



ECO-DORADZTWO Katarzyna Giersz

Siedziba: ul.1 Maja 48/7, 40-287 Katowice, NIP: 954-235-76-83

Biuro i adres do korespondencji: ul. Częstochowska 17, 42-350 Koziegłowy

www.ecodoradztwo.pl, biuro@eco-doradztwo.pl,

tel.: 666-811-687, 694-240-284

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo-usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Wnioskodawca:

Panattoni Development Company II Sp. z o.o.

ul. Plac Europejski 1

00-844 Warszawa

Opracowały:

mgr Katarzyna Giersz

mgr inż. Magdalena Pala

Kierujący zespołem:

mgr Katarzyna Giersz

SPIS TREŚCI:

I. RODZAJ, CECHY, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA	7
1.1. Podstawa opracowania	7
1.1.1. Materiały źródłowe	8
1.2. Informacje o Wnioskodawcy	10
1.3. Lokalizacja inwestycji	10
1.3.1. Tereny akustycznie chronione wyznaczone MPZP	12
1.4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	20
1.4.1. Zgodność Planowanej inwestycji z zapisami MPZP – zestawienie tabelaryczne	21
1.5. Informacje o przedsięwzięciu	26
II. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB JEJ WYKORZYSTANIA I POKRYCIA SZATĄ ROŚLINNĄ	31
2.1. Bilans terenu	31
2.2. Morfologia terenu	31
2.3. Budowa geologiczna	32
2.4. Budowa hydrogeologiczna	33
2.5. Stan jakości gleb	36
2.6. Środowisko gruntowo – wodne	36
2.7. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych	39
2.8. Najbliższe ujęcia wód	40
2.9. Wody powierzchniowe	41
2.10. Jednolite części wód powierzchniowych	42
2.11. Jednolite części wód podziemnych	44
2.12. Jeziora i zbiorniki wodne	45
2.13. Obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych	45
2.14. Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek	46
2.15. Obszary leśne	47
2.16. Warunki klimatyczne i meteorologiczne	48
2.17. Świat zwierzęcy i roślinny	49
2.18. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko	51
2.19. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane	52
III. RODZAJ TECHNOLOGII	53
3.1. ETAP BUDOWY OBIEKTU	53
3.2. ETAP EKSPLOATACJI	55
IV. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA	59
4.1. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia – wariant „zerowy”	59

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

4.2. Opis racjonalnego wariantu alternatywnego	59
4.3. Wariant proponowany przez wnioskodawcę – „wariant inwestorski”	59
4.4. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko	60
4.5. Oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej	62
4.6. Oddziaływanie transgraniczne	63
V. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII	64
VI. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	67
VII. RODZAJE I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO	70
7.1. Emisja hałasu	70
7.1.1. Etap realizacji	70
7.1.2. Etap eksploatacji	75
7.2. Emisja do powietrza	88
7.2.2. Etap eksploatacji	92
7.3. Emisja do gruntu i wód podziemnych	111
7.3.1. Etap realizacji inwestycji	111
7.3.2. Etap eksploatacji inwestycji:	112
7.4. Wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne	115
7.5. Ochrona klimatu	115
7.6. Istniejące w sąsiedztwie lub bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowego przedsięwzięcia zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	117
7.7. Analiza ewentualnych konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją	118
7.8. Lokalny monitoring	119
VIII. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	120
IX. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZNEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	121
X. WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ	123
XI. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANY PRZEDSIĘWZIĘCIEM	124
11.1. Emisje – oddziaływanie skumulowane – analiza obliczeniowa	126
11.1.1. Emisja hałasu – oddziaływanie skumulowane	126
11.1.2. Emisja odpadów oddziaływanie - skumulowane	133

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

11.1.3.	Emisja ścieków bytowych i przemysłowych - oddziaływanie skumulowane	133
11.1.4.	Podsumowanie - oddziaływanie skumulowane	134
XII.	RYZYO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ	135
XIII.	PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO	139
13.1.	Etap realizacji	139
13.2.	Etap eksploatacji	142
XIV.	PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO – Z UWZGLĘDNIENIEM DOSTĘPNYCH WYNIKÓW INNYCH OCEN WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, PRZEPROWADZONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	148
14.1.	Wpływ przedsięwzięcia na ludzi	149
14.2.	Wpływ przedsięwzięcia na szatę roślinną i świat zwierzęcy	149
14.3.	Wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne	149
14.4.	Wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny	150
14.5.	Wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne	150
14.6.	Wpływ przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi	150
14.7.	Wpływ przedsięwzięcia na klimat i krajobraz	150
14.8.	Wpływ przedsięwzięcia na dobra materialne	150
14.9.	Wpływ przedsięwzięcia na zabytki oraz krajobraz kulturowy	150
14.10.	Odpady	151
XV.	PODSUMOWANIE	153

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁĄCZNIK NR 1A – ANALIZA AKUSTYCZNA Z ZABEZPIECZENIAMI – dzień, noc
ZAŁĄCZNIK NR 1B – ANALIZA AKUSTYCZNA Oddziaływanie skumulowane – dzień, noc
ZAŁĄCZNIK NR 2 – TŁO ZANIECZYSZCZEŃ
ZAŁĄCZNIK NR 3 – ANALIZA ZANIECZYSZCZEŃ
ZAŁĄCZNIK NR 4 – ORIENTACYJNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAŁĄCZNIK NR 5 – EKSPERTYZA PRZYRODNICZA
ZAŁĄCZNIK NR 6 – SĄSIEDNIE DŚ
ZAŁĄCZNIK NR 7 – PISMO Z UG RG.6724.5.53.2025.EM
ZAŁĄCZNIK NR 8 – PISMO PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE ZNAK W.RZI.0145.475.2025.MC

SPIS TABEL:

Tabela 1	Zgodność Planowanej inwestycji z zapisami MPZP	21
Tabela 2	Zestawienie ilości oraz mocy urządzeń grzewczych dla przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych	27
Tabela 3	Zestawienie ilości zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych oraz mocy agregatów prądotwórczych dla przestrzeni na zewnątrz hali	28
Tabela 4	Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni socjalno-administracyjnych	28
Tabela 5	Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą przestrzeni socjalno-administracyjnych	28
Tabela 6	Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą pomieszczeń – wartowni, pompowni	28
Tabela 7	Dobowe natężenie ruchu pojazdów dla zespołu magazynowo- usługowo- produkcyjnego	29

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 8 Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze obejmującym planowaną inwestycję	43
Tabela 9 Jednolite części wód podziemnych na obszarze obejmującym planowaną inwestycję	44
Tabela 10 Dobowe natężenie ruchu pojazdów	57
Tabela 11 Analiza wariantów	60
Tabela 12 Prognoza obciążenia ruchem na terenie realizowanych prac budowlanych	72
Tabela 13 Poziom mocy akustycznej A dla przejazdu samochodów w porze dnia	72
Tabela 14 Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2005.263.2202)	73
Tabela 15 Moc akustyczna dla poszczególnych typów urządzeń charakteryzujących się największą emisją hałasu	74
Tabela 16 Źródła emisji hałasu	75
Tabela 17 Równoważny poziom mocy akustycznej źródeł dźwięku wewnątrz hali	76
Tabela 18 Równoważny poziom dźwięku (L_{wew}) ze źródła kubaturowego – Hala	76
Tabela 19 Zestawienie ilości urządzeń emitujących hałas na zewnątrz hali	77
Tabela 20 Punktowe źródła hałasu z parametrami akustycznymi i czasem pracy – na zewnątrz Hali	78
Tabela 21 Dobowe natężenie ruchu pojazdów	81
Tabela 22 Szacunkowa ilość pojazdów poruszających się po terenie inwestycji w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy	81
Tabela 23 Poziom mocy akustycznej A dla przejazdu samochodów w porze dnia i nocy dla poszczególnych odcinków HALA	82
Tabela 24 Podsumowanie ruchome źródła - liniowe i punktowe (wózki) źródła Hałasu wraz z parametrami akustycznymi i czasem pracy przyjęte do programu obliczeniowego – HALA	86
Tabela 25 Punkty kontrolne na granicy najbliższych terenów akustycznie chronionych	87
Tabela 26 Zestawienie źródeł emisji oraz rodzajów emitowanych substancji na etapie realizacji inwestycji	89
Tabela 27 EMISJA NIEZORGANIZOWANA samochody ciężarowe – etap realizacji	89
Tabela 28 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas pracy silników w trakcie ruchu pojazdów samochodowych	90
Tabela 29 Emisja maksymalna 1-godzinna – samochody ciężarowe	91
Tabela 30 Frakcje pyłu spaliny samochodowe	91
Tabela 31 Wskaźniki emisji – maszyny budowlane	91
Tabela 32 Emisja max 1-godzinna szkodliwych substancji do powietrza – dźwigi	91
Tabela 33 Emisja max 1-godzinna szkodliwych substancji do powietrza – koparka	92
Tabela 34 Emisja max 1-godzinna szkodliwych substancji do powietrza – zagęszczarka	92
Tabela 35 Zestawienie źródeł emisji oraz rodzajów emitowanych substancji	92
Tabela 36 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas pracy silników w trakcie ruchu pojazdów samochodowych	93
Tabela 37 EMISJA NIEZORGANIZOWANA pojazdy ciężarowe i osobowe oraz emisja maksymalna 1-godzinna – pojazdy ciężarowe i osobowe – HALA	95
Tabela 38 Frakcje pyłu spaliny samochodowe	96
Tabela 39 Zestawienie urządzeń grzewczych dla segmentów socjalno-administracyjnych- kotły	96
Tabela 40 Zestawienie urządzeń grzewczych dla segmentów socjalno-administracyjnych– centrale wentylacyjne z nagrzewnicami	96
Tabela 41 Maksymalne zużycie paliwa w ciągu 1 h dla kotła gazowego o mocy 90 kW	97
Tabela 42 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania gazu ziemnego w kotłach	97
Tabela 43 Emisja maksymalna 1-godzinna	97
Tabela 44 Natężenie przepływu gazu w warunkach normalnych	98
Tabela 45 Ilość gorących gazów uchodzących z emitora	98
Tabela 46 Prędkość gazów	98

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 47 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych.....	99
Tabela 48 Emisja maksymalna 1-godzinna dla emitora zastępczego o mocy 120 kW.....	99
Tabela 49 Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni magazynowo- usługowo- produkcyjnych	100
Tabela 50 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych.....	100
Tabela 51 Emisja maksymalna 1-godzinna dla urządzenia gazowego.....	101
Tabela 52 Spaliny z urządzeń gazowych:	101
Tabela 53 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania oleju napędowego w silnikach	102
Tabela 54 Emisja maksymalna 1-godzinna – awaryjny agregat prądotwórczy.....	102
Tabela 55 Emisja maksymalna 1-godzinna – awaryjne agregaty prądotwórcze (praca przez 30 min)	103
Tabela 56 Emisja maksymalna 1-godzinna – akumulatorownia	104
Tabela 57 Wskaźniki przyjęte do obliczenia emisji godzinowej	104
Tabela 58 Emisja godzinowa - EMITOR E41-42	105
Tabela 59 Emisja godzinowa z 1 stanowiska	105
Tabela 60 Emisja godzinowa EMITOR E43-44	105
Tabela 61 Zestawienie obliczenia spływu wód deszczowych z terenu planowanej inwestycji	113
Tabela 62 Obszary chronione zlokalizowane w odległości do 5 km od granic terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję	121
Tabela 63 Równoważny poziom mocy dźwięku– źródło kubaturowe – Hala	126
Tabela 64 Zestawienie ilości urządzeń emitujących hałas na zewnątrz Hali	126
Tabela 65 Punktowe źródła hałasu z parametrami akustycznymi i czasem pracy - na zewnątrz Hali	127
Tabela 66 Szacunkowa ilość pojazdów w ciągu dnia i nocy dla Hali C	129
Tabela 67 Szacunkowa ilość pojazdów w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godzinie nocy dla Hali C	129
Tabela 68 Poziom mocy akustycznej A dla przejazdu samochodów w porze dnia i nocy dla poszczególnych odcinków – Hala A.....	130
Tabela 69 Podsumowanie ruchome źródła - liniowe i punktowe źródła Hałasu wraz z parametrami akustycznymi i czasem pracy przyjęte do programu obliczeniowego – Hala A	132
Tabela 70 Punkty kontrolne na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej oddziaływania skumulowanego	133
Tabela 71 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia	139
Tabela 72 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów w przypadku wytwarzania odpadów komunalnych, które będą selektywnie wstępnie magazynowane	141
Tabela 73 Zestawienie potencjalnych rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia- pochodzących w związku z planowaną produkcją i magazynowaniem	142
Tabela 74 Zestawienie potencjalnych rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w wyniku funkcjonowania Hali	145
Tabela 75 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – teren inwestycji	146
Tabela 76 Rodzaje odpadów mogące powstać na etapie likwidacji przedmiotowej inwestycji	151
Tabela 77 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów	152

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji.....	10
--	----

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 2 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji	11
Rysunek 3 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w MPZP, zlokalizowanych na północ	12
Rysunek 4 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych MPZP, zlokalizowanych na południe	13
Rysunek 5 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w MPZP, zlokalizowanych na wschód	15
Rysunek 6 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w MPZP, zlokalizowanych na zachód	16
Rysunek 7 Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na terenie nie objętym MPZP	18
Rysunek 8 Zabudowa mieszkaniowa na terenie, który wg. MPZP ma przeznaczenie 1PU	19
Rysunek 9 Wycinek z MPZP z zaznaczeniem orientacyjnej lokalizacji planowanej inwestycji	20
Rysunek 10 Morfologia terenu	31
Rysunek 11 Kartografia przypowierzchniowa w okolicy planowanej inwestycji – wycinek z mapy ...	32
Rysunek 12 Fragment Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:50 000 arkusz Mszczonów	33
Rysunek 13 Fragment mapy ukazujący szkody i zanieczyszczenia środowiska	36
Rysunek 14 Fragment mapy ukazujący zagrożenia powodziowe	38
Rysunek 15 Lokalizacja planowanej inwestycji na tle GZWP	39
Rysunek 16 Podstawowe dane o GZWP	39
Rysunek 17 Najbliższe ujęcia wód podziemnych	40
Rysunek 18 Dane ujęcia	41
Rysunek 19 Odległość terenu inwestycji od cieków powierzchniowych	42
Rysunek 20 Jednolite części wód podziemnych dot. planowanej inwestycji - wycinek z mapy	44
Rysunek 21 Najbliższe zbiorniki wodne	45
Rysunek 22 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wraz z orientacyjnym zaznaczeniem lokalizacji inwestycji	46
Rysunek 23 Obszary Ramsar z orientacyjnym zaznaczeniem planowanej inwestycji	47
Rysunek 24 Najbliższe obszary leśne od terenu planowanej inwestycji	48
Rysunek 25 Wycinek z MPZP z zaznaczeniem orientacyjnej lokalizacji planowanej inwestycji	52
Rysunek 26 Lokalizacja obiektów zabytkowych w okolicy planowanej inwestycji	118
Rysunek 27 Obszary chronione w pobliżu planowanej inwestycji	122
Rysunek 28 Lokalizacja inwestycji na tle przebiegu korytarzy ekologicznych – wycinek z mapy ...	122
Rysunek 29 Orientacyjna lokalizacja przedmiotowej inwestycji oraz działalności sąsiadującej	125

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

I. RODZAJ, CECHY, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie – budowa i eksploatacja hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, zostało zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) jako § 3 ust. 1 pkt 54, 58, 62, 37

- ✓ **54)** zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b) **1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;**
- ✓ **58)** garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b) **1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;**
- ✓ **62)** drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ✓ Z uwagi na zbiorniki na gaz LPG/LNG/CNG oraz zbiornik wody ppoż. jako:
37) instalacje do naziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) **produktów naftowych,**
 - c) **substancji lub mieszanin,** w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

Zakres opracowania wynika z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024.1112 t.j.) – art. 62a ust. 1 i obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- 2) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania, pokryciu nieruchomości szatą roślinną oraz dziko występujących zwierzętach na nieruchomości,
- 3) rodzaju technologii,
- 4) ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
- 5) przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- 6) rozwiązaniach chroniących *środowisko*,
- 7) rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do *środowiska* substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących *środowisko*,
- 8) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na *środowisko*,
- 9) obszarach podlegających *ochronie* na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie* przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,
- 10) wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej
- 11) przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- 12) ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,
- 13) przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na *środowisko*,
- 14) pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na *środowisko*
- z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na *środowisko*, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

1.1.1. Materiały źródłowe

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska:

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2024.54 t.j.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2024.1112 t.j.);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2023.1587 t.j.)
- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2025.418 t.j.)
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2024.1478 t.j.);
- ✓ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz.U.2024.757 t.j.)
- ✓ Ustawie z dnia 27 kwietnia 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2024.1130 t.j.);
- ✓ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2024.1292 t.j.);
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U.2024.1087 t.j.);
- ✓ Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. *o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych* (Dz.U.2020.2065 t.j.);
- ✓ Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. *o stanie klęski żywiołowej* (Dz.U.2025.112 t.j.);
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. *w sprawie szczegółowego postępowania z olejami odpadowymi* (Dz.U.2015.1694);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U.2014.112 t.j.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz.U.2016.138);

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- ✓ Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 t.j.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706 t.j.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U.2019.1510 t.j.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881);
- ✓ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
- ✓ Instrukcja ITB nr 308. Metoda określania uciążliwości i zasięgu hałasów przemysłowych wraz z programem komputerowym. Warszawa 1991;
- ✓ Instrukcja ITB nr 338/96 Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku oraz program komputerowy HPZ-95-ITB pod redakcją I. Żuchowicz - Wodnikowskiej, Warszawa 1996 r.;
- ✓ Instrukcje, Wytyczne, Poradniki ITB nr 338/2008 Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku, Warszawa 2008 r.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

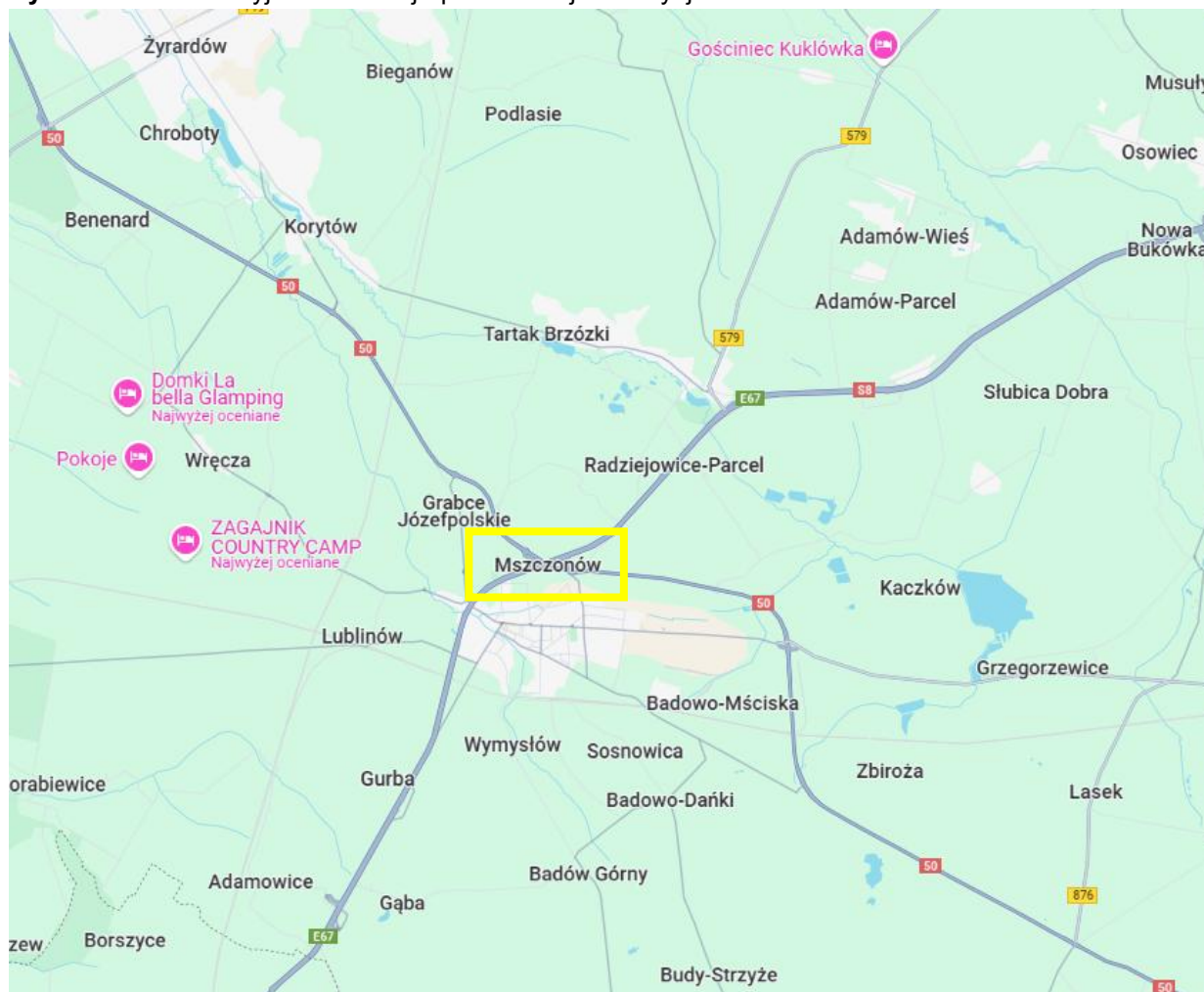
dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

1.2. Informacje o Wnioskodawcy

Panattoni Development Company II Sp. z o.o.
ul. Plac Europejski 1
00-844 Warszawa
KRS: 0001140872
NIP: 5252700751

1.3. Lokalizacja inwestycji

Rysunek 1 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji



Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 2 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji



Źródło:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=9E37F774-BEEC-45F6-93D4-F1EBD4FA0177

Zamierzenie realizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 1626/4 i części działki nr 1627, obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od północy – ul. Tarczyńska, a za nią tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i zabudowy usługowej;
- od południa i południowego wschodu – zabudowa usługowo-produkcyjna a w dalszej odległości teren rolniczy;
- od zachodu – zgodnie z MPZP zabudowa usługowo- produkcyjna, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (obecnie niewykorzystywana przemysłowo).
- od wschodu – zabudowa usługowo- produkcyjna.

Rejon planowanej inwestycji posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- **Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa**
 - ✓ 2UP/KK – tereny usług i przemysłu.

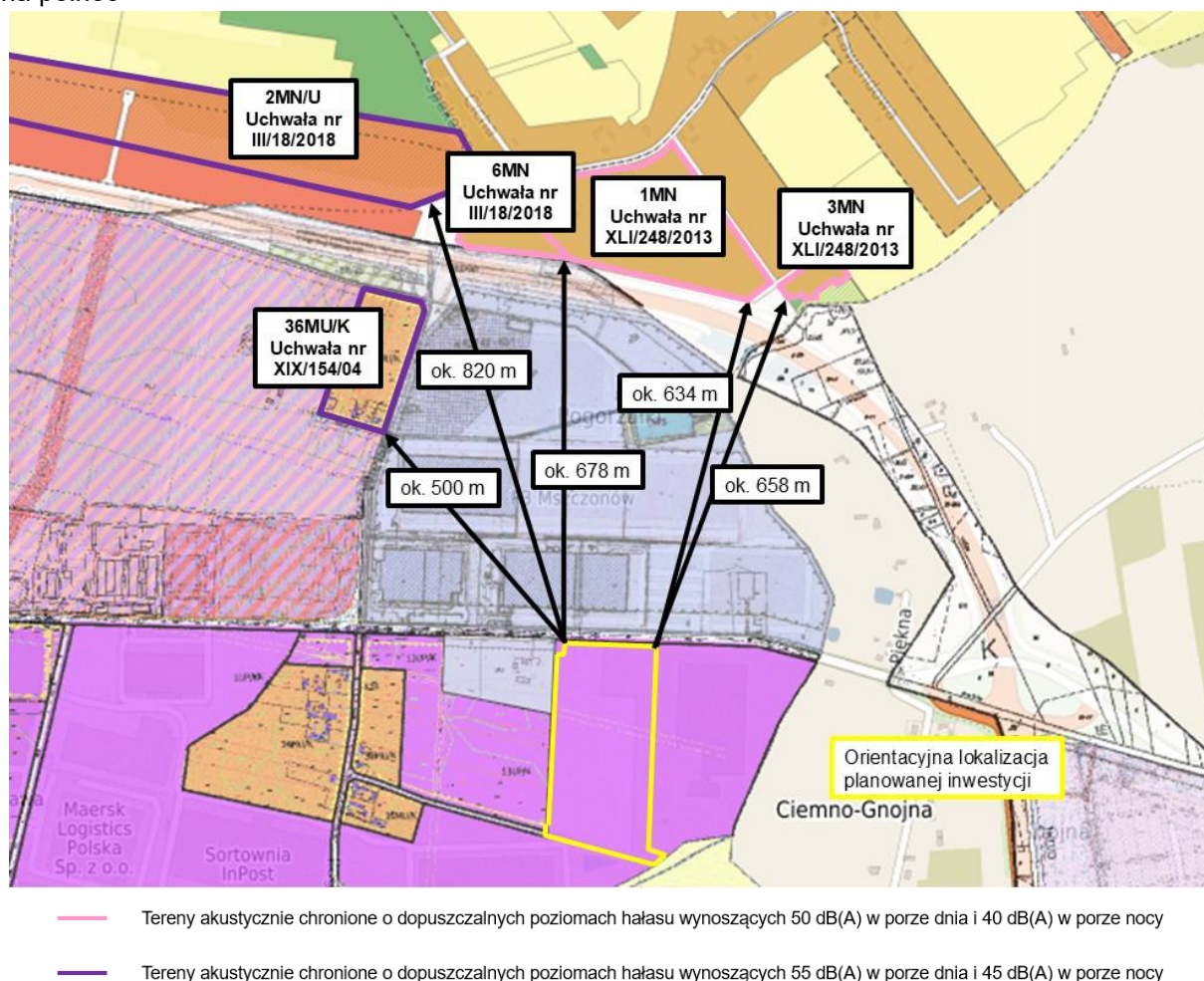
Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

1.3.1. Tereny akustycznie chronione wyznaczone MPZP

Opis terenów zlokalizowanych na północ:

Rysunek 3 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w MPZP, zlokalizowanych na północ



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem, najbliższe tereny akustycznie chronione wyznaczone MPZP zlokalizowane są:

- na północ:
 - w odległości ok. 500 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XIX/151/04 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa**) jako: 36MU/K - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z terenami komunikacyjnymi.
[źródło: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/zyrardow/mszczonow/033.pdf>]
 - w odległości ok. 820 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR III/18/2018 RADY GMINY RADZIEJOWICE z dnia 27 grudnia 2018 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KURANÓW (OBSZAR I))**) jako: 2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

[źródło: https://mapa.inspire-hub.pl/upload/III_18_2018_tekst.pdf]

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla ww. terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynoszą jak

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. 55 dB(A) w porze dnia i 45 dB(A) w porze nocy.

- o w odległości ok. 678 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR III/18/2018 RADY GMINY RADZIEJOWICE z dnia 27 grudnia 2018 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KURANÓW (OBSZAR I)**) jako: 6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

[źródło: https://mapa.inspire-hub.pl/upload/III_18_2018_tekst.pdf]

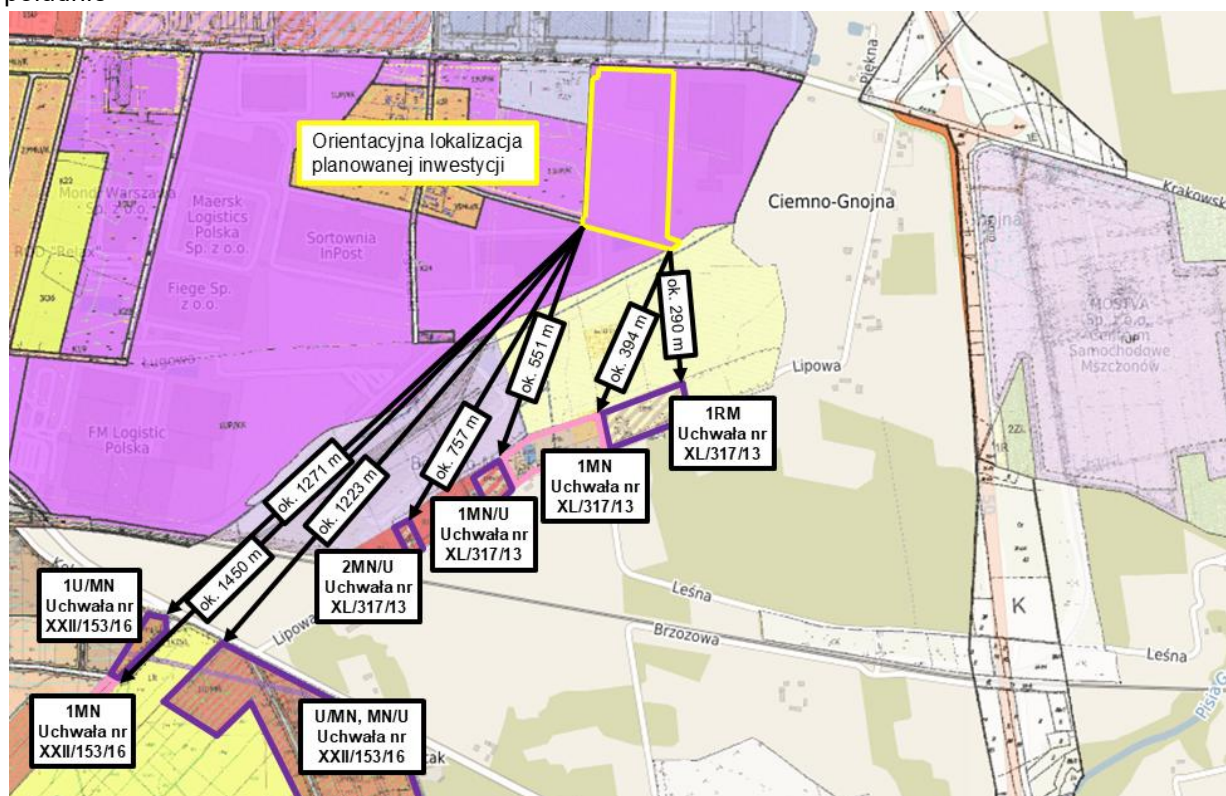
- o w odległości ok. 634 m oraz ok. 635 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA Nr XLI/248/2013 RADY GMINY RADZIEJOWICE z dnia 10 września 2013 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI ZBOISKA**) jako: 1MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej).

[źródło: https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XLI_248_2013_tekst.pdf]

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla ww. terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynoszą jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy.

Opis terenów zlokalizowanych na południe:

Rysunek 4 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych MPZP, zlokalizowanych na południe



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Zgodnie z powyższym rysunkiem, tereny akustycznie chronione wyznaczone MPZP zlokalizowane są również:

- na południe

- w odległości ok. 290 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XL/317/13 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 19 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Mściska**) jako: 1RM - teren zabudowy zagrodowej.
- w odległości ok. 551 m oraz ok. 757 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XL/317/13 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 19 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Mściska**) jako: 1MN/U, 2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.

[Źródło: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/zyrardow/mszczonow/066.pdf>]

- w odległości ok. 1223 m oraz ok. 1271 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XXII/153/16 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 27 kwietnia 2016 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BADOWO-DAŃKI ORAZ FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BADOWO-MŚCISKA**) jako: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- w odległości ok. 1223 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XXII/153/16 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 27 kwietnia 2016 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BADOWO-DAŃKI ORAZ FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BADOWO-MŚCISKA**) jako: 1MN/U-6MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

[Źródło: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/zyrardow/mszczonow/077.pdf>]

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla ww. terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynoszą jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. 55 dB(A) w porze dnia i 45 dB(A) w porze nocy.

- w odległości ok. 394 m oraz ok. 1450 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XL/317/13 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 19 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Mściska oraz UCHWAŁA NR XXII/153/16 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 27 kwietnia 2016 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BADOWO-DAŃKI ORAZ FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BADOWO-MŚCISKA**) jako: 1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

[Źródło:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/zyrardow/mszczonow/066.pdf>

Źródło:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/zyrardow/mszczonow/077.pdf>]

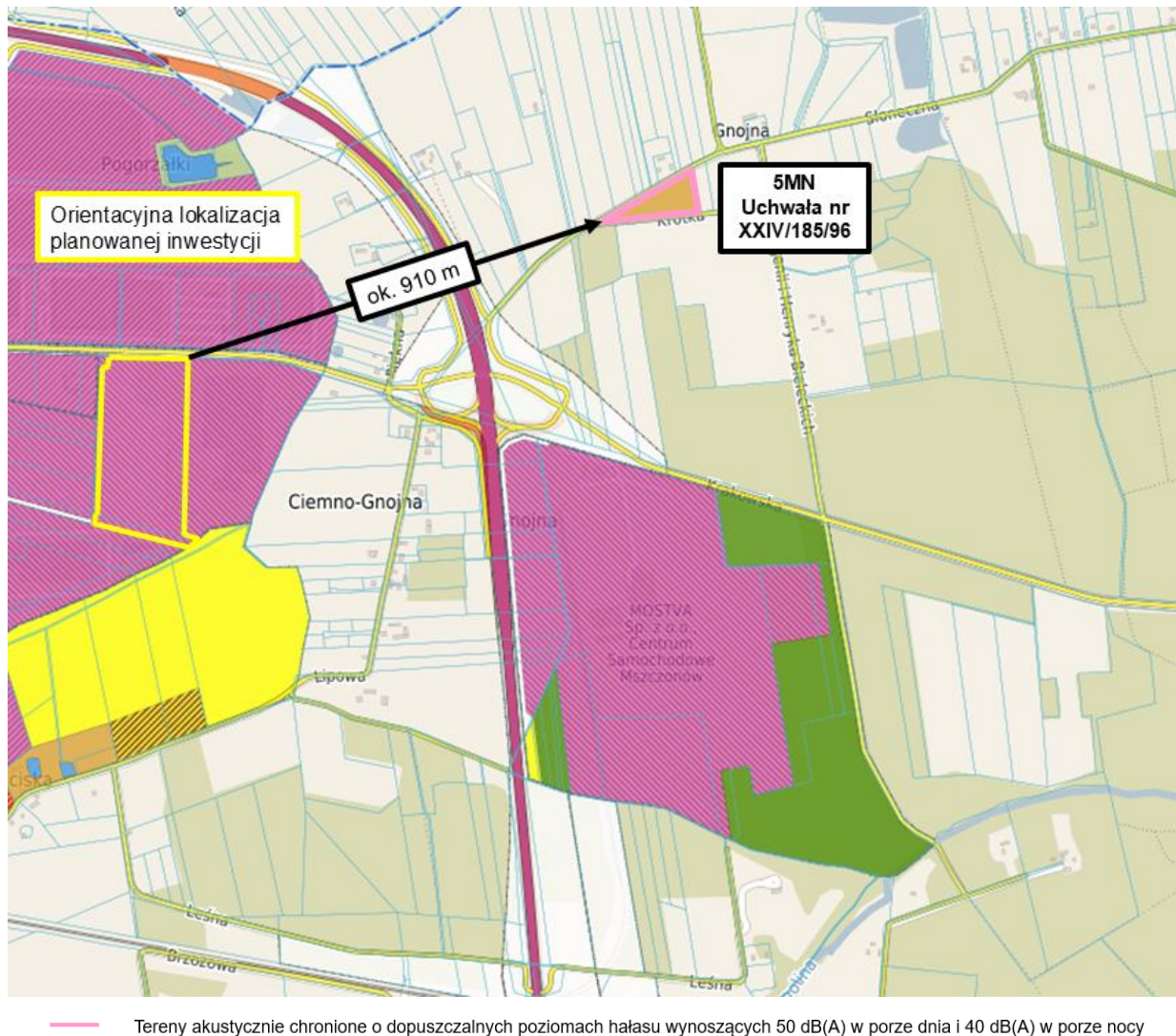
Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla ww. terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynoszą jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Opis terenów zlokalizowanych na wschód:

Rysunek 5 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w MPZP, zlokalizowanych na wschód



Źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem, tereny akustycznie chronione wyznaczone MPZP zlokalizowane są również:

- na wschód:
 - w odległości ok. 910 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XXIV/185/96 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE Z DNIA 25 CZERWCA 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów dla obszarów na wsiach: Długowizna. Budy Strzyże, Bronisławów Osuchowski, Badowo-Dańki, Ciemno Gnojna, Dwórzno, Zimna Woda**) jako: 5 MN - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

[Źródło:

<https://archiwum.bip.mszczonow.pl/upload/1tresc.pdf>]

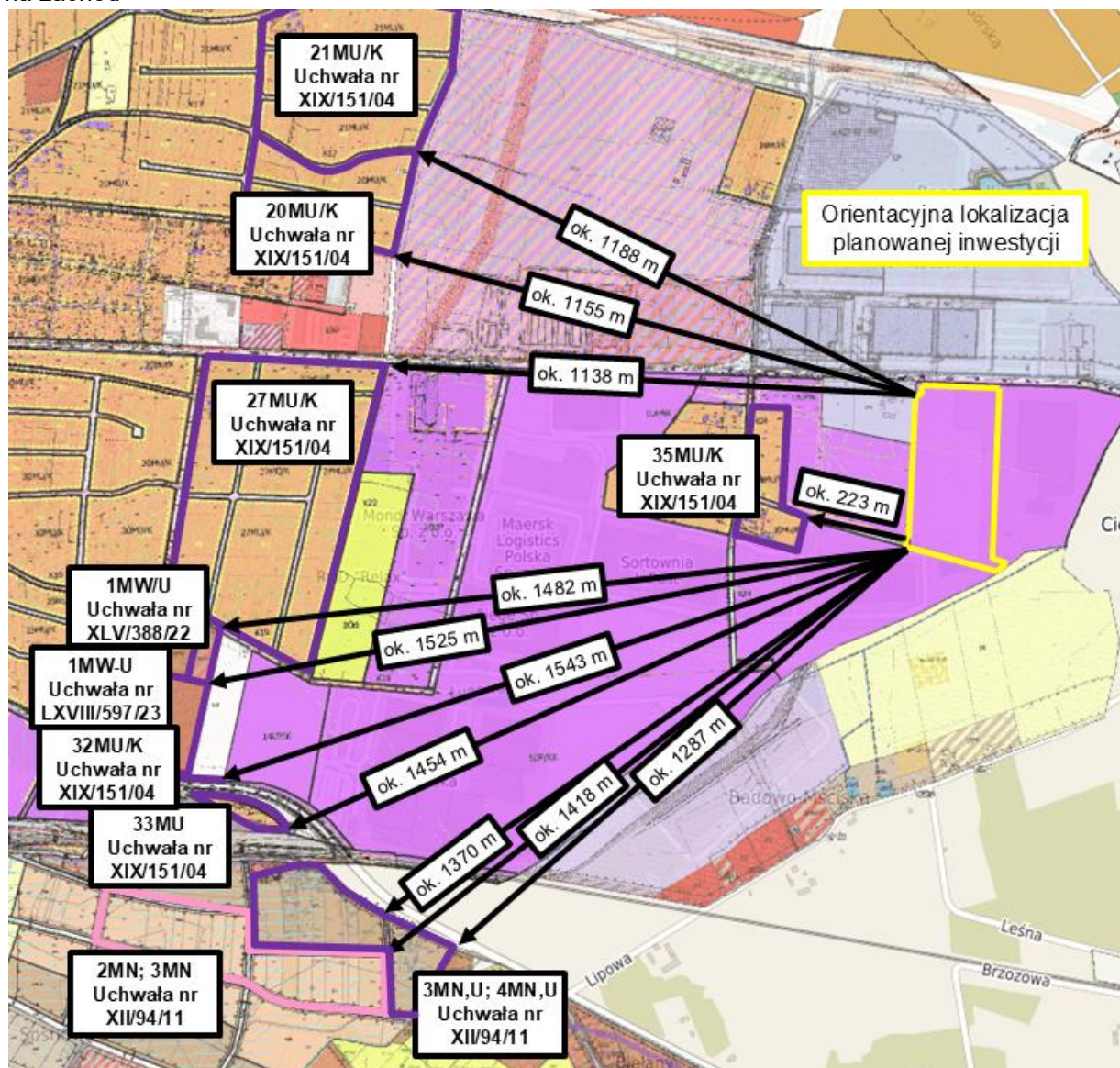
Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla ww. terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynoszą jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Opis terenów zlokalizowanych na zachód:

Rysunek 6 Lokalizacja terenów akustycznie chronionych wyznaczonych w MPZP, zlokalizowanych na zachód



— Tereny akustycznie chronione o dopuszczalnych poziomach hałasu wynoszących 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy

— Tereny akustycznie chronione o dopuszczalnych poziomach hałasu wynoszących 55 dB(A) w porze dnia i 45 dB(A) w porze nocy

Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>
<https://mszczonow.e-mapa.net/>

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Zgodnie z powyższym rysunkiem, tereny akustycznie chronione wyznaczone MPZP zlokalizowane są:

- na zachód
 - w odległości ok. 223 m, ok. 1138m, ok. 1155 m, ok. 1188 m, ok. 1454 m oraz ok. 1543 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XIX/151/04 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa**) jako: 35MU/K, 27MU/K, 20MU/K, 21MU/K, 33MU, 32MU/K - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych;
 - w odległości ok. 1482 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XLV/388/22 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 30 marca 2022 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EW. 1634/17**) jako: 1MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
[Źródło: <https://www.bip.mszczonow.pl/plik,13955,388.pdf>]
 - w odległości ok. 1525 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR LXVIII/597/23 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 20 grudnia 2023 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EW.: 1634/15, 1634/16, 1634/18**) jako: 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
[Źródło: https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2024/1573/akt.pdf]
 - w odległości ok. 1287 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XII/94/11 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 21 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Sosnowica**) jako: 3MN,U, 4MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją.
[Źródło: <https://www.bip.mszczonow.pl/plik,1035,uchwala-nr-xii-94-11-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-mszczonow-obejmujacego-fragment-miejscowosci-sosnowica.pdf>]

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla ww. terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynoszą jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. 55 dB(A) w porze dnia i 45 dB(A) w porze nocy.

