Regulacja zasad korzystania z obiektu jest zgodna z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), które upoważniają Radę Miejską do stanowienia przepisów w zakresie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Ponadto art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) stanowi podstawę do określania wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących własność gminy. Artykuł 4 ust. 2 ww. ustawy pozwala zaś Radzie Miejskiej powierzyć uprawnienia określone w art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy organowi wykonawczemu to jest Burmistrzowi Mszczonowa.

Wprowadzenie niniejszej uchwały uporządkuje zasady funkcjonowania obiektu „Termy Mszczonów”, zapewni transparentność w zakresie pobierania opłat oraz umożliwi efektywne i zgodne z prawem zarządzanie mieniem komunalnym. Projekt uchwały został poddany konsultacjom.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne i w pełni uzasadnione.