- w odległości ok. 1418 m i oznaczone w MPZP (**UCHWAŁA NR XII/94/11 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 21 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Sosnowica**) jako: 2MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi dla samochodów osobowych oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją.
[Źródło: <https://www.bip.mszczonow.pl/plik,1035,uchwala-nr-xii-94-11-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-mszczonow-obejmujacego-fragment-miejscowosci-sosnowica.pdf>]

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla ww. terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynoszą jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana na terenach nie objętych MPZP

Rysunek 7 Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na terenie nie objętym MPZP



— Tereny akustycznie chronione o dopuszczalnych poziomach hałasu wynoszących 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=045620B2-70F8-4E87-AD5B-6DA36C68AC12

Jak wynika z powyższego rysunku, najbliższa zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana na terenie nie objętym zapisami prawa miejscowego zlokalizowana jest w odległości ok. 291 m na wschód.

W odpowiedzi Burmistrza Mszczonowa (znak RG.6724.5.53.2025.EM – załącznik nr 7) oraz doprecyzowaniem pisma na wniosek dot. udostępnienia informacji o terenach podlegających ochronie akustycznej wraz z ich lokalizacją oraz dopuszczalnymi wartościami poziomów hałasu na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że spośród terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją (nieobjętych MPZP) wyznaczono na części działek tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wschód od planowanej inwestycji.

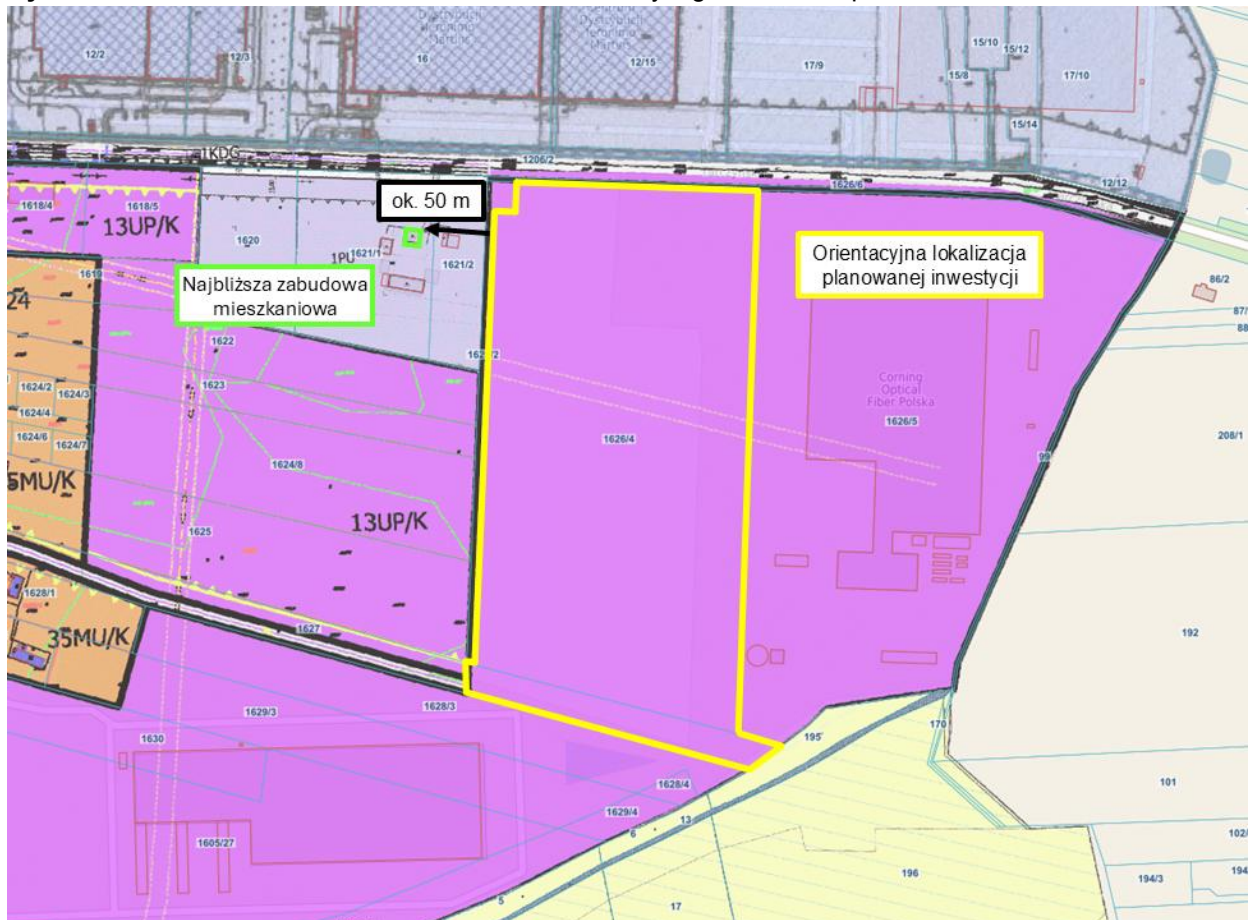
Dla zabudowy tej przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A).

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na terenie, który według MPZP ma przeznaczenie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, terenów zabudowy usługowej

Rysunek 8 Zabudowa mieszkaniowa na terenie, który wg. MPZP ma przeznaczenie 1PU



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana ok. 50 m na zachód od terenu przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenach, dla których Uchwalono MPZP- **Uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie nr VIII/59/11** z 14 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 1620, 1621 w Mszczonowie i są oznaczone jako „1P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Tereny zabudowy usługowej”. MPZP dla tego terenu **nie przewidziała dopuszczanych poziomów hałasu.**

Zgodnie z art. 114 ust. 2 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeśli znajduje się zabudowa mieszkaniowa ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne **w budynkach.**

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

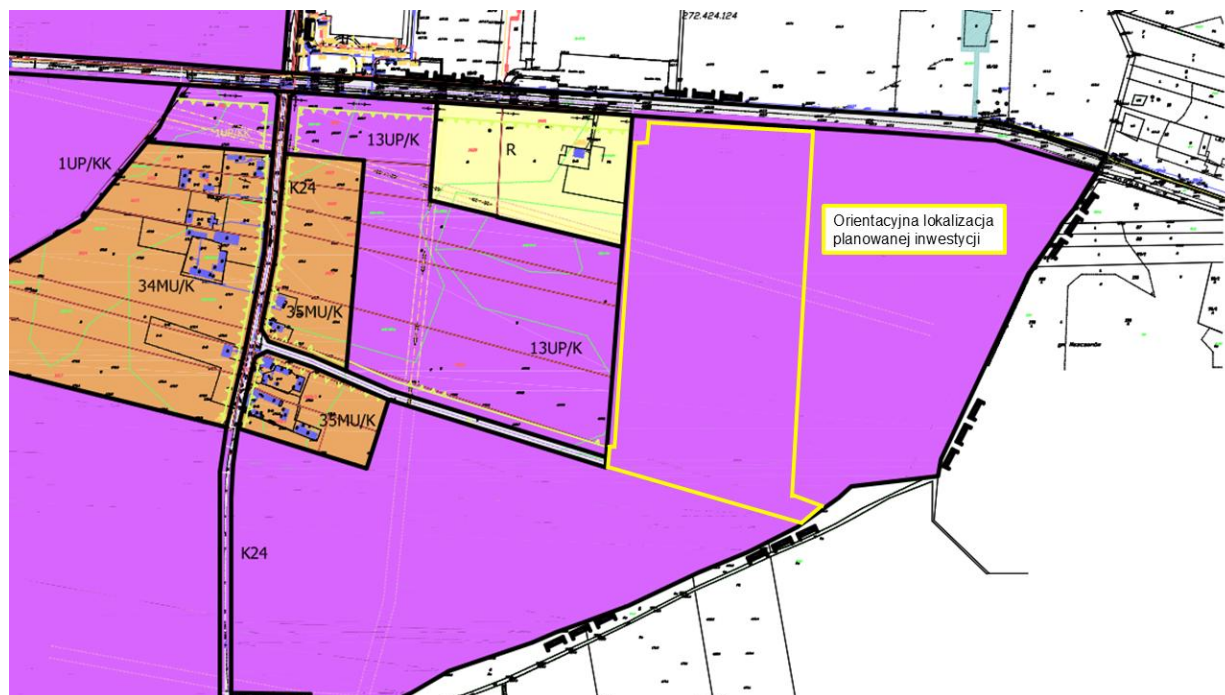
1.4. Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym **Uchwałą nr XIX/151/04** Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa.

Zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w MPZP w następujący sposób:

- ✓ 2UP/KK - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z terenami komunikacji kolejowej.

Rysunek 9 Wycinek z MPZP z zaznaczeniem orientacyjnej lokalizacji planowanej inwestycji



Źródło: <https://archiwum.bip.mszczonow.pl/upload/Mszcz.plan.kolor.pdf>

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

1.4.1. Zgodność Planowanej inwestycji z zapisami MPZP – zestawienie tabelaryczne

Tabela 1 Zgodność Planowanej inwestycji z zapisami MPZP

Lp.	Kwestia	Zapis z MPZP	Zastosowane rozwiązanie	Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP
1.	Przeznaczenie terenu	§ 11. ust. 4 pkt 5) (...) 2UP/KK – tereny usług i przemysłu, przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania z obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi oraz istniejącą i projektowaną bocznicą kolejową. § 4. ust. 8) UP/KK –tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z terenami komunikacji drogowej i kolejowej a) tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków użyteczności publicznej (interpretacja wg przepisów odrębnych), produkcyjnych, magazynowych i składowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (określonych symbolem UP) oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym jak również bocznic kolejowych (określonych symbolem KK). b) dopuszcza się mieszanie zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej i związanego z tym sposobu użytkowania w obiekcie i na terenie. c) jednoczesne zaistnienie zabudowy usługowej i produkcyjnej nie może się wzajemnie wykluczać, zabudowa i sposób użytkowania wprowadzone jako drugie nie mogą kolidować z zagospodarowaniem już istniejącym.	Planuje się realizację i eksploatację hali magazynowo- usługowo-produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, wartownią, pompownią, zbiornikiem ppoż oraz zbiornikiem retencyjnym	Zgodne z zapisami MPZP.
2.	Wskaźnik intensywności zabudowy	§ 5. ust. 6. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną i utwardzoną określoną dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania w stosunku % do powierzchni działki: - teren (...) UP/KK – max.85 (...).	Powierzchnia zabudowy terenu planowanej inwestycji wynosić będzie nie więcej niż 85%.	Zgodne z zapisami MPZP.
3.	Wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, pokrycia dachowe	§ 11. ust. 4 pkt 5) c) wysokość projektowanych budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych może wynosić maksymalnie sześć kondygnacji (jako szósta kondygnacja - poddasze użytkowe); wysokość budynków w/w jednokondygnacyjnych wynosi max.45 m; wysokość usytuowania podłogi parteru budynków usługowych wynosi max 1,2 m nad terenem, w przypadku podpiwniczenia a w przypadku jego braku max 0.45 m; w przypadku, gdy budynek usługowy (lub jego część) usytuowany jest bezpośrednio przy ulicy wysokość podłogi parteru wynosi 0.15m w stosunku do poziomu chodnika. d) dachy w budynkach – jednospadowe, dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci do 45°.	Planuje się realizację i eksploatację hali magazynowo- usługowo-produkcyjnej, nieprzekraczającej sześciu kondygnacji. Maksymalna wysokość jednej kondygnacji będzie wynosić nie więcej niż 45 m. Wysokość usytuowania podłogi parteru budynku będzie wynosić nie więcej niż 0,45 m w stosunku do poziomu chodnika. Nachylenie dachu budynku nie będzie przekraczało 45°.	Zgodne z zapisami MPZP.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

4.	Nieprzekraczalne linie zabudowy	§ 11. ust. 4 pkt 5) f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszelkich nowoprojektowanych budynków i rozbudów budynków istniejących wynoszą: - 15m od linii rozgraniczających drogę K1C (ul. Tarczyńska) oraz drogę K2 (ul. Grójecka), 10m od linii rozgraniczających teren dróg K19, K23, K24. - linia zabudowy od terenu kolejowego wg przepisów szczególnych.	Projektowana zabudowa nie będzie przekraczać linii zabudowy wyznaczonej w MPZP.	Zgodne z zapisami MPZP.
5.	Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska	§ 5. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego. 3. Ustala się, że oddziaływanie prowadzonej działalności emisją gazów i w zakresie hałasu, drgań, zapylenia nie może przekraczać granicy terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm właściwych dla przeznaczenia terenów sąsiednich i dopuszczalnych w tym zakresie; Przepisy odrębne określają zróżnicowane poziomy hałasu dopuszczalnego dla terenów o różnym przeznaczeniu (...). W przypadku przeznaczenia terenu, gdzie występują różne rodzaje zabudowy jako dopuszczalny poziom hałasu przyjmuje się poziom najniższy. 4. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem; 5. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania w stosunku % do powierzchni działki: - teren (...) UP/KK – min. 15% (...). 7. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu. 8. Wszelkie inwestycje takie jak: - inwestycje wodnych melioracji, - inwestycje liniowe infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej, odprowadzające ścieki deszczowe i wody gruntowe do wód powierzchniowych lub do ziemi, - przebiegające przez rzeki, kanały i rowy, - zachowanie rowów melioracyjnych - możliwość zmiany trasy przebiegu rowów bądź przykrycie ich odcinków, na terenach zmeliorowanych i na terenach nie zmeliorowanych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim. 9. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszelkich budynków wynoszą min. 5 m od górnej skarpy rowów melioracyjnych oraz 10 - 15m od górnej skarpy rzeki Okrzeży.	Dopuszczalne normy hałasu na terenach akustycznie chronionych zostaną dotrzymane, oddziaływanie emisji nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do środowiska. Realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska będzie następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem. Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić nie mniej niż 15 % terenu planowanej inwestycji, zgodnie z MPZP. · · Inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z rowami melioracyjnymi oraz rzekami. Ad. 7 Na omawianym terenie nie występuje wartościowy drzewostan (wyniki ekspertyzy przyrodniczej w zał.) Ad. 8 – Przez teren inwestycji nie przebiegają rowy ani rzeki, na terenie omawianych działek występują urządzenia melioracji wodnych. W przypadku konieczności przebudowy lub/i likwidacji tych urządzeń wodnych zostanie uzyskanie pozwolenie wodnoprawne	Zgodne z zapisami MPZP.
6.	Zaopatrzenie w wodę	§ 10. ust. 1) zaopatrzenie w wodę: a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. b) do momentu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.	Do czasu wykonania przyłącza do sieci wodociągowej lub w przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza, woda czerpana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych. Ewentualna studnia, jeżeli zostanie wykonana będzie alternatywnym źródłem wody. Docelowo planuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.	Zgodne z zapisami MPZP.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

7.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych, deszczowych i technologicznych	§ 10. ust. 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych i technologicznych: a) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu lub do cieków powierzchniowych, b) na terenach o symbolach UP, P ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do gruntu lub do cieków powierzchniowych; taki sam zakaz obowiązuje na terenach U, gdzie mogą wystąpić zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska; wody deszczowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach, c) dopuszcza się w okresie przejściowym (do momentu wybudowania sieci) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich wywozem na podstawie umów; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację istniejących zbiorników bezodpływowych. d) nakazuje się likwidację nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków, jeżeli istnieje możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej. e) ścieki technologiczne (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania.	Planuje się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a w przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza lub do czasu wpięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej bezodpływowe szczelne zbiorniki na ścieki sanitarne Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą kierowane systemem szczelnej kanalizacji deszczowej do separatora ze zintegrowanym osadnikiem lub osadnika, a następnie separatora i po podczyszczeniu do zainstalowanego za separatorem zbiornika retencyjnego podziemnego lub naziemnego, szczelnego lub rozsączającego lub odparowującego z możliwością odprowadzenia wód do gruntu w przypadku wystąpienia wystarczająco chłonnej powierzchni i/lub wód powierzchniowych (np. rzeki/rowu /innego odbiornika. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane do sieci kanalizacji ścieków sanitarnych. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na sąsiednie działki. Ścieki <u>nie będą</u> odprowadzane do ziemi ani do wód.	Zgodnie z MPZP
8.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	§ 10 ust. 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (WN, SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, b) dopuszcza się modernizację i przebudowę kolidujących z projektowanymi inwestycjami sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, c) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne należy przystosować do nowego zagospodarowania według obowiązujących przepisów odrębnych, d) w korytarzach oddziaływania linii EE linii 15kV i linii 110kV, których wielkość określają przepisy odrębne wszelkie działania inwestycyjne muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz wymagają one uzgodnień z właściwym Zakładem Energetycznym, e) lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/04kV wymaga wydzielenia działki o wymiarach 6x5m oraz wymaga dostępności do drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej, f) w obszarze 150m oddziaływania akustycznego stacji 110/15kV „Mszczonów” (teren 6P) w budynkach przeznaczonych na	Dostawa energii będzie realizowana w sposób ciągły z sieci elektroenergetycznej.	Zgodnie z zapisami MPZP.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

		pobyt stały należy zastosować rozwiązania materiałowe, przy zastosowaniu których poziom hałasu nie będzie przekraczał norm określonych przepisami odrębnymi.		
9.	Zaopatrzenie w gaz	§ 10 ust. 5) zaopatrzenie w gaz: a) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego; b) wszelkie działania inwestycyjne kolidujące z istniejącymi gazociągami wysokoprężnymi i niskoprężnymi oraz w obrębie stacji redukcyjnych gazu muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości podstawowe od gazociągów wynikające z przepisów odrębnych. d) planowane inwestycje w zakresie rozbudowy sieci gazowej i przyłączenia nowych odbiorców muszą spełniać kryterium ekonomiczności wg warunków ustalonych przez zarządzającego siecią.	Zaopatrzenie w gaz realizowane będzie w sposób ciągły z sieci gazowej, zgodnie z otrzymanymi w toku procedowania inwestycji warunkami technicznymi. Na potrzeby alternatywnego zasilania gazem oraz do czasu wybudowania przyłącza gazu planuje się realizację naziemnych zbiorników na gaz LNG/LPG/CNG o łącznej pojemności do 120 m³ na potrzeby zasilania do czasu realizacji przyłącza lub w przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza. Po realizacji przyłącza inwestycja zostanie podłączona do sieci gazowej, a zbiorniki naziemne na gaz zlikwidowane lub będą stanowiły alternatywne źródło ciepła. Przewiduje się możliwość instalacji pompy ciepła.	Zgodne z zapisami MPZP.
10.	Zaopatrzenie w ciepło	§ 10 ust. 6) zaopatrzenie w ciepło: b) dla budynków położonych poza zasięgiem istniejącej sieci ciepłnej oraz w przypadku braku technicznych i ekonomicznych możliwości zaopatrzenia w ciepło z ujęć geotermalnych – zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.	Planowana inwestycja będzie ogrzewana za pomocą gazowych urządzeń grzewczych lub/i za pomocą pomp ciepła.	Zgodne z zapisami MPZP.
11.	Telekomunikacja	§ 10 ust. 4) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.	Planuje się obsługę z sieci telekomunikacyjnej.	Zgodne z zapisami MPZP.
12.	Gospodarka odpadami	§ 10 ust. 7) usuwanie odpadów: a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi. b) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne. c) odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania i utylizacji zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.	Planuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi. Wstępnie magazynowane w wydzielonym miejscu na terenie hali lub na utwardzonym terenie, w specjalnym pojemniku lub/i workach i przekazywanie na podstawie złożonej deklaracji, firmom komunalnym wyznaczonym przez gm. Mszczonów, które to firmy będą przekazywać odpady do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Wszystkie wytwarzane odpady (poza 17 05 04, 20 03 99, poza odpadami z grupy 13 05) na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji będą	Zgodne z zapisami MPZP.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

			gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach, na utwardzonym terenie i po uzyskaniu partii zapewniającej opłacalny transport, będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich odzysk i unieszkodliwianie oraz wpisani do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami – rejestr BDO – m.in. jako transportujący odpady.	
13.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	§ 9. Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji: 1) ustala się system ulic (dróg publicznych), obsługujących obszar planu, składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, pieszo-jezdnymi pełniących rolę obsługi bezpośredniej oraz dojazdów i dojść. 2) Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez ulice i place (tereny dróg publicznych) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych nieruchomości oraz poprzez drogi wewnętrzne, których minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m. 3) szerokość ulic (dróg publicznych) w liniach rozgraniczających określa plan; na rysunkach planu w skali 1:2000 szerokości te określają podane wymiary, 4) ustala się osiowe poszerzanie istniejących dróg do wymaganych planem parametrów; 5) w przypadkach, gdy poszerzenie osiowe ulicy jest niemożliwe z powodu np. istniejącego zainwestowania należy przyjąć rozwiązanie nie naruszające elementów istniejących. 6) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi. 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami odrębnymi. 8) ustala się obowiązek zakończenia drogi lub ciągu pieszo – jezdni, niemających połączenia z inną drogą lub ciągiem, placem manewrowym o min. wymiarach 15mx15m. 9) ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających drogi przy zachowaniu przepisów odrębnych. § 11. ust. 5) pkt. i) szerokość projektowanych dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających określa rysunek planu; minimalna szerokość projektowanych dróg dojazdowych lub wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu wynosi 10m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość ciągów pieszo – jezdni wynosi 8m w liniach rozgraniczających; ciągów pieszo – jezdni może obsługiwać maksymalnie 4 działek.	Planuje się układ dróg wewnętrznych oraz infrastrukturę techniczną zgodnie z wymaganiami MPZP. Obsługa inwestycji odbywać się będzie z drogi publicznej.	Zgodne z zapisami MPZP.
14.	Zasady parkowania i sposoby realizacji miejsc do parkowania	§ 8. ust. 7) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów o symbolach MWU, MWU/K, U, UP, UP/K, UP/KK, P wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej – w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej	Planowana do realizacji ilość miejsc postojowych zapewnia pełne pokrycie wymaganego zapisami MPZP zapotrzebowania.	Zgodne z zapisami MPZP.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

		działalności i powierzchni użytkowej budynków; charakter i rozmiar prowadzonej działalności należy dostosować do możliwości zapewnienia miejsc parkingowych. § 11. ust. 5) pkt. g) na terenie należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 150m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego.	Na terenie inwestycji zostanie zapewnione minimum jedno miejsce postojowe na 150 m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego.	
--	--	---	---	--

1.5. Informacje o przedsięwzięciu

Hala magazynowo- usługowo- produkcyjna wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, wartownią, pompownią, zbiornikiem ppoż oraz zbiornikiem retencyjnym będzie obejmować obszar, na który składać się będzie:

- powierzchnia zabudowy – ok. 6,87 ha, w której skład wchodzi:
 - o powierzchnia budynków – ok. 3,40 ha;
 - o towarzysząca infrastruktura budynków m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych, zbiornika ppoż. oraz miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą łącznie ok. 2,44 ha;
 - o pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia w tym powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 1,03 ha tj. nie mniej niż 15% ogólnej powierzchni przedmiotowych działek.

Na przestrzeń budynku magazynowo-usługowo-produkcyjnego składać się będzie:

- przestrzeń magazynowo- usługowo- produkcyjna,
- przestrzeń socjalno-administracyjną w hali.

Orientacyjne zagospodarowanie terenu, przyjęte na potrzeby oszacowania oddziaływania inwestycji na środowisko przedstawia załącznik nr 4.

Na obecnym etapie inwestycji (uzyskanie decyzji środowiskowej) przewiduje się realizację zabudowy magazynowo- usługowo- produkcyjnej.

Budynek magazynowo- usługowo- produkcyjny będzie jednokondygnacyjnym budynkiem z kilkukondygnacyjnymi przestrzeniami socjalno-administracyjnymi. Główna konstrukcja nośna budynku w postaci słupów żelbetowych, ponadto możliwe ściany nośne murowane lub z elementów prefabrykowanych. Dach płaski w konstrukcji stalowej z elementami żelbetowymi prefabrykowanymi, ściany zewnętrzne w postaci obudowy z płyt warstwowych. W dachu budynku będą wykonane świetliki. W ścianach zewnętrznych będą wykonane drzwi, bramy wjazdowe, bramy dokowe oraz okna - w miarę potrzeb przyszłych najemców. Obiekty będą pomalowane w stonowanych kolorach (spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, brązowego) bez stosowania na elewacjach okładzin typu siding lub blachy falistej, o minimalnej wysokości 11,9 m i maksymalnej wysokości do 45 m, zgodnie z MPZP.

Oprócz hali na terenie inwestycji znajdować się będą: wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż., pow. utwardzone, place manewrowe oraz parkingi.

Ilość miejsc postojowych, w zależności od potrzeb przyszłych najemców hali, może ulegać zmianie. Dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych projektowane będą kosztem powierzchni utwardzonej terenu, przewidzianej dla miejsc postojowych pojazdów ciężarowych przy dokach. Ewentualna realizacja w/w dodatkowych miejsc postojowych nie zmieni dobowego natężenia ruchu pojazdów osobowych na terenie inwestycji ani ogólnej powierzchni użytkowej parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

Powierzchnie użytkowe parkingów samochodowych na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą obejmować będą:

- ✓ Miejsca postojowe samochodów lekkich i ciężkich wraz z miejscami postojowymi w dokach łącznej powierzchni ok. 0,59 ha
- ✓ Tow. infrastruktura ok. 0,99 ha

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Czyli łącznie ok. 1,58 ha.

Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosi ok. **1,58 ha**, czyli **SPEŁNIA** przesłanki kwalifikacji przewidzianych w § 3 ust.1 pkt. 58) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Inwestycja będzie realizowana jednocześnie lub etapami.

Hala magazynowo- usługowo- produkcyjna może być realizowana w odrębnych etapach i fazach – budowa hali modułami; przy czym każdy etap i faza zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania obiektu.

Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania.

Hala może zostać podzielona na kilka niezależnych części w zależności od potrzeb klienta.

Na potrzeby inwestycji w obiekcie zostanie zainstalowana wydzielona strefa ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych starszego typu lub stanowisk dla ładowania wózków nowszej generacji.

W obiekcie przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych m. in. pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych o każdej porze roku, również zimą, konserwacja budynku.

Instalacje w postaci: zbiorników na gaz oraz zbiornika ppoż. zbiornika retencyjnego mogą stanowić przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust.1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) z uwagi na magazynowanie substancji, w tym wody.

Instalacje wentylacji oraz ogrzewania przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych. **Ogrzewanie przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych**

Tabela 2 Zestawienie ilości oraz mocy urządzeń grzewczych dla przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych

Lp.	Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych	
		Hala
1	Urządzenia grzewcze	do 52 szt.
	Moc pojedynczego urządzenia grzewczego	do 45 kW
2	Urządzenia grzewcze	do 7 szt.
	Moc pojedynczego urządzenia grzewczego	do 110 kW
3	Urządzenia wentylacyjne- opcjonalnie z nagrzewnicą gazową	do 4 szt.
	Moc pojedynczej nagrzewnicy gazowej	do 200 kW
Łączna moc urządzeń grzewczych opisanych w tabeli nr 2		Do 3 910 kW

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Wentylacje przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych**Tabela 3** Zestawienie ilości zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych oraz mocy agregatów prądotwórczych dla przestrzeni na zewnątrz hali

Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą budynków z przeznaczeniem na działalność magazynowo-usługowo-produkcyjną	
	Hala
Wentylatory dachowe wyciągowe	do 17 szt.
Wentylatory ściennie	do 5 szt.
Urządzenia chłodnicze	do 4 szt.
Agregaty Chłodnicze/agregaty wody lodowej	do 18 szt.
Awaryjne agregaty prądotwórcze	do Σ 1 590 kW
Urządzenia wentylacyjne- opcjonalnie z nagrzewnicą gazową	do 4 szt.

Instalacje wentylacji oraz ogrzewania przestrzeni socjalno-administracyjnychOgrzewanie przestrzeni socjalno-administracyjnych**Tabela 4** Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni socjalno-administracyjnych

Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni socjalno- administracyjnych		
Lp.		Hala
1	Kotły grzewcze	do 5 szt.
	Moc pojedynczego kotła	do 90 kW
2	Centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową	do 10 szt.
	Moc pojedynczej nagrzewnicy	do 60 kW
Łączna moc kotłów grzewczych opisanych w tabeli 4		do 1050 kW

Tabela 5 Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą przestrzeni socjalno-administracyjnych

Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą przestrzeni socjalno-administracyjnych	
	Hala
Wentylatory dachowe wyciągowe ex	do 10 szt.
Wentylatory dachowe wyciągowe	do 15 szt.
Centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową	do 10 szt.
Urządzenia chłodnicze	do 15 szt.

Wentylacja pomieszczeń – wartowni, pompowni**Tabela 6** Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą pomieszczeń – wartowni, pompowni

Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą wartowni, pompowni	
Urządzenia grzewczo-chłodnicze	do 1 szt.
Urządzenia wentylacyjne	do 2 szt.
Pompa diesel	do 2 szt.

Aktywność przewidziana w procedowanej hali:

W zespole magazynowo- usługowo- produkcyjnym zostaną wyznaczone niezależne części powierzchni hali o następującym przeznaczeniu:

1. Magazyny w tym możliwe chłodnie, mroźnie
2. Produkcja/usługi polegająca na:
 - a. obróbce materiałów,

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- b. składaniu produktów z gotowych komponentów,
- c. montowaniu podzespołów.

Szczegółowe informacje dot. planowanej technologii znajdują się w rozdziale III Rodzaj Technologii.

Transport na terenie zamierzonego przedsięwzięcia

Podstawą transportu w planowanej inwestycji są pojazdy ciężkie. Transport samochodowy, tj. przemieszczanie się pojazdów do różnych stref obiektu – dostawa, rozładunek, stanowi główne źródło ruchu pojazdów na terenie zakładu.

Praca zakładu jest przewidziana na 3 zmiany.

Dobowe natężenie ruchu pojazdów przedstawia się następująco:

Tabela 7 Dobowe natężenie ruchu pojazdów dla zespołu magazynowo- usługowo- produkcyjnego

Typ pojazdu	Liczba [szt.]/dobę
Pojazdy ciężkie (ciężarowe)	50*
Pojazdy lekkie (osobowe oraz ciężarowe do 3,5 t)	101

- uwzględniono ruch samochodów dostawczych dowożących np. gaz do zbiorników, wywóz ścieków

Główny transport towaru z i do obiektu odbywać się będzie przez bramy załadownicze (uchylne pomosty załadownicze), a także rampy wjazdowe.

Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych i/lub kwasowych bezobsługowych lub wózków ręcznych.

Technologia magazynu, ruch wewnętrzny

Dla rozładunku oraz załadunku materiałów wykorzystywane będą wózki widłowe.

Projektuje się miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych i dostawczych w dokach i na parkingu.

Przyłącza i media

Na potrzeby inwestycji zostaną zrealizowane następujące przyłącza i instalacje:

- przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej lub własne ujęcie wód podziemnych,
- przyłącze do sieci energetycznej oraz agregat prądotwórczy na potrzeby alternatywnego (awaryjnego) zasilania, ewentualna instalacja fotowoltaiczna na dachu budynków,
- przyłącze gazu ziemnego oraz zbiorniki naziemne na gaz LNG/LPG/CNG o łącznej pojemności do 120 m³ na potrzeby zasilania do czasu realizacji przyłącza. Po realizacji przyłącza inwestycja zostanie podłączona do sieci gazowej, a zbiorniki naziemne (o ile zostaną wykonane) będą służyć jako alternatywne źródło gazu lub zostaną zlikwidowane. Przewiduje się możliwość instalacji pompy ciepła,
- przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza lub do czasu wpięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej bezodpływowe szczelne zbiorniki na ścieki sanitarne,
- wewnętrzna kanalizacja deszczowa na terenie inwestycji wraz z infrastrukturą z retencją wód.

Planuje się realizację zbiornika retencyjnego o pojemności min. 1183 m³.

Wody opadowe z terenów zielonych, tzw. „wody czyste” będą bezpośrednio infiltrować (wsiąkać) do gruntu.

Natomiast wody z dachów również „wody czyste” będą odprowadzane szczelną kanalizacją do zbiornika retencyjnego podziemnego lub naziemnego, szczelnego lub rozsączającego lub odprowadzającego z możliwością odprowadzenia wód do gruntu w przypadku wystąpienia wystarczająco chłonnej powierzchni i/lub wód powierzchniowych np. cieku/rowu /innego odbiornika.

„Wody czyste” jeżeli będzie taka możliwość techniczna, zostaną zagospodarowane w miejscu powstawania. Jeżeli zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania nie będzie możliwe zostaną odprowadzone do zbiornika retencyjnego a następnie do wód powierzchniowych/rowu/innego odbiornika.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Wody deszczowe z terenów utwardzonych i parkingów tzw. „wody brudne” będą kierowane systemem szczelnej kanalizacji deszczowej do separatora ze zintegrowanym osadnikiem lub osadnika a następnie separatora i po podczyszczeniu do zainstalowanego za separatorem zbiornika retencyjnego podziemnego lub naziemnego, szczelnego lub rozsączającego lub odparowującego z możliwością odprowadzenia wód do gruntu w przypadku wystąpienia wystarczająco chłonnej powierzchni i/lub wód powierzchniowych/rowu /innego odbiornika.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie zgodne z zapisami MPZP oraz obowiązującymi przepisami prawa i otrzymanymi warunkami technicznymi. W razie konieczności Inwestor uzyska wymagane pozwolenia wodnoprawne w tym zakresie.

Skuteczność urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze stężeń substancji ropopochodnych na wylocie, będzie zgodna z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.

Na potrzeby ochrony przeciwpożarowej zostaną zainstalowane: hydranty na zewnątrz budynku, hydranty i instalacja tryskaczowa wewnątrz hali oraz niezależny zbiornik ppoż., pompownia wraz z pompami ppoż.

Obiekt pracować będzie w systemie 3 zmianowym, do siedmiu dni w tygodniu, 24h/ dobę, do 365 dni w roku. Planowane zatrudnienie ogółem wyniesie do ok. 520 osób – ok. 420 pracowników fizycznych, ok. 100 pracowników umysłowych.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

II. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB JEJ WYKORZYSTANIA I POKRYCIA SZATĄ ROŚLINNĄ

2.1. Bilans terenu

Hala magazynowo- usługowo- produkcyjna wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, wartownią, pompownią, zbiornikiem ppoż oraz zbiornikiem retencyjnym będzie obejmować obszar, na który składać się będzie:

- powierzchnia zabudowy – ok. 6,87 ha, w której skład wchodzi:
 - o powierzchnia budynków – ok. 3,40 ha;
 - o towarzysząca infrastruktura budynków m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych, zbiornika ppoż. oraz miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą łącznie ok. 2,44 ha;
 - o pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia w tym powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 1,03 ha tj. nie mniej niż 15% ogólnej powierzchni przedmiotowych działek.

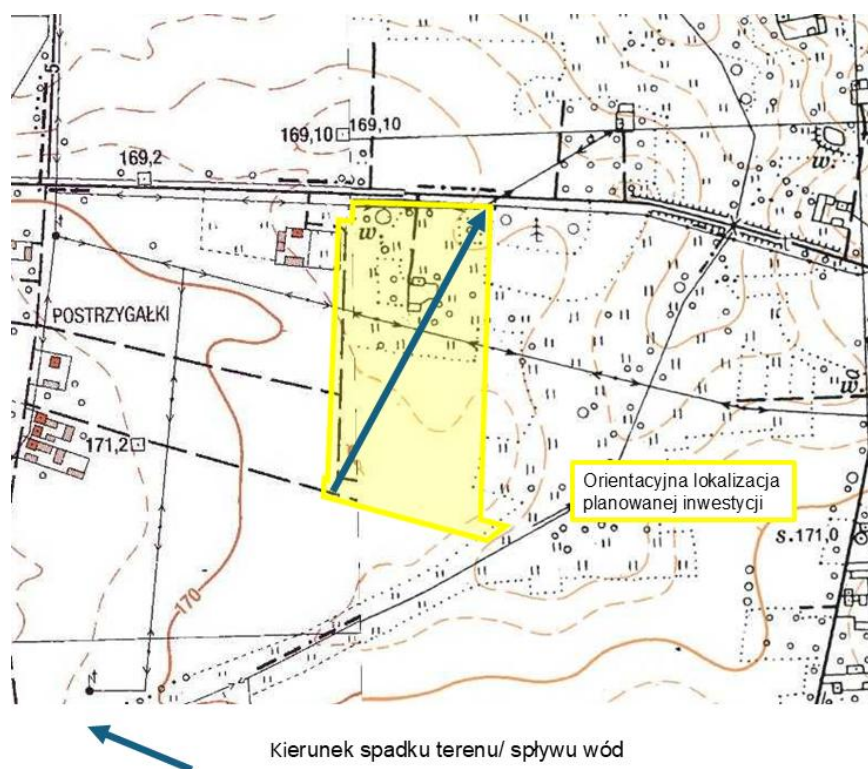
Analizowany teren, na którym zlokalizowane będzie projektowane zamierzenie obecnie nie jest wykorzystywany przemysłowo. Obecnie teren przedmiotowej inwestycji stanowią grunty orne lokalnie porośnięte pojedynczymi drzewami i krzewami.

Na wycinkę drzew Inwestor uzyska stosowną decyzję wg przepisów, które będą obowiązywały na dzień złożenia wniosku.

2.2. Morfologia terenu

Rzędne terenu wynoszą ok. 167÷170 m n.p.m., ze spadkiem w kierunku północno- wschodnim.

Rysunek 10 Morfologia terenu



Źródło:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=A1046F6A-8C09-434D-B21E-433EED0EE405

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

2.3. Budowa geologiczna

Teren miasta Mszczonów, w którym zlokalizowana jest procedowana inwestycja, położony jest w podprowincji Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie, w mezoregionie Wysoczyzna Rawska.

[Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>]

Podłoże geologiczne Mszczonowa i gminy Mszczonów tworzą skały ery mezozoicznej przykryte utworami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Teren miasta i Gminy Mszczonów położony jest w szczytowych partiach rozległego płata morenowego, który tworzy falistą wysoczyznę polodowcową, zwaną Wysoczyzną Rawską. Północny obszar wysoczyzny, na którym przede wszystkim leży gmina, nacechowany jest rzeźbą fluwioglacjalno-denudacyjną oraz zaburzeniami glacitektonicznymi czwartorzędu i podłoża podczwartorzędowego.

Na powierzchni terenu występują trzy serie utworów plejstoceniowych. Najmłodsze utwory reprezentowane przez piaski fluwioglacjalne występują na dużych jednorodnych powierzchniach w centrum i północnej części gminy. Na pozostałej powierzchni występują gliny zwałowe o znacznej, niekiedy kilkunastometrowej miąższości. W południowo-wschodniej części gminy nad starszą serią piasków fluwioglacjalnych zalegają gliny zwałowe (głównie na zboczach doliny Jeziora). Na północ od wsi Lutkówka na młodszych piaskach fluwioglacjalnych widoczne są wyraźne formy utworów eolicznych (wydmy).

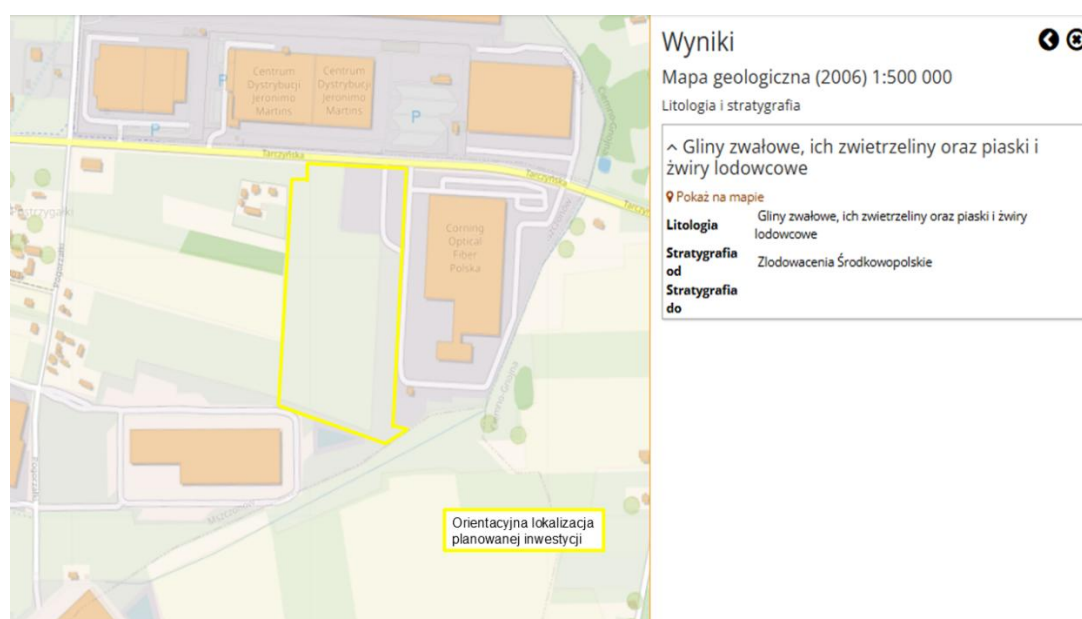
Wszystkie utwory plejstoceniowe (sypkie i spoiste) oprócz utworów eolitycznych są gruntami nośnymi i stanowią nośne podłoże budowlane. Natomiast holoceniowe wypełnienia dolin rzecznych i zagłębień bezodpływowych ze względu na swą słabą konsolidację, niski stopień zagęszczenia i znaczną zmienność są grupą gruntów słabonośnych niewskazanych do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Występują również grunty nasypowe na większych powierzchniach w obrębie terenów poeksploatacyjnych kruszyw. Są one niekorzystnym podłożem budowlanym.

Na terenie gminy występują także holoceniowe piaski i namuły tarasów zalewowych oraz torfy (w nieckach deflacyjnych), które są najmłodszymi utworami.

[Źródło: *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów*]

Rysunek 11 Kartografia przypowierzchniowa w okolicy planowanej inwestycji – wycinek z mapy



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Karta informacyjna przedsięwzięcia

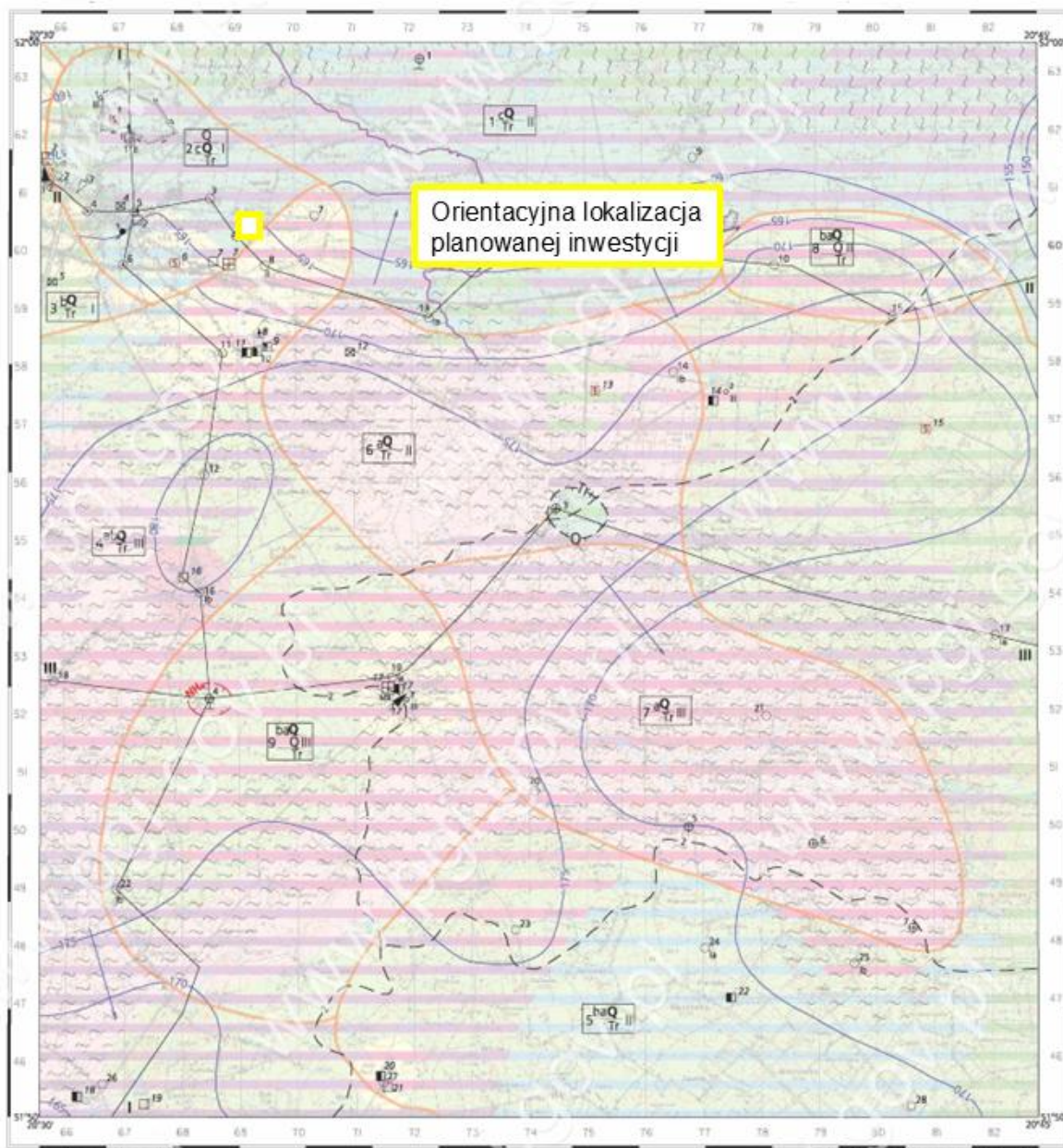
dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

2.4. Budowa hydrogeologiczna

Podczas badania podłoża planowanej inwestycji stwierdzono występowanie dwóch poziomów wodonośnych połączonych ze sobą poprzez tzw. okna hydrogeologiczne, o zwierciadle swobodnym lub napinanim przez utwory spoiste. Są to wody utrzymujące się na stropie spoistych osadów lodowcowych i są przez nie podpiętrzane. Zasilanie tego poziomu wodonośnego odbywa się infiltracyjnie z powierzchni terenu. Zwierciadło wody gruntowej układa się współkształtnie do powierzchni terenu i utrzymywało się w okresie badań na poziomie $0,5 \div 2,8$ m p.p.t. tj. w zakresie rzędnych 164,0–168,5 m n.p.m. Jego poziom może się zmieniać w zależności od intensywności opadów atmosferycznych i pór roku w zakresie $+0,5$ m / $-1,0$ m. Zaobserwowany podczas prac poziom zwierciadła wody gruntowej należy uznać za średni.

W celu określenia warunków hydrogeologicznych posłużono się Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1:50 000 arkusz Mszczonów.

Rysunek 12 Fragment Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:50 000 arkusz Mszczonów



Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie



Ministerstwo Środowiska



OBJAŚNIENIA

WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierconej, m³/h,



Regionalizacja hydrogeologiczna:



Symbol jednostki hydrogeologicznej
1 - numer jednostki, Q - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego,
c - stopień izolacji, II - przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych;
pogrubiony symbol stratygraficzny (Q) dotyczy głównego użytkowego piętra/poziomu wodonośnego

Stopień izolacji

a - brak izolacji b - izolacja słaba c - izolacja dobra

Symbole stratygraficzne użytkowych pięter wodonośnych:

Q - czwartorzęd Tr - trzeciorzęd

Zasoby dyspozycyjne jednostkowe, m³/24h.km²:

I - < 100 II - 100 - 200 III - 200 - 300



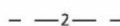
Granica pomiędzy dwoma głównymi użytkowymi piętrami wodonośnymi



Zasięg jednostki hydrogeologicznej

WODY POWIERZCHNIOWE

Działy wodne:

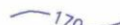


krajowy (cyfra oznacza rząd zlewni)



Klasy czystości wody w rzekach, jeziorach, zbiornikach i zalewach
pozaklasowa

HYDRODYNAMIKA



Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego, m n.p.m.

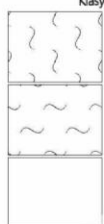


Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym

JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Główne użytkowe piętra/poziomy wodonośny:

Klasy jakości



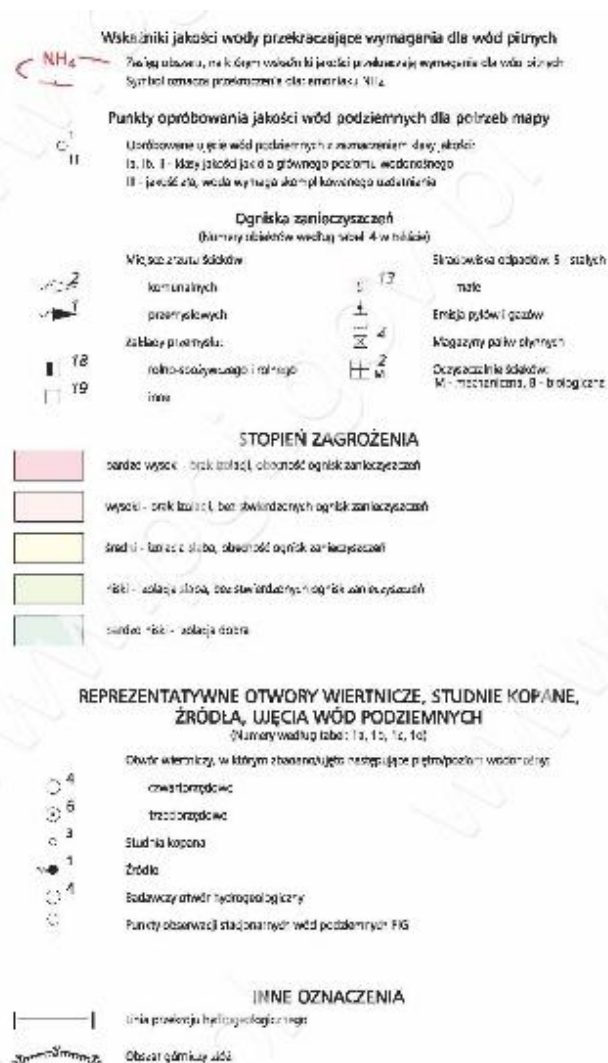
Ia - jakość dobra i trwała, woda nie wymaga uzdatniania

Ib - jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania

II - jakość średnia, woda wymaga prostego uzdatniania

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie



Źródło: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0595pg.jpg>

Teren procedowanej inwestycji znajduje się w jednostce hydrogeologicznej $2 \frac{Q}{cQ} I$. Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym dla tej jednostki jest piętro czwartorzędowe. Wydajność potencjalna studni wierconych wynosi 50-70 m³/h. Zasoby dyspozycyjne tej jednostki wynoszą <100 m³/24h/km². Jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego określana jest jako średnia i wymaga prostego uzdatniania.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych i powierzchniowych zostały opisane w rozdziale 2.10 i 2.11.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

2.5. Stan jakości gleb

Teren procedowanej inwestycji znajduje się na terenie gminy Mszczonów, gdzie gleby wykształciły się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstocénskich i ich zasięg występowania związany jest ściśle z budową geologiczną podłoża. Na obszarach występowania piasków wodnolodowcowych.

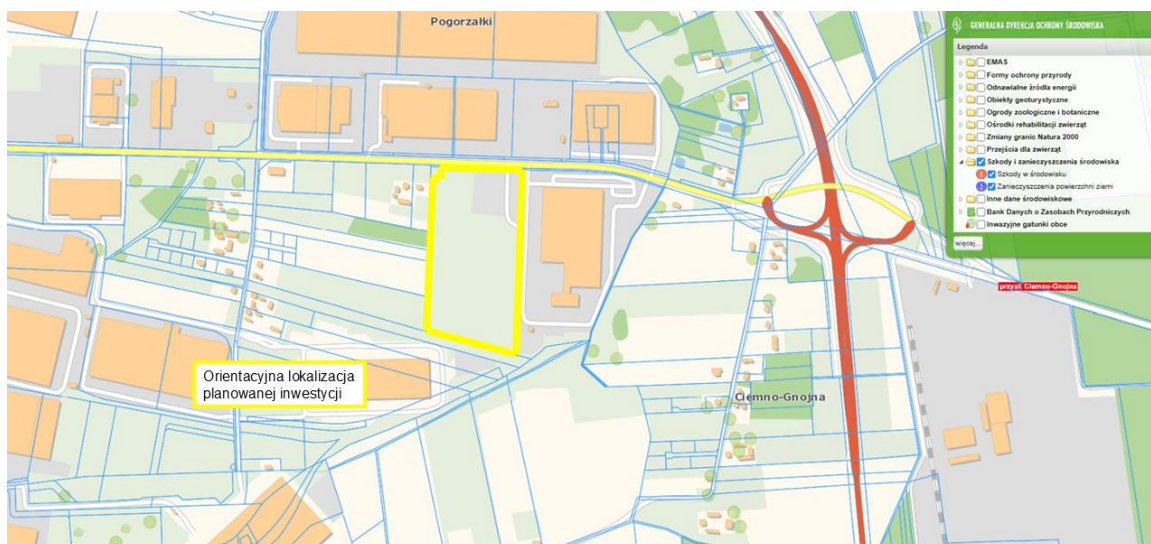
Praktycznie cały obszar gminy Mszczonów zajmują gleby płowe i gleby brunatne wylugowane. Z kolei na niewielkich fragmentach gminy występują gleby brunatne wylugowane i gleby płowe wytworzone z piasków słabogliniastych i gliniastych (należą w większości do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żyniego dobrego i żyniego słabego).

[Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów]

Na terenie planowanej inwestycji dominują gleby należące do IVB i V klasy bonitacyjnej (gleby orne średniej i słabej jakości), natomiast w niewielkich ilościach występują także gleby VI klasy bonitacyjnej (gleby orne najłabsze). Pozostałe klasy bonitacyjne gleb nie występują na obszarze procedowanej inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji nie zostały stwierdzone szkody i zanieczyszczenia środowiska w postaci zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Rysunek 13 Fragment mapy ukazujący szkody i zanieczyszczenia środowiska



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>

Planowana inwestycja nie wpłynie w sposób negatywny na stan jakości gleb na tym obszarze. Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie hali oraz towarzyszącej infrastruktury w tym zbiornika retencyjnego, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzania wód opadowych, magazynowania odpadów na utwardzonych powierzchniach nie wpłynie w sposób negatywny na stan jakości gleb na tym obszarze.

2.6. Środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie negatywnie wpływać na środowisko gruntowo - wodne zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji obiektu. Powierzchnie parkingów zostaną odpowiednio utwardzone oraz zabezpieczone przed infiltracją wody w podłoże, co będzie eliminowało potencjalny wpływ inwestycji na sąsiednie tereny.

Teren opracowania przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zostanie odpowiednio przygotowany, wyrównany.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Na analizowanym terenie planuje się budowę i eksploatację hali magazynowo- produkcyjnej z częścią biurowo-administracyjną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz miejscami parkingowymi i drogami wewnętrznymi. Hala będzie miała typową konstrukcję słupowo-wiązarową. Hala nie będzie podpiwniczona. Obiekty zostaną posadowione na w sposób bezpośredni na stopach i ławach fundamentowych na głębokości ok. 1 m p.p.t. (pod dokami 2,2 m p.p.t.) w celu ich zabezpieczenia przed przemarzaniem. Ostateczny sposób i głębokość posadowienia obiektu, docelowe rzędne wysokościowe terenu inwestycji, jak również sposób jej realizacji zostanie określony w oparciu o wyniki badań gruntowych, wyniki obliczeń konstrukcyjnych oraz rachunek ekonomiczny.

W podłożu projektowanego obiektu występują piaski wodnolodowcowe i gliny zwałowe złodowacenia Warty (stadiał mazowiecko-podlaski) oraz złodowacenia Odry (stadiał maksymalny), złodowacenia środkowopolskiego. W podłożu występuje zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym lub napiętym przez utwory swoiste. Sączenia mogą występować na zmiennych głębokościach i z różną intensywnością, w zależności od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych. Nawiercony poziom wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 0,5-2,7 m p.p.t.

W trakcie realizacji inwestycji może nastąpić konieczność odwodnienia dna wykopów, wówczas wody gruntowe w razie konieczności będą odpompowywane z wykopów budowlanych i będą wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej zlewni (oczyszczalnie ścieków) albo będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego lub innego odbiornika po uprzednim ich podczyszczeniu z piasku i zawiesiny. Czas odwadniania wykopów będzie maksymalnie ograniczony.

Na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych Inwestor uzyska odpowiednie pozwolenie wodnoprawne.

Nie przewiduje się wykonywania odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi. Ewentualne prace odwodnieniowe będą realizowane punktowo przy użyciu igłofiltrów pod pojedyncze elementy (np. doki, studnie projektowanej infrastruktury podziemnej), a ich zasięg będzie nieznaczny i ograniczony przez występowanie w podłożu gruntowym warstwy gruntów słaboprzepuszczalnych (glin zwałowych).

Odwodnienie wykopów będzie realizowane punktowo przy pomocy pomp zatapialnych lub igłofiltrów. Zastosowane w razie konieczności odwodnienia dna wykopów, nie wpłynie na środowisko gruntowo-wodne sąsiednich działek, ponieważ:

- przewiduje się odwodnienie wykopów, jedynie w sytuacji, gdy w wykopach pojawi się woda,
- hala nie będzie podpiwniczona, będą wykonane wykopy o głębokości ok. 1 m p.p.t. (do 2.2 m p.p.t),
- odwodnienie maksymalnie ograniczone w czasie - szacuje się ok. 1 miesiąca ze względu na czas wiązania betonu w stopach fundamentowych,
- odwodnienie wykopów będzie ograniczone jedynie do miejsca posadowienia hali (stopy fundamentowe), zbiorników retencyjnych, a nie będzie konieczne na terenie całej planowanej inwestycji, co zmniejsza zakres ewentualnych prac odwodnieniowych.

W razie konieczności przy pracach fundamentowych hali oraz obiektów dodatkowych może wystąpić konieczność odwodnienia dna wykopów.

Projektowana inwestycja na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie naruszy stosunków gruntowo-wodnych na gruntach sąsiadujących wokół planowanej inwestycji.

Utwardzenie z kostki brukowej nie zostało wliczone do powierzchni biologicznie czynnej.

Woda opadowa i roztopowa z terenów utwardzonych i dachów zostanie ujęta w szczelną wewnętrzną kanalizację deszczową – szczegóły dot. sposobu zagospodarowania wód opadowych zostały przedstawione w rozdziale 7.3 niniejszego opracowania.

Wody deszczowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie.

Zaznacza się, że planowana inwestycja nie zmieni kierunku spływu wód na gruntach sąsiednich, nie będzie oddziaływać na grunty sąsiednie, a tym samym nie spowoduje szkód gruntów sąsiednich. Nie dojdzie do naruszenia zapisów art. 234 Prawa Wodnego.

Zabezpieczenie terenu budowy przed infiltracją substancji szkodliwych do środowiska zostało opisane w rozdziale VI. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO oraz III Rodzaj Technologii. Sposób odprowadzania wód został przedstawiony w rozdziale 7.3.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Projektowana inwestycja na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie naruszy stosunków gruntowo-wodnych na gruntach sąsiadujących wokół planowanej inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki socjalno-bytowe, na etapie realizacji inwestycji, gromadzone będą w toaletach przenośnych typu Toi-Toi i wywożone przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

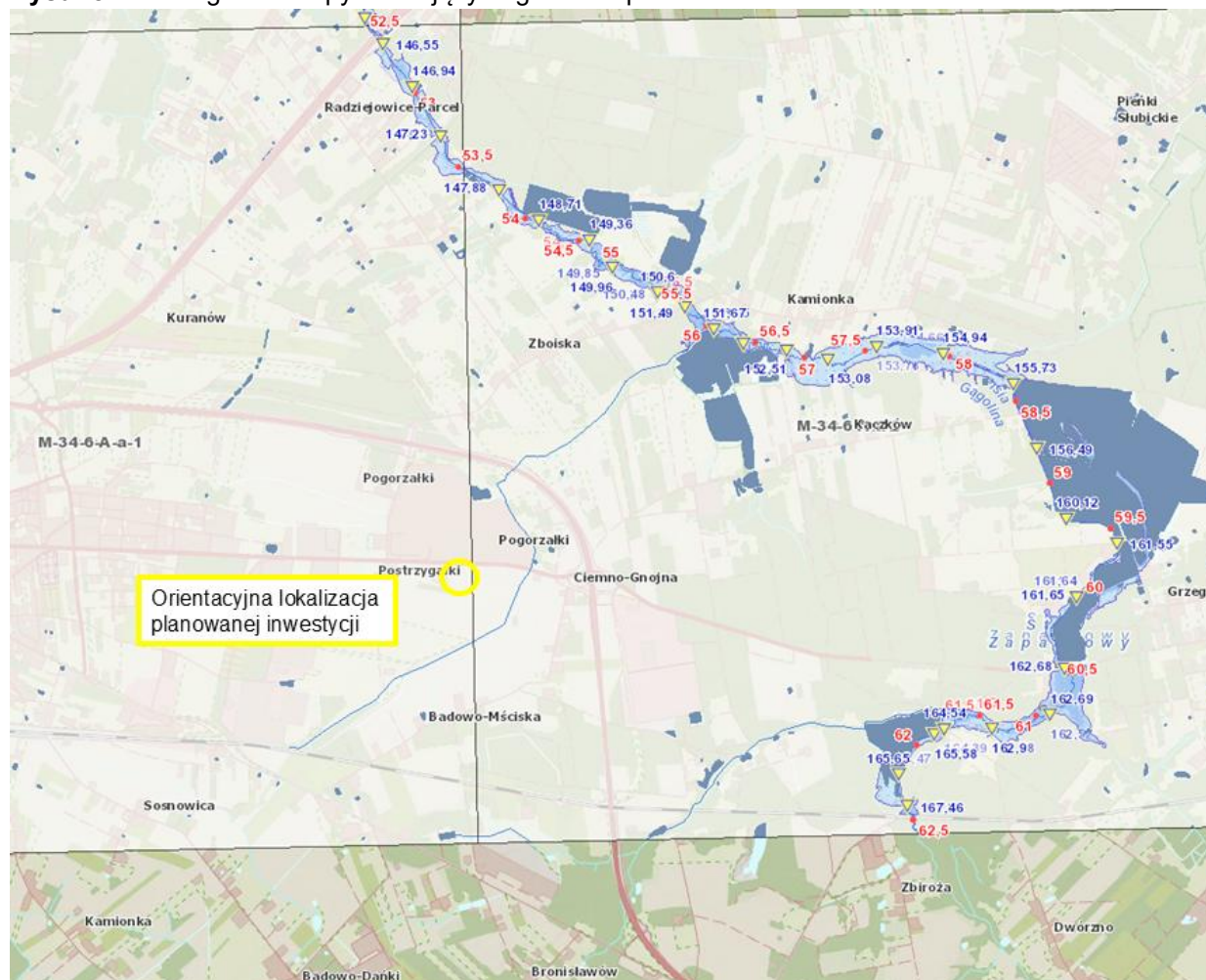
Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne, zarówno na etapie budowy, jak i podczas eksploatacji obiektu.

Celem zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz skażeń wód powierzchniowych i podziemnych, na etapie realizacji przedsięwzięcia, planuje się:

- taką organizację robót i lokalizację zaplecza budowy oraz bazy sprzętowej, aby nie stanowiły one zagrożenia wyciekami eksploatacyjnymi,
- wyeliminowanie zdarzeń, które mogą sprzyjać przedostawaniu się substancji niebezpiecznych z odpadów do wód.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego – poniżej wycinka z Hydroportalu, żółtym poligonem oznaczono orientacyjną lokalizację planowanej – teren zagrożenia powodziowego nie występuje na terenie procedowanej inwestycji.

Rysunek 14 Fragment mapy ukazujący zagrożenia powodziowe



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

Zabezpieczenie terenu budowy przed infiltracją substancji szkodliwych do środowiska zostało opisane w rozdziale VI. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO oraz III Rodzaj Technologii. Sposób odprowadzania wód został przedstawiony w rozdziale 7.3.

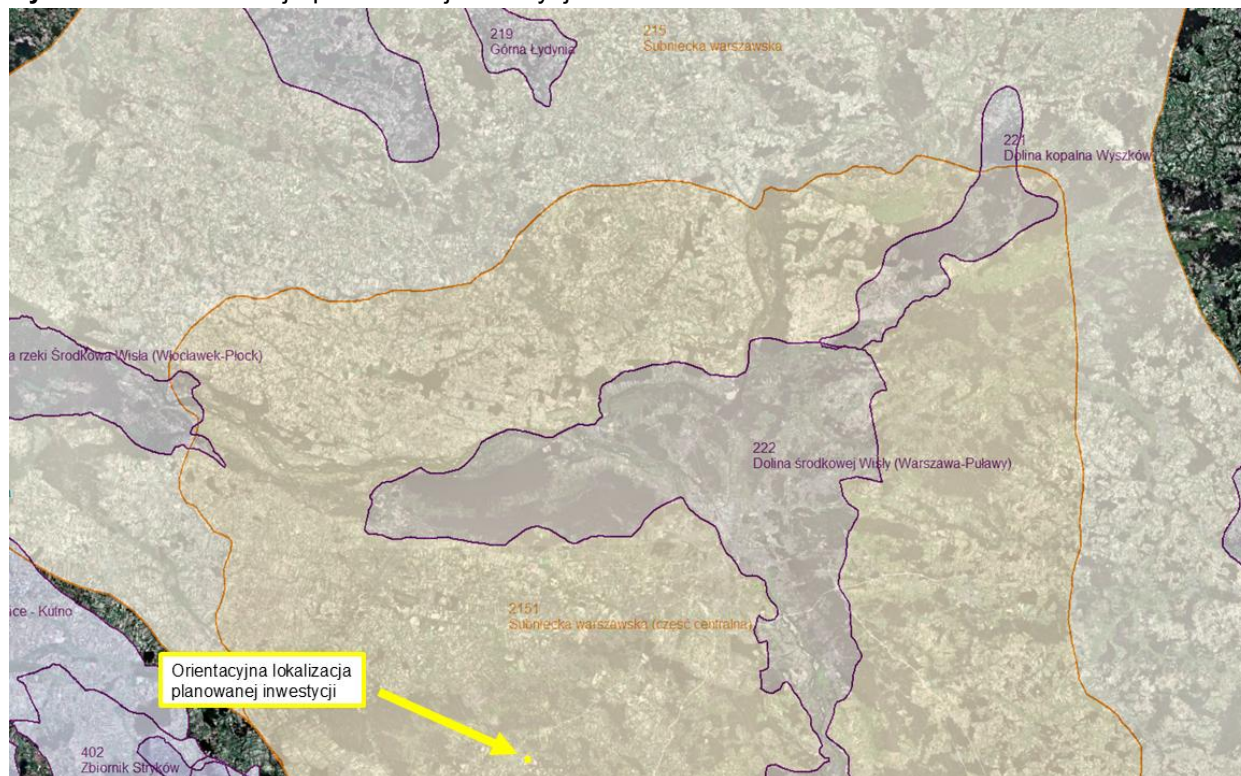
Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

2.7. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka warszawska. Zbiorniki te nie posiadają dokumentacji hydrogeologicznej.

Rysunek 15 Lokalizacja planowanej inwestycji na tle GZWP



Źródło:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=CE694ED2-B890-44E6-8FDD-70697A0A65B2

Rysunek 16 Podstawowe dane o GZWP

^ Subniecka warszawska (część centralna)	
📍 Pokaż na mapie	
Nazwa	Subniecka warszawska (część centralna)
Nr	2151
Ranga ZWP	główny
Powierzchnia [km2]	17500
Stan udokumentowania	nieudokumentowany
Stratygrafia	Pg-Ng
Typ ośrodka	porowy
Głębokość od [m]	0
Głębokość do [m]	0
Głębokość średnia [m]	180
Rok udokumentowania	0
Tytuł dokumentacji	
Rok reambulacji	0
Tytuł reambulacji	

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

^ Subniecka warszawska	
Pokaż na mapie	
Nazwa	Subniecka warszawska
Nr	215
Ranga ZWP	główny
Powierzchnia [km2]	51000
Stan udokumentowania	nieudokumentowany
Stratygrafia	Pg-Ng
Typ ośrodka	porowy
Głębokość od [m]	0
Głębokość do [m]	0
Głębokość średnia [m]	160
Rok udokumentowania	0
Tytuł dokumentacji	
Rok reambulacji	0
Tytuł reambulacji	

Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektu oraz towarzyszącej infrastruktury w tym zbiornika retencyjnego nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 2151 i 215 oraz nie wpłynie na jakość wód w nich zebranych.

2.8. Najbliższe ujęcia wód

Na podstawie informacji odczytanych z HydroGeoPortalu (<https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>) oraz danych zamieszczonych na portalu geoportal.gov.pl na terenie planowanej inwestycji nie znajduje się ujęcie wód podziemnych. Najbliższe ujęcie zlokalizowane jest w odległości ok. 200 m na północny wschód od terenu inwestycji - Identyfikator ujęcia w Banku Danych Hydro – 5950044-EUROPE PARK 4.

Rysunek 17 Najbliższe ujęcia wód podziemnych



https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6469BB1B-3120-4110-A20B-9BDA1CCD9A44

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 18 Dane ujęcia

^ 5950044-EUROPE PARK 4	
📍 Pokaż na mapie	
Nazwa	5950044-EUROPE PARK 4
Głębokość [m]	70
Rzędna [m n.p.m.]	165.9
Rok wykonania	1987
Miejscowość	Badowo-Mściska
Typ obiektu	Otwór
Przeznaczenie	Eksploatacja
X PL-1992	457532.02011
Y PL-1992	607494.19249
Numery archiwalne	OO75-400,UW Skierniewice;
Podstawa lokalizacji	Brak danych
Weryfikacja lokalizacji	Brak weryfikacji położenia
Stratygrafia na dnie	Czwartorzęd

<https://geolog.pgi.gov.pl/>

Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektu oraz towarzyszącej infrastruktury w tym zbiornika retencyjnego, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzanych wód odpadowych, magazynowania odpadów w specjalistycznych pojemnikach ustawionych na utwardzonych powierzchniach nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie ujęć wód podziemnych.

Obszary ochronne ujęć wód

Wg. pisma znak: W.RZI.0145.475.2025.MC z dnia 09.07.2025 r. wydanego przez RZGW w Warszawie (załącznik nr 8) przedmiotowe działki znajdują się poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wody w rozumieniu art. 121 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

2.9. Wody powierzchniowe

Obszar Gminy Mszczonów obejmuje sieć powierzchniowych wód płynących, która położona jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziorki i Pilicy (część południowo – wschodnia). Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta.

Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są przez liczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżen bezodpływowych. Najwięcej tych oczek występuje w południowo-zachodniej części Gminy.

[Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów]

Najbliższym ciekim wyróżnionym znajdującym się w pobliżu planowanej inwestycji jest Dopływ spod Mszczonowa, który zlokalizowany jest 16 m w kierunku południowo-wschodnim od terenów procedowanej inwestycji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 19 Odległość terenu inwestycji od cieków powierzchniowych



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?locale=pl&gui=new&sessionID=1329332

Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektów oraz towarzyszącej infrastruktury, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzania wód odpadowych, magazynowania odpadów na utwardzonych powierzchniach nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie rzek.

Zabezpieczenie terenu budowy przed infiltracją substancji szkodliwych do środowiska zostało opisane w rozdziale VI. **ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO**. Sposób odprowadzania wód został przedstawiony w rozdziale 7.3.

Część wód będzie infiltrować w głąb ziemi i tym samym zasilać pierwszy poziom wodonośny. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stosunki gruntowo-wodne omawianego terenu i jego sąsiedztwa.

2.10. Jednolite części wód powierzchniowych

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na geoportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, przedmiotowy teren położny jest w obrębie zlewni JCWP o krajowym kodzie RW2000102727619 JCWP należy do regionu wodnego Środkowej Wisły. W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023.300), omawiane JCWP nosi nazwę „Pisia Gągolina do Okrzeszy”.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 8 Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze obejmującym planowaną inwestycję

Pisia Gągolina do Okrzeszy	
europejski kod JCWP rzeki	RW2000102727619
Typ JCW	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny; Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: BZT5, OWO; nie dotyczy
Stan chemiczny	stan chemiczny dobry; Wskaźniki determinujące stan chemiczny nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Cel środowiskowy:	
Stan lub potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW2000102727619>

Aktualny stan tej części wód określono jako zły. Cele środowiskowe tych wód to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobrego stanu chemicznego wód. Niemniej jednak projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób negatywny na jednolite części wód powierzchniowych i tym samym nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie.

Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektów oraz towarzyszącej infrastruktury, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzania wód odpadowych, magazynowania odpadów na utwardzonych powierzchniach nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie omawianego JCWP i nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych.

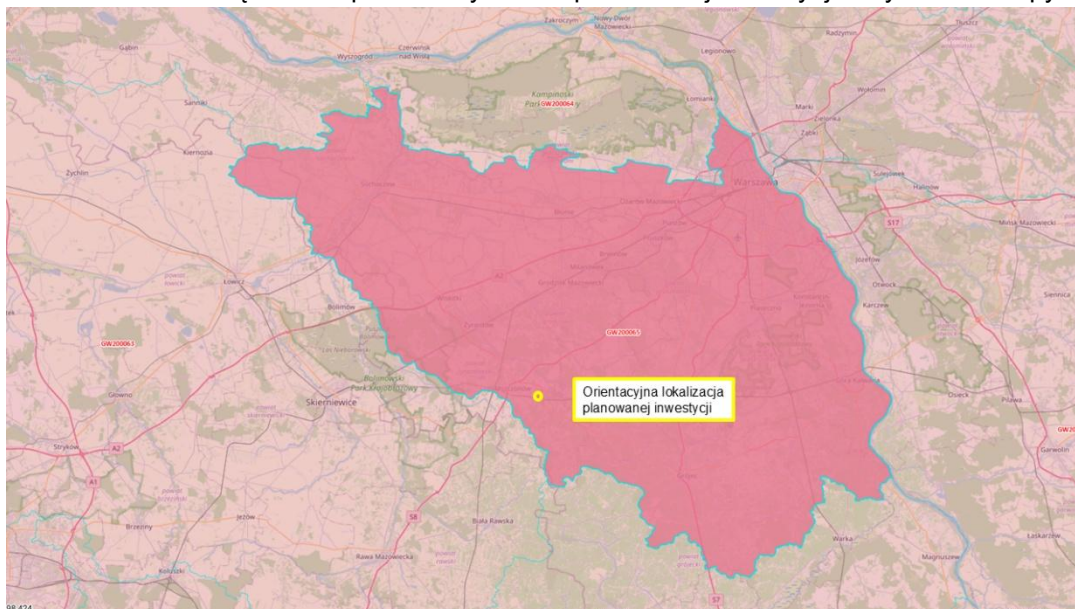
Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

2.11. Jednolite części wód podziemnych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023.300), planowana inwestycja zalicza się do JCWPd numer 65 regionu wodnego Środkowej Wisły o kodzie: GW200065, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej RZGW w Warszawie. Obszar bilansowy Pilica, Wisła (P) od Wilgi do Kanału Żerańskiego, Zbiornik Zegrzyński, Narew poniżej Dębe bez Wkry, Wisła (L) od Pilicy do Bzury, Bzura, Wisła (L) od Bzury do Korabnika poniżej Włocławka. Poniżej lokalizacja inwestycji na tle JCWPd.

Rysunek 20 Jednolite części wód podziemnych dot. planowanej inwestycji - wycinek z mapy



Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Stan ilościowy został określony jako dobry, stan chemiczny tej części wód został określony również jako dobry, nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 9 Jednolite części wód podziemnych na obszarze obejmującym planowaną inwestycję

JCWPd	Nr 65
kod JCWPd	GW200065
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona
Cel środowiskowy:	
• Stan ilościowy	Dobry stan ilościowy
• Stan chemiczny	Dobry stan chemiczny

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW200065>

Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektów oraz towarzyszącej infrastruktury, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzania wód odpadowych, magazynowania odpadów na utwardzonych powierzchniach nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie Nr JCWP 65.

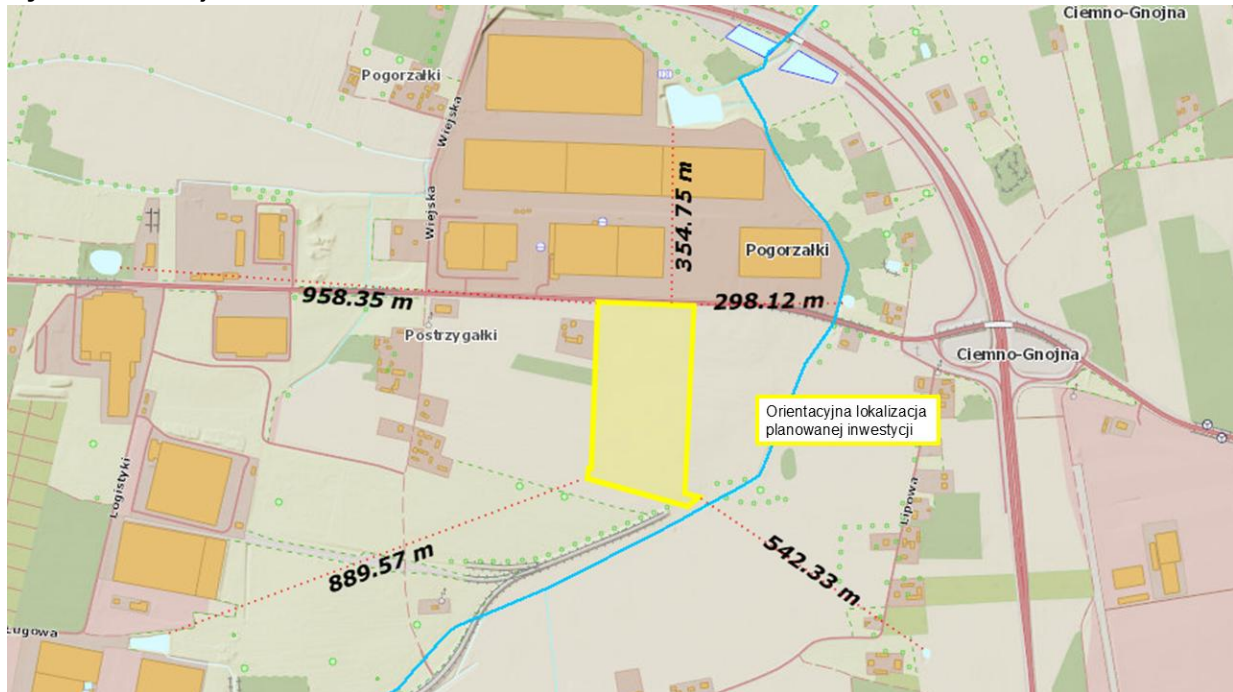
Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

2.12. Jeziora i zbiorniki wodne

W promieniu 0,5 km od granic planowanej inwestycji nie znajdują się żadne jeziora. Najbliższe zagłębienie terenu oznaczone na Hydroportalu (oraz Geoportalu) jako „wody powierzchniowe” zlokalizowane jest ok. 298 m na wschód od terenu procedowanej inwestycji.

Rysunek 21 Najbliższe zbiorniki wodne



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektów oraz towarzyszącej infrastruktury w tym zbiornika retencyjnego, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych dla wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzania wód odpadowych, magazynowania odpadów na utwardzonych powierzchniach skutecznie zabezpieczy wody przed infiltracją zanieczyszczeń do środowiska, nie będzie miała wpływu na stan jakości wód w jeziorach i zbiornikach wodnych.

2.13. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze RZGW w Warszawie. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie zarządza obszarem o powierzchni 47 241 km², który został zaznaczony poniżej na mapie (na niebiesko) wraz z orientacyjnym zaznaczeniem (żółtą kropką) orientacyjnej lokalizacji inwestycji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 22 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wraz z orientacyjnym zaznaczeniem lokalizacji inwestycji



Źródło: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/rzgw>

Wg. pisma znak: W.RZI.0145.475.2025.MC z dnia 09.07.2025 r. wydanego przez RZGW w Warszawie (załącznik nr 8) przedmiotowe działki znajdują się poza zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu art. 139 ustawy Prawo wodne.

2.14. Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie znajdują się obszary wodno-błotne, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

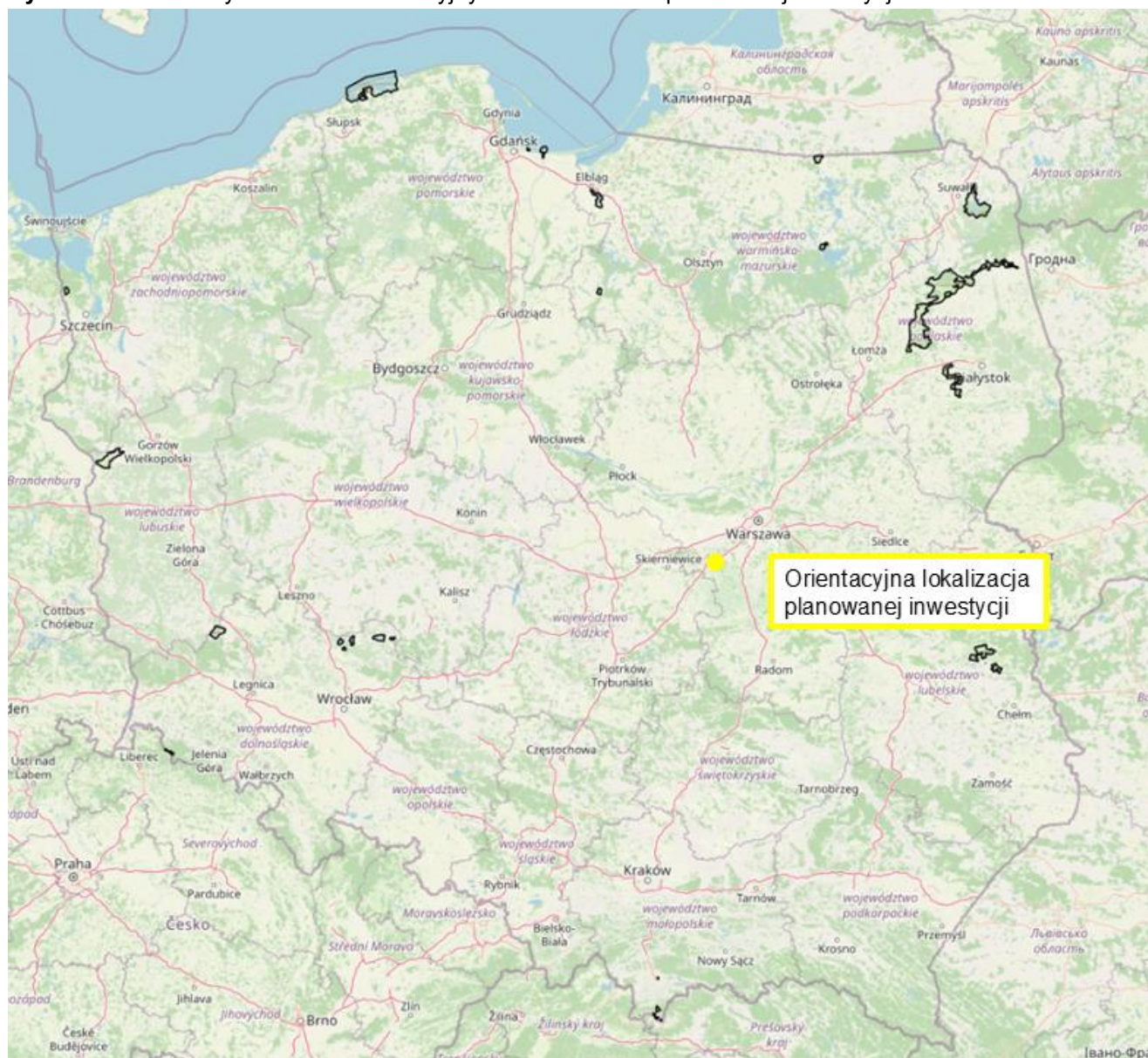
Na poniższym rysunku zaznaczono obszary Ramsar - pogrubioną czarną linią oraz orientacyjną lokalizację planowanej inwestycji – żółtą kropką.

Nie nastąpi oddziaływanie inwestycji na te obszary.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 23 Obszary Ramsar z orientacyjnym zaznaczeniem planowanej inwestycji



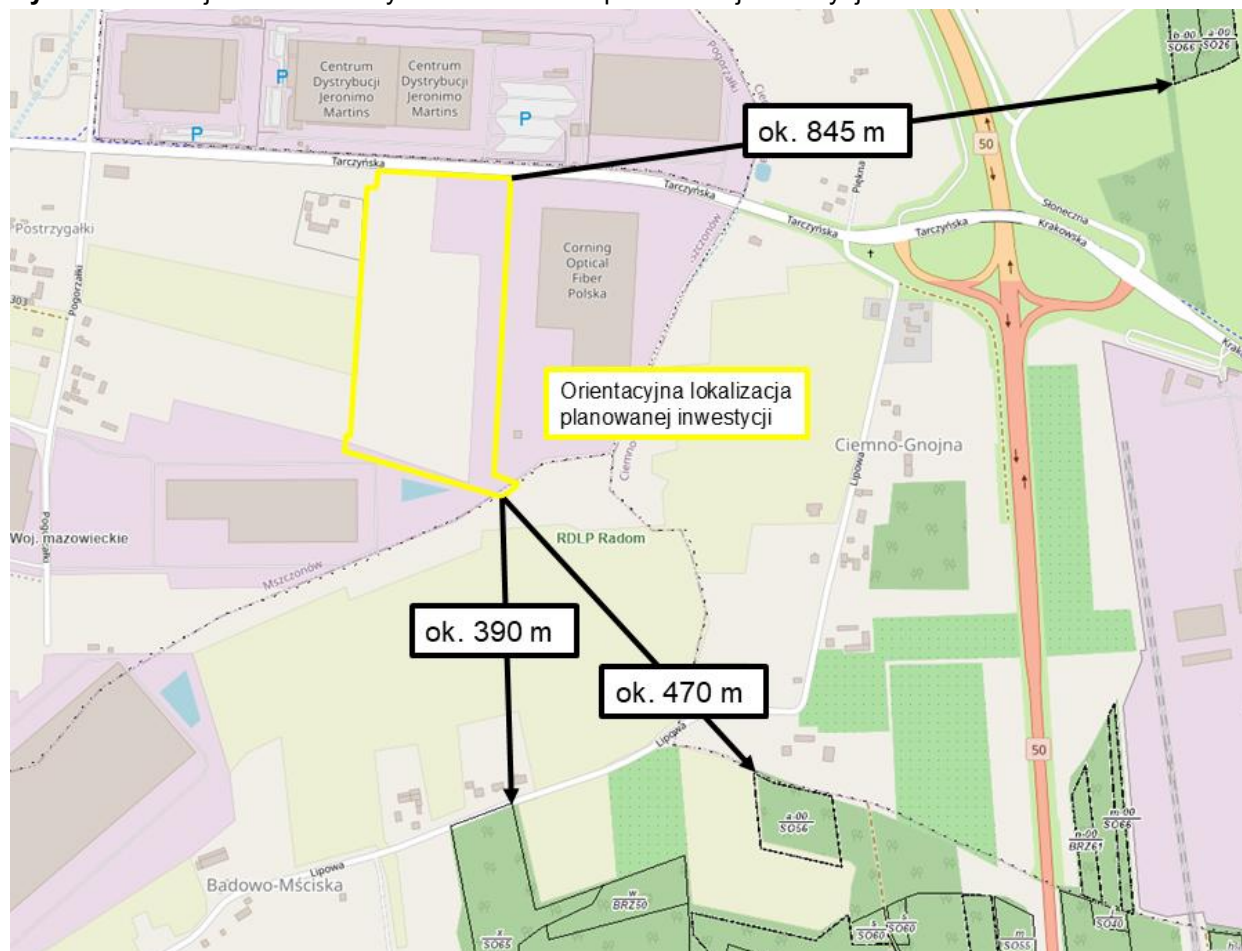
Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>

2.15. Obszary leśne

Według informacji znajdujących się na stronie <https://www.bdl.lasy.gov.pl/> - najbliższe obszary leśne znajdują się około 390 m (w linii prostej) na południe od terenu planowanej inwestycji. Na rysunku poniżej zaznaczono orientacyjnie lokalizację planowanej inwestycji oraz obszary leśne. Jak wynika z wycinku mapy teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenach lasu ani w zasięgu oddziaływania. Nie nastąpi oddziaływanie inwestycji na te obszary.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 24 Najbliższe obszary leśne od terenu planowanej inwestycji

Źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

2.16. Warunki klimatyczne i meteorologiczne

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie, który położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej. Wg dokładniejszej regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) cała gmina Mszczonów położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Charakteryzuje się on jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych. Wartości średnich rocznych opadów atmosferycznych z wielolecia (1955 - 1995) kształtują się w przedziale od 514 mm/rok (stacja meteorologiczna Brwinów), do 580 mm/rok (posterunek opadowy – Mszczonów).

Temperatury wahają się od -3°C (luty) do $18,4^{\circ}\text{C}$ (sierpień) przy średniej rocznej $7,8^{\circ}\text{C}$. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w grudniu. W związku z ogólną cyrkulacją atmosferyczną na całym obszarze gminy Mszczonów dominują wiatry o kierunku zachodnim i południowo-zachodnim, których udział jest największy w lipcu i lutym. Od listopada do stycznia trwa nieprzerwana dominacja wiatrów północno-zachodnich. Gminę Mszczonów charakteryzują następujące warunki:

- średnia temperatura roczna z wielolecia 1951-1990: $7,6-8,0^{\circ}\text{C}$;
- liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej: 26-90 dni;
- średnia liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej: 70 dni;

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

- pojawienie się pokrywy śnieżnej: 25 XI;
- zanik pokrywy śnieżnej: 30 III;
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210-220 dni;
- średnia w roku dni przymrozkowych (t. min. $<0^{\circ}\text{C}$): 110-130 dni;
- okres bezprzymrozkowy obejmuje miesiące: VI-IX;
- dni mroźnych: 30-45;
- dni mroźnych (max. przypadającym na luty): >10 ;
- dni bardzo mroźnych (t. max. $<10^{\circ}\text{C}$) w ciągu roku: 5-10;
- średnia roczna liczba dni gorących (t. max. $>25^{\circ}\text{C}$): 35-40;
- okres występowania dni gorących: V-IX;
- Dni upalnych (t. max. $>30^{\circ}\text{C}$): 8-12.

[Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów]

Procedowana inwestycja nie spowoduje istotnych zmian w klimacie opisywanego rejonu. Wpływ przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany, Wpływ przewidywanych zmian klimatu na przedsięwzięcie (silne wiatry, ulewne deszcze, upały, mrozy) oraz działania adaptacyjne w związku ze zmianą klimatu zostały opisane w rozdziale 7.5 „Ochrona klimatu”.

2.17. Świat zwierzęcy i roślinny

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony w nim jako: 2UP/KK - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z terenami komunikacji kolejowej. **Realizacja inwestycji będzie zgodna z zapisami zawartymi w MPZP.**

W bezpośrednim rejonie inwestycji nie występują żadne obszary wymagające szczególnej ochrony (tj. parki narodowe, leśne kompleksy promocyjne, obszary ochrony uzdrowiskowej oraz obszary, na których znajdują się pomniki przyrody, i historii wpisane na Listę Dziedzictwa Światowego”. Ponadto obszar ten nie znajduje się w obrębie Wielkoprzestrzennych Systemów Obszarów Chronionych (WSOCh) oraz poza obszarami specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (ustanowionymi rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2004 r.).

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się ul. Tarczyńska, od wschodu, południa i od północy (za drogą) znajduje się zabudowa o charakterze przemysłowy. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego i nie będzie wiązało się z utratą bioróżnorodności w terenie.

Szczegółowe informacje w zał. 5. Poniżej cytaty z przeprowadzonych badań terenowych - zał. 5

Fitocenozy zdominowane są przez rośliny segetalne, powszechne, eurytopowe o niskich walorach przyrodniczych, nie objęte ochroną gatunkową. Nastąpi zniszczenie istniejących biotopów, a co z tym jest związane biocenoz. Niezbędne będzie zniszczenie ubogiej flory związanej z terenami intensywnie użytkowanymi. Zniszczenie to i zmiana obecnej postaci biotopu nie będą miały wpływu na stan populacji dzikich gatunków roślin związanych z terenami usługowymi. W otoczeniu planowanej inwestycji, znajdują się fitocenozy o powierzchni i użytkowaniu zdolnym skompensować planowany ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Sąsiednie zadrzewienia występują w powierzchni i użytkowaniu zdolnym, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, utrzymać w stabilności istniejące siedliska. Nie dojdzie do znacznego uszczerbku przyrodniczego, z uwagi na pospolitość odnalezionych siedlisk i gatunków. Pośrednie zagrożenie jest znikome, z uwagi na brak oddziaływania inwestycji na roślinność obszarów przyległych.

Na terenie inwestycji, w obecnym stanie zaobserwowano chwilową obecność pospolitych w skali kraju gatunków ptaków. Sąsiednie tereny są w stanie przejść i skompensować utracony areal mogący być użytkowany przez awifaunę.

Na badanym obszarze nie zaobserwowano trwale zdomowionej teriofauny objętej ochroną gatunkową oprócz kreta występującego pospolicie w skali kraju.

Na terenie inwestycyjnym nie występują zbiorniki wodne co nie wpływa na bioróżnorodność, nie odnotowano herpetofauny. Herpetofauna występuje w sztucznych zbiornikach wodnych położonych poza terenem inwestycyjnym a planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na te zbiorniki.

Teren inwestycyjny znajduje się w dalszym sąsiedztwie gruntów zadrzewionych, gdzie hylocenozy kształtowane są w cyklach wieloletnich. Ponadto inwestycja znajduje się w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej ogrodzonej oraz obiektów liniowych, determinujących rozwój fauny.

Biorąc pod uwagę otoczenie inwestycji i obecny sposób zagospodarowania działek inwestycyjnych nie prognozuje się, by gatunki roślin i zwierząt mogące bytować na tym obszarze lub widziane w sąsiedztwie mogły znacząco ucierpieć, na skutek utraty powierzchni biologicznie czynnych omawianego terenu. Atutem lokalizacji przedsięwzięcia z perspektywy ochrony przyrody jest jego położenie poza formami ochrony przyrody. Wartość przyrodnicza terenu przedsięwzięcia nie skutkowałą wyznaczeniem tu form ochrony przyrody, w tym krajobrazu, które miałyby znaczenie dla regionu, województwa, kraju lub wspólnoty europejskiej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie przedstawiającym ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych (teren agrocenozy intensywnie użytkowanej). Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami oraz siedliskami przyrodniczymi prawnie chronionymi. Na terenie bezpośredniego oddziaływania inwestycji nie stwierdzono także obecności gatunków roślin i zwierząt rzadkich.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania dalszych, sąsiednich terenów położonych w otoczeniu planowanej inwestycji, nadających się do zasiedlenia przez wspomniane gatunki, inwestycja nie spowoduje trwałych, znaczących, negatywnych zmian w strukturze ich populacji, zamieszkujących ten teren. W związku z powyższym projektowane budynki wraz z układem komunikacyjnym nie będą negatywnie oddziaływały na poszczególne elementy przyrody ożywionej, w szczególności florę i faunę, a zatem nie widzi się przeciwwskazań do jej realizacji.

Inwestor ogrodzi teren planowanej inwestycji, ogrodzenie to znacząco zniweluje oddziaływanie inwestycji na otaczającą faunę i florę oraz zabezpieczy przed ewentualnym niepożądanym wtargnięciem zwierząt na teren planowanej inwestycji, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Poza granicami planowanego przedsięwzięcia występuje duża powierzchnia dogodnych siedlisk dla zwierząt szczególnie na wschód od terenu planowanej inwestycji, gdzie zwierzęta mogą znaleźć dogodne warunki do bytowania, żerowania oraz zakładania siedlisk.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych zostaną wykonane obserwacje przyrodnicze ukierunkowane na identyfikację zwierząt w celu schwytania ich w pułapki żywołowne i przeniesienia osobników w miejsca o tożsamych warunkach siedliskowych.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Na etapie budowy cały teren inwestycji zostanie ogrodzony, zapewniona zostanie szczelność ogrodzenia.

Na podstawie dostępnych danych, na procedowanym obszarze, nie stwierdzono występowania bagien, torfowisk czy jezior.

W przypadku stwierdzenia występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową Wnioskodawca podejmie kroki w celu uzyskania w trybie art. 56 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j..) zezwolenia na odstępstwa od zakazów.

Na terenie inwestycji Planuje się wykonanie zieleni niskiej i średniowysokiej zagospodarowanej o charakterze ozdobnym.

W związku z planowaną inwestycją zostaną podjęte następujące **rozwiązania mające na celu utrzymanie i wzmocnienie lokalnych powiązań przyrodniczych:**

- elewacja zostanie wykonana w niejaskrawych, stonowanych barwach;
- przewiduje się przeznaczenie min. 20% całości inwestycji na tereny biologicznie czynne, gdzie będą mogły znaleźć schronienie ptaki, owady;
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach;
- wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.);
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą od 6.00 do 22.00, prace realizacyjne wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy.
- Na terenie inwestycji planuje się wykonanie zieleni niskiej i średniowysokiej
- Inwestor będzie dążyć do tego, aby zajęcie terenu i rozpoczęcie robót przygotowawczych (np. zdjęcie darni, od humusowanie), nastąpiło poza sezonem rozrodczym i lęgowym, a w tym okresie dopuszczenie do prac może nastąpić po stwierdzeniu braku lęgów i migracji, pod nadzorem przyrodniczym.
- Na etapie budowy pułapki antropogeniczne będą szczelnie zakrywane. Mimo to będą kontrolowane na obecność w nich zwierząt. Wszystkie uwięzione zwierzęta będą odławiane i przenoszone na stanowiska o stosownych dla gatunku warunkach siedliskowych.
- W przypadku stwierdzenia występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową Wnioskodawca podejmie kroki w celu uzyskania w trybie itp. 56 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j..) zezwolenia na odstępstwa od zakazów.

2.18. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko został zamieszczony w rozdziałach: 2.2.

– Morfologia terenu, 2.3 – Budowa geologiczna, 2.4 – Budowa hydrogeologiczna, 2.5 – Stan jakości gleb, 2.6 – Środowisko gruntowo – wodne, 2.7 - Główne zbiorniki wód podziemnych, 2.8 – Najbliższe ujęcia wód, 2.9 - Wody powierzchniowe, 2.10 – Jednolite części wód powierzchniowych, 2.11 – Jednolite części wód podziemnych, 2.12 – Jeziora i zbiorniki wodne, 2.13 – Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, 2.14 – Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek, 2.15 – Obszary leśne, 2.16 - Warunki klimatyczne i meteorologiczne, 2.17 – Świat zwierzęcy i roślinny.

2.19. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) krajobraz - to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowane w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.

Lokalizacja planowanej inwestycji została przedstawiona w rozdziale 1.3.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią:

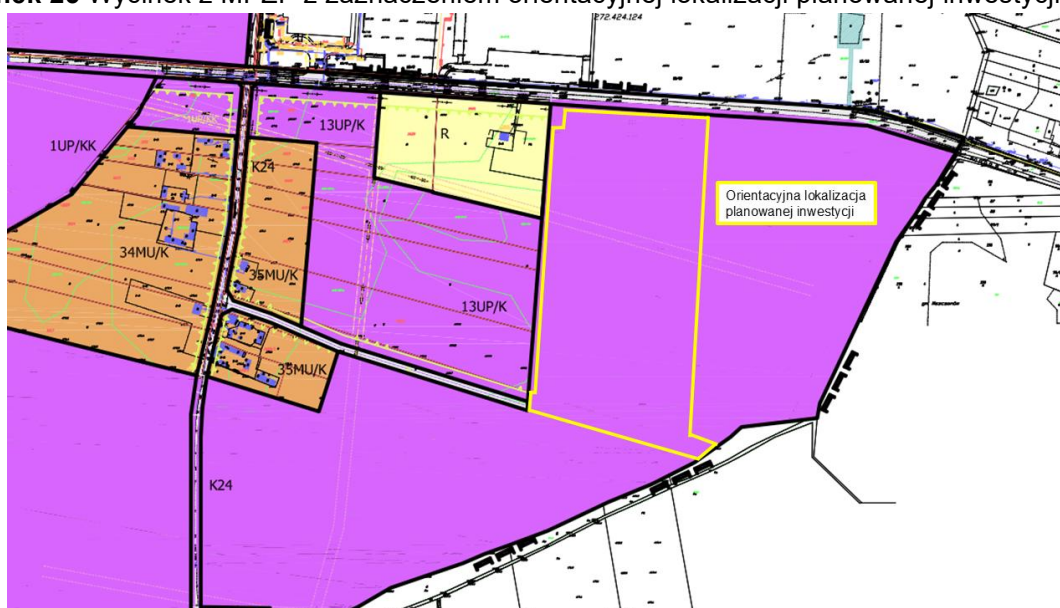
- od północy – ul. Tarczyńska, a w dalszej odległości tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i zabudowy usługowej;
- od południa i południowego wschodu – zabudowa usługowo-produkcyjna z terenami komunikacji kolejowej, a w dalszej odległości teren rolniczy;
- od zachodu – zabudowa usługowo- produkcyjna, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- od wschodu – zabudowa usługowo- produkcyjna z terenami komunikacji kolejowej.

Do przeprowadzenia analizy wpływu planowanego zamierzenia na krajobraz wykorzystano intencje planistyczne Gminy Mszczonów.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony w nim jako:

- ✓ 2UP/KK – tereny usług i przemysłu.

Rysunek 25 Wycinek z MPZP z zaznaczeniem orientacyjnej lokalizacji planowanej inwestycji



Źródło: <https://archiwum.bip.mszczonow.pl/upload/Mszcz.plan.kolor.pdf>

Zgodnie z planem miejscowym - projektowane zamierzenie zajmuje fragment obszaru przeznaczony pod realizację zabudowy produkcyjnej lub usługowej w tym magazynowej, a więc przedmiotowe zamierzenie będzie zgodne z intencjami planistycznymi władzy miasta.

Ponadto, sąsiedztwo terenu wnioskowanej inwestycji stanowią obszary o tożsamym przeznaczeniu, ustanowionym zapisami prawa miejscowego.

Podsumowując, realizacja inwestycji wpłynie na zmianę dotychczasowego zagospodarowania procedowanego terenu (obecnie teren nie jest wykorzystywany na cele przemysłowe), jednak z uwagi na jej lokalizację zgodną z przeznaczeniem ustanowionym MPZP – inwestycja będzie stanowiła realizację założeń prawa miejscowego.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

III. RODZAJ TECHNOLOGII

3.1. ETAP BUDOWY OBIEKTU

Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy wiąże się z koniecznością wykonania prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów i budową infrastruktury podziemnej.

Do prac terenowych powinien być wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, zapewniające maksymalną ochronę środowiska, a ich eksploatacja powinna być zgodna z instrukcjami obsługi.

Realizacja inwestycji oddziaływać będzie przejściowo na klimat akustyczny z powodu hałasu wytwarzanego przez pracujące maszyny i transport samochodowy.

W czasie prac wykonawczych emitowane będą spaliny i pyły z pracujących maszyn i wytwarzany będzie hałas.

Na etapie realizacji inwestycji odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych, zadaszonych miejscach, które będą odpowiednio zabezpieczone przed infiltracją ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu. Odpady będą systematycznie usuwane z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Korzystanie ze środowiska naturalnego związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia powinno być ograniczone do niezbędnego minimum i zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Na etapie budowy inwestycji teren będzie ogrodzony ogrodzeniem.

Nadmienia się, że ogrodzenie na potrzeby budowy zostanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

Etap budowy jest etapem przejściowym.

Technologia na etapie realizacji inwestycji

1/ Wykopy pod budynek hali oraz powierzchnie utwardzone i place.

Z powierzchni działki zostanie usunięty humus jako nasyp pod warstwę posadzki przewiduje się wykorzystanie gruntu z wykopów pod stopy fundamentowe oraz z korytowania dróg (po analizie geotechnicznej) – grunt stabilizowany cementem.

2/ Posadowienie

Przewiduje się posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych, w wypadku występowania niekorzystnych warunków gruntowych (do potwierdzenia i analizy na podstawie badań geotechnicznych) możliwa będzie konieczność zastosowania wzmocnienia gruntu pod stopami np. przez wykonanie poduszki ze stabilizacji (po analizie geotechnicznej), lub posadowienia obiektu na palach.

Stopy fundamentowe lub pale - wielkości stóp fundamentowych/pali będzie dostosowana do wielkości występujących obciążeń oraz warunków gruntowych w danym miejscu (po wykonaniu badań geotechnicznych).

Podwaliny - podwaliny wykonane z betonu prefabrykowane lub wylewane na mokro.

3/ Konstrukcja budynku – hybrydowa

Główna konstrukcja nośna budynków w postaci słupów żelbetowych, ponadto możliwe ściany nośne murowane lub z elementów prefabrykowanych. Dachy płaskie w konstrukcji stalowej z elementami żelbetowymi prefabrykowanymi, ściany zewnętrzne w postaci obudowy z płyt warstwowych. W dachu budynków będą wykonane świetliki. W ścianach zewnętrznych będą wykonane drzwi, bramy wjazdowe, bramy dokowe oraz okna - w miarę potrzeb przyszłych najemców.

Posadzka - Przyjęto posadzkę betonową.

Jak wynika z opisanej powyżej technologii na etapie budowy obiektu mieszanka betonowa będzie używana jedynie do wylania posadzek i będzie przywożona na teren budowy betoniarkami, więc beton nie będzie wytwarzany na placu budowy, a elementy betonowe nie będą na nim cięte.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Wierzchnia warstwa gleby

Wierzchnia warstwa gleb (humus) do ok. 0,3 m zostanie po zdjęciu zdeponowana w odrębnym miejscu i nie będzie mieszana z pozostałą ziemią wydobywaną w trakcie prac budowlanych, a następnie zostanie wykorzystana na terenie inwestycji dla terenu biologicznie czynnego.

W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na etapie realizacji inwestycji oraz utrzymanie porządku na placu budowy, zostaną podjęte następujące działania:

- transport materiałów pylistych odbywać się będzie zawsze pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych,
- wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.),
- teren budowy zostanie wyгородzony ogrodzeniem,
- podczas prowadzenia prac budowlanych niezorganizowana emisja pyłu będzie redukowana poprzez zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących,
- zostanie zastosowana metoda oczyszczania kół pojazdów opuszczających teren budowy - wszystkie samochody wyjeżdżające z placu budowy bez względu na warunki atmosferyczne będą miały czyszczone koła,
- w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy,
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
- na terenie inwestycji będzie wydzielone miejsce na potrzeby postoju, tankowania i awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zostaną ułożone płyty betonowe. Na terenie budowy nie będą znajdowały się osobne zbiorniki na paliwo. W razie konieczności paliwo na budowę będzie dowożone za pomocą specjalistycznych samochodów – typu cysterna, a pojazdy będą tankowane w wydzielonym i zabezpieczonym przed infiltracją substancji do podłoża miejscu,
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne rozkładane pod zepsutym pojazdem), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (w tym folia pod płytami) zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- materiały sypkie podczas transportu na teren budowy, jak i w trakcie poruszania się po terenie budowy będą zabezpieczane (okrywane) plandeką.

Na etapie budowy nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

3.2. ETAP EKSPLOATACJI

Rodzaje aktywności przewidziane w procedowanym zespole:

W projektowanym zespole zostaną wyznaczone niezależne części powierzchni o następującym przeznaczeniu:

1. Magazyny w tym możliwe chłodnie/mroźnie
2. Produkcja/usługi polegające na:
 - a. obróbce materiałów,
 - b. składaniu produktów z gotowych komponentów,
 - c. montowaniu podzespołów

1) MAGAZYNOWANIE

Część magazynowa wyposażona będzie w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą bramy w strefie dostaw.

Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska. W magazynie zakłada się sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Sortowanie artykułów poprzez: rozdział ilościowy w oryginalnych opakowaniach, przepakowywanie i podział pod względem tego samego produktu itp.

Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Towar przed wysyłką do sklepów będzie podlegał przygotowaniu, polegającemu na: sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji.

Sortowanie i kontrola – ręczne (rozpakowanie z opakowań zbiorczych, wstępna kontrola jakości).

Kompletacja – kompletowanie docelowych zamówień dla konkretnego sklepu (kompletowanie asortymentu oraz pakowanie w opakowania podzbiorcze).

Na terenie inwestycji nie będą magazynowane substancje w ilościach, które spowodują zaliczenie Zakładu do Zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnej awarii przemysłowej.

Generalnie technologia spedycji i logistyki polega na przyjęciu towarów od dostawców zewnętrznych, które będą rozładowywane w strefie przyjęcia przy pomocy wózków widłowych lub ręcznie.

Na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp. planuje się montaż chłodni/mroźni do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur, np. artykułów spożywczych kosmetyków, farmaceutyków.

Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeniach hali będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom. Wówczas w zestawach mogą pojawiać się pojedyncze opakowania.

2) PRODUKCJA/USŁUGI - Obróbka materiałów metalowych, drewnianych, składanie podzespołów elektrycznych

Produkcja/usługi, które zostaną uruchomione w częściach hali będą polegały na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, tworzyw sztucznych wymagające szlifowania, cięcia – np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp. W obiekcie będą również poddawane obróbce elementy drewniane. Na zamówienie klienta w obiekcie będzie prowadzony montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych.

Obróbka materiałów metalowych i tworzyw sztucznych, obróbka drewna

W częściach hali, przeznaczonych na działalność produkcyjną/usługową będą odbywać się procesy produkcyjne/usługowe, polegające na obróbce materiałów przy użyciu nożyc krążkowych, polegające na ciągnięciu, gratowaniu taśm, ponadto odbywać się będzie kontrola jakości przy użyciu maszyn zrywających próbki a dalej pakowanie, magazynowanie oraz wysyłka.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Gratowanie – usuwanie ostrych pozostałości materiału (metalów lub tworzywa sztuczne), tzw. gratów, na krawędziach detalu pozostałych po różnego rodzaju obróbce skrawaniem lub z wyprasek. Celem gratowania jest stępienie ostrych krawędzi, które mogą uszkodzić ciało lub w celu poprawienia estetyki. Elementy mogą być szlifowane. Elementy metalowe mogą być ze sobą łączone poprzez spawanie z wykorzystaniem spawarek.

Obróbka drewna odbywać się będzie z wykorzystaniem ręcznych i zmechanizowanych narzędzi do wykrawania i cięcia drewna. Używane podczas ww. czynności narzędzia będą sprawne technicznie. W trakcie obróbki drewna nie będą wykorzystywane instalacje do impregnacji drewna, przewidziana aktywność nie będzie ani tartakiem, ani stolarnią.

W trakcie obróbki materiałów nie będą wykorzystywane wanny procesowe, nie będą zachodzić procesy chemiczne lub elektrolityczne, konfekcjonowanie, emulgowanie, nie będą także wykorzystywane instalacje do nakładania powłok metalicznych. Przy powierzchniowej obróbce substancji, materiałów, produktów nie będą wykorzystywane instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

W trakcie produkcji/usług nie będą także przetwarzane odpady.

Pył powstający przy obróbce materiałów będzie pochłaniany przez urządzenia odpylające - odkurzacze z wymiennymi workami pochłaniającymi pył. W związku z tym nie będzie następować emisja pyłów do środowiska z działalności prowadzonych w obiekcie.

Pył zebrany przez urządzenia odpylające będzie stanowił odpad i będzie oddawany podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Worki zawierające pył będą poddawane wymianie i nie będą stanowiły odpadu. Ponadto prace obróbkowe odbywać się będą w zamkniętym pomieszczeniu. Na obecnym etapie nie przewiduje się wytwarzania odpadów z wyżej wymienionych urządzeń, natomiast jeżeli miałyby być wytwarzane to zostaną oddane jako odpad z grupy 12 01. W przypadku zastosowania przez prowadzącego instalację jednorazowych worków, zużyte worki wraz z zawartością zostaną oddane jako odpad o kodzie 15 02 03 (Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02*) – w ilości do 1 Mg/rok.

Składanie produktów z gotowych komponentów, montowanie podzespołów elektrycznych

W obiekcie na zamówienie klienta będzie się odbywał montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych.

Prace podmontażowe komponentów do instalacji elektrycznych będą wykonywane ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory.

Przy wyżej wymienionym rodzaju usługi nie będą wykorzystywane rozpuszczalniki organiczne, nie będą stosowane wanny procesowe, nie będą nakładane powłoki metaliczne, nie będzie występować obróbka chemiczna i elektrolityczna, konfekcjonowanie, emulgowanie, komponentami nie będą chemiczne półprodukty ani produkty podstawowe.

Na podstawie przytoczonych wyżej informacji, stwierdza się, iż planowane działalności - produkcja/usługi - w czasie procedowania decyzji środowiskowej nie spełniają przesłanek zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i tym samym nie są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Tezę tę, potwierdzają także informacje zawarte w przewodniku po rozporządzeniu Rady Ministrów, którego autorem jest Tomasz Wilżak

(źródło: https://www.gdos.gov.pl/files/artykuly/5434/Przedswiezcie_mogace_znaczaco_oddzialywac_na_srodowisko_przewodnik_po_rozporzadzeniu_rm.pdf) oraz Zbiór interpretacji przepisów dotyczących ww. rozporządzenia, opracowanych przez GDOŚ

(źródło: https://www.gdos.gov.pl/files/artykuly/5437/Zbi%C3%B3r-interpretacji-przepis%C3%B3w---Zakres-gospodarki-odpadami_icon.pdf).

Mimo iż podręcznik został wydany na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

1397), to w obecnym stanie prawnym – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) – rodzaje działalności, które mogłyby zostać uznane za przedsięwzięcia nie uległy zmianie.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia procesów malowania/lakierowania farbami zawierającymi LZO.

W przypadku prowadzenia procesów malowania/lakierowania na terenie planowanego przedsięwzięcia będą do tego celu wykorzystywane tylko farby bez LZO np. na bazie wody

Na bieżącym etapie (moment uzyskania przedmiotowej decyzji środowiskowej) zakłada się, że działalność magazynowo- usługowo- produkcyjna prowadzona w obiekcie **nie będzie przedsięwzięciem** kwalifikowanym w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Hala magazynowo- usługowo- produkcyjna zostanie podzielona na niezależne segmenty (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów).

W przypadku, jeśli przyszły najemca będzie chciał prowadzić działalność, która stanowić będzie przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j), wystąpi on ODREBNYM wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej.

Zaplanowane rozwiązania techniczne w zakresie instalacji i urządzeń grzewczych, wentylacyjnych oraz chłodniczych są odpowiednie dla prowadzenia opisanych wyżej aktywności w procedowanym zespole magazynowo- usługowo- produkcyjnym.

Praca wózków widłowych na zewnątrz związana jest z obsługą części magazynowej hali.

Obecnie prowadzone postępowanie w przedmiocie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia jest procedowana w oparciu o KONCEPCJĘ budowlaną. Decyzja Środowiskowa jest etapem wstępnym przed właściwym etapem projektowym

Na obecnym etapie inwestycji projektuje się przestrzeń, która umożliwi lokalizację w jej wnętrzu przedsiębiorców poszukujących przestrzeni magazynowych, usługowych i produkcyjnych. Ostateczny układ przestrzeni magazynowych/usługowych/produkcyjnych w budynku będzie możliwy do zdefiniowania w momencie podpisania przez Inwestora z potencjalnymi najemcami stosownych umów o wynajęcie poszczególnych powierzchni budynku.

Transport na terenie zamierzonego przedsięwzięcia

Podstawą transportu w planowanej inwestycji są pojazdy ciężarowe. Transport samochodowy, tj. przemieszczanie się pojazdów do różnych stref obiektu – dostawa, rozładunek, stanowi główne źródło ruchu pojazdów na terenie zakładu.

Praca zakładu jest przewidziana na 3 zmiany.

Dobowe natężenie ruchu pojazdów przedstawia się zatem następująco:

Tabela 10 Dobowe natężenie ruchu pojazdów

Typ pojazdu	Zespół magazynowo-usługowo- produkcyjny Liczba [szt.] / dobę
Pojazdy ciężkie (ciężarowe)	50*
Pojazdy lekkie (osobowe oraz ciężarowe do 3,5 t)	101

*uwzględniono ruch pojazdów ciężarowych związanych z obsługą inwestycji np. dowóz gazu

Technologia magazynu, ruch wewnętrzny

Dla rozładunku oraz załadunku materiałów wykorzystywane będą wózki widłowe.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Projektuje się miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych i dostawczych w dokach oraz na parkingu dla samochodów ciężarowych.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

IV. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2024.1112 t.j) – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko. W związku z tym, przyjęto następujące rozwiązania rozpatrywanej inwestycji:

- wariant „zerowy” – niepodjęcie przedsięwzięcia,
- racjonalny wariant alternatywny – polegający na podjęciu przedsięwzięcia, czyli wybudowaniu obiektu z przeznaczeniem na działalność magazynowo- usługowo- produkcyjną, wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym zespołami parkingów z wybetonowanymi/wyasfaltowanymi ciągami komunikacyjnymi;
- wariant „trzeci” (środowiskowy i inwestorski) – polegający na podjęciu przedsięwzięcia, czyli wybudowaniu obiektu z przeznaczeniem na działalność magazynowo- usługowo- produkcyjną, wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym zespołami parkingów wykonanych z kostki brukowej.

4.1. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia – wariant „zerowy”

Teren działek, na których planowana jest inwestycja, obecnie nie jest zagospodarowany na cele przemysłowe.

W przypadku wariantu „zerowego” polegającego na niepodjęciu działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia przedmiotowy teren może pozostać w niezmienionym stanie zainwestowania lub zostać zagospodarowany zgodnie z innym projektem.

4.2. Opis racjonalnego wariantu alternatywnego

Wariant alternatywny polegać będzie na wybudowaniu hali.

Wybetonowanie/wyasfaltowanie ciągów komunikacyjnych przyspiesza odpływ wód z terenu inwestycji co zwiększa zagrożenie powodziowe.

Szczelnie utwardzony teren asfaltem/betonem zmniejsza możliwości odparowania wód z tego terenu. Asfalt/beton są mniej odporne na korozję, w związku z czym wymagają częstszych napraw i konserwacji.

4.3. Wariant proponowany przez wnioskodawcę – „wariant inwestorski”

Wariant inwestorski zakłada realizację przedsięwzięcia – budowę i eksploatację hali z przeznaczeniem na działalność magazynowo- usługowo- produkcyjną - wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym zespołami parkingów, które zostaną wykonane z kostki brukowej, co pozwoli na spowolnienie odpływu wód z tego terenu, oraz zmniejszy wpływ planowanej inwestycji na zmiany klimatu.

Takie działanie jest uzasadnione naukowo i zgodne z zasadami ochrony środowiska, które zakładają zwiększenie zdolności retencyjnej terenów zurbanizowanych poprzez spowolnienie odpływu wód, co można uzyskać poprzez budowę nawierzchni z przepuszczalnych materiałów (kostka brukowa, szuter, nawierzchnie trawiaste) oraz budowę systemów drenaży pozwalających na rozsącenie tych wód pod ziemią (Ochrona Środowiska dla inżynierów, PWN, 2018 Redakcja naukowa: doc. dr inż. Jacek Krystek).

Przewiduje się zastosowanie rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed ewentualnymi uciążliwościami powodowanymi eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Na działkach sąsiadujących z przedmiotowym terenem nie będą występowały przekroczenia standardów emisyjnych.

Uciążliwość dla środowiska wariantu alternatywnego byłaby większa od wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, w głównej mierze ze względu na przyspieszony odpływ wód opadowych z terenu procedowanej inwestycji.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczących zagrożeń. Oddziaływanie planowanej inwestycji będzie tylko lokalne, w związku z tym nie dojdzie do

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Wnioskowana inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby miała minimalny wpływ na środowisko. Dodatkowo, ze względów ekonomiczno-społecznych, uruchomienie planowanej działalności przyczyni się w dalszej perspektywie czasowej do stworzenia miejsca pracy i pozwoli na wykorzystanie zasobów posiadanych przez Inwestora.

4.4. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przewidywane oddziaływanie wariantu podstawowego wybranego przez inwestora to głównie emisja hałasu, gazów i pyłów do powietrza, a także wytwarzanie ścieków bytowych.

Tabela 11 Analiza wariantów

Element środowiska	Wariant Zerowy	Wariant proponowany przez inwestora	Wariant alternatywny	Wnioski
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Brak zmian	Nowe źródło emisji: urządzenia gazowe, transport samochodowy	Nowe źródło emisji: urządzenia gazowe, transport samochodowy	Zarówno wariant proponowany przez inwestora jak i wariant alternatywny zakłada podobne do wykonania urządzenia grzewcze oraz natężenie ruchu samochodów.
Emisja hałasu	Brak zmian	Powstanie nowych źródeł emisji hałasu (transport, urządzenia grzewcze, agregaty prądotwórcze, wózki widłowe, wentylacja), nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu na terenach sąsiadujących z działkami inwestora	Powstanie nowych źródeł emisji hałasu (transport, urządzenia grzewcze, agregaty prądotwórcze, wózki widłowe, wentylacja), nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu na terenach sąsiadujących z działkami inwestora	Zarówno wariant proponowany przez inwestora jak i wariant alternatywny zakłada podobne do wykonania urządzenia oraz natężenie ruchu samochodów.
Gospodarka wodno-ściekowa	Brak zmian	- Ścieki sanitarne odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych; - Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych. - Wykonanie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej	- Ścieki sanitarne odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych; - Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych. - Wybetonowanie/wyASFaltowanie ciągów komunikacyjnych	Zarówno przy realizacji wariantu proponowanego przez wnioskodawcę jak i wariantu alternatywnego przewiduje zastosowanie separatora substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych co zapobiegnie infiltracji substancji szkodliwych do środowiska. Wykonanie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej spowoduje odpływ wód z terenu procedowanej inwestycji.
Odpady	Brak zmian	Wstępnie magazynowane w wydzielonych, miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do podłoża, zadaszonych - co uniemożliwi rozwiewanie odpadów i systematycznie usuwane z terenu budowy/ inwestycji	Wstępnie magazynowane w wydzielonych, miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do podłoża, zadaszonych - co uniemożliwi rozwiewanie odpadów i systematycznie usuwane z terenu budowy/ inwestycji	Odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych, miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do podłoża, w specjalnych, szczelnych, zamkniętych pojemnikach, zadaszonych - co uniemożliwi rozwiewanie odpadów i będą systematycznie usuwane z terenu budowy/ inwestycji.
Fauna, flora, grzyby	Brak zmian	Brak kolizji z miejscami występowania grzybów.	Brak kolizji z miejscami występowania grzybów	Pozostawienie nie mniej niż 15 % powierzchni biologicznie czynnej stworzy potencjalne miejsca bytowania zwierząt.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Element środowiska	Wariant Zerowy	Wariant proponowany przez inwestora	Wariant alternatywny	Wnioski
Powierzchnia ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych	Brak zmian	- Trwałe zajęcie powierzchni terenu na potrzeby inwestycji - Brak wpływu na ruchy masowe ziemi	- Trwałe zajęcie powierzchni terenu na potrzeby inwestycji - Brak wpływu na ruchy masowe ziemi	W trakcie realizacji inwestycji zostanie zdjęta wierzchnia warstwa gleby, jednak zostanie ona wykorzystana do urządzenia terenów biologicznie czynnych planowanej inwestycji, a w trakcie eksploatacji inwestycji nie dojdzie do chemicznej czy biologicznej degradacji gleb.
Krajobraz	Brak zmian	Planowane przedsięwzięcie naturalnie wpisujące się w dominujące funkcje terenu (tereny przemysłowe)	Planowane przedsięwzięcie naturalnie wpisujące się w dominujące funkcje terenu (tereny przemysłowe)	Planowana inwestycja naturalnie wpisze się w dominujące funkcje terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i sąsiedztwem, nie będzie powodować ograniczenia przestrzeni postrzeganej przez ludzi.
Klimat	Brak zmian	W związku z niewielką emisją gazów i pyłów do powietrza inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na klimat	W związku z niewielką emisją gazów i pyłów do powietrza inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na klimat	Bez względu na wybór wariantu realizacji przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie będzie wpływała znacząco negatywnie na klimat.
Dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy	Brak zmian	Brak oddziaływania na dobra materialne, zabytki chronione, czy obszary chronione	Brak oddziaływania na dobra materialne, zabytki chronione, czy obszary chronione	Nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na dobra materialne.
Warunki życia człowieka	Brak zmian	- Ze względu na dotrzymanie standardów jakości powietrza i dopuszczalnych poziomów hałasu, brak źródła odoru, brak uciążliwości z tym związanych. - Brak w sąsiedztwie terenów akustycznie chronionych oraz zabudowy mieszkaniowej.	- Ze względu na dotrzymanie standardów jakości powietrza i dopuszczalnych poziomów hałasu, brak źródła odoru, brak uciążliwości z tym związanych. - Brak w sąsiedztwie terenów akustycznie chronionych oraz zabudowy mieszkaniowej.	Dotrzymanie standardów jakości powietrza i dopuszczalnych poziomów hałasu, brak źródła odoru, brak uciążliwości z tym związanych.
Formy ochrony przyrody	Brak zmian	W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny chronione planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ich funkcjonowanie	W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny chronione planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ich funkcjonowanie	W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny chronione planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ich funkcjonowanie
Wzajemne oddziaływania między elementami	Brak zmian	- Brak negatywnego wpływu pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska - Brak wzajemnych negatywnych oddziaływań między tymi elementami	- Brak negatywnego wpływu pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska - Brak wzajemnych negatywnych oddziaływań między tymi elementami	Brak negatywnego wpływu pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska. Brak wzajemnych negatywnych oddziaływań między tymi elementami
Podsumowanie	Brak zmian, stagnacja, brak rozwoju	- Przedsięwzięcie nie powodujące przekroczeń dopuszczalnych prawem standardów jakości środowiska - Wariant korzystny technologicznie, ekonomicznie i ekologicznie	- Przedsięwzięcie nie powodujące przekroczeń dopuszczalnych prawem standardów jakości środowiska, asfalt jest materiałem mniej przepuszczalnym od planowanej kostki brukowej, dodatkowo bardziej erozyjnym. Wariant niekorzystny ze względów ekonomicznych, ekologicznych i technologicznych.	Racjonalny wariant alternatywny jest niekorzystny ze względów ekonomicznych, ekologicznych i technologicznych. Wykonanie asfaltu na całości ciągów komunikacyjnych zwiększyłoby korozyjność ciągów i zwiększyło prędkość odpływu wód z tego terenu.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

W poniższym zestawieniu przedstawiono analizowane w niniejszym rozdziale oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z podziałem na oddziaływania:

- bezpośrednie,
- pośrednie,
- wtórne,
- skumulowane,
- krótko, średnio, i długookresowe,
- odwracalne,
- stałe,
- chwilowe.

Oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizowane w niniejszym rozdziale dokumentacji wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystania zasobów środowiska oraz emisji.

Krótkoterminowe	– planowana realizacja i eksploatacja związane z tym oddziaływania: emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń do powietrza, powstanie odpadów;
Średnioterminowe	– przedłużająca się realizacja przedsięwzięcia – oddziaływania związane z remontami obiektu i urządzeń infrastruktury,
Długoterminowe	– oddziaływanie związane z użytkowaniem obiektu;
Odwracalne	– czasowe ograniczenie migracji zwierząt oraz warunków ich bytowania;
Stale	– obiekt kubaturowy jest trwałym elementem środowiska przyrodniczego;
Chwilowe	– oddziaływania związane z bieżącymi remontami i utrzymaniem obiektu; – powstanie odpadów oraz oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji – czasowe ograniczenie migracji zwierząt oraz warunków ich bytowania;
Bezpośrednie	– emisje hałasu oraz zanieczyszczeń do środowiska w trakcie eksploatacji inwestycji (powietrze) – powstanie efektu barierowego w odniesieniu do migrujących zwierząt;
Skumulowane	– szczegóły dotyczące przedsięwzięć mogących powodować kumulowanie się oddziaływań zostały opisane w rozdziale XI „PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANY PRZEDSIĘWZIĘCIEM”.

4.5. Oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Informacje na temat ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowniczej znajdują się w rozdziale XII Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

4.6. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na skalę, specyfikę planowanej inwestycji oraz oddalenie od granic Państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Woda:

Dostawa wody do celów socjalno – bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły, z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi w toku procedowania inwestycji lub z własnego ujęcia wód podziemnych (o ile zostanie wykonane).

W przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza jak również w czasie oczekiwania na budowę przyłącza, inwestycja będzie zasilana wodą z własnego ujęcia wód. Po realizacji przyłącza inwestycja zostanie podłączona do sieci wodociągowej, a ewentualne ujęcie (o ile zostanie wykonane) będzie pełniło funkcję alternatywnego źródła wody.

Szczegółowa ilość pobieranej wody będzie określana na podstawie odczytów wodomierza.

Zużycie wody na cele socjalne uzależnione jest od liczby zatrudnionych pracowników. Norma dobowego zużycia wody dla jednego pracownika według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70) wynosi:

Cele socjalno-bytowe:

– Pracownicy biurowi: $15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

– Pracownicy fizyczni: $60 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

Cele socjalno-bytowe osób zatrudnionych:

– Pracownicy biurowi: ok. $100 \times 15 \text{ dm}^3/\text{dobę} = \text{ok. } 1500 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

– Pracownicy fizyczni: ok. $420 \times 60 \text{ dm}^3/\text{dobę} = \text{ok. } 25\,200 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

Łącznie – $\sim 26\,700 \text{ dm}^3/\text{dobę} = \sim 26,7 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Ilość zużytej wody na potrzeby inwestycji nie będzie większa niż $26,7 \text{ m}^3/\text{d}$

W zależności od warunków przyłączenia, jakie wyda zarządca sieci, może zaistnieć konieczność rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.

Własne ujęcie wód

Planuje się pobór wody w ilości do $10 \text{ m}^3/\text{h}$.

Własne ujęcie wód podziemnych **nie będzie przedsięwzięciem** z § 3 ust.1 pkt. 73) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), ponieważ pobór wód będzie mniejszy niż $10 \text{ m}^3/\text{h}$ (ok. $2\text{--}5 \text{ m}^3/\text{h}$).

Pobór wody w ilości do $10 \text{ m}^3/\text{h}$ nie będzie wpływał na zasoby dyspozycyjne warstwy wodonośnej, nie wpłynie na jednolite części wód podziemnych.

Dla wydajności $10 \text{ m}^3/\text{h}$, której konsekwencją będzie depresja do 5 m obliczono promień leja depresji, jego zasięg wyniesie $R =$ do 100 m. **Jest to szacunkowa wartość leja depresji**, właściwy zasięg leja zostanie określona w dokumentacji hydrogeologicznej i pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli studnia zostanie wykonana.

Własne ujęcie wód podziemnych, jeżeli zostanie wykonane, to zostanie zlokalizowane w odległości większej niż 500 m od istniejących ujęć wód, w związku z czym **nie będzie stanowić** przedsięwzięcie w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) na podstawie § 3 ust.1 pkt. 74)

74) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód;

ze względu na występujące w odległości mniejszej niż 500 m od terenu procedowanej inwestycji innych ujęć wód podziemnych.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Zaopatrzenie w wodę na etapie budowy: zapotrzebowanie: tylko do celów socjalnych (beton przyjeżdża z zewnątrz, poza tym będą używane prefabrykaty bez potrzeby zużycia wody). Zakłada się, że na budowie będzie ok. 140 osób, z czego $110 \cdot 45 \text{ litrów} = 4950 \text{ l / dobę} + 30 \cdot 15 \text{ litrów} = 450$. W sumie maksymalnie $5,4 \text{ m}^3 / \text{doba}$.

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie w zbiornikach na wodę lub teren budowy podłączony zostanie do gminnej sieci wodociągowej lub woda będzie czerpana z nowego ujęcia wód (o ile zostanie wybudowane). Woda do celów socjalno-bytowych będzie spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r., w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zapotrzebowanie na wodę na cele p. poż. na etapie eksploatacji:

Woda na cele p.poż. zostanie dostarczona z sieci wodociągowej lub ze zbiornika p.poż. W razie braku odpowiednich parametrów z sieci wodociągowej przewiduje się dodatkowo pompownię do zasilenia hydrantów.

Energia elektryczna:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną – do 5 MW

Systemy fotowoltaiczne:

Na terenie procedowanego terenu mogą być zainstalowane systemy fotowoltaiczne, wówczas będą umieszczone na dachu hali.

Instalacja fotowoltaiczna będzie samoczyszcząca – nie będzie wymagała mycia na etapie eksploatacji.

Zabudowa paneli fotowoltaicznych nie wpływa na zatrudnienie, działalność prowadzoną w hali, bilans mediów, bilans terenu oraz gospodarkę wodno-ściekową. Projektowana zabudowa paneli fotowoltaicznych nie zmieni warunków zaopatrzenia obiektu w poszczególne media. W przypadku energii elektrycznej w pierwszej kolejności będzie wykorzystywana energia wytworzona przez panele, a nadwyżka będzie wprowadzana do zewnętrznej sieci energetycznej.

Realizacja inwestycji nie wpływa na ilości powstających ścieków bytowych ani wód opadowych i roztopowych.

Instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa. W razie awarii zostanie wezwana wyspecjalizowana jednostka serwisowa, wskazana przez producenta układu przeniesienia mocy.

Eksploatacja instalacji nie wiąże się z emisjami substancji i pyłów do powietrza, hałasu, jak również nie generuje ścieków ani odpadów.

Inwestor rozważa również montaż pomp ciepła.

Agregat prądotwórczy

Planowana inwestycja będzie posiadała przyłączy do sieci energetycznej oraz na potrzeby awaryjnego zasilania zainstalowane 3 awaryjne agregaty prądotwórcze o mocy nie przekraczającej 530 kW każdy. Każde urządzenie to będzie posiadało własny wbudowany zbiornik na paliwo (olej napędowy), o pojemności do $2,5 \text{ m}^3$, które w razie konieczności będą uzupełniane za pomocą specjalistycznych samochodów - typu cysterna.

W trakcie tankowania wbudowanych zbiorników na paliwo będą stosowane następujące zabezpieczenia:

- agregaty prądotwórcze wraz z wbudowanymi zbiornikami na paliwo będą ustawione na utwardzonej powierzchni, skąd wody opadowe i deszczowe wraz z ewentualnymi substancjami ropopochodnymi będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, co zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- w przypadku wycieku paliwa (np. podczas tankowania, uszkodzenia wbudowanego zbiornika) zostanie ono zabezpieczone za pomocą środków do pochłaniania substancji ropopochodnych

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

(sorbentami, matami sorpcyjnymi) i niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy odpadów.

Gaz:

Zużycie gazu do 2 860 000 m³/rok.

W przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza jak również w czasie oczekiwania na budowę przyłącza, inwestycja będzie zasilania gazem z naziemnych zbiorników na gaz LNG lub LPG lub CNG o łącznej pojemności do 120 m³. Po realizacji przyłącza inwestycja zostanie podłączona do sieci gazowej, a zbiorniki naziemne na gaz (o ile zostaną wykonane) będą pełniły funkcję alternatywnych zbiorników na gaz.

Sieć ciepłownicza

W chwili obecnej nie ma możliwości przyłączenia projektowanej inwestycji do gminnej sieci ciepłowniczej – z uwagi na brak sieci ciepłowniczej w okolicy procedowanej inwestycji, jeżeli pojawi się możliwość Inwestor rozważy podłączenie inwestycji do sieci ciepłowniczej.

VI. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Obiekt będzie się charakteryzował wysoką izolacyjnością ścian i dachów oraz szczelnością, dzięki czemu zostanie zmniejszona emisja spalin i dwutlenku węgla. Takie rozwiązania pozwalają zaoszczędzić nawet do 20 proc. energii cieplnej potrzebnej do ogrzania obiektu. Dodatkowo inwestycja będzie wyposażona w liczne systemy, np. automatycznego zarządzania energią elektryczną, ograniczające zużycie wody, oświetlenie LED, zastosowanie wiaty do ładowania np. hulajnog/rowerów

W związku z powyższym na terenie inwestycji wprowadza się następujące rozwiązania:

- oświetlenia ledowe, dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp będą szczelne, uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
- oświetlenie skierowane będzie do dołu;
- czujniki zmierzchu dla oświetlenia zewnętrznego,
- zastosowanie jasnej membrany, na dachach która nie nagrzewa dachu,
- liczniki z możliwością zdalnego odczytu,
- nasadzenia drzew i krzewów,
- system wykrywania dużych wycieków wody,
- opomiarowanie mediów z rozbiciem na poszczególne instalacje,
- wyposażenie sanitariatów w urządzenia oszczędzające wodę.

W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej lub w przypadku nieotrzymania warunków technicznych przyłącza, woda czerpana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych,
- ścieki socjalno-bytowe do czasu uzyskania warunków technicznych przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do zbiornika na nieczystości,
- wody opadowe i roztopowe z placów parkingowych i manewrowych podczyszczane będą w separatorach substancji ropopochodnych,
- nawierzchnie utwardzone będą ukształtowane w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych tj. ze spadkiem do kratek,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej zapewniającej spowolnienie odpływu wód,
- retencja wód opadowych.

W zakresie gospodarki odpadami:

- powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny,
- wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie (zbierania lub przetwarzania odpadów), i wpisane do Bazy Danych o Odpadach – BDO.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zainstalowana zostanie mechaniczna wentylacja z wyrzutniami dachowymi co pozwoli na ograniczenie uciążliwości, na terenie inwestycji mogą zostać zainstalowane pompy ciepła,
- obiekt będzie ogrzewany za pomocą kotłowni wykorzystujących przyjazne środowisku paliwo w postaci gazu, opcjonalnie za pomocą pomp ciepła,

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- stosowanie sprawnych technicznie urządzeń i maszyn,
- materiały sypkie podczas transportu na teren budowy jak i w trakcie poruszania się po terenie budowy, będą zabezpieczone (okrywane) plandeką,
- możliwe zainstalowanie paneli fotowoltaicznych.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- zastosowanie urządzeń instalacyjnych, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.), w razie konieczności,
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach,
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia od 6.00 do 22.00, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy.

W zakresie ochrony środowiska przed substancjami ropopochodnymi

- w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy,
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
- na terenie inwestycji zostanie wydzielone miejsce na potrzeby awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zostaną ułożone płyty betonowe,
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

Rozwiązania chroniące bioróżnorodność:

- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach,
- minimum 15% terenu planowanej inwestycji będzie przeznaczona na tereny czynne biologicznie, mogą tam znaleźć schronienie drobne zwierzęta (owady, ptaki),
- wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.),
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia 6.00 do 22.00, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy,
- w przypadku stwierdzenia występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową Wnioskodawca podejmie kroki w celu uzyskania w trybie itp. 56 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.) zezwolenia na odstąpienie od zakazów,
- zwierzęta bytujące na terenie procedowanej inwestycji będą mogły znaleźć schronienie na otwartych terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie i w lasach zlokalizowanych na wschód od inwestycji,

Rozwiązania ograniczające zanieczyszczenie światłem:

Na wstępie zaznacza się, że polskie prawo nie uwzględnia tej kategorii zanieczyszczenia w prawie ochrony środowiska, ani innych przepisach ochrony środowiska.

W art. 3 pkt 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.) mamy zdefiniowane emisje jako wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi:

a) substancje,

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

b) energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne.

Jak można zauważyć światła się w definicji nie wymienia.

Jednakże w związku z chęcią utrzymania dobrosąsiedzkich stosunków wprowadzone zostaną następujące rozwiązania ograniczające zanieczyszczenie światłem:

- Oprawy LED z możliwością ustawienia/ograniczenia strumienia światła, świecące w stronę hali, parkingów dróg wewnętrznych, a nie w kierunku zabudowań mieszkaniowych
Zaznacza się, że odpowiednie ustawienie opraw lamp zapewni skierowanie snopu światła w wybrane miejsca. Obecne technologie pozwalają na skierowania światła - nawet z lamp ulicznych ustawionych na granicy terenu - do wewnątrz inwestycji. Takie rozwiązanie zapewnia brak oświetlania zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych wokół inwestycji.
- Oświetlenie ciepłym światłem 3000K, które najmniej zaburza naturalny rytm dobowy.

VII. RODZAJE I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

7.1. Emisja hałasu

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona w nim jako:

- ✓ 2UP/KK – teren usług i przemysłu.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji planowanego zamierzenia w odniesieniu do terenów akustycznie chronionych wyznaczonych MPZP oraz terenów zabudowy mieszkaniowej - znajdują się w rozdziale „1.3 Lokalizacja inwestycji”.

Źródła hałasu rozpatrywane w przedstawionej analizie zostały odniesione do 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia (kolejno po sobie następujących) trwającej od godziny 6:00 do 22:00 oraz 1 godziny pory nocy.

Metodyka:

Do wyznaczenia poziomu hałasu związanego z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, zastosowano program Z.U.O. „EKO-SOFT” Łódź „Określenie zasięgu hałasu przemysłowego i drogowego emitowanego do środowiska” – Program SON2 wersja 6.0

Program SON2 służy do określania zasięgu hałasu przemysłowego emitowanego do środowiska naturalnego. Program ten uwzględnia źródła punktowe wszechkierunkowe, kierunkowe, źródła liniowe, powierzchniowe, źródła typu budynek oraz ruch samochodowy.

Program, w myśl zaleceń zawartych w *Dyrektywie UE 2002/49/EC* oparty jest na modelu obliczeniowym propagacji hałasu przemysłowego zgodnym z normą *ISO 9613-2*. SON2 oblicza poziom ciśnienia akustycznego w punkcie odbioru dla propagacji z wiatrem, przy uwzględnieniu tłumienia wynikającego z:

- ✓ rozbieżności geometrycznej,
- ✓ pochłaniania przez atmosferę,
- ✓ wpływu gruntu,
- ✓ obecności ekranów (trzy drogi fali dźwiękowej),
- ✓ obszarów zieleni.

Odbicia pochodzące od powierzchni pionowych i dachów rozpatrywane są jako źródła pozorne, zwiększające poziom ciśnienia akustycznego w punkcie odbioru. W programie przyjęto zasadę, że źródła pozorne uwzględnia się, jeśli odległość między źródłem dźwięku a powierzchnią odbijającą jest większa od 1,5 m. Uwzględniane są odbicia pierwszego rzędu. Odbicia od gruntu nie są rozpatrywane jako źródła pozorne, ponieważ wpływ gruntu uwzględniany jest w obliczeniach.

7.1.1. Etap realizacji

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na:

- wykonaniu prac przygotowawczych (budowa zaplecza budowy),
- wykonaniu prac ziemnych (uzbrojenie techniczne, fundamentowanie),
- wykonaniu prac budowlanych (montażowych),
- wykonaniu instalacji technicznych.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych. Zakłada się, że największa (jeśli chodzi o czas emisji) emisja hałasu wystąpić może na etapie prowadzenia prac ziemnych. Dla fazy budowy wyznaczono prognozowaną emisję hałasu z głównych źródeł hałasu. Zastosowana metodyka oparta jest na instrukcji

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

ITB nr 338/2008 i zgodna jest z metodyką podaną w Polskiej Normie PN-ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczeniowa”. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace budowlane przy użyciu sprzętu ciężkiego prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

METODYKA :

Poruszające się po terenie samochody zasymulowano jako punktowe ruchome źródła hałasu, dla których drogę przejazdu podzielono na segmenty o długości 100 m, umieszczając w środku każdego z nich źródło zastępcze. Przyjęto, że prędkość ruchu na trasie nie przekroczy 20 km/h, jest to średnia prędkość pojazdów poruszających się po analizowanym terenie i wykonujących operacje jazda na wprost, manewrowanie, parkowanie.

Okres obliczeniowy dla ww. operacji:

$$L_{Weqn} = 10 \log \left[\frac{1}{T} \sum_{n=1}^N t_i \cdot 10^{0,1 L_{Wn}} \right], \text{ dB}$$

A następnie:

$$L_{AW_{wyp}} = 10 \log \sum_{n=1}^N 10^{0,1 L_{AWi}}$$

gdzie: L_{Wai} - poziom mocy akustycznej związany z operacjami ruchu samochodu (jazda, parkowanie itp.), według pkt. F załącznik 7 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706),

N_i - ilość pojazdów,

t_i - czas trwania pojedynczego sygnału,

t_p - czas przerwy w działaniu źródła hałasu,

T - czas ekspozycji na hałas: pora dnia 28800 sek.

Wielkość emisji hałasu związanej z ruchem pojazdów (określenie poziomu mocy akustycznej pojazdu w ruchu L_{Wai}) po terenie wyznaczono zgodnie z metodyką określoną w pkt. F Załącznika nr 7 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706). Wysokość lokalizacji punktu emisji hałasu przyjęto 0,6 m nad powierzchnią terenu (przy prędkości 20 km/h najgłośniejszymi źródłami hałasu jest silnik oraz rura wydechowa).

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 12 Prognoza obciążenia ruchem na terenie realizowanych prac budowlanych

	Ilość wjazdów na teren w ciągu doby wg założeń Inwestora	Prognozowana ilość przejazdów
		Pora dzienna (8 najbardziej niekorzystnych godzin)
Pojazdy o masie do 3,5 t – osobowy/dostawczy	50	100
Pojazdy powyżej 3,5 t – ciężarowe	18	36

Tabela 13 Poziom mocy akustycznej A dla przejazdu samochodów w porze dnia

Rodzaj operacji	typ pojazdu	n	LWA	v	s	Temisji	Temisji	Obserwacji	LWAeq	LWAwyp
		poj	dB	km/h	m.	s	s	s	dB	dB
jazda na wprost	Pojazdy do 3,5 t – osobowy/dostawczy	100	94	20	100	18	1800	28800	82,0	84,3
start		100	97			5	500	28800	79,4	
hamowanie		100	94			3	300	28800	74,2	
jazda na wprost	Pojazdy ciężarowe	36	100	20	100	18	648	28800	83,0	86,6
start		36	105			5	180	28800	83,3	
hamowanie		36	100			3	108	28800	75,7	

Założenia technologiczne przewidują, że na terenie pracować mogą następujące urządzenia:

- koparka o mocy ok. 150 kW pracująca efektywnie 4 godziny dziennie,
- ładowarka o mocy ok. 150 kW pracująca efektywnie 4 godziny dziennie,
- żuraw samojezdny o mocy ok. 100 kW pracujący efektywnie 4 godziny dziennie,
- agregat sprężarkowy o mocy ok. 30 kW pracujący efektywnie 6 godzin dziennie.

Wielkość emisji hałasu ciężkiego sprzętu określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2005.263.2202).

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 14 Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2005.263.2202).

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna P_{el} ⁽¹⁾ (kW) Masa urząd. m (kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
Maszyny do zagęszczania (tylko walce wibracyjne i niewibracyjne, płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne)	$P \leq 8$	105 ⁽²⁾
	$8 < P \leq 70$	106 ⁽²⁾
	$P > 70$	$86 + 11 \lg P$ ⁽²⁾
Spycharki gąsienicowe, ładowarki gąsienicowe, Koparko-ładowarki gąsienicowe	$P \leq 55$	103 ⁽²⁾
	$P > 55$	$84 + 11 \lg P$ ⁽²⁾
Spycharki kołowe, ładowarki kołowe, koparko-ładowarki kołowe, wywrotki, równiarki, ugniataarki wysypiskowe typu ładowarkowego, wózki podnośnikowe napędzane silnikiem spalinowym z przeciwwagą, żurawie samojezdne, maszyny do zagęszczania (walce niewibracyjne), układarka nawierzchni, zmechanizowane hydrauliczne przetwornice ciśnienia	$P \leq 55$	101 ⁽²⁾⁽³⁾
	$P > 55$	$82 + 11 \lg P$ ⁽²⁾⁽³⁾
Koparki, dźwigi budowlane do transportu towarów (napędzane silnikiem spalinowym), wciągarki budowlane, redlice motorowe	$P \leq 15$	93
	$P > 15$	$80 + 11 \lg P$
Ręczne kruszarki do betonu i młoty	$M \leq 15$	105
	$15 < m < 30$	$92 + 11 \lg m$ ⁽²⁾
	$m \geq 30$	$94 + 11 \lg m$
Żurawie wieżowe		$96 + \lg P$
Agregaty prądotwórcze i spawalnicze	$P_{el} \leq 2$	$95 + \lg P_{el}$
	$2 < P_{el} \leq 10$	$96 + \lg P_{el}$
	$P_{el} > 10$	$95 + \lg P_{el}$
Agregaty sprężarkowe	$P \leq 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \lg P$
Kosiarki do trawników, przycinarki do trawników, przycinarki krawędziowe do trawników	$L \leq 50$	94 ⁽²⁾
	$50 < L \leq 70$	98
	$70 < L \leq 120$	98 ⁽²⁾
	$L > 120$	102 ⁽²⁾
(1) Dla agregatów spawalniczych: umowny prąd spawania pomnożony przez napięcie obciążające dla najmniejszej wartości współczynnika obciążenia, podanego przez producenta urządzenia. Pel- dla agregatów prądotwórczych: moc podstawowa, zgodnie z ISO 8528-1:1993, pkt 13.3.2.		
(2) Tylko wskazane liczby. Definitywne liczby będą zależały od zmiany przepisów rozporządzenia. W przypadku niewprowadzenia takich zmian liczby podane dla etapu I będą w dalszym ciągu obowiązywały dla etapu II. Dopuszczalny poziom mocy akustycznej będzie zaokrąglony do najbliższej liczby całkowitej (mniejszy niż 0,5 dla mniejszej liczby, równy 0,5 lub większy dla większej liczby).		

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 15 Moc akustyczna dla poszczególnych typów urządzeń charakteryzujących się największą emisją hałasu

Oznaczenie źródła w programie SON2	Wykonywana czynność	Zainstalowana moc netto	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej A LWA	Średni dzienny czas pracy z max. wydajnością	Czas Odniesienia	Równoważny poziom mocy akustycznej A LWAeq	Równoważny poziom mocy akustycznej A LWAeq
		kW	dB	min	min	dB	dB
K1	Koparka kołowa – maksymalna moc	150	106	240	480	103,0	104,0
K2	Koparka – 33 % mocy	52	101	240	480	98,0	
D1	Żuraw Samojedźny - maksymalna moc	150	106	240	480	103,0	105,0
D2	Żuraw Samojedźny - 33 % mocy	52	101	240	480	98,0	
D3	Żuraw	52	101	240	480	98,0	
A	Agregat	52	96	360	480	95,0	95,0
Z1	Zagęszczarka	3,6	105	240	480	102,0	102,0
Z2	Zagęszczarka	3,6	105	240	480	102,0	102,0

Największa emisja hałasu wystąpi podczas prowadzenia prac ziemnych.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe (w porównaniu z fazą eksploatacji), nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko przed emisją hałasu na etapie budowy inwestycji

Przewidziano następujące działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie oddziaływania hałasu w fazie budowy:

1. Zaplanowano wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.
2. Prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą od 6.00 do 22.00 z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (itp. betonowanie), prace realizacyjne wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy.
3. Stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2005.263.2202).
4. Przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
5. Maksymalnie ograniczony będzie czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
6. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzone będą wyłącznie w porze dnia (dopuszcza się prowadzenie prac wynikających z technologii lub w późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów).

Zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikające z emisji hałasu

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

7.1.2. Etap eksploatacji

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia na terenie procedowanych działek występować będzie emisja hałasu do środowiska.

Występujące źródła hałasu można podzielić na następujące kategorie:

1. Źródła kubaturowe
2. Źródła punktowe
3. Źródła punktowe ruchome
4. źródła liniowe

Tabela 16 Źródła emisji hałasu

Lp.	Rodzaj źródła	Opis źródła
1.	Źródło kubaturowe	Hala z przeznaczeniem na działalność magazynowo-usługowo-produkcyjną
2.	Źródła punktowe	Wentylatory dachowe wyciągowe
		Wentylatory dachowe wyciągowe ex
		Wentylatory ściennie
		Agregaty wody lodowej /urządzenie chłodnicze
		Awaryjne agregaty prądotwórcze
		Wentylatory dachowe (przestrzenie socjalno-administracyjne)
		Centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową (przestrzenie socjalno-administracyjne)
		Urządzenia chłodnicze dla przestrzeni socjalno-administracyjnych
		Urządzenia wentylacyjne Wartownia, Pompownia
		Wentylatory dachowe pompownia
		Pompy do opróżniania zbiorników na nieczystości
		Napełnianie zbiorników na gaz
3.	Źródła punktowe ruchome	Wózki widłowe
4.	Źródła liniowe	Pojazdy lekkie i ciężkie

7.1.2.1. Źródła kubaturowe

Hala o minimalnej wysokości ok. 11,9 m:

Jako reprezentatywne dla źródeł hałasu zlokalizowanych w hali zastosowano źródła hałasu „budynki”, zgodnie z metodyką opracowaną przez Instytut Techniki Budowlanej. W tym celu określono równoważne poziomy dźwięku w czterech punktach, w pobliżu zewnętrznych ścian hali, w których zlokalizowane są źródła hałasu, tj. w połowie długości każdej ściany, w odległości 1,5 m od wewnętrznej powierzchni ściany.

Dla źródeł kubaturowych istotnym jest określenie izolacyjności akustycznej przegród budowlanych, co ma podstawowy wpływ na wartość przenikającej do środowiska zewnętrznego energii fali akustycznej. W analizowanym obiekcie zaprojektowano przegrody budowlane o następującej izolacyjności:

- ściany zewnętrzne: izolacyjność akustyczna właściwa $R_w = 23 \text{ dB(A)}$
- dach: izolacyjność akustyczna właściwa $R_w = 23 \text{ dB(A)}$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Do analizy hałasu przyjęto min. wysokość budynku hali – 11,9 m. Źródłem hałasu wewnątrz hali będzie praca urządzeń gazowych, urządzeń chłodniczych, urządzeń i instalacji związanych z procesami technologicznymi oraz wózków widłowych.

Poziom dźwięku wewnątrz hali ze względu na ochronę pracowników należy utrzymać na poziomie pomiędzy 80 - 85 dB i w konsekwencji przyjęto następujące poziomy mocy akustycznych wewnątrz hali:

Tabela 17 Równoważny poziom mocy akustycznej źródeł dźwięku wewnątrz hali

	W porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin dnia	W ciągu 1 najmniej korzystnych godzin w porze nocy
Hala	85	85

Równoważny poziom dźwięku (L_{wew}) ze źródeł kubaturowych przedstawia poniższa tabela:

Tabela 18 Równoważny poziom dźwięku (L_{wew}) ze źródła kubaturowego – Hala

Oznaczenie źródła w programie SON2	Opis źródła	Dzień [dB(A)]	Noc [dB(A)]
Hala	Hala z przeznaczeniem na działalność magazynowo-usługowo-produkcyjną	70,5	70,5

Z uwagi, iż program SON opisuje tylko figury płaskie kształty – (prostokąty, kwadraty) w związku z tym każdy obiekt kubaturowy został podzielony na figury w następujący sposób:
Hala - L_{wew} 65,73 dB x 2 szt. figur co sumarycznie wynosi L_{wew} 70,5 dB dla hali.

Równoważny poziom dźwięku dla hali określono według poniższego wzoru:

Poziom dźwięku w pomieszczeniu w punkcie odbioru w odległości r od źródła:

$$L_{wew} = L_w + 10 \text{ LOG } (1/(4 \pi r^2) + 4/R)$$

Gdzie:

L_{wew} = poziom dźwięku w odległości r od źródła dźwięku [dB(A)]

L_w = poziom mocy akustycznej źródła dźwięku [dB(A)]

r = odległość od źródła - 1,5 [m]

R stała akustyczna pomieszczenia [m² Sabine]

$$R = A / (1 - \alpha_m) = \sum S_i \alpha_i / (1 - \alpha_m)$$

gdzie:

A = całkowita chłonność akustyczna pomieszczenia [m² Sabine]

$$A = S_1 \alpha_1 + S_2 \alpha_2 + S_n \alpha_n = \sum S_i \alpha_i$$

α_m = średni współczynnik pochłaniania dźwięku dla pomieszczenia [m²]

S_i = powierzchnia i -tego elementu płaszczyzny ograniczającej pomieszczenie, charakteryzowana przez współczynnik pochłaniania α_i , (m²)

α_i = wartość i -tego współczynnika pochłaniania dźwięku charakteryzującego i -ty element płaszczyzny ograniczającej pomieszczenie

Średni współczynnik pochłaniania dźwięku dla pomieszczenia α_m

$$\alpha_m = A / S$$

gdzie:

α_m = średni współczynnik pochłaniania dźwięku dla pomieszczenia

S = łączna powierzchnia płaszczyzn ograniczających pomieszczenie (m²)

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Źródła:

- 1) *Propagation of Sound Indoors – Room Constant – Engineering ToolBox*

https://www.engineeringtoolbox.com/sound-propagation-indoor-d_72.html

- 2)

http://www.sae.edu/reference_material/pages/Codeefficient%20Chart.htm

- 3) <http://www.sengpielaudio.com/calculator-RT60Coeff.htm>

7.1.2.2. Źródła punktowe:

Wysokość źródeł punktowych hałasu umieszczonych na dachu hali jest zależna od wysokości budynku. Wysokość emitora w tym wypadku to wysokość hali + wysokość urządzenia zainstalowanego na dachu. Min. wysokość hali 11,9 m (liczoną od 0,00 do najwyższego punktu połączenia dachowej), wartowni 3,5 m, pompowni 4 m, Agregaty prądotwórcze stojące na terenie: 2 m nad poziomem terenu.

Tabela 19 Zestawienie ilości urządzeń emitujących hałas na zewnątrz hali

Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą hali z przeznaczeniem na działalność magazynowo-usługowo-produkcyjną	
Hala	
Wentylatory dachowe wyciągowe (o mocy do 80 dB(A) każdy)	do 17 szt.
Wentylatory ścienne wyciągowe (o mocy do 80 dB(A) każdy)	do 5 szt.
Urządzenia chłodnicze (o mocy do 80 dB(A) każdy)	do 4 szt.
Urządzenia wentylacyjne z opcją ogrzewania (o mocy do 80 dB(A) każdy)	do 4 szt.
Agregaty wody lodowej /urządzenie chłodnicze (o mocy do 98 dB(A) każdy) w obudowie do 85 dB(A) każdy	do 18 szt.
Awaryjne agregaty prądotwórcze (o mocy do 108 dB(A) każdy)	do 3 szt.
Pompy do opróżniania zbiorników na nieczystości (o mocy do 95 dB(A) każda)	do 2 operacji/ dzień
Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą przestrzeni socjalno-administracyjnych	
Wentylatory dachowe wyciągowe (o mocy do 70 dB(A) każdy)	do 15 szt.
Wentylatory dachowe wyciągowe EX (o mocy do 80 dB(A) każdy)	do 10 szt.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Centrale wentylacyjne z opcją ogrzewania (o mocy do 80 dB(A) każda)	do 10 szt.
Urządzenia chłodnicze (o mocy do 75 dB(A) każda)	do 15 szt.
Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą wartowni oraz pompowni	
Urządzenia wentylacyjne (o mocy do 60 dB(A) każde)	do 2 szt.
Wentylator dachowy (o mocy do 60 dB(A) każde)	do 1 szt.

Tabela 20 Punktowe źródła hałasu z parametrami akustycznymi i czasem pracy – na zewnątrz Hali

Nazwa źródła użyta do programu SON2	Opis źródła	Poziom A mocy akustycznej [dB] źródła punktowego	Równoważny poziom A mocy akustycznej [dB]	
			L _{AeqD} w ciągu 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin dnia	L _{AeqN} w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy
Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą hali z przeznaczeniem na działalność magazynowo-usługowo-produkcyjną				
HALA				
W1 – W17 po 1 szt. jednego punktowego źródła o mocy do 80 dB(A) każdy	Wentylatory dachowe wyciągowe przestrzenie magazynowo- usługowo-produkcyjne	80,0	80,0	80,0
WSW1 – WSW5 po 1 szt. jednego punktowego źródła o mocy do 80 dB(A) każdy	Wentylatory ścienne wyciągowe przestrzenie magazynowo- usługowo-produkcyjne	80,0	80,0	80,0
UC1 – UC4 po 1 szt. jednego punktowego źródła o mocy do 80 dB(A) każde	Urządzenia chłodnicze przestrzenie magazynowo- usługowo-produkcyjne	80,0	80,0	80,0
UW1 – UW4 po 1 szt. jednego punktowego źródła o mocy do 80 dB(A) każde	Urządzenia wentylacyjne z opcją ogrzewania przestrzenie magazynowo- usługowo-produkcyjne	80,0	80,0	80,0
ACn1 – Acn6, AC7 – Ac12, ACn13 – Acn18 po 1 szt. jednego punktowego źródła o mocy do 98 dB(A) każde w obudowie do 85 dB(A) każde	Agregaty chłodnicze naziemne/Agregaty wody lodowej przestrzenie magazynowo- usługowo-produkcyjne	85,0	85,0	85,0
A1 – A3** po 1 szt.	Awaryjne agregaty prądotwórcze	108	99*	0

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Nazwa źródła użyta do programu SON2	Opis źródła	Poziom A mocy akustycznej [dB] źródła punktowego	Równoważny poziom A mocy akustycznej [dB]	
			L _{AeqD} w ciągu 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin dnia	L _{AeqN} w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy
jednego punkowego źródła o mocy do 108 dB(A) każde				
P1-P2*** Po 1 szt. jednego punkowego źródła o mocy 95 dB(A) każde	Pompowanie ścieków - wóz asenizacyjny	95,0	84,0**	0,0
Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą przestrzeni socjalno-administracyjnych				
WD1 – WD15 po 1 szt. jednego punkowego źródła o mocy do 70 dB(A) każde	Wentylatory dachowe wyciągowe przestrzeni socjalno- administracyjne	70,0	70,0	70,0
W ex1 – W ex10 po 1 szt. jednego punkowego źródła o mocy do 80 dB(A)	Wentylatory dachowe wyciągowe EX przy przestrzeniach socjalno- administracyjnych	80,0	80,0	80,0
CW1 – CW10 po 1 szt. jednego punkowego źródła o mocy do 80 dB(A) każda	Centrale wentylacyjne z opcją ogrzewania przestrzeni socjalno- administracyjne	80,0	80,0	80,0
UCB1- UCB15 po 1 szt. jednego punkowego źródła o mocy do 75 dB(A) każde	Urządzenia chłodnicze przestrzeni socjalno- administracyjnych	75,0	75,0	0,0
Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą wartowni oraz pompowni				
UWP1 - UWP2 po 1 szt. jednego punkowego źródła o mocy do 60 dB(A) każde	Urządzenia wentylacyjne związane z pracą wartowni oraz pompowni	60,0	60,0	60,0
UWCG 1 po 1 szt. jednego punkowego źródła o mocy do 60 dB(A) każde	Urządzenie grzewczo- chłodnicze związane z pracą wartowni	60,0	60,0	60,0

* na potrzeby obliczeń przyjęto najgorszy wariant dla środowiska – tryb serwisowania agregatów – 1 h w porze dnia (dane pozyskane od Inwestora na podstawie statystyk)

** na potrzeby obliczeń przyjęto najgorszy wariant dla środowiska - Ustalono, iż proces przepompowywania około 25 m³ ścieków (pojemność wozu asenizacyjnego) trwa około 38 minut. W ciągu doby odbywać się będą maksymalnie 2 procesy opróżniania zbiornika - ilość powstających ścieków w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia wynosi ok. 26,7 m³/dobę / 25m³ (pojemność 1 wozu) = ~2 wywozy – stąd do obliczeń przyjęto 2 dziennie operacje opróżniania zbiorników.

Pompy pracujące na autocysternach w porze dziennej: $L_{AWeq} = L_{ai} + 10 \log(dT_{o,p}/28\ 800) = 95 + 10 \log(2280 / 28\ 800) = 84\ \text{dB (A)}$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Zakłada się możliwość zastosowania stacjonarnych źródeł hałasu o mocach akustycznych wyższych niż wymienione w powyższej tabeli, przy jednoczesnym zastosowaniu działań minimalizujących hałas (itp. poprzez zainstalowanie wyciszeń, obudów, paneli dźwiękoizolacyjnych), które ograniczą ich poziomy mocy akustycznych odpowiednio do mocy akustycznych wymienionych w powyższej tabeli.

Obliczenia emisji hałasu z uwzględnieniem stacjonarnych źródeł hałasu o mocach akustycznych wyższych niż wymienione w powyższej tabeli, lecz z zastosowaniem odpowiednich działań minimalizujących, będą tożsame do przedstawionych w KIP.

Opróżnianie zbiorników

Emisja hałasu do środowiska wiązać się będzie z pracą pomp zainstalowanych na wozach asenizacyjnych opróżniających szamba.

Ustalono, iż proces przepompowywania około 25 m^3 ścieków (pojemność wozu asenizacyjnego) trwa około 38 minut. W ciągu doby odbywać się będą maksymalnie 2 procesy opróżniania zbiornika – tylko pora dnia.

Czas pracy jednej pompy zainstalowanej na autocysternie wynosi

$$d_t = 38 \text{ min} = 2280 \text{ s}$$

Okres obliczeniowy

$$T_{\text{dzień}} = 8 \text{ h} = 28\,800 \text{ s}$$

Moce akustyczne urządzeń będących źródłami uciążliwości akustycznej wyznaczono na podstawie dostępnych wskaźników poziomów mocy akustycznej źródła, zawarte w literaturze „Charakterystyki akustyczne źródeł hałasu środków produkcji w przemyśle”. Przyjętą moc akustyczną pompy określa się na poziomie około 95 dB (A).

W oparciu o powyższe założenia ekwiwalentny poziom emitowanego natężenia dźwięku ze źródła punkowego wynosi:

Pompy pracujące na autocysternach w porze dziennej:

$$L_{AWeq} = L_{ai} + 10 \log(dT_{o,p}/28\,800) = 95 + 10 \log(2280 / 28\,800) = 84 \text{ dB (A)}$$

W ciągu doby odbywać się będą maksymalnie 2 procesy opróżniania zbiornika - ilość powstających ścieków w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia wynosi ok. $26,7 \text{ m}^3/\text{dobę}$ / 25 m^3 (pojemność 1 wozu) = ~2 wywozy – stąd do obliczeń przyjęto 2 dziennie operacje opróżniania zbiorników.

Zakłada się codziennie 2 operacje wywozu ścieków.

Operacje przeładunku ścieków reprezentowane są w modelu obliczeniowym jako źródło punktowe **P₁ – P₂** Odbiór ścieków odbywać się będzie w porze dziennej. Pory nocnej nie rozpatruje się.

Wozy asenizacyjne zostały uwzględnione w szacowaniu ruchu pojazdów po terenie inwestycji (dobowe natężenie ruchu pojazdów).

7.1.2.3. Źródła punktowe ruchome:

- **Wózki widłowe:**

Punktowymi źródłami hałasu będą także wózki widłowe poruszające się na zewnątrz hali - 5 szt./pora dnia i nocy, wykorzystywane podczas rozładunku/załadunku towarów. Na podstawie danych literaturowych oraz kart charakterystyki przyjęto poziom mocy akustycznej 76 dB(A).

Na podstawie informacji od Inwestora wózki będą pojawiać się sporadycznie na zewnątrz i to bezpośrednio przy bramach - załadunek i rozładunek towarów będzie odbywać się w Hali.

W pierwszej kolejności przewiduje się korzystanie z wózków elektrycznych.

Dlatego symuluje się je jako punktowe źródła.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

7.1.2.4. Źródła liniowe

- Pojazdy ciężkie i lekkie:**

Źródłem bezpośredniej emisji hałasu do środowiska będzie transport kołowy – hałas pochodzący z pracy silników spalinowych. Dominującym czynnikiem hałasu ogólnego silników (z dostatecznie oddalonym wydechem) jest hałas pochodzenia mechanicznego.

Dobowe natężenie ruchem przedstawia się następująco:

Tabela 21 Dobowe natężenie ruchu pojazdów

Typ pojazdu	Zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjna Liczba [szt.] / dobę
Pojazdy ciężkie (ciężarowe)	50*
Pojazdy lekkie (osobowe oraz ciężarowe do 3,5 t)	101

*uwzględniono ruch pojazdów ciężarowych związanych z obsługą inwestycji np. dowóz gazu

W ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia przyjmuje się, że poruszać się będzie ok. 70% wszystkich samochodów ciężarowych poruszających się ciągu całej 16- godzinnej pory dnia, oraz ok. 100% wszystkich samochodów osobowych, poruszających się w ciągu całej 16- godzinnej pory dnia. Natomiast w ciągu najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy przyjmuje się, że poruszać się będzie ok. 25% wszystkich samochodów ciężarowych poruszających się ciągu całej 8-godzinnej pory nocy, oraz ok. 75% wszystkich samochodów osobowych, poruszających się w ciągu całej 8-godzinnej pory nocy.

Szacunkową ilość pojazdów, poruszających się w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godzinie pory nocy przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22 Szacunkowa ilość pojazdów poruszających się po terenie inwestycji w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy

Typ pojazdu	Pora	HALA Liczba [szt.]
Pojazdy ciężkie (ciężarowe)	Dzień*	24
	Noc**	4
Pojazdy lekkie (osobowe oraz ciężarowe do 3,5 t)	Dzień*	67
	Noc**	25

* dotyczy 8 najbardziej niekorzystnych godzin dnia

** dotyczy 1 najbardziej niekorzystnej godziny nocy

Poziom mocy akustycznej dla pojazdów ciężkich przyjęto zgodnie z instrukcją ITB nr 338/2008

Poziom mocy akustycznej dla pojazdów lekkich przyjęto w oparciu o badania mgr Mikołaj Kirpluka – biegłego w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (świad. Wojewody Mazowieckiego nr 0126)

<https://www.ntlmk.com/biblioteka/NTL-2017-12BW-LWA%20osobowe%20-%20parking.pdf>

Dane uzyskane na podstawie ww. badań dają wyniki o 5 dB niższe niż wg wskaźników IOŚ dla pojazdów osobowych z uwzględnieniem parkowania i o 7dB niższe dla samej jazdy.

Wskaźniki IOŚ były opracowywane w końcu lat 90-tych i zostały wprowadzone do instrukcji ITB od wydania z roku 2003 i są obecnie zdezaktualizowane.

Wielkość emisji hałasu związanej z ruchem pojazdów (określenie poziomu mocy akustycznej pojazdu w ruchu LWAI) po terenie wyznaczono zgodnie z metodyką określoną w pkt. F Załącznika nr 7 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

przewodzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706 t.j). Wysokość lokalizacji punktu emisji hałasu przyjęto 1 m – 0,5 m nad powierzchnią terenu (przy prędkości 20 km/h najgłośniejszymi źródłami hałasu jest silnik oraz rura wydechowa).

Trasę podzielono na 9 odcinków.

Okres obliczeniowy dla ww. operacji:

$$L_{Weqn} = 10 \log \left[\frac{1}{T} \sum_{n=1}^N t_i \cdot 10^{0,1 L_{Wn}} \right], \text{ dB}$$

A następnie:

$$L_{AWwyp} = 10 \log \sum_{n=1}^N 10^{0,1 L_{AWi}}$$

gdzie: $L_{W Ai}$ - poziom mocy akustycznej związany z operacjami ruchu samochodu (jazda, parkowanie itp.), według pkt. F załącznik 7 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706 t.j.).

Ni- ilość pojazdów,

ti- czas trwania pojedynczego sygnału,

tp- czas przerwy w działaniu źródła Hałasu,

To- czas ekspozycji na Hałas: pora dnia 28800 sek., pora nocy 3600 sek.

Tabela 23 Poziom mocy akustycznej A dla przejazdu samochodów w porze dnia i nocy dla poszczególnych odcinków HALA

od1				8 najmniej korzystnych godzin pory dnia						1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE													
start	105			5	48	240	28800	84,2	88,0	4	20	3600	82,4	86,3
hamowanie	100			3	48	144	28800	77,0		4	12	3600	75,2	
jazda na wprost	100	20	108	19,44	48	933,12	28800	85,1		4	77,76	3600	83,3	
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	134	670	28800	75,7	79,7	50	250	3600	80,4	84,4
hamowanie	89			3	134	402	28800	70,4		50	150	3600	75,2	
jazda na wprost	87	20	108	19,44	134	2605	28800	76,6		50	972	3600	81,3	
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA				88,6	LWAwyp PORA NOCY				88,5
od2				8 najmniej korzystnych godzin pory dnia						1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE													
start	105			5	48	240	28800	84,2	86,0	4	20	3600	82,4	84,2
hamowanie	100			3	48	144	28800	77,0		4	12	3600	75,2	
jazda na wprost	100	30	41	4,92	48	236,16	28800	79,1		4	19,68	3600	77,4	
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	120	600	28800	75,2	77,3	40	200	3600	79,4	81,5
hamowanie	89			3	120	360	28800	70,0		40	120	3600	74,2	
jazda na wprost	87	30	41	4,92	120	590,4	28800	70,1		40	196,8	3600	74,4	
Dane do programu SON 2					LWAwp PORA DNIA				86,5	LWAwp PORA NOCY				86,1
od3					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temisji	n	ΣTemisji	Tobserwacj	LWAeq	LWAwp	n	ΣTemisji	Tobserwacj	LWAeq	LWAwp
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE													
start	105			5	48	240	28800	84,2	89,8	4	20	3600	82,4	88,0
hamowanie	100			3	48	144	28800	77,0		4	12	3600	75,2	
jazda na wprost	100	20	212	38,16	48	1831,7	28800	88,0		4	152,64	3600	86,3	
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	120	600	28800	75,2	80,9	40	200	3600	79,4	85,1
hamowanie	89			3	120	360	28800	70,0		40	120	3600	74,2	
jazda na wprost	87	20	212	38,16	120	4579,2	28800	79,0		40	1526,4	3600	83,3	
Dane do programu SON 2					LWAwp PORA DNIA				90,3	LWAwp PORA NOCY				89,8
od4					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temisji	n	ΣTemisji	Tobserwacj	LWAeq	LWAwp	n	ΣTemisji	Tobserwacj	LWAeq	LWAwp
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE													
start	105			5	24	120	28800	81,2	84,9	4	20	3600	82,4	86,1
hamowanie	100			3	24	72	28800	74,0		4	12	3600	75,2	
jazda na wprost	100	30	150	18,00	24	432	28800	81,8		4	72	3600	83,0	
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	120	600	28800	75,2	79,1	40	200	3600	79,4	83,3
hamowanie	89			3	120	360	28800	70,0		40	120	3600	74,2	
jazda na wprost	87	30	150	18,00	120	2160	28800	75,8		40	720	3600	80,0	
Dane do programu SON 2					LWAwp PORA DNIA				85,9	LWAwp PORA NOCY				87,9

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

od5				8 najmniej korzystnych godzin pory dnia						1 najmniej korzystna godzina pory nocy					
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp p	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp p	
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB	
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE														
start	105			5	24	120	28800	81,2	82,8	4	20	3600	82,4	84,0	
hamowanie	100			3	24	72	28800	74,0		4	12	3600	75,2		
jazda na wprost	100	20	22	3,96	24	95,04	28800	75,2		4	15,84	3600	76,4		
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE														
start	92			5	120	600	28800	75,2	77,1	40	200	3600	79,4	81,4	
hamowanie	89			3	120	360	28800	70,0		40	120	3600	74,2		
jazda na wprost	87	20	22	3,96	120	475,2	28800	69,2		40	158,4	3600	73,4		
Dane do programu SON 2				LWAwyp PORA DNIA				83,8		LWAwyp PORA NOCY				85,90	
od6				8 najmniej korzystnych godzin pory dnia						1 najmniej korzystna godzina pory nocy					
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp p	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp p	
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB	
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE														
start	105			5	24	120	28800	81,2	85,7	4	20	3600	82,4	86,9	
hamowanie	100			3	24	72	28800	74,0		4	12	3600	75,2		
jazda na wprost	100	20	141	25,38	24	609,12	28800	83,3		4	101,52	3600	84,5		
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE														
start	92			5	80	400	28800	73,4	78,1	30	150	3600	78,2	82,8	
hamowanie	89			3	80	240	28800	68,2		30	90	3600	73,0		
jazda na wprost	87	20	141	25,38	80	2030,4	28800	75,5		30	761,4	3600	80,3		
Dane do programu SON 2				LWAwyp PORA DNIA				86,4		LWAwyp PORA NOCY				88,30	
od7				8 najmniej korzystnych godzin pory dnia						1 najmniej korzystna godzina pory nocy					
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp p	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp p	
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB	
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE														
start	105			5	24	120	28800	81,2	83,4	2	10	3600	79,4	81,7	
hamowanie	100			3	24	72	28800	74,0		2	6	3600	72,2		
jazda na wprost	100	20	42	7,56	24	181,44	28800	78,0		2	15,12	3600	76,2		
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE														
start	92			5	60	300	28800	72,2	74,7	30	150	3600	78,2	80,7	
hamowanie	89			3	60	180	28800	67,0		30	90	3600	73,0		

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

jazda na wprost	87	20	42	7,56	60	453,6	28800	69,0		30	226,8	3600	75,0	
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA				84	LWAwyp PORA NOCY				84,2
od8					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE													
start	105			5	24	120	28800	81,2	85,3	2	10	3600	79,4	83,6
hamowanie	100			3	24	72	28800	74,0		2	6	3600	72,2	
jazda na wprost	100	20	122	21,96	24	527,04	28800	82,6		2	43,92	3600	80,9	
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	60	300	28800	72,2	76,5	30	150	3600	78,2	82,5
hamowanie	89			3	60	180	28800	67,0		30	90	3600	73,0	
jazda na wprost	87	20	122	21,96	60	1317,6	28800	73,6		30	658,8	3600	79,6	
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA				85,8	LWAwyp PORA NOCY				86,1
od9					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	60	300	28800	72,2	73,8	30	150	3600	78,2	79,9
hamowanie	89			3	60	180	28800	67,0		30	90	3600	73,0	
jazda na wprost	87	30	22,0	2,64	60	158,4	28800	64,4		30	79,2	3600	70,4	
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA				73,8	LWAwyp PORA NOCY				79,9

n- ilość wjazdów i wyjazdów

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 24 Podsumowanie ruchome źródła - liniowe i punktowe (wózki) źródła Hałasu wraz z parametrami akustycznymi i czasem pracy przyjęte do programu obliczeniowego – HALA

Nazwa źródła użyta do programu SON2	Opis źródła	Równoważny poziom mocy akustycznej dB(A)	
		Źródła w porze dnia w ciągu 8 najmniej korzystnych kolejnych godzinach pory DNIA	Źródła w porze dnia w ciągu 1 najmniej korzystnej godzinie pory NOCY
Źródła liniowe hala			
OD1	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	88,6	88,5
OD2	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	86,5	86,1
OD3	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	90,3	89,8
OD4	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	85,9	87,9
OD5	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	83,8	85,9
OD6	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	86,4	88,3
OD7	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	84,0	84,2
OD8	Pojazdy ciężkie Pojazdy lekkie	85,8	86,1
ODT9	Pojazdy lekkie	73,8	79,9
Źródła punktowe ruchome: HALA – wózki widłowe			
Ww1-ww5	Wózki widłowe	76,0	76,0

7.1.2.5. PODSUMOWANIE

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i określony w nim w następujący sposób:

- ✓ 2UP/KK – teren usług i przemysłu.

Zabudowa mieszkaniowa znajdująca się na terenie nie objętym MPZP ani tereny chronione akustycznie wyznaczone MPZP nie znajdują się w zasięgu izofon o wartości 50dB(A) dla pory dnia i 40dB (A) dla pory nocy.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji planowanego zamierzenia w odniesieniu do terenów akustycznie chronionych wyznaczonych MPZP oraz terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową – znajdują się w rozdziale „1.3 Lokalizacja inwestycji”.

Celem dokładnej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, wykonano analizę propagacji hałasu przedsięwzięcia na stan środowiska akustycznego w rejonie planowanej działalności. W tym celu na mapie zawierającej źródła hałasu wyznaczono punkty kontrolne dla najbliższych terenów akustycznie chronionych.

PUNKTY KONTROLNE

Punkty kontrolne zostały naniesione zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706 t.j):

- 1) na terenie niezabudowanym punkty pomiarowe lokalizuje się na wysokości 1,5 m (z dokładnością zawierającą się w przedziale <-0,0 m; +0,1 m >) nad powierzchnią terenu;
- 2) na terenie zabudowanym punkty pomiarowe lokalizuje się:

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

a) (...)

b) na terenach otaczających budynki, o których mowa w lit. A, na wysokości $4 \text{ m} \pm 0,2 \text{ m}$ nad powierzchnią terenu.

Na potrzeby analizy propagacji hałasu na granicy terenów akustycznie chronionych oraz faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczono 20 punktów kontrolnych. Informacje o lokalizacji punktów kontrolnych i wynikach analizy przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 25 Punkty kontrolne na granicy najbliższych terenów akustycznie chronionych

Punkt kontrolny	Współrzędne punktów na mapie użytej do obliczeń		Wysokość punktu [m]	Wysokość terenu [m]	Szacowana wartość równoważnego poziomu hałasu w punkcie kontrolnym [dB]	
	x	y			dzień	noc
1	345.2	1310.5	4.0	0.0	34.8	30.8
2	376.6	876.2	1.5	0.0	40.5	35.6
3	370.5	803.1	1.5	0.0	40.4	35.5
4	363.6	740.3	1.5	0.0	40.3	35.5
5	359.2	666.5	4.0	0.0	40.3	35.4
6	402.6	636.5	4.0	0.0	41.4	36.6
7	378.7	565.8	4.0	0.0	40.4	36.4
8	475.6	97.0	4.0	0.0	35.1	31.2
9	549.0	119.5	1.5	0.0	35.7	32.0
10	641.2	147.2	1.5	0.0	36.6	33.0
11	648.7	149.2	1.5	0.0	36.7	33.1
12	745.7	182.3	1.5	0.0	37.8	34.0
13	838.3	213.7	4.0	0.0	38.3	34.4
14	1189.6	468.5	4.0	0.0	37.4	33.4
15	1190.3	515.6	4.0	0.0	37.7	33.8
16	1126.4	821.2	4.0	0.0	39.1	35.4
17	1125.4	840.0	4.0	0.0	39.1	35.4
18	1221.4	885.0	4.0	0.0	37.1	33.6
19	1216.6	868.3	4.0	0.0	37.2	33.8
20	1235.4	862.5	4.0	0.0	36.8	33.5

Analiza Hałasu jednoznacznie wykazała, że:

- **L_{Aeq}, dzień:** wartość największa poza terenem zakładu występuje w punkcie (660,900,4.0), który nie znajduje się na terenach akustycznie chronionych i wynosi 71,4dB(A)
- **L_{Aeq}, noc:** wartość największa poza terenem zakładu występuje w punkcie (720,920,4.0), który nie znajduje się na terenach akustycznie chronionych i wynosi 61,5 dB(A)

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

7.1.2.6. Ograniczenia emisji hałasu

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na tereny akustycznie chronione zostaną zastosowane zabezpieczenia, opisane szczegółowo w rozdziale „VI. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO” oraz przytoczone poniżej:

- zastosowanie urządzeń instalacyjnych, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.), w razie konieczności,
- obiekt zostanie wyposażony w system szczelnych doków, których konstrukcja działa jako uszczelnienie między otwarciem drzwi magazynu i nadwoziem zapewniając maksymalną szczelność i ochronę przed hałasem z wnętrza hali, czyli załadunku i rozładunku towarów,
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach,
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą od 6.00 do 22.00 z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (itp. betonowanie), prace realizacyjne wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy propagacji hałasu, dla terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku - dotrzymane będą standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112. t.j.).

7.2. Emisja do powietrza

Metodyka

Obliczenia zostały przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego. Program zastosowany do obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym w środowisku to OPERAT FB. Pakiet „operat” posiada atest Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie jest zgodny z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87).

7.2.1. Etap realizacji

W czasie wykonywania prac budowlanych wystąpi niewielka emisja zanieczyszczeń ze środków transportowych i urządzeń budowlanych, spowodowana spalaniem paliw w silnikach spalinowych. Przy założeniu wysokości źródeł emisji 1 m ponad poziomem terenu przyjmuje się, że emisje będą miały charakter miejscowy (zasięg do 1,5 – 2 m od pracującego sprzętu).

Okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń pyłowo – gazowych będzie uzależniony także od warunków meteorologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła na tym etapie zagrożenia dla środowiska.

Wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (plandeki itp.).

Na etapie realizacji inwestycji będzie występować tylko emisja niezorganizowana a źródłem jej emisji będą maszyny i urządzenia oraz samochody ciężarowe, dźwigi pracujące przy budowie obiektów oraz towarzyszącej infrastruktury.

Mieszanka betonowa na etapie budowy będzie używana jedynie do wylania posadzek i będzie przywożona na teren budowy betoniarkami, więc beton nie będzie wytwarzany na placu budowy, a elementy betonowe nie będą na nim cięte.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie miała miejsce emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do środowiska, takich jak: NO₂, SO₂, CO, pyły oraz węglowodory aromatyczne.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 26 Zestawienie źródeł emisji oraz rodzajów emitowanych substancji na etapie realizacji inwestycji

Źródło emisji	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń
Emisja niezorganizowana	
Samochody ciężarowe	NO ₂ , SO ₂ , CO, węglowodory aromatyczne, pyły
Dźwigi samojezdne oraz małe	
Koparko – spycharki	
Zagęszczarki	

EMISJA NIEZORGANIZOWANA

1. Samochody ciężarowe

Na terenie planowanej inwestycji będą poruszały się samochody ciężarowe potrzebne do wykonywania prac ziemnych przez okres ok. 18 miesięcy (przyjazd/pobyt/wyjazd), oraz transportujące materiał na budowę.

Emitory „E1 – samochody ciężarowe (prace ziemne)”

Emitory „E2 – samochody ciężarowe (transport materiałów)”

Tabela 27 EMISJA NIEZORGANIZOWANA samochody ciężarowe – etap realizacji

Źródło emisji:	samochody ciężarowe – prace ziemne
Ilość pojazdów samochodowych:	12 szt./dobę (ok. 2 poj./h)
Źródło zanieczyszczeń:	spalanie oleju napędowego
Długość pokonywanej trasy:	Przyjęto odcinek ok. 872 m (1 samochód)
Łączna długość pokonywanej trasy	2 poj./h x 0,872 km = 1,744 km
Prędkość poruszania się pojazdów samochodowych:	20 km/h
Ilość spalanego paliwa [litr/h]	przy założeniu średniego zużycia na poziomie 30 l/100 km – 0,52 l
Ilość spalanego paliwa [kg/h]	przy założeniu $\rho_{ON} = 0,84 \text{ g/dm}^3$ - 0,44 kg/h
Źródło emisji:	samochody ciężarowe – transport materiałów
Ilość pojazdów samochodowych:	6 szt./dobę (ok. 3 poj./h)
Źródło zanieczyszczeń:	spalanie oleju napędowego
Długość pokonywanej trasy:	Przyjęto odcinek ok. 428 m (1 samochód)
Łączna długość pokonywanej trasy	3 poj./h x 0,057 km = 1,284 km
Prędkość poruszania się pojazdów samochodowych:	20 km/h
Ilość spalanego paliwa [litr/h]	przy założeniu średniego zużycia na poziomie 30 l/100 km – 0,39 l
Ilość spalanego paliwa [kg/h]	przy założeniu $\rho_{ON} = 0,84 \text{ g/dm}^3$ - 0,32 kg/h

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Wskaźniki emisji przyjęte do obliczeń:**Tabela 28** Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas pracy silników w trakcie ruchu pojazdów samochodowych

	Samochody ciężarowe		Samochody lekkie z zapłonem iskrowym		Samochody lekkie z zapłonem samoczynnym	
Nazwa substancji	Wskaźnik emisji	Jednostka	Wskaźnik emisji	Jednostka	Wskaźnik emisji	Jednostka
NO ₂ ditlenek azotu	2,22*	g/(km*pojazd)	0,06*	g/(km*pojazd)	0,18*	g/(km*pojazd)
SO ₂ ditlenek siarki	0,01**	g/kg	0,01**	g/kg	0,01**	g/kg
Pył zawieszony	0.035*	g/(km*pojazd)	0,02***	g/kg	0,025*	g/(km*pojazd)
CO tlenek węgla	0,5*	g/(km*pojazd)	1*	g/(km*pojazd)	0,5*	g/(km*pojazd)
Węglowodory aromatyczne	1,01***	g/kg	8,11***	g/kg	0,67***	g/kg

* - wg standardów EURO V, ** - dopuszczalna wartość zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw ciekłych (Dz.U.2024.1118 t.j.), *** - wg EMEP/CORINAIR Emission Inventory Guidebook

→ Dla samochodów ciężkich oraz lekkich z zapłonem samoczynnym wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji pojazdów wykonano według formuły:

□ Dla NO₂, PM i CO:

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/km/poj.] * D[km] * L[poj./h] / 1000[g/kg]$$

gdzie:

Wp[g/km/poj.] – wskaźnik emisji według tabeli nr 28

D[km] – długość pokonywanej trasy

L[poj./h] – liczba pojazdów

□ Dla SO₂ i węglowodorów aromatycznych

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/kg] * M[kg] / 1000[g/kg]$$

gdzie:

Wp[g/kg] – wskaźnik emisji według tabeli nr 28

M[kg] – masa spalanego paliwa

→ Dla samochodów lekkich z zapłonem iskrowym wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji pojazdów wykonano według formuły:

□ Dla NO₂, CO:

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/km/poj.] * D[km] * L[poj./h] / 1000[g/kg]$$

gdzie:

Wp[g/km/poj.] – wskaźnik emisji według tabeli nr 28

D[km] – długość pokonywanej trasy

L[poj./h] – liczba pojazdów

□ Dla SO₂, PM 10 oraz węglowodorów aromatycznych:

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/kg] * M[kg] / 1000[g/kg]$$

gdzie:

Wp[g/kg] – wskaźnik emisji według tabeli nr 28

M[kg] – masa spalanego paliwa

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 29 Emisja maksymalna 1-godzinna – samochody ciężarowe

	Samochody ciężarowe Prace ziemne	Samochody ciężarowe Transport materiałów
Nazwa substancji	Emisja 1-godzinna [kg/h]	
NO ₂ dwutlenek azotu	0,003872	0,0028505
SO ₂ dwutlenek siarki	0,000004	0,000003
Pył zawieszony	0,000061	0,000045
CO tlenek węgla	0,00087	0,00064
Węglowodory aromatyczne	0,00044	0,00033

Fracje pyłu przyjęte do obliczeń:

Tabela 30 Fracje pyłu spaliny samochodowe

Zakres frakcji	Udział w %
do 2,5 µm	92
2,5-10 µm	8
powyżej 10 µm	0

Maszyny budowlane

Wartości wskaźników emisji dla ciężkich maszyn budowlanych przyjęto wg „EMEP/CORINAIR Emission Inventory Guidebook – 2007, Technical report No 16/2007”. Wskaźniki emisji z maszyn roboczych są określone w rozdziale „No 08-Other Mobile Sources & Machinery”.

Godzinowa emisja zanieczyszczeń dla pojedynczej maszyny wyliczana jest jako iloczyn zużycia paliwa i wskaźników zanieczyszczeń z tabeli.

Tabela 31 Wskaźniki emisji – maszyny budowlane

Nazwa substancji	Wskaźniki emisji g/kg _{ON} – dla maszyn budowlanych
NO ₂ dwutlenek azotu	6,8
SO ₂ dwutlenek siarki	20*%S* kg/Mg
Pył zawieszony	5,73
CO tlenek węgla	15,8
Węglowodory aromatyczne	7,08

*S- zawartość siarki w paliwie 0,06%

2. Dźwigi samojezdne/ dźwigi małe

Prace załadunkowe, rozładunkowe i przeładunkowe będą się odbywały przy użyciu dźwigu samojezdnego (przez okres około 18 miesięcy) oraz małych dźwigów (pracujące przez okres około 17 miesięcy).

Zużycia paliwa przy średnim obciążeniu przyjęto:

- ✓ Dla dźwigu samojezdnego na poziomie ok. 13 l/h = 10,92 kg/h,
- ✓ Dla dźwigu małego na poziomie ok. 9 l/h = 7,56 kg/h

Tabela 32 Emisja max 1-godzinna szkodliwych substancji do powietrza – dźwigi

Nazwa substancji	Emisja w kg/h Dźwig samojezdny	Emisja w kg/h Dźwig mały
NO ₂ dwutlenek azotu	0,07426	0,05141
SO ₂ dwutlenek siarki	0,01310	0,00907
Pył zawieszony	0,06257	0,04332
CO tlenek węgla	0,17254	0,11945
Węglowodory aromatyczne	0,07731	0,05352

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

3. Koparka

Maszyny pracujące na terenie budowy, służące do odspajania i usuwania urobku, ładowania i usuwania urobku oraz odspajania i przesuwania urobku.

Zużycia paliwa przy średnim obciążeniu przyjęto dla takich koparek kształtuje się na poziomie ok. 12 l/h = 10,08 kg/h

Tabela 33 Emisja max 1-godzinna szkodliwych substancji do powietrza – koparka

Nazwa substancji	Emisja w kg/h Koparko- spycharki
NO ₂ dwutlenek azotu	0,06854
SO ₂ dwutlenek siarki	0,01210
Pył zawieszony	0,05776
CO tlenek węgla	0,15926
Węglowodory aromatyczne	0,07137

4. Zagęszczarka

Stosowane do zagęszczania podłoża.

Zużycia paliwa przy średnim obciążeniu przyjęto dla takich koparek kształtuje się na poziomie ok. 1,6 l/h = 1,34 kg/h

Tabela 34 Emisja max 1-godzinna szkodliwych substancji do powietrza – zagęszczarka

Nazwa substancji	Emisja w kg/h Zagęszczarka
NO ₂ dwutlenek azotu	0,00911
SO ₂ dwutlenek siarki	0,00016
Pył zawieszony	0,00768
CO tlenek węgla	0,02117
Węglowodory aromatyczne	0,00949

7.2.2. Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie miała miejsce emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do środowiska, głównie takich jak: NO₂, SO₂, CO, pyły oraz węglowodory aromatyczne i alifatyczne, kwas siarkowy (VI).

Poniżej przedstawiono zestawienie źródeł emisji oraz rodzajów emitowanych substancji.

Tabela 35 Zestawienie źródeł emisji oraz rodzajów emitowanych substancji

źródło emisji	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń
Emisja nieorganizowana	
Pojazdy ciężarowe	NO ₂ , SO ₂ , CO, węglowodory aromatyczne, pyły
Pojazdy osobowe	NO ₂ , SO ₂ , CO, węglowodory aromatyczne, pyły
Emisja zorganizowana	
Kotły gazowe	NO ₂ , SO ₂ , CO, pyły
Agregat prądowłórczy (zasilanie awaryjne)	NO ₂ , SO ₂ , CO, węglowodory aromatyczne, pyły
Urządzenia grzewcze opalane gazem ziemnym	NO ₂ , SO ₂ , CO, pyły

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Akumulatorownia - stanowiska ładowania	kwask siarkowy (VI)
Stanowisko obróbki metali - spawanie	ditlenek azotu, tlenek węgla, pył, w tym: żelazo, mangan, chrom
Stanowisko obróbki metali - szlifowanie	pył zawieszony
Tankowanie zbiorników na LPG/LNG/CNG	węglowodory alifatyczne

7.2.2.1. EMISJA NIEZORGANIZOWANA

Emisja z pojazdów ciężarowych i osobowych zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego

Zakładając możliwość maksymalnego obciążenia ruchem pojazdów w okresach obliczeniowych, przyjęto ruch pojazdów na poziomie przedstawionym w poniższych tabelach.

Wskaźniki emisji przyjęte do obliczeń:

Tabela 36 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas pracy silników w trakcie ruchu pojazdów samochodowych

	pojazdy ciężarowe		pojazdy osobowe z zapłonem iskrowym		pojazdy osobowe z zapłonem samoczynnym	
Nazwa substancji	Wskaźnik emisji	Jednostka	Wskaźnik emisji	Jednostka	Wskaźnik emisji	Jednostka
NO ₂ ditlenek azotu	2,22*	g/(km*pojazd)	0,06*	g/(km*pojazd)	0,18*	g/(km*pojazd)
SO ₂ ditlenek siarki	0,01**	g/kg	0,01**	g/kg	0,01**	g/kg
Pył zawieszony	0,035*	g/(km*pojazd)	0,02***	g/kg	0,025*	g/(km*pojazd)
CO tlenek węgla	0,5*	g/(km*pojazd)	1*	g/(km*pojazd)	0,5*	g/(km*pojazd)
Węglowodory aromatyczne	1,01***	g/kg	8,11***	g/kg	0,67***	g/kg

* - wg standardów EURO V, ** - dopuszczalna wartość zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw ciekłych (Dz.U.2024.1018 t.j), *** - wg EMEP/CORINAIR Emission Inventory Guidebook

→Dla pojazdów ciężarowych oraz osobowych z zapłonem samoczynnym wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji pojazdów wykonano według formuły:

□ **Dla NO₂, PM i CO:**

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/km/poj.] * D[km] * L[poj./h] / 1000[g/kg]$$

gdzie:

Wp[g/km/poj.] – wskaźnik emisji według tabeli nr 36

D[km] – długość pokonywanej trasy

L[poj./h] – liczba pojazdów

□ **Dla SO₂ i węglowodorów aromatycznych**

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/kg] * M[kg] / 1000[g/kg]$$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

gdzie:

Wp[g/kg] – wskaźnik emisji według tabeli nr 36

M[kg] – masa spalane go paliwa

→ Dla pojazdów osobowych z zapłonem iskrowym wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji pojazdów wykonano według formuły:

□ **Dla NO₂, CO:**

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/km/poj.] * D[km] * L[poj./h] / 1000[g/kg]$$

gdzie:

Wp[g/km/poj.] – wskaźnik emisji według tabeli nr 36

D[km] – długość pokonywanej trasy

L[poj./h] – liczba pojazdów

□ **Dla SO₂, PM 10 oraz węglowodorów aromatycznych:**

$$E_{max}[kg/h] = Wp[g/kg] * M[kg] / 1000[g/kg]$$

gdzie:

Wp[g/kg] – wskaźnik emisji według tabeli nr 36

M[kg] – masa spalane go paliwa

Powyższe dane posłużyły jako wyjściowe do obliczenia wielkości emisji maksymalnej.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegające go na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 37 EMISJA NIEZORGANIZOWANA pojazdy ciężarowe i osobowe oraz emisja maksymalna 1-godzinna – pojazdy ciężarowe i osobowe – HALA

Emitor E1 i E2 – pojazdy ciężarowe i osobowe					
Źródło emisji	samochody ciężarowe - emitor E1				
Ilość pojazdów samochodowych:	5 poj./h				
Źródło zanieczyszczeń:	spalanie oleju napędowego				
Długość pokonywanej trasy:	przyjęto odcinek		839 m		(1 samochód)
Łączna długość pokonywanej trasy:	5	poj./h x	0,839	km =	4,195 km
Prędkość poruszania się pojazdów samochodowych:	20 km/h				
Ilość spalanego paliwa [litr/h]	przy założeniu średniego zużycia na poziomie				
	30	l / 100 km	=	1,2585 l	
Ilość spalanego paliwa [kg/h]	przy założeniu q ON=		0,84	g/dm3	= 1,05714 kg/h
Źródło emisji:	samochody osobowe - emitor E2				
Ilość pojazdów samochodowych:	29 szt./h				
Źródło zanieczyszczeń:	spalanie oleju napędowego i benzyny z podziałem 50/50 tj.	14,5	samochodów o zapłonie samoczynnym (ON)		14,5 samochodów o zapłonie iskrowym (Pb)
Długość pokonywanej trasy:	przyjęto odcinek	877	m (1 samochód)		
Łączna długość pokonywanej trasy:	Samochody ON		15	poj./h	x 0,877 km= 13,155
	Samochody Pb		14	poj./h	x 0,877 km= 12,278
Prędkość poruszania się pojazdów samochodowych:	20 km/h				
Ilość spalanego paliwa [litr/h]	przy założeniu średniego zużycia na poziomie				7 l / 100 km
	ON	-	0,92085		
	Pb	-	0,85946		
Ilość spalanego paliwa [kg/h]	przy założeniu q ON :		0,84	g/dm3	= 0,774 kg
	przy założeniu q Pb :		0,75	g/dm3	= 0,6446 kg
Emisja maksymalna 1-godzinna – pojazdy ciężarowe i osobowe – HALA 1□					
	Samochody ciężarowe EMITOR 1	Samochody osobowe z zapłonem iskrowym	Samochody osobowe z zapłonem samoczynnym	SUMA	
	A	B	C	B+C	
Nazwa substancji	Emisja 1-godzinna [kg/h]			EMITOR 2	
NO2 dwutlenek azotu	0,009313	0,000737	0,002368	0,003105	
SO2 dwutlenek siarki	0,000011	0,000006	0,000008	0,000014	
Pył zawieszony	0,000147	0,000013	0,000329	0,000342	
CO tlenek węgla	0,002098	0,012278	0,006578	0,018856	
Węglowodory aromatyczne	0,001068	0,005228	0,000518	0,005746	

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Fracje pyłu

W związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845), obliczenia wielkości emisji i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłu, wykonano z podziałem na frakcje.

Skład frakcyjny pyłu emitowanego w związku z pracą poszczególnych emitatorów (środki komunikacyjne) przyjęto w oparciu o bazę składów frakcyjnych wg CEIDARS (*California Emission Inventory Development and Reporting System*) będącą integralną częścią programu OPERAT FB, zgodnie z którą składy frakcyjne kształtują się następująco.

Tabela 38 Frakcje pyłu spaliny samochodowe

Zakres frakcji	Udział w %
do 2,5 µm	92
2,5-10 µm	8
powyżej 10 µm	0

7.2.2.2. EMISJA ZORGANIZOWANA

Na potrzeby obliczeń przyjęto gorszy wariant dla środowiska jakim jest wykorzystanie gazu ziemnego w porównaniu z LPG, LNG, CNG

7.2.2.2.1 Ogrzewanie powierzchni socjalno-administracyjnych:

Ogrzewanie powierzchni socjalno-administracyjnych będzie odbywało się za pomocą kotłów gazowych oraz za pomocą central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicami gazowymi. Każdy kocioł i nagrzewnica z centrali wentylacyjnej będzie miał indywidualny wylot spalin. Zanieczyszczenia będą odprowadzane za pomocą emitatorów pionowych, o średnicy wylotu minimum ok. 15 cm (wylot każdego kotła) i minimum ok. 10 cm (wylot każdej nagrzewnicy) z kominkami o wysokości minimum ok. 0,5 m ponad dach obiektu każdy.

W związku z powyższym wysokość wylotu z każdego z emitatorów nad poziomem terenu będzie nie niższa niż 12,4 m i taką właśnie wysokość emitatorów dla odprowadzania zanieczyszczeń z kotłów gazowych i nagrzewnic z central przyjęto do obliczeń – wariant najbardziej niekorzystny dla środowiska.

Tabela 39 Zestawienie urządzeń grzewczych dla segmentów socjalno-administracyjnych- kotły

Zestawienie urządzeń grzewczych dla segmentów socjalno-administracyjnych	
Urządzenie grzewcze	HALA
Kotły	Do 5 szt.
Moc pojedynczego kotła	do 90 kW
Łączna moc kotłów	Do 450 kW

Tabela 40 Zestawienie urządzeń grzewczych dla segmentów socjalno-administracyjnych– centrale wentylacyjne z nagrzewnicami

Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni socjalno-administracyjnych	
	HALA
Centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową	Do 10 szt.
Moc pojedynczej nagrzewnicy	do 60 kW
Łączna moc nagrzewnic	600 kW

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Podkreślenia wymaga fakt, że łączne zapotrzebowanie na ciepło dla ogrzewania powierzchni socjalno-administracyjnych Hali za pomocą kotłów gazowych i central nie będzie większe niż: 1050 kW (450 kW + 600 kW). Oznacza to, że niezależnie od przyjętego wariantu (ilości kotłów, central z nagrzewnicami i ich jednostkowych mocy) maksymalna emisja zanieczyszczeń emitowanych do powietrza będzie zawsze taka sama, jak ta opisana w dokumentacji.

7.2.2.2.1.1. Kotły dla przestrzeni socjalno- administracyjnych

Oszacowanie rodzaju i wielkości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza dla kotła o mocy 90 kW

Maksymalne zużycie paliwa (gaz ziemny) w ciągu 1 h:

$$V[m^3/h] = N[kW]/\eta * W[kWh/m^3]$$

gdzie:

V - ilość zużywanego gazu w [m³/h]

N - moc kotła wyrażona w [kW]

η - sprawność kotła, dla nowoczesnych kotłów niskotemperaturowych można przyjąć 90 %.

W - wartość opałowa paliwa, ile energii mieści się w jednostce paliwa (przyjęto 9 kWh)

Tabela 41 Maksymalne zużycie paliwa w ciągu 1 h dla kotła gazowego o mocy 90 kW

Kocioł	Zużycie [m ³ /h]
90 kW	11,11

Tabela 42 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania gazu ziemnego w kotłach

Nazwa substancji	Wskaźnik emisji*	Jednostka
NO ₂ ditlenek azotu	1520	kg/10 ⁶ m ³
SO ₂ ditlenek siarki	2*s	
Pył	0,5	
CO tlenek węgla	300	

* Jako źródło danych przyjęto informacje zawarte w publikacji Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami "Wskaźniki emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw – kotły o mocy do 5 MW – Styczeń 2011.

s = zawartość siarki 40mg/m³

Obliczenia wielkości emisji:

Wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji z kotła wykonano według formuły:

$$E_{max}[kg/h] = V[m^3/h] * \text{wskaźnik emisji} / 1000000 \text{ m}^3$$

Tabela 43 Emisja maksymalna 1-godzinna

Nazwa substancji	Emisja 1-godzinna [kg/h] (kocioł 90 kW) – Emitory E3-E7
SO ₂ dwutlenek siarki	0,000889
NO ₂ tlenek azotu	0,01689
Pył zawieszony	0,000006
CO tlenek węgla	0,003333

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Natężenie przepływu gazu w warunkach normalnych (dla paliw gazowych):

$$V_n = B * [1,09 * W / (4,19 * 1000) + 0,446 + (W_n - 1) * 1,09 * W / (4,19 * 1000) - 0,28]$$

gdzie:

B – zużycie paliwa [m³/h]

W – wartość opałowa paliwa 37 MJ/ m³

W_n – współczynnik nadmiaru powietrza (przyjęto 1,15)

Tabela 44 Natężenie przepływu gazu w warunkach normalnych

Kocioł	V _n [m ³ /h]
90 kW	124,82

Ilość gorących gazów uchodzących z emitora:

$$V_g = (V_n * T_k) / 273$$

$$T_k = 420^{\circ}\text{K}$$

Tabela 45 Ilość gorących gazów uchodzących z emitora

Kocioł	V _g [m ³ /h]
90 kW	192,03

Powierzchnia przekroju emitora (dla kotła o mocy 90 kW)

$$F = (\pi * d^2) / 4$$

$$d = 0,15 \text{ m}$$

$$F = 0,02 \text{ m}^2$$

Prędkość gazów:

$$V = V_g / F * 3600$$

Tabela 46 Prędkość gazów

Kocioł	V [m/s]
90 kW	2,67

Źródła emisji przyjęte do programu obliczeniowego:

E3– E7 HALA kocioł gazowy o mocy 90 kW

7.2.2.2.1.2. Centrale wentylacyjne każda z nagrzewnicą gazową

Oszacowanie rodzaju i wielkości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza dla central wentylacyjnych każda z nagrzewnicą gazową.

- o Urządzenia grzewcze - nagrzewnica o mocy 60 kW każde, przy czym planuje się montaż łącznie 10 sztuk urządzeń grzewczych,
- o zużycie gazu: max. 6,0 m³/h dla jednego urządzenia grzewczego,
- o każde urządzenie grzewcze o sprawności na poziomie 89%,

Na potrzeby modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu z centrale wentylacyjnych- każda z nagrzewnicą gazową utworzono 5 emitatorów zastępczych dla hali.

1 emitator zastępczy został utworzony z grupowania 2 nagrzewnic.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 47 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych

Nazwa substancji	Wskaźnik emisji*	Jednostka
NO ₂ dwutlenek azotu	1520	kg/10 ⁶ m ³
SO ₂ dwutlenek siarki	2*s	
Pył zawieszony	0,5	
CO tlenek węgla	300	

* Jako źródło danych przyjęto informacje zawarte w publikacji Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami "Wskaźniki emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw – kotły o mocy do 5 MW – Styczeń 2011.

s = zawartość siarki 40 mg/m³

Obliczenia wielkości emisji:

Wylczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji z urządzenia gazowego wykonano według formuły:

$$E_{\max}[\text{kg/h}] = V[\text{m}^3/\text{h}] * \text{wskaźnik emisji} / 1000000 \text{ m}^3$$

Tabela 48 Emisja maksymalna 1-godzinna dla emitora zastępczego o mocy 120 kW

Nazwa substancji	Emisja 1-godzinna [kg/h] Emitory E8 – E12
NO ₂ dwutlenek azotu	0,01824
SO ₂ dwutlenek siarki	0,00096
Pył zawieszony	0,000006
CO tlenek węgla	0,0036

Źródła emisji przyjęte do programu obliczeniowego:

E8 – E12 HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 120 kW (biura)

7.2.2.2.2. Ogrzewanie przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych:

Na potrzeby ogrzewania przestrzeni produkcyjnej zostaną zainstalowane urządzenia grzewcze:

- Urządzenia grzewcze o mocy do 45 kW każde, przy czym planuje się montaż 52 sztuk urządzeń grzewczych
- Urządzenia grzewcze o mocy 110 kW każde, przy czym planuje się montaż 7 sztuk urządzeń grzewczych
- Urządzenia wentylacyjne każdy z nagrzewnicą o mocy 200 kW, przy czym planuje się montaż 4 sztuk urządzeń grzewczych

Każde urządzenie grzewcze (niezależnie od mocy) będzie odprowadzać spalin przez indywidualny komin. Każdy z kominów będzie pionowy - zadaszony, o średnicy wylotu minimum ok. 15 cm a dla nagrzewnic 200 kW minimum ok. 10 cm, wysokości nie niższej niż ok. 0,5 m ponad dachem dla każdego emitora.

W związku z powyższym wysokość wylotu z emitatorów ponad poziom terenu będzie nie niższa niż 12,4 m i taką właśnie wysokość emitatorów dla odprowadzania zanieczyszczeń z urządzeń gazowych przyjęto do obliczeń – wariant najbardziej niekorzystny dla środowiska.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 49 Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni magazynowo- usługowo- produkcyjnych

Lp.	Zestawienie urządzeń grzewczych dla przestrzeni magazynowo-usługowo-produkcyjnych	
		HALA
1	Urządzenia grzewcze	do 52 szt.
	Moc pojedynczego urządzenia grzewczego	do 45 kW
2	Urządzenia grzewcze	do 7 szt.
	Moc pojedynczego urządzenia grzewczego	do 110 kW
3	Urządzenia wentylacyjne- opcjonalnie z nagrzewnicą gazową	do 4 szt.
	Moc pojedynczej nagrzewnicy gazowej	do 200 kW
4	Łączna moc wszystkich urządzeń grzewczych opisanych w tabeli 49	do 3910 kW

Oszacowanie rodzaju i wielkości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza dla urządzeń grzewczych dla przestrzeni magazynowo- usługowo- produkcyjnych wykonano w oparciu o następujące założenia:

- Zużycie gazu:
 - max. 5,0 m³/h dla jednego urządzenia grzewczego o mocy 45 kW,
 - max 11,7 m³/h dla jednego urządzenia grzewczego o mocy 110 kW
 - max 21,2 m³/h dla jednego urządzenia grzewczego o mocy 200 kW
- Każde urządzenie grzewcze o sprawności na poziomie 89 %,

Na potrzeby modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu tylko dla urządzeń grzewczych o mocy 45kW utworzono emitory zastępcze (łącznie 12):

- 8 szt. grupujących po 4 szt. urządzeń grzewczych o mocy 45kW każde
- 4 szt. grupujących po 5 szt. urządzeń grzewczych o mocy 45kW każde

Tabela 50 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania gazu ziemnego w urządzeniach gazowych

Nazwa substancji	Wskaźnik emisji*	Jednostka
NO ₂	1520	kg/10 ⁶ m ³
SO ₂	2*s	
Pył	0,5	
CO tlenek węgla	300	

* Jako źródło danych przyjęto informacje zawarte w publikacji Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami "Wskaźniki emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw – kotły o mocy do 5 MW – Styczeń 2011.

s = zawartość siarki 40 mg/m³

Obliczenia wielkości emisji:

Wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji z urządzenia gazowego wykonano według formuły:

$$E_{\max}[\text{kg/h}] = V[\text{m}^3/\text{h}] * \text{wskaźnik emisji} / 1000000 \text{ m}^3$$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 51 Emisja maksymalna 1-godzinna dla urządzenia gazowego

Nazwa substancji	Emisja 1-godzinna [kg/h] 225 kW Emitory E13- E16	Emisja 1-godzinna [kg/h] 180kW Emitory E17- E24	Emisja 1-godzinna [kg/h] 110 kW Emitory E25-E31	Emisja 1-godzinna [kg/h] 200 kW Emitory E32- E35
NO ₂ dwutlenek azotu	0,0380	0,0304	0,017784	0,032224
SO ₂ dwutlenek siarki	0,0020	0,0016	0,000936	0,001696
Pył zawieszony	0,00001	0,00001	0,00000585	0,0000106
CO tlenek węgla	0,0075	0,006	0,00351	0,00636

Fracje pyłu

W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, obliczenia wielkości emisji i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłu, wykonano z podziałem na frakcje.

Skład frakcyjny pyłu emitowanego w związku z pracą poszczególnych emitatorów (kotły gazowe) przyjęto w oparciu o bazę składów frakcyjnych wg CEIDARS (*California Emission Inventory Development and Reporting System*) będącą integralną częścią programu OPERAT FB, zgodnie z którą składy frakcyjne kształtują się następująco.

Tabela 52 Spaliny z urządzeń gazowych:

Zakres frakcji	Udział w %
do 2,5 µm	100

Źródła emisji przyjęte do programu obliczeniowego:**E13 – E16 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 225 kW****E17 – E24 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW****E25 – E31 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW****E32 – E35 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 200 kW****7.2.2.2.3. Agregat prądowórczy (zasilanie awaryjne):**

Na potrzeby planowanej inwestycji, w przypadku ewentualnej awarii dostawy prądu, wykorzystywany będzie agregat prądowórczy. Agregat będzie miał indywidualny wylot spalin. Zanieczyszczenia będą odprowadzane za pomocą emitatorów poziomych-bocznych, o średnicy wylotu ok. 35 cm, z kominkami o wysokości ok. 0,5 m ponad urządzenie.

Łączne zapotrzebowanie na moc dla awaryjnego zasilania wynosiło będzie maks. 1 590 kW. Inwestor na obecnym etapie nie podjął jeszcze decyzji, co do ilości i jednostkowych mocy agregatów prądowórczych. Na potrzeby analizy przyjęto, że będzie to jeden agregat prądowórczy, ustawiony przy Hali.

Nie wyklucza się jednak innego wariantu ilościowego agregatów, których łączna moc nie przekroczy 1 590 kW. Oznacza to, że niezależnie od przyjętego wariantu (ilości agregatów i ich mocy jednostkowych) maksymalna emisja zanieczyszczeń emitowanych do powietrza zawsze będzie taka sama, jak ta opisana w dokumentacji.

Maksymalne zużycie paliwa w ciągu 1 h:

$$V[\text{dm}^3/\text{h}] = N[\text{kW}]/\eta \cdot W[\text{kWh}/\text{dm}^3]$$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

gdzie:

V - ilość zużywanego oleju napędowego w [dm³/h]

N - moc agregatu wyrażona w [kW]

η - sprawność urządzenia 50 %.

W - wartość opałowa paliwa - ile energii mieści się w jednostce paliwa [kWh/dm³]

$$V[\text{dm}^3/\text{h}] = 1000 \text{ kW}/50\% * 10 \text{ kWh}/\text{dm}^3 = 58,89 \text{ dm}^3/\text{h}$$

Do obliczeń emisji pyłu zawieszonego, dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz tlenku węgla wykorzystano wskaźniki emisji przedstawione w piśmie MOŚZNiL z kwietnia 1996 r. „Wskaźniki emisji substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw”. Do obliczeń emisji węglowodorów aromatycznych oraz węglowodorów alifatycznych wykorzystano wskaźniki emisji zanieczyszczeń przedstawione w piśmie MOŚZNiL z dnia 01 lutego 1993 r. „Wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z silników spalinowych” [znak Pzmot./063/8/93]. Wskaźniki emisji wykorzystane podczas obliczeń przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 53 Wskaźniki emisji substancji uwalnianych podczas spalania oleju napędowego w silnikach

Zanieczyszczenie	Wskaźnik emisji	Wskaźnik przeliczony	Jednostka
Pyły	1	1	kg/m ³
SO ₂ ¹	19*s	0,19	
NO ₂	5	5	
CO	0,4	0,4	
Węglowodory aromatyczne	8,8	5,5	

¹ zawartość siarki w oleju napędowym 0,01%

Obliczenia wielkości emisji:

- Wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji wykonano według formuły:

$$E_{\text{max}}[\text{kg}/\text{h}] = V[\text{m}^3/\text{h}] * \text{wskaźnik emisji}$$

Tabela 54 Emisja maksymalna 1-godzinna – awaryjny agregat prądotwórczy

Nazwa substancji	Emisja 1-godzinna [kg/h]
Pyły	0,0589
SO ₂	0,0112
NO ₂	0,2944
CO	0,0236
Węglowodory aromatyczne	0,5182

Emisję maksymalną określa się dla tej fazy procesu, w której w ciągu 1 godziny emitowana jest największa masa substancji. W przypadku trwania maksymalnej emisji krócej niż 1 godzina, należy obliczyć najwyższą średnią emisję odniesioną do 1 godziny.

Dlatego też przyjęto dla emisji z agregatów emisję średnią z emisji maksymalnej określonej w tabeli powyżej w odniesieniu do 30 minut na 1 godzinę.

Wyliczenie maksymalnej, 1-godzinnej emisji – przy założeniu pracy agregatów przez 30 min. - wykonano według formuły:

$$E_{\text{max}}[\text{kg}/\text{h}] = (V[\text{m}^3/\text{h}] * \text{wskaźnik emisji}) / 2$$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 55 Emisja maksymalna 1-godzinna – awaryjne agregaty prądotwórcze (praca przez 30 min)

Nazwa substancji	Emisja maksymalna 1-godzinna [kg/h] 530 kW Emitor E36-E38
Pyły	0,0295
SO ₂	0,0056
NO ₂	0,1472
CO	0,0118
Węglowodory aromatyczne	0,2591

Emisję określoną w tabeli powyżej przyjęto do obliczeń.

Źródła emisji przyjęte do programu obliczeniowego:

E36 – E38– HALA - agregat prądotwórczy o mocy 530 kW

7.2.2.2.4. Akumulatorownia

Na terenie Hali poruszać się będą wózki widłowe. Na terenie Hali projektowana jest jedna przestrzeń ładowania akumulatorów, wyposażona w 8 gniazd ładowania akumulatorów po 10 sztuk na gnieździe dla wózków starszego typu lub do 55 gniazd/stanowisk dla wózków widłowych nowej generacji.

Do obliczeń przyjęto jako wariant gorszy dla środowiska ładowanie akumulatorów starszego typu.

Obsługa standardowych akumulatorów kwasowo – ołowiowych sprowadza się do dolania do akumulatorów wody destylowanej oraz procesu ładowania akumulatora. Nie będzie prowadzone mieszanie kwasów lub zasad w celu przygotowania elektrolitów, z uwagi na dostępność gotowych produktów. Proces ładowania polega na podłączeniu akumulatora do źródła prądu. Z uwagi na fakt, iż wózki widłowe będą korzystały z jednego akumulatora, a drugi będzie się w tym czasie ładował zakłada się, że proces ładowania będzie trwał 24 godziny. Podczas ładowania napięcie ogniwa wzrasta powoli do około 2 – 2,35V. W trakcie procesu ładowania akumulatorów ołowiowych następuje rozkład wody zawartej w elektrolicie. Na płycie ujemnej wydzielą się wodór, natomiast na dodatniej tlen – jest to tzw. gazowanie akumulatora. Wraz z gazowaniem akumulatora dochodzi do emisji nieznacznych ilości kwasu siarkowego.

Szacunkową wielkość emisji kwasu siarkowego wyznacza się w oparciu o dane CIOP (nr 170/1/190) zgodnie z poniższym wzorem:

$E = 0,513 \times n \times I$ [mg/h], gdzie:

n – ilość ogniw – zakłada się, że jedna bateria będzie posiadała 16 ogniw. Zakłada się, że jedno miejsce ładowania obsługiwać będzie 10 akumulatory, zatem:

$n = 10 \times 16 = 160$ ogniw,

I – natężenie prądu – 16 A.

Wielkość maksymalnej chwilowej emisji, dla wariantu najbardziej niekorzystnego jakim będzie zajęcie wszystkich gniazd ładowania akumulatorów, wyniesie zatem:

$E_{\max} = 0,513 \times 160 \times 16 = 1313,28$ [mg/h] = 0,0013 kg/h

W miejscu ładowania akumulatorów zainstalowana zostanie wentylacja – wywietrzaki zintegrowane - odprowadzające powietrze. Zakłada się, że emisja z każdego z nich będzie równomierna. Emitory będą emitarami zadaszonymi o średnicy do 0,6 metra położone na wysokości min. 12,5 m i taką wysokość emitora przyjęto do obliczeń. Łącznie na terenie planowanej inwestycji będą dwie przestrzenie do ładowania wózków, a w nich po osiem emitatorów odprowadzających zanieczyszczenia z procesu ładowania akumulatorów.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Do obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przyjęto dwa emitery zastępcze.

Tabela 56 Emisja maksymalna 1-godzinna – akumulatorownia

Nazwa substancji	Emisja 1-godzinna [kg/h] E39-E40
kwas siarkowy (VI)	0,0013

Źródła emisji przyjęte do programu obliczeniowego:

E39-E40 – HALA – Akumulatorownia

7.2.2.2.5. Możliwe emisje procesowe:

7.2.2.2.5.1. Emisje z procesu obróbki metali spawanie

Przyjęto, że źródłem emisji będzie proces spawania wyrobów i elementów ze stali. Stosowane technologie – spawanie MAG – 2 stanowiska w Hali

Stosowane urządzenia to ręczne półautomaty spawalnicze. W zakładzie będą spawane przede wszystkim konstrukcje ze stali czarnej, niskostopowej - metodą MAG.

Spawanie stali czarnej metodą MAG (Metal Active Gas) - spawanie MAG stosuje się wyłącznie do stali czarnej (niestopowej). Polega na spawaniu za pomocą łuku elektrycznego wytwarzanego pomiędzy elektrodą topliwą a spawanym materiałem. Elektrodą topliwą jest drut podawany w sposób ciągły. Łuk i jeziorko ciekłego metalu są chronione strumieniem gazu aktywnego, którym jest CO₂ lub mieszanina CO₂ i argonu. Stosuje się drut o średnicy od 0,5 do 4 mm i natężenie prądu od 60 do 500 A.

Maksymalny czas spawania przyjęto na poziomie 15 godzin na dobę. Przyjęto efektywny czas pracy (spawania) – 5 h/zmianę x 3, przez 7 dni w tygodniu i 52 tygodni w roku – 5460.

Zużycie drutu spawalniczego dla stanowiska będzie na poziomie ok. 8550 kg drutu na rok.

Tabela 57 Wskaźniki przyjęte do obliczenia emisji godzinowej

Zużycie drutu spawalniczego [kg/rok]	Substancja	Wskaźnik unosu [g/kg]*	Unos [kg]	Unos [Mg/rok]
8550 kg	Ditlenek azotu	0,149	1,27395	0,00127395
	Tlenek węgla	2,363	20,20365	0,02020365
	Pył, w tym:	4,654	39,7917	0,0397917
	Żelazo	2,646	22,6233	0,0226233
	Mangan	0,525	4,48875	0,00448875
	Krzem	0,167	1,42785	0,00142785
	Chrom	0,0039	0,033345	0,000033345
	Nikiel	0,001453	0,01242315	0,00001242315

Emisję godzinową wyliczoną na podstawie powyższych wskaźników zamieszczono w tabeli poniżej.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 58 Emisja godzinowa - **EMITOR E41-42**

Stanowisko spawalnicze Zużycie drutu	Substancja	Wskaźnik unosu [g/kg]*	Emisja godzinowa [kg/h] EMITOR E41-42
1,566 kg/h	Ditlenek azotu	0,149	0,000233
	Tlenek węgla	2,363	0,003700
	Pył, w tym:	4,654	0,00729
	Żelazo	2,646	0,00414
	Mangan	0,525	0,000822
	Chrom	0,0039	0,000006

Źródła emisji przyjęte do programu obliczeniowego:

E41 – E42 HALA - Stanowisko obróbki metali – spawanie

7.2.2.2.5.2. Stanowiska obróbki metali - szlifowanie, cięcie

Stanowiska obróbki metali, szlifowania, cięcia i polerowania wyposażone będą w odciągi powietrza.

Pyły powstające podczas szlifowania, zatrzymywane będą w wysokosprawnych wkładach filtracyjnych/workach filtracyjnych o skuteczności odpylania na poziomie co najmniej 98%, wymienianych z okresową częstotliwością, gwarantujące zanieczyszczenie powietrza odlotowego pyłów w wysokości 10 mg/m³ (jak dla filtrów tkaninowych workowych - wskaźnik gwarantowany przez producenta filtrów).

Do obliczeń **emisji pyłów** dokonano następujących założeń:

Zastosowanie wysokosprawnych wkładów filtracyjnych o skuteczności o gwarantowanym stężeniu za filtrem na poziomie 10 mg/m³,

Ilość powietrza wylotowego: 3700 m³ /h = 1,02 m³ /s.

Emisja maksymalna: E_{max} [kg/h] = 1,02 m³ /s x 10 mg/m³ x 3600 s x 10⁻⁶ = 0,037 kg/h.

Tabela 59 Emisja godzinowa z 1 stanowiska

Substancja	Emisja godzinowa z 1 stanowiska
Pył zawieszony	0,037 kg /h

Czas pracy stanowiska – 4000 h/rok

W Hali będą się znajdowały 2 odciągi powietrza o takich samych parametrach ujmujące 2 stanowiska pracy o takich samych parametrach.

Tabela 60 Emisja godzinowa **EMITOR E43-44**

Substancja	Emisja godzinowa EMITOR E43 -44
Pył zawieszony	0,074 kg /h

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Źródła emisji przyjęte do programu obliczeniowego:

- E43 – E44 HALA Stanowiska obróbki metali – szlifowanie, cięcie

7.2.2.2.6. Zasadność tworzenia emitorów zastępczych

7.2.2.2.6.1. Zasadność tworzenia emitorów zastępczych dla urządzeń grzewczych

Zasadność tworzenia emitorów zastępczych dla urządzeń grzewczych opisanych w niniejszej dokumentacji

Emitor zastępczy można utworzyć dla zespołu n emitorów, jeżeli dla każdego z nich są spełnione równocześnie następujące warunki:

$$0,9 < \frac{h_r}{h} < 1,1$$

1)

W przypadku urządzeń grzewczych geometryczna wysokość każdego z emitorów liczona od poziomu terenu „0” hali wynosi ok. 12,4 m. Natomiast średnia arytmetyczna z wysokości emitorów również odpowiada 12,4 m.

W związku z powyższym w pierwszym, jak i w drugim przypadku $\frac{h_r}{h} = 1$, czyli pierwszy warunek, żeby można było utworzyć emitor zastępczy został spełniony.

2) wyniesienie gazów odlotowych z wszystkich emitorów jest równe zero

W przypadku emitorów poziomych i zadaszonych przyjmuje się, że wyniesienie gazów odlotowych wynosi zero.

Planuje się, że emitery dla urządzeń grzewczych będą zadaszane, dlatego potwierdza się, że wyniesienie gazów odlotowych z wszystkich emitorów jest równe zero.

Drugi warunek, żeby można było utworzyć emitor zastępczy został spełniony.

3) odległość między najbardziej oddalonymi od siebie emitorami nie przekracza 2 h.

Średnią wartość oblicza się jako średnią arytmetyczną z wysokości n emitorów.

W przypadku urządzeń grzewczych średnia wartość wynosi 12,4 m, na obecnym etapie planuje się, że odległość między najbardziej oddalonymi od siebie emitorami z każdego emitora zastępczego nie będzie większa niż $2 \times 12,4$ m.

Jak więc wynika z powyższych informacji, wszystkie warunki, aby utworzyć emitor zastępczy zostały spełnione.

7.2.2.2.6.2. Zasadność tworzenia emitorów zastępczych dla akumulatorowni:

Z uwagi na fakt, że wysokość budynków wynosić będzie min. 11,9 m, więc minimalna wysokość emitorów- akumulatorowni będzie wynosiła 12,5 m.

Nie wyklucza się, że wysokości emitorów oraz Hali będą wyższe, jednak w takim przypadku wartości stężeń w sieci receptorów na wysokości zero (dla której wykonuje się obliczenia zanieczyszczeń) będą jeszcze mniejsze niż przedstawione w załączonej do KIP analizie.

Dział 2.4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 t.j.) mówi nam, że:

2.4 Emitor zastępczy

Emitor zastępczy można utworzyć dla zespołu n emitorów, jeżeli dla każdego z nich są spełnione równocześnie następujące warunki:

$$0,9 < \frac{h_r}{h} < 1,1 \quad (2.21)^p$$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

W przypadku akumulatorowni geometryczna wysokość każdego z emitorów liczona od poziomu terenu wynosić będzie minimalnie 12,5 m. Natomiast średnia arytmetyczna z wysokości emitorów odpowiada min. 12,5 m.

W związku z powyższym w pierwszym, jak i w drugim przypadku = 1.

W związku z powyższym 1 warunek tworzenia emitorów zastępczych został spełniony.

2) wyniesienie gazów odlotowych z wszystkich emitorów jest równe zero;

Z definicji zawartej w w/w rozporządzeniu wynika, że w przypadku emitorów zadaszonych wyniesienia gazów odlotowych zawsze wynosi zero.

Planuje się, że emitery (akumulatorownie) będą zadaszone, dlatego potwierdza się, że wyniesienie gazów odlotowych ze wszystkich emitorów będzie równe zero.

Do programu OPERAT FB do modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym wprowadzono akumulatorownie jako emitery zadaszone, dla których wprowadzono wyniesienie gazów odlotowych równe 0.

Drugi warunek, żeby można było utworzyć emitor zastępczy został spełniony.

3) odległość między najbardziej oddalonymi od siebie emitorami nie przekracza 2h.

Średnią wartość $\bar{h}$ oblicza się jako średnią arytmetyczną z wysokości n emitorów. Parametry emitora zastępczego oblicza się następująco:

$$1) E_s = \sum E_i \quad (2.22)$$

$$2) \bar{h} = \frac{\sum h_i \cdot E_i}{\sum E_i} \quad (2.23)$$

Emitor zastępczy umieszcza się w stosunku do emitorów, z których został utworzony, w odległości odpowiedniej do emisji z poszczególnych emitorów. Położenie emitora zastępczego określają współrzędne:

$$1) x_s = \frac{\sum X_i \cdot E_i}{\sum E_i} \quad (2.24)$$

$$2) y_s = \frac{\sum Y_i \cdot E_i}{\sum E_i} \quad (2.25)$$

Średnią wartość $\bar{h}$ oblicza się jako średnią arytmetyczną z wysokości n emitorów.

W przypadku akumulatorowni średnia wartość wynosić będzie min. 12,5 m, na obecnym etapie planuje się, że odległość między najbardziej oddalonymi od siebie emitorami z każdego emitora zastępczego nie będzie większa niż $2 \cdot 12,5$ m w przypadku akumulatorowni.

Położenie emitorów zastępczych również jest zgodne z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu i parametry te znajdują się w wygenerowanych wynikach załączonych do niniejszej dokumentacji.

Trzeci warunek, żeby można było utworzyć emitor zastępczy został spełniony.

7.2.2.3. Obliczenia wpływu przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza

Podstawą metodyki wyznaczania wpływu analizowanej inwestycji na stan zanieczyszczenia powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87).

Do obliczeń przyporządkowano następujące emitery:

- E – 1 – HALA Samochody ciężarowe
- E – 2 – HALA -Samochody osobowe
- E – 3 – HALA kocioł gazowy o mocy 90 kW
- E – 4 – HALA kocioł gazowy o mocy 90 kW
- E – 5 – HALA kocioł gazowy o mocy 90 kW
- E – 6 – HALA kocioł gazowy o mocy 90 kW

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- E – 7 – HALA kocioł gazowy o mocy 90 kW
- E – 8 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 120 kW (biura)
- E – 9 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 120 kW (biura)
- E – 10 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 120 kW (biura)
- E – 11 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 120 kW (biura)
- E – 12 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 120 kW (biura)
- E – 13 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 225 kW
- E – 14 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 225 kW
- E – 15 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 225 kW
- E – 16 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 225 kW
- E – 17 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 18 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 19 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 20 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 21 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 22 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 23 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 24 – HALA zastępcze urządzenie grzewcze o mocy 180 kW
- E – 25 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW
- E – 26 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW
- E – 27 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW
- E – 28 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW
- E – 29 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW
- E – 30 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW
- E – 31 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 110 kW
- E – 32 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 200 kW
- E – 33 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 200 kW
- E – 34 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 200 kW
- E – 35 – HALA urządzenie grzewcze o mocy 200 kW
- E – 36 – HALA - Agregat prądowórczy
- E – 37 – HALA - Agregat prądowórczy
- E – 38 – HALA - Agregat prądowórczy
- E – 39 – HALA - Akumulatorownia
- E – 40 – HALA - Akumulatorownia
- E – 41 – HALA - Stanowisko obróbki metali - spawanie
- E – 42 – HALA - Stanowisko obróbki metali - spawanie
- E – 43 – HALA - Stanowisko obróbki metali – szlifowanie, cięcie
- E – 44 – HALA - Stanowisko obróbki metali – szlifowanie, cięcie

7.2.2.3.1. Tło zanieczyszczeń

Zgodnie z zapisem pkt 1.1 załącznika nr 4 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87), tło substancji, dla których określone są dopuszczalne poziomy w powietrzu, stanowi aktualny stan jakości powietrza określony przez właściwy Inspektorat Ochrony Środowiska jako stężenie uśrednione dla roku. Dla pozostałych substancji tło uwzględnia się w wysokości 10% wartości odniesienia uśrednionej dla roku.

Tło zanieczyszczeń przyjęto zgodnie z pismem Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak: DMS-WOJP.731.1.658.2025 z dnia 23.07.2025 r.

PM₁₀ = 19 µg/m³

SO₂ = 3 µg/m³

NO₂ = 10 µg/m³

PM_{2,5} = 11 µg/m³

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Pb = 0,004 µg/m³

C₆H₆ = 1 µg/m³

stanowiącym załącznik nr 2.

7.2.2.3.2. Położenie źródeł

W modelu obliczeniowym położenie poszczególnych źródeł emisji ustalono w układzie współrzędnych XY, gdzie oś X skierowana jest w kierunku wschodnim, a oś Y w kierunku północnym. Współrzędne emitatorów przyjęte do obliczeń przedstawiono na wydruku obliczeniowym w załączniku 3.

Parametry techniczne źródeł

Do parametrów technicznych źródeł, w myśl treści pkt. 1.3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87) zalicza się:

- geometryczną wysokość emitatora, liczona od poziomu terenu – h,
- średnicę wewnętrzną wylotu emitatora – d,
- prędkość gazów odlotowych na wylocie z emitatora – v,
- temperatura gazów odlotowych na wylocie z emitatora – T.

7.2.2.3.3. Analiza aerodynamicznej szorstkości terenu:

W analizie uwzględniono typy pokrycia terenu określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87).

Opis terenu przedstawiony we wstępnej części opracowania stanowi podstawę do wyznaczenia współczynnika szorstkości terenu oraz daje informację o rodzaju obiektów narażonych na oddziaływanie substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza podczas eksploatacji analizowanej inwestycji.

Analizę aerodynamicznej szorstkości terenu określono w poszczególnych, dwunastu sektorach różny wiatru. Wyznaczono średni współczynnik szorstkości terenu równy $z_0 = 0,121177\text{m}$.

7.2.2.3.4. Zakres obliczeń

Zgodnie z metodyką referencyjną opisaną w rozporządzeniu Ministra z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87) punkt: 3.1. Zakres skrócony

Jeżeli z obliczeń wstępnych, wykonanych zgodnie z pozycją 2.5 i 2.6, wynika, że spełnione są następujące warunki:

- 1) dla pojedynczego emitatora lub zespołu emitatorów, z których został utworzony emitator zastępczy:

$$S_{mm} \leq 0,1 \times D_1 \quad (3.1)$$

- 2) dla zespołu emitatorów:

$$\sum_e S_{mm} \leq 0,1 \times D_1 \quad (3.2)$$

- 3) kryterium opadu pyłu

- to na tym kończy się wymagane dla tego zakresu obliczenia.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

przeprowadzone wstępne obliczenia - wskazane w pliku zakres obliczeń - wykazały, że jedynie substancje takie jak tlenki azotu jako NO₂, dwutlenek siarki, pył PM-10 oraz węglowodory aromatyczne wymagają przeprowadzanie obliczeń w zakresie pełnym.
Także dla PM_{2,5} przeprowadzono obliczenia w pełnym zakresie.

Analiza rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń w powietrzu na odpowiednich wysokościach okolicznej zabudowy

Według metodyki referencyjnej opisanej w rozporządzeniu Ministra z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87) należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu na odpowiednich wysokościach okolicznej zabudowy, jeśli spełniony został warunek:

„Jeżeli w odległości od pojedynczego emitora lub któregoś z emitorów w zespole, mniejszej niż 10 h, znajdują się wyższe niż parterowe budynki mieszkalne lub biurowe, a także budynki żłobków, przedszkoli, szkół, szpitali lub sanatoriów, to należy sprawdzić, czy budynki te nie są narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W tym celu należy obliczyć maksymalne stężenia substancji w powietrzu dla odpowiednich wysokości”.

Zgodnie z mapą dostępną na geoportalu oraz w oparciu o mapę ewidencyjną terenu w odległości 10 h od emitorów nie znajdują się budynki min. dwukondygnacyjne. W związku z czym odstąpiono od obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu na odpowiednich wysokościach okolicznej zabudowy z uwagi na brak zabudowy.

7.2.2.4. PODSUMOWANIE

Obliczenia przeprowadzone w siatce receptorów z uwzględnieniem statystyki występowania poszczególnych sytuacji meteorologicznych wykazały, iż analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń w zakresie stężeń imisyjnych analizowanych zanieczyszczeń odniesionych do okresu 60 minut i okresu 1 roku poza granicami inwestycji.

Zestawienie maksymalnych wartości stężeń w sieci receptorów poza terenem zakładu:

Tlenki azotu

Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych tlenków azotu wynosi 523,2 µg/m³.

Najwyższa częstość przekroczeń dla stężeń jednogodzinnych wynosi 0,04 % i nie przekracza dopuszczalnej 0,2 %.

Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi 1,930 µg/m³ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (D_{a-R})= 20 µg/m³.

Pył PM 10

Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych pyłu PM-10 wynosi 51,4 µg/m³.

Zerowa częstość przekroczeń stężeń jednogodzinnych.

Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi 0,225 µg/m³ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (D_{a-R})= 21 µg/m³.

Węglowodory aromatyczne

Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych węglowodorów aromatyczne wynosi 901,8 µg/m³.

Zerowa częstość przekroczeń stężeń jednogodzinnych.

Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi 0,072 µg/m³ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (D_{a-R})= 38,7 µg/m³.

Pył PM_{2,5}

Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych pyłu zawieszonego PM 2,5 wynosi 51,39 µg/m³.

Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi 0,2236 µg/m³ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (D_{a-R})= 9 µg/m³.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Dwutlenek siarki

Najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych dwutlenku siarki wynosi $20,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, wartość ta jest niższa od $0,1 \cdot \text{D}_1$.

Zerowa częstość przekroczeń stężeń jednogodzinnych.

Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,089 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości dyspozycyjnej ($\text{D}_a\text{-R}$) = $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Wyniki obliczeń w siatce receptorów oraz interpretację graficzną wyników rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w siatce receptorów z uwzględnieniem statystyki występowania sytuacji meteorologicznych przedstawiono w postaci wydruków zamieszczonych w załączniku nr 3.

7.2.2.5. Standardy jakości środowiska

Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym wg Tła zanieczyszczeń przyjętego zgodnie z pismem Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, stanowiącym załącznik nr 2 do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, dopuszczalne wartości stężeń substancji w powietrzu nie zostały przekroczone.

7.3. Emisja do gruntu i wód podziemnych

7.3.1. Etap realizacji inwestycji

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

Wpływ na wody powierzchniowe, podziemne oraz glebę w fazie budowy zamierzenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie niewielki.

Po zdjęciu humusu oraz wybraniu gruntów słabonośnych i zastąpieniu ich gruntami nośnymi przewiduje się utwardzenie terenu na rzędnej umożliwiającej posadowienie fundamentów powyżej poziomu wód gruntowych. Wyznaczenie zera budynku i rzędnej posadowienia fundamentów wyznaczone będzie po przeliczeniu mas ziemnych tak by poza humusem, bilans mas był zbliżony do zera - na tyle, na ile będzie to możliwe przy jednoczesnym uwzględnieniu konieczności powiązania wysokościowego inwestycji z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Ścieki socjalno-bytowe, na etapie realizacji inwestycji, gromadzone będą w toaletach przenośnych typu Toi-Toi i wywożone przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

Celem zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz skażeń wód powierzchniowych i podziemnych, na etapie realizacji przedsięwzięcia, planuje się:

- taką organizację robót i lokalizację zaplecza budowy oraz bazy sprzętowej, aby nie stanowiły one zagrożenia wyciekami eksploatacyjnymi,
- wyeliminowanie zdarzeń, które mogą sprzyjać przedostawaniu się substancji niebezpiecznych z odpadów do wód.

Na analizowanym terenie planuje się budowę i eksploatację hali magazynowo- usługowo- produkcyjnych, zbiorników p.poż., urządzenie ciągów komunikacyjnych i parkingów oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej. Budynki będą miały typową konstrukcję słupowo-wiązarową i/lub żelbetową i/lub stalowo-żelbetową.

Na obecnym etapie nie są znane szczegóły konstrukcyjne oraz głębokości posadowienia obiektu jak również rzędnych docelowych terenu planowanej inwestycji. Posadowienie obiektu wstępnie zakłada się w sposób bezpośredni na stopach i ławach fundamentowych na głębokości ok. 1 m p.p.t. w celu ich zabezpieczenia przed przemarzaniem do 2,2 m p.p.t. w miejscu posadowienia doków. Ostateczny sposób i głębokość posadowienia obiektu, docelowe rzędne wysokościowe terenu inwestycji, jak również sposób jej realizacji zostanie określony na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Obiekt budowlany nie będzie podpiwniczony. Warunki gruntowo-wodne opisano w rozdziale 2.6. środowisko gruntowo-wodne.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

7.3.2. Etap eksploatacji inwestycji:

Na terenie planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, opcjonalnie ścieków przemysłowych.

7.3.2.1. Ścieki sanitarne:

Ścieki sanitarne będą powstawały w wyniku funkcjonowania inwestycji i przebywania na jej terenie pracowników. Ilość ścieków będzie równa się ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych, szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.

7.3.2.1.1 Obliczenie częstotliwości odbierania ścieków socjalno-bytowych

Szacowana ilość powstających ścieków socjalno-bytowych na etapie eksploatacji inwestycji będzie równa ilości pobranej wody i wynosić będzie ~ 26,7 m³/dobę. (rozdział V)

➤ Obliczenie częstotliwości odbierania ścieków socjalno-bytowych przez wozy asenizacyjne w przypadku zainstalowania 6 szt. zbiorników o poj. min 10 m³

$$6 \text{ szt. zbiorników} \times 10 \text{ m}^3 \text{ każdy} = 60 \text{ m}^3$$

$$60 \text{ m}^3 / 26,7 \text{ m}^3/\text{dobę} = \sim 2\text{-}3 \text{ dni}$$

Odbierania ścieków socjalno-bytowych przez wozy asenizacyjne będzie konieczna raz na 2-3 dni (przy montażu zbiorników o poj. 49 m³ wywóz będzie konieczny znacznie rzadziej)

Nie planuje się montażu zbiorników mniejszych niż 10 m³ ani większych niż 49 m³.

7.3.2.2. Ścieki przemysłowe:

Na etapie uzyskanie decyzji środowiskowej zakłada się, że na terenie planowanej inwestycji mogą powstawać ścieki przemysłowe. Jeżeli pojawi się najemca, którego profil działalności będzie przewidywał powstawanie tego typu ścieków, zostanie uzyskane wymagane pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie do kanalizacji innego podmiotu.

Ewentualne czyszczenie budynku hali odbywało się będzie za pomocą profesjonalnych maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę. Usługa ta będzie wykonywana przez wykwalifikowane/wyspecjalizowane do tego firmy.

Firma wykonująca czyszczenie będzie wytwórcą odpadu, a nie ścieku i będzie odpowiedzialna za przekazanie/zagospodarowanie odpadu podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie odpadów zgodnie z definicją wytwórcy odpadów określonej Ustawą o odpadach. Inwestor jedynie udostępni wybetonowane i odgrodzone od osób trzecich miejsce na terenie Hali, w którym wytwórca tych odpadów będzie mógł je wstępnie magazynować w szczelnych pojemnikach ok. 1000 l do czasu zebrania odpowiedniej ilości do transportu do miejsc ich zagospodarowania.

Odcieki z miejsc magazynowania odpadów

Obecnie obowiązujące przepisy prawa nie definiują pojęcia „wody odciekowe”.

Wody odciekowe można ogólnie zdefiniować jako wody przesiąkowe, które zasadniczo powstają w wyniku przenikania opadów atmosferycznych przez odpady.

Innym źródłem wód odciekowych mogą być też wody powierzchniowe lub podziemne dopływające do złoża odpadów, a także w niewielkim stopniu, woda dostarczona wraz z odpadami oraz pochodząca z rozkładu substancji organicznych.

Zgodnie prawem wodnym (Dz.U.2024.1087 t.j.) art. 16 ust. 61 c ścieki - rozumie się przez to wprowadzane do wód lub do ziemi:

Wody odciekowe ze składowisk odpadów oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w których są składowane odpady wydobywcze niebezpieczne oraz odpady wydobywcze inne niż niebezpieczne i obojętne, **miejsc magazynowania**, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, wykorzystane solanki, wody lecznicze i termalne.

Odpady będą magazynowane wewnątrz hali lub/i na utwardzonym terenie na zewnątrz hali **w szczelnych, zamykanych specjalistycznych pojemnikach, zabezpieczonych przed działaniem**

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

czynników atmosferycznych, w związku z czym przez odpady nie będą przenikać wody opadowe i nie będą powstawały wody odciekowe (wody przesiąkowe), w związku z czym **nie będą powstawać odcieki z miejsc magazynowania odpadów i tym samym nie będą one odprowadzane do wód lub do ziemi.**

Ponadto odpady niebezpieczne w postaci pozostałości po czyszczeniu separatorów (odpady z grupy 13) będą wytwarzane przez firmę czyszczącą separator, będą od razu przetwarzane do wozu asenizacyjnego (samochód czyszczący separatory) i nie będą magazynowane na terenie planowanej inwestycji.

W związku z powyższym na moment uzyskania decyzji środowiskowej przy założeniu wyżej wymienionych działalności nie przewiduje się powstawania wód odciekowych.

7.3.2.3. Wody opadowe

7.3.2.3.1. Ilość wód opadowych

Ilość wód deszczowych obliczono metodą stałych natężeń deszczowych z uwzględnieniem współczynnika opóźnienia.

Odpływ ze zlewni obliczono według wzoru:

$$Q = q \times \psi \times \phi \times F \quad [\text{dm}^3/\text{s}]$$

gdzie:

q – jednostkowe natężenie deszczu [$\text{dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$],

ψ – współczynnik spływu powierzchniowego zależny od gęstości zabudowy, szerokości powierzchni zlewni [-],

ϕ – współczynnik opóźnienia [-],

F - powierzchnia zlewni [ha].

Współczynnik opóźnienia obliczono według wzoru:

$$\phi = \frac{1}{\sqrt[n]{F}} \quad \text{gdzie } n = 6$$

Współczynnik spływu powierzchniowego ψ :

- dachy budynków: $\psi = 0,8$
- tereny utwardzone: $\psi = 0,9$
- tereny zielone: $\psi = 0,15$

Natężenie deszczu q przyjęto:

- natężenie deszczu obliczeniowe: $q_0 = 15 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$;
- natężenie deszczu nawalnego: $q_{\max} = 225 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$ (o czasie trwania 15 minut i prawdopodobieństwie występowania $p = 20 \%$ (raz na 5 lat).

Całkowitą powierzchnię wynosi $F = \sim 6,87 \text{ ha}$

Tabela 61 Zestawienie obliczenia spływu wód deszczowych z terenu planowanej inwestycji

	współczynnik spływu pow. ψ	powierzchnia F [ha]	współczynnik opóźnienia ϕ	Q_p [dm ³ /s]	$Q_{\max}$ [dm ³ /s]
dachy budynków	0,8	3,4	0,82	33,27	499,08
tereny utwardzone	0,9	2,44	0,86	28,39	425,84
tereny zielone	0,15	1,03	1,00	2,31	21,83
SUMA				63,97	946,76

Projektuje się zbiornik/zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności **min. 1183 m³**.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Minimalna pojemność zbiornika retencyjnego

Niezbędną objętość V_u zbiornika retencyjnego wyznaczona dla natężenia deszczu nawalnego $q = 225 \text{ l/s*ha}$ trwającego 15 min (900 s) dla powierzchni utwardzonych i dachów

- Powierzchnia zabudowy – ok 3,40 ha
- Powierzchnia utwardzona - ok. 2,44 ha,

Łącznie powierzchnia – 5,84 ha

Korzystając ze wzoru:

$$V = q * F * 900 \text{ s} = 225 \frac{\text{l}}{\text{s}} * \text{ha} * 5,84 \text{ ha} * 900 \text{ s} = \sim 1183 \text{ m}^3$$

Minimalna pojemność zbiorników retencyjnych wynosi ok. 1183 m³, przy występowaniu deszczu nawalnego raz na pięć lat.

W związku z powyższym zbiornik/zbiorniki retencyjne otwarte bądź zamknięte o łącznej projektowanej pojemności min. 1183 m³ będą wystarczające do przyjęcia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji.

7.3.2.3.2. Zagospodarowanie wód opadowych

Wewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe w ramach realizacji planowanej inwestycji zostaną wykonane z kostki brukowej, co pozwoli na spowolnienie odpływu wód z tego terenu oraz zmniejszy wpływ planowanej inwestycji na zmiany klimatu.

Takie działanie jest uzasadnione naukowo i zgodne z zasadami ochrony środowiska, które zakładają zwiększenie zdolności retencyjnej terenów zurbanizowanych poprzez spowolnienie odpływu wód, co można uzyskać poprzez budowę nawierzchni z materiałów takich jak kostka brukowa, szuter, nawierzchnie trawiaste oraz budowę systemów drenaży pozwalających na rozsączenie tych wód pod ziemią (Ochrona Środowiska dla inżynierów, PWN, 2018 Redakcja naukowa: doc. dr inż. Jacek Krystek).

Utwardzenie z kostki brukowej nie zostało wliczone do powierzchni biologicznie czynnej.

Wody opadowe i roztopowe tzw. - „wody czyste” z terenów zielonych

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować (wsiąkać) do gruntu, częściowo będą retencjonowane przez rośliny, częściowo będą odparowywać.

Wody opadowe i roztopowe tzw. „wody czyste” z dachu Hali

Wody opadowe i roztopowe z dachu, będą odprowadzane szczelną kanalizacją:

- do zbiornika retencyjnego podziemnego szczelnego lub naziemnego zbiornika retencyjnego odprowadzającego z możliwością odprowadzania wód ze zbiornika do innego odbiornika (np. rowu, cieku, innej kanalizacji), przewiduje się również możliwość zastosowania retencji rurowej lub zbiornika rozsączającego.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych i parkingów tzw. „wody brudne” będą kierowane systemem szczelnej kanalizacji deszczowej do separatorów ze zintegrowanymi osadnikami lub osadników a następnie separatorów i **po podczyszczeniu**

- do zbiornika retencyjnego podziemnego szczelnego lub naziemnego zbiornika retencyjnego odprowadzającego z możliwością odprowadzania wód ze zbiornika do innego odbiornika (np. rowu, cieku, inna kanalizacja), przewiduje się również możliwość zastosowania retencji rurowej lub zbiornika rozsączającego

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Skuteczność oczyszczania (stężenia substancji ropopochodnych na wylocie) zgodnie z normą DIN1999 cz1-3 i wynosi 97 %. Urządzenia muszą posiadać Aprobatę Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze spełniać będą wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311).

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu lub/i do ziemi

Wody ze zbiornika retencyjnego w razie potrzeby mogą być odprowadzone do rowu/ wód powierzchniowych np. rzeki/ innego odbiornika lub/i do ziemi.

Na odprowadzanie wód do rowu/innego odbiornika lub/i do ziemi lub/i do wód powierzchniowych zostanie pozyskane pozwolenie wodnoprawne, szczegółowo określające warunki zrzutu w tym wielkość zrzutu wód do rowu/innego odbiornika lub/i do wód powierzchniowych. Projektowany zbiornik retencyjny w razie potrzeby będzie wyposażony w urządzenie regulujące odpływ.

Wielkość zbiornika retencyjnego została dobrana tak, aby były one w stanie przejąć wody opadowe z terenu inwestycji z dużym współczynnikiem bezpieczeństwa. Celem budowy zbiornika jest zapewnienie magazynowania wody w okresie intensywnych opadów deszczu, a następnie równomierne ich odprowadzenia do odbiornika, bez szkody dla odbiornika i gruntów sąsiednich.

Wody opadowe oraz podczyszczone wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu jedynie w momencie wystąpienia wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej.

Na dzień złożenia wniosku Inwestor nie posiada konkretnej informacji dot. odprowadzania wód opadowych z projektowanego zespołu magazynowo– usługowo– produkcyjnego.

Warunki techniczne na odprowadzanie tych wód zostaną otrzymane w toku procedowania zamierzenia.

7.4. Wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzone korzystanie z wód, z uwagi zarówno na charakter jak i skalę planowanej inwestycji, nie wpłyną negatywnie na warunki korzystania z wód regionu wodnego, wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023.300),

Wobec powyższego projektowana inwestycja nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w ww. Planie. – szczegóły rozdział 2.10 „Jednolite części wód powierzchniowych” i 2.11 „Jednolite części wód podziemnych”. Sposób odprowadzania wód opisano w poprzednim dziale.

Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych z terenów utwardzonych, nie przewiduje się możliwości negatywnego wpływu przedsięwzięcia na wody podziemne i powierzchniowe.

7.5. Ochrona klimatu

Wpływ przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany:

Budowa zespołu budynków magazynowo- usługowo- produkcyjnych może wpływać na klimat miejscowy (lokalny) poprzez: zmianę ukształtowania terenu wywołaną pracami ziemnymi, trwałe utwardzenie terenu, budowa obiektu kubaturowego.

Czynniki te mogą wpływać w niewielkim stopniu na zmianę prędkości i kierunków wiatru (wykopy, obiekty budowlane), a także na zmianę uwilgotnienia gleby. Faza eksploatacji obiektu może wywierać niewielki wpływ na stan mikroklimatu panującego w jej otoczeniu. Do podstawowych czynników

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

kształtujących mikroklimat środowiska należy zaliczyć temperaturę powietrza, wilgotność, ruch powietrza, promieniowanie ciepłe, ciśnienie atmosferyczne. Temperatura powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przy powierzchni terenów utwardzonych może ulec podwyższeniu, ze względu na szybkie nagrzewanie się powierzchni betonowych w stosunku do powierzchni terenu pokrytej roślinnością. Ruch powietrza (zmiana prędkości i kierunku wiatru) może ulec zmianie na obszarze, gdzie zostanie wzniesiony budynek Hali.

Wpływ przewidywanych zmian klimatu na przedsięwzięcie (silne wiatry, ulewne deszcze, upały, mrozy)

- wyładowanie atmosferyczne może spowodować spalenie się instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektronicznych znajdujących się na terenie inwestycji. Wskutek czego może dojść do pożaru bądź zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w tym momencie na terenie obiektu. W konsekwencji następuje niekontrolowana emisja substancji szkodliwych do środowiska. Instalacja elektryczna zostanie zamontowana przez wyspecjalizowane w tej dziedzinie firmy. Instalacja będzie spełniała kryteria zawarte w §183 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2022.1225 t.j.).

- silne wiatry stwarzają niebezpieczeństwo przzerwania lin energetycznych, zerwania słupów, zerwania dachów, połamania drzew. Powoduje to straty ekonomiczne, możliwość zagrożenia zdrowia i życia osób przebywających na terenie inwestycji.

- intensywne opady atmosferyczne, które w konsekwencji mogą doprowadzić do powodzi.

Planowana inwestycja posiadać będzie drożną kanalizację deszczową, okresowo sprawdzaną.

- upały – mogą prowadzić do podwyższenia temperatury w budynkach, nagrzewanie się elementów betonowych, budynków o ciemnych barwach, usychanie roślin na terenie planowanej inwestycji (wysuszenie łąki, usychanie, obumieranie drzew i krzewów).

Wykonanie elewacji w niejaskrawych kolorach (odbijających promienie słoneczne), zaopatrzenie części socjalno-administracyjna planowanego przedsięwzięcia w wentylację, dobra izolacja termiczna ścian obiektu, przeznaczenie nie mniej niż 15 % powierzchni planowanego przedsięwzięcia na tereny biologicznie czynne, zminimalizuje to wpływ upałów na planowane przedsięwzięcie oraz ludzi w nim pracujących.

- mrozy - mogą prowadzić do ekstremalnych spadków temperatury w obiekcie, powodować uszkodzenie przewodów elektrycznych a tym samym przerwę w dostawie prądu.

W celu zapobiegania takiej sytuacji, budynek będzie posiadał dobrą izolację termiczną, okna o wysokiej szczelności (część socjalno-administracyjnych), sprawny system grzewczy, alternatywne źródło prądu w postaci agregatu prądotwórczego. Takie działanie pozwoli na zmniejszenie wpływu zmian klimatu na planowane przedsięwzięcie.

Pozostałe zjawiska oraz czynniki klimatyczne nie będą mieć bezpośredniego wpływu na przedsięwzięcie lub na oddziaływanie tego przedsięwzięcia na środowisko.

Działania adaptacyjne w związku ze zmianą klimatu:

- wykonanie elewacji budynku w niejaskrawych kolorach, odbijającej promienie słoneczne,
- w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycji będą stosowane sprawne technicznie urządzenia i maszyny,
- wykonanie wentylacji w części socjalno-administracyjnych zgodnie z wg § 151.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.), polskim prawem, co zostanie dowiedzione na etapie uzyskania Pozwolenia na Budowę,
- w obiekcie będą zainstalowane wysokowydajne kotły gazowe, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu. Ponadto gaz ziemny uznawany jest za ekologiczne paliwo, którego spalanie będzie skutkowało mniejszą emisją, niż emisje powstałe np. w wyniku spalania oleju. Dodatkowo należy nadmienić, iż użycie paliwa gazowego eliminuje zagrożenia wynikające z faktu magazynowania oleju na terenie inwestycji,

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- sposób zagospodarowania działek oraz lokalizacja obiektów budowlanych jest tak zorganizowany, by ograniczyć do minimum czas i drogę przejazdów samochodowych po terenie,
- przyjęte rozwiązania technologiczne skutkują osiągnięciem możliwie najwyższego wskaźnika przeprowadzonych operacji produkcyjnych w danej jednostce czasu, co w konsekwencji ogranicza zużycie mediów na jednostkę operacyjną, a także zużycie paliwa i hałasu generowanego przez samochody poruszające się po terenie,
- praca zakładu ogranicza jego energochłonność poprzez izolacje termiczne obiektu,
- odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

W celu ograniczenia zmian temperatury ze względu na utwardzenia terenu planuje się:

- zastosowanie jasnego dachu w celu zwiększenia albedo powierzchni (tj. ilości promieniowania odbitego od dachu)
- wykonanie ścian Hali z płyt warstwowych z wypełnieniem pianką poliuretanowej o niskim współczynniku przenikania ciepła
- wykonanie ciągów komunikacyjnych, utwardzeń z kostki brukowej w celu spowolnienia odpływu wód np. w porównaniu z drogami asfaltowymi

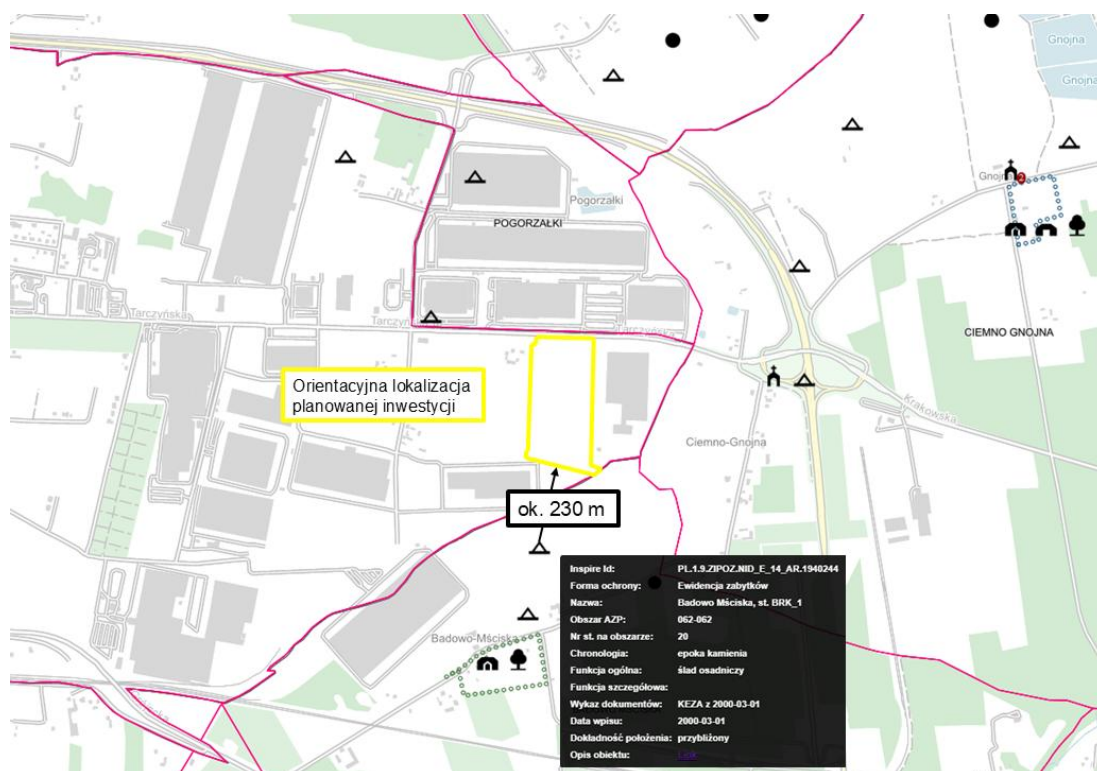
Planowana inwestycja zostanie zrealizowana i eksploatowana zgodnie z polskim prawem będzie spełniała wymogi w zakresie klimatu określone m.in. w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.)
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2025.418 t.j.)
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2024.54 t.j.)

7.6. Istniejące w sąsiedztwie lub bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowego przedsięwzięcia zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie Narodowego Instytutu Dziedzictwa: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> najbliższy obiekt zabytkowy znajduje się w odległości ok. 230 m na północny-wschód od terenu planowanej inwestycji, i jest to ślad osadniczy - rysunek poniżej.

Rysunek 26 Lokalizacja obiektów zabytkowych w okolicy planowanej inwestycji



<https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>

Stanowisko archeologiczne:

Na terenie planowanej inwestycji ani w jej sąsiedztwie nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, inwestycja nie będzie znacząco negatywnie na nie oddziaływać.

7.7. Analiza ewentualnych konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony w nim jako:

- ✓ 2UP/KK – teren usług i przemysłu.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji planowanego zamierzenia w odniesieniu do terenów akustycznie chronionych wyznaczonych MPZP oraz terenów zabudowy mieszkaniowej – znajdują się w rozdziale „1.3 Lokalizacja inwestycji”.

Istnieje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia konfliktów społecznych, z uwagi na:

- Zabudowa mieszkaniowa ani tereny chronione akustycznie przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyznaczone MPZP nie znajdują się w zasięgu izofon o wartości 50 dB(A) dla pory dnia i 40 dB(A) dla pory nocy.

Ponadto zaznacza się, że:

- Przeprowadzona analiza propagacji hałasu wykazała, iż przyjęte na potrzeby analizy dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie na poziomie, który zapewni dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza. Przeprowadzona analiza emisji zanieczyszczeń wykazała, że wystąpi dopuszczalna lub zerowa częstość przekroczeń dla wszystkich analizowanych substancji.

Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego wniesione zostaną wnioski i protesty społeczne, Inwestor dołoży starań, aby uzyskać poparcie społeczne dla realizacji inwestycji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Przeprowadzone analizy jednoznacznie wykazały, że przedmiotowa inwestycja na etapie jej realizacji jak i funkcjonowania nie spowoduje znaczących zmian w środowisku akustycznym, nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu – załącznik nr 1. Planowana inwestycja (analiza zanieczyszczeń) nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza – załącznik nr 3, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

7.8. Lokalny monitoring

Planowane zamierzenie będzie pod ciągłym nadzorem pracujących przy nim przeszkolonych pracowników. Ewentualne nieprawidłowości w funkcjonowaniu zainstalowanych urządzeń będą momentalnie usuwane. Okresowo przeprowadzane będą przeglądy urządzeń i instalacji.

Wytwórca odpadów w myśl ustawy o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.) jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.

W trybie art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.) posiadacz odpadów zobowiązany jest do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów i listą odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.) będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia oraz wpis do rejestru BDO.

Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów i wszelkich danych, na podstawie których są sporządzane dokumenty ewidencji odpadów, o których mowa w art. 67 ust. 1, przez 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zostały sporządzone te dokumenty ewidencji odpadów.

Obowiązek prowadzenia monitoringu w zakresie emisji Hałasu wokół przedsięwzięcia wynika z treści § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody, w którym stwierdza się, iż: „okresowe pomiary Hałasu w środowisku, który jest wyrażony wskaźnikami Hałasu mającymi zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska (LAeq D i LAeq N), prowadzi się dla instalacji, dla której zostało wydane pozwolenie zintegrowane”. Zakres oraz metodyki referencyjne takich pomiarów zostały określone w załączniku nr 6 do w/w rozporządzenia. Monitoring Hałasu dla ocenianego przedsięwzięcia nie będzie zatem konieczny.

Powstające w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe mają charakter stały/ciągły i będą odprowadzane do gminnej sieci sanitarnej lub do zbiorników na nieczystości.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Ścieki przemysłowe – jeżeli będą powstawać będą poddawane systematycznym badaniom zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757).

Z treści Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody wynika, iż nie występuje prawny obowiązek monitoringu emisji do powietrza atmosferycznego, zatem z punktu widzenia ochrony środowiska nie ma uzasadnienia prowadzenia monitoringu w tym zakresie.

W związku z tym, że, nominalna moc urządzeń grzewczych w każdej kotłowni wynosi poniżej 1 MW rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia, emisja z tych źródeł nie wymaga pozwolenia, a także ich eksploatacja nie podlega zgłoszeniu.

Celem dotrzymania dopuszczalnych wielkości emisji zanieczyszczeń i Hałasu do środowiska, a także prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadowej, zaleca się prowadzenie działań o charakterze monitoringowym, obejmujących:

- okresowe kontrole stanu technicznego instalacji i urządzeń znajdujących się na wyposażeniu planowanego przedsięwzięcia,
- dbałość o prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadowej,

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- kontrolę prawidłowego doboru sposobu magazynowania do danego rodzaju odpadu,
- dokumentowanie działań związanych z wytwarzaniem odpadów – przekazywaniem wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym zezwolenia na gospodarowanie odpadami przy wykorzystaniu kart przekazania odpadów oraz kart ewidencji odpadów, a także składanie rocznych sprawozdań wynikających z przepisów ustawy o odpadach.

VIII. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na lokalizację inwestycji oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

IX. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZNEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Informacje zawarte w tym rozdziale obejmują informacje na temat „Obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody”.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się tereny objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższej tabeli przedstawiono formy ochrony przyrody występujące w promieniu 5 km z odniesieniem do odległości względem planowanego przedsięwzięcia. Najbliższą formą ochrony jest rezerwat „Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich – otulina” zlokalizowany ok. 0,88 km w kierunku północno-wschodnim od omawianego terenu, a najbliższy obszar chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki (woj. Mazowieckie)” zlokalizowany ok. 1,16 km na wschód od omawianego terenu.

Tabela 62 Obszary chronione zlokalizowane w odległości do 5 km od granic terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję

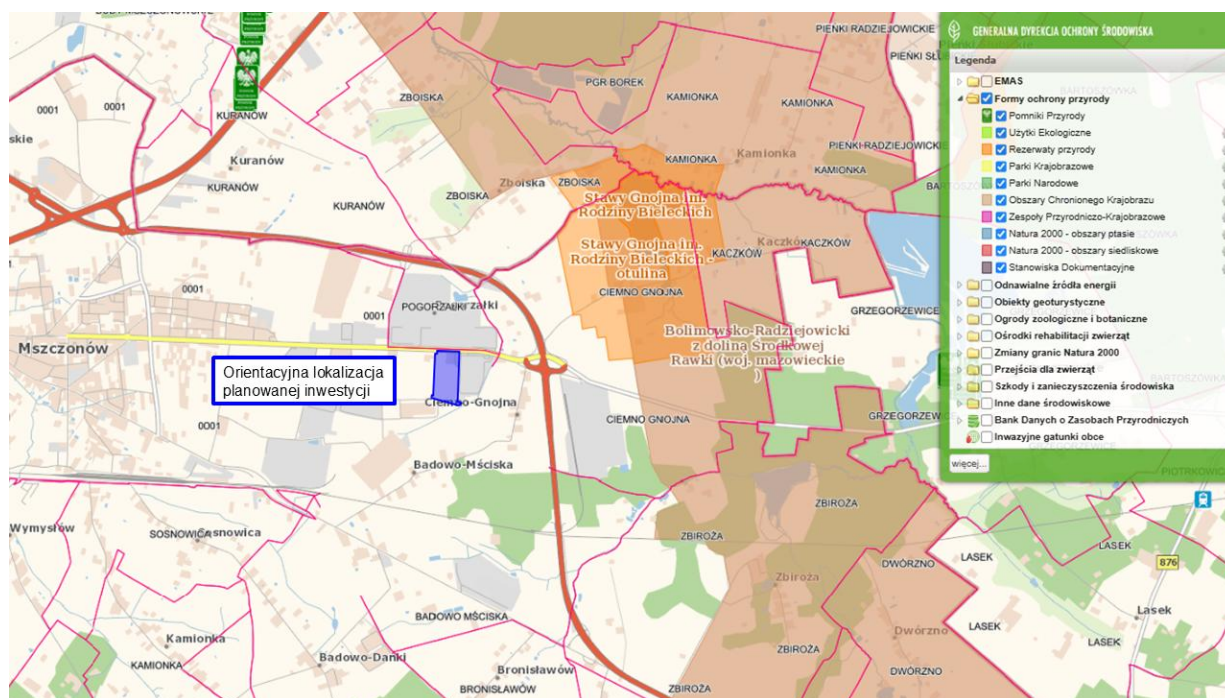
Nazwa	Odległość [km]
Rezerваты	
Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich – otulina	0,88
Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich	1,51
Skulskie Dęby	3,91
Dąbrowa Radziejowska	4,87
Parki Krajobrazowe	Brak obszarów
Parki Narodowe	Brak obszarów
Obszary Chronionego Krajobrazu	
Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki (woj. mazowieckie)	1,16 km
Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe	Brak obszarów
Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	Brak obszarów
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	
Dąbrowa Radziejowska PLH140003	4,87
Stanowiska Dokumentacyjne	Brak obszarów
Użytki Ekologiczne	Brak obszarów
Pomniki Przyrody (najbliższy)	2,31

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Mapa poniżej przedstawia lokalizację obszarów ochrony przyrody z zaznaczeniem lokalizacji planowanej inwestycji.

Rysunek 27 Obszary chronione w pobliżu planowanej inwestycji



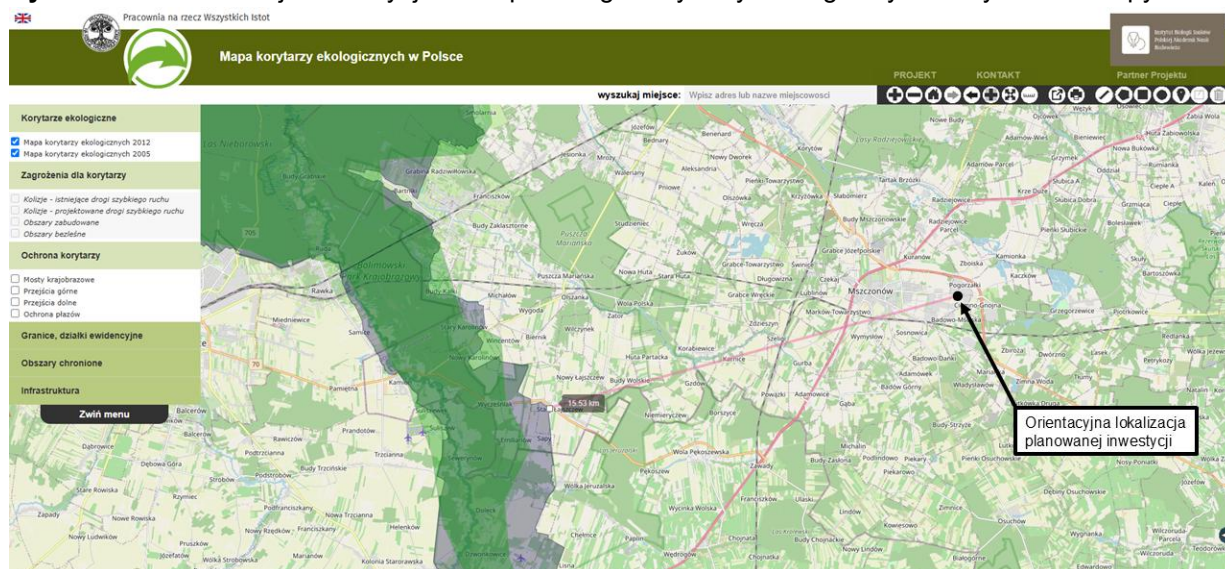
Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

➤ KORYTARZE EKOLOGICZNE

Przedsięwzięcie **nie będzie sąsiadować bezpośrednio z korytarzem** o znaczeniu krajowym. Granica korytarza ekologicznego znajduje się w odległości ponad 15,5 km od granic omawianego terenu.

Zaznacza się, że korytarze ekologiczne nie są formą ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody.

Rysunek 28 Lokalizacja inwestycji na tle przebiegu korytarzy ekologicznych – wycinek z mapy



<https://mapa.korytarze.pl/>

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Ze względu na zastosowanie na przeładunek i załadunek towaru przy wyłączonych silnikach w celu ograniczenia Hałasu, ogrodzenie planowanej inwestycji, a także ogrzewanie obiektów ekologicznym paliwem (gazem), planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla funkcjonowania terenów chronionych, a tym samym nie będzie wpływać na zwierzęta i rośliny znajdujących się na tych terenach.

X. WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ

Nie dotyczy.

XI. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANY PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Zamierzenie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych o nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią:

- o od północy – ul. Tarczyńska, a w dalszej odległości tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i zabudowy usługowej;
- o od południa i południowego wschodu – zabudowa usługowo-produkcyjna z terenami komunikacji kolejowej, a w dalszej odległości teren rolniczy;
- o od zachodu – zabudowa usługowo- produkcyjna, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- o od wschodu – zabudowa usługowo- produkcyjna z terenami komunikacji kolejowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu, zlokalizowane są przedsięwzięcia, na realizację których Burmistrz Mszczonowa wydał następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

- DŚ znak: G.6220.01.2019.JJ z dnia 15.04.2019 r.

Według decyzji dotyczącej przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 1626/1 i na części działki 1627 w m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, obręb Mszczonów 143802_2.0001 stwierdzono **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

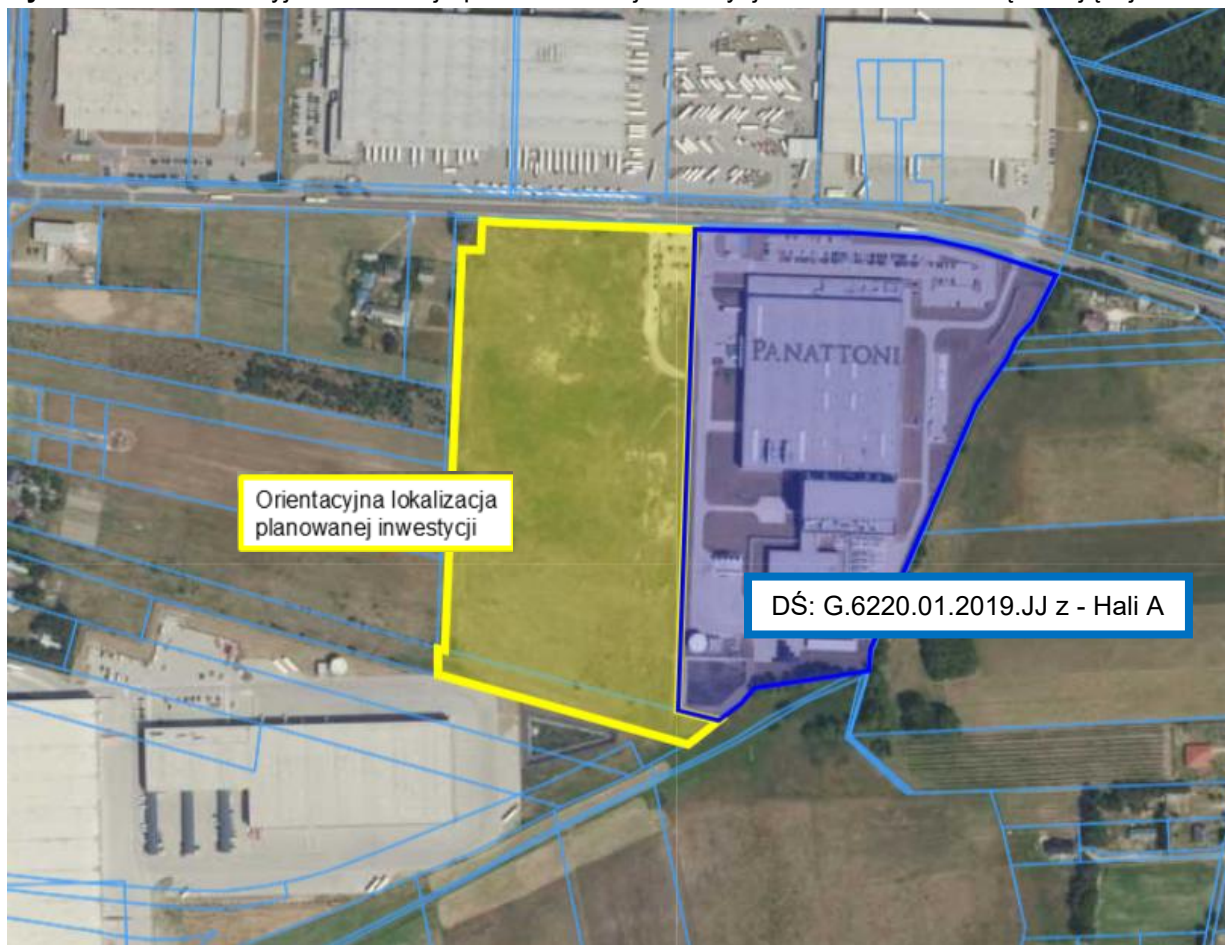
Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z informacji zawartych w załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że realizacja lub funkcjonowanie przedsięwzięcia powodować będzie przekroczenie standardów jakości środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadzi też ograniczenia w zagospodarowaniu innych nieruchomości znajdujących się poza terenem objętym inwestycją. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Rysunek 29 Orientacyjna lokalizacja przedmiotowej inwestycji oraz działalności sąsiadującej



https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=654D37F0-609A-479C-9631-4DE74150D85B

Przedsięwzięcie objęte DŚ znak: G.6220.01.2019.JJ z dnia 15.04.2019 r. jest położone na wschód od planowanego przedsięwzięcia.

Źródłem emisji hałasu do środowiska, wynikającej z funkcjonowania będą urządzenia wentylacyjne i chłodnicze oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z karty informacyjnej wynika, że podczas eksploatacji inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą: proces spalania gazu ziemnego/płynnego w kotłach i innych urządzeniach grzewczych oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji.

Jak wynika z treści decyzji środowiskowej, której treść stanowi zał. 5 do KIP - ścieki bytowe z omawianego obiektu odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Zaznacza się, że po przeanalizowaniu emisji zanieczyszczeń oraz emisji hałasu z sąsiednich działalności stwierdza się, iż emisja szkodliwych substancji do powietrza oraz hałasu nie będzie powodować oddziaływań znaczących oraz nie wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych w powietrzu oraz wartości graniczne propagacji hałasu zostaną dotrzymane

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

11.1. Emisje – oddziaływanie skumulowane – analiza obliczeniowa

Decyzja środowiskowa znak: G.6220.01.2019.JJ z dnia 15.04.2019 r. obejmuje budowę Hali A oraz Hali B. Zrealizowana została tylko budowa Hali A, w związku z czym przedstawia się poniżej emisję uwzględniającą tylko Halę A.

Emisje z procedowanego przedsięwzięcia to:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z procesu spalania gazu ziemnego/płynnego w kotłach i innych urządzeniach grzewczych oraz poruszania się pojazdów po terenie inwestycji;
- emisja hałasu z urządzeń wentylacyjnych i chłodniczych oraz ruchu pojazdów po terenie inwestycji;
- emisja ścieków bytowych, które odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej.

11.1.1. Emisja hałasu – oddziaływanie skumulowane

Występujące źródła hałasu można podzielić na trzy kategorie:

1. Źródła kubaturowe.
2. Źródła punktowe.
3. Źródła liniowe.

1. Źródła kubaturowe:

Tabela 63 Równoważny poziom mocy dźwięku– źródło kubaturowe – Hala

Oznaczenie źródła w programie SON2	Opis źródła	Dzień [dB]	Noc [dB]
Hala 1, 4, 5	Hala z przeznaczeniem na działalność magazynowo – usługowo – produkcyjną	70,5	70,5
Hala 2, 3	Hala z przeznaczeniem na działalność magazynowo – usługowo – produkcyjną	50,0	50,0

2. Źródła punktowe:

Tabela 64 Zestawienie ilości urządzeń emitujących hałas na zewnątrz Hali

Zestawienie źródeł hałasu związane z pracą hal z przeznaczeniem na działalność magazynowo- usługowo- produkcyjną	
Wentylatory dachowe	do 39
Agregaty wody lodowej	do 5
Coating exhaust	do 2
Centrale wentylacyjne	do 8
Centrale wentylacyjne z rekuperacją	do 8
Instalacje wentylacyjne DAV	do 3
Instalacje wentylacyjne HV	do 2
Klimatyzacja	do 2
Chłodnie DC	do 2

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 65 Punktowe źródła hałasu z parametrami akustycznymi i czasem pracy - na zewnątrz Hali

Nazwa źródła użyta do programu SON2	opis źródła	moc akustyczna <u>pojedynczego</u> źródła [dB(A)]	Poziom A mocy akustycznej [dB] <u>zastępczego</u> źródła punkowego	Równoważny poziom A mocy akustycznej zastępczego lub pojedynczego źródła punkowego [dB]	
				L _{AeqD} w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia	L _{AeqD} w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia
Emitory przyporządkowane dla Hali A					
CWD85 1 - CWD85 4 po 4 szt. jednego punkowego źródła o mocy 79 dB(A) każde	Wentylator dachowy	79	85,0	85,0	85,0
CWD85 4 1	Wentylator dachowy	85	85,0	85,0	85,0
CWD85 5	Wentylator dachowy	85	85,0	85,0	85,0
cWD 83 1 punktowe źródła o mocy 83 dB(A) każde	Wentylator dachowy	83	83,0	83,0	83,0
cWD 67 1 - cWD 67 3 po 3 szt. jednego punkowego źródła o mocy 67dB(A) każde	Wentylator dachowy	67	71,8	71,8	71,8
cWD 67 4 Po 4 szt. jednego punkowego źródła o mocy 67dB(A) każde	Wentylator dachowy	67	73,0	73,0	73,0
cWD 75 1	Wentylator dachowy	75	75,0	75,0	75,0
cWD 90 1	Wentylator dachowy	90	90,0	90,0	90,0
cWD 81 1	Wentylator dachowy	81	81,0	81,0	81,0
cAHU87 1	Centrala wentylacyjne	87	87,0	87,0	87,0
cAHU87 2	Centrala wentylacyjne	87	87,0	87,0	87,0
cAHU80 1	Centrala wentylacyjne	80	80,0	80,0	80,0
cAHU80 2	Centrala wentylacyjne	80	80,0	80,0	80,0
CAHU81 1 ***	Centrala wentylacyjne	81	81,0	81,0	78,0
cAHU87 1 ***	Centrala wentylacyjne	87	87,0	87,0	81,0
cAHU85 1 ***	Centrala wentylacyjne	85	85,0	85,0	79,0
cAHU85 2 ***	Centrala wentylacyjne	85	85,0	85,0	79,0
cAWL96 1 –c AWL96 2** w obudowie 90	Agregat wody lodowej	90	90,0	90,0	90,0
cAWL97 1 - cAWL97 2** w obudowie 91	Agregat wody lodowej	91	91,0	91,0	91,0
cDC 1* 2 szt. jednego punkowego źródła o mocy 80dB(A) każde	Chłodnia	80	80,0	80,0	80,0

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

RECAHU 1 – obecnie CR1 - RECAHU 8 - obecnie CR8	Centrala wentylacyjna z rekuperacją	70	70,0	70,0	70,0
cCOEXF 1* po 2 szt. jednego punkowego źródła o mocy 80dB(A) każde	Coating exhaust	80	80,0	80,0	80,0
cKLP 1	Klimatyzacja	87	87,0	87,0	0,0
cKLP 2	Klimatyzacja	87	87,0	87,0	0,0
cDAV 1 po 3 szt. jednego punkowego źródła o mocy 79dB(A) każde	Instalacja wentylacyjna DAV	79	83,8	83,8	83,8
cHV 1 po 2 szt. jednego punkowego źródła o mocy 72 dB(A) każde	Instalacja wentylacyjna HV	72	75,0	75,0	75,0

* zaplanowano dwie sztuki chłodni DC, które pracują naprzemiennie, w jednym czasie nie pracują dwa urządzenia i dwie sztuki Coating exhaust, COEXF, które pracują naprzemiennie, w jednym czasie nie pracują dwa urządzenia

** w sumie Agregatów wody lodowej AWL jest zaplanowano 5 sztuk, zawsze jeden agregat jest wyłączony w związku z czym do obliczeń przyjęto łącznie 4 szt. agregatów

*** biuro nocą pracuje w minimalnej obsadzie, stąd urządzenia nie działają w pełnej wydajność

Ponieważ wszelkie oddziaływania akustyczne mają charakter energetyczny, to operacjom matematycznym w zakresie działań podstawowych (suma, różnica, iloczyn, iloraz) musi być poddawana energia związana z tymi oddziaływaniami (jakkolwiek wyrażona – ale koniecznie w jednostkach proporcjonalnych do energii!).

Przy ustalaniu zastępczego źródła punkowego zastosowano wzór:

$$L_{suma} = 10 \cdot \lg \left(\sum_i 10^{0.1 \cdot L_i} \right)$$

Przy obliczaniu poziomu równoważnego mocy akustycznej zastosowano wzór

$$L_{eq} = 10 \cdot \lg \left(\frac{1}{T} \sum_i t_i \cdot 10^{0.1 \cdot L_i} \right)$$

gdzie :

- T - czas obserwacji: kolejne 8 godz. dla dnia lub 1 godz. dla nocy
 t_i - czas emisji poszczególnych poziomów hałasu,
 L_i - poziomy LEQ hałasu w odcinkach czasowych t_i

3. Źródła liniowe:

- Wózki widłowe:

W halach są używane wózki widłowe nowej generacji np. elektryczne nie emitujące hałasu.

- Samochody ciężarowe i osobowe

Źródłem bezpośredniej emisji hałasu do środowiska jest transport kołowy – hałas pochodzący z pracy silników spalinowych. Dominującym czynnikiem hałasu ogólnego silników (z dostatecznie oddalonym wydechem) jest hałas pochodzenia mechanicznego. Składowe aerodynamiczne pochodzące od procesu spalania, układu ssania i wydechu są na ogół maskowane zakłóceniami pochodzącymi od uderzeń tłoka o ścianki cylindra, drganiami korpusu i pracą mechanizmów rozrządu i wtrysku. Poziom hałasu uzależniony jest także od stanu technicznego samochodów.

Zakładając możliwość maksymalne obciążenie ruchem pojazdów w okresach obliczeniowych, przyjęto ruch pojazdów na poziomie:

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 66 Szacunkowa ilość pojazdów w ciągu dnia i nocy dla Hali C

Typ samochodu	Pora	Liczba [szt.]
Samochody ciężarowe	Dzień*	46
	Noc**	15
Samochody osobowe	Dzień*	400
	Noc**	200

*Godz. 6-22

** Godz. 22-6

Szacunkową ilość pojazdów, poruszających się w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godzinie pory nocy przedstawia poniższa tabela.

Tabela 67 Szacunkowa ilość pojazdów w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin dnia oraz 1 najbardziej niekorzystnej godzinie nocy dla Hali C

Typ samochodu	Pora	Liczba [szt.]
Samochody ciężarowe	Dzień*	26
	Noc**	2
Samochody osobowe	Dzień*	200
	Noc**	35

* dotyczy 8 najbardziej niekorzystnych godzin dnia

** dotyczy 1 najbardziej niekorzystnej godziny nocy

Poziom mocy akustycznej dla pojazdów ciężkich przyjęto zgodnie z instrukcją ITB nr 338/2008

Poziom mocy akustycznej dla pojazdów lekkich przyjęto w oparciu o badania mgr Mikołaj Kirpluka – biegłego w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (świad. Wojewody Mazowieckiego nr 0126)

<https://www.ntlmk.com/biblioteka/NTL-2017-12BW-LWA%20osobowe%20-%20parking.pdf>

Dane uzyskane na podstawie ww. badań dają wyniki o 5 dB niższe niż wg wskaźników IOŚ dla pojazdów osobowych z uwzględnieniem parkowania i o 7dB niższe dla samej jazdy.

Wskaźniki IOŚ były opracowywane w końcu lat 90-tych i zostały wprowadzone do instrukcji ITB od wydania z roku 2003 i są obecnie zdezaktualizowane.

Wielkość emisji Hałasu związanej z ruchem pojazdów (określenie poziomu mocy akustycznej pojazdu w ruchu LW_{Ai}) po terenie wyznaczono zgodnie z metodyką określoną w pkt. F Załącznika nr 7 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706 t.j.). Wysokość lokalizacji punktu emisji Hałasu przyjęto 1 m – 0,5m nad powierzchnią terenu (przy prędkości 20 km/h najgłośniejszymi źródłami Hałasu jest silnik oraz rura wydechowa).

Trasę podzielono na 5 odcinków.

Okres obliczeniowy dla ww. operacji:

$$L_{Weqn} = 10 \log \left[\frac{1}{T} \sum_{n=1}^N t_i \cdot 10^{0,1 L_{Wn}} \right], \text{ dB}$$

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

A następnie:

$$L_{AW_{wyp}} = 10 \log \sum_{n=1}^N 10^{0,1 L_{AWi}}$$

gdzie: L_{AWi} - poziom mocy akustycznej związany z operacjami ruchu samochodu (jazda, parkowanie itp.), według pkt. F załącznik 7 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. Nr z 2014, poz. 1542). ni- ilość pojazdów, ti - czas trwania pojedynczego sygnału, tp- czas przerwy w działaniu źródła hałasu, To- czas ekspozycji na hałas: pora dnia 28800 sek., pora nocy 3600 sek.

Poziom mocy akustycznej dla pojazdów ciężkich przyjęto zgodnie z instrukcją ITB nr 338/2008.

Poziom mocy akustycznej dla pojazdów lekkich przyjęto w oparciu o badania mgr Mikołaj Kirpluka – biegłego w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (świad. Wojewody Mazowieckiego nr 0126)

<https://www.ntlmk.com/biblioteka/NTL-2017-12BW-LWA%20osobowe%20-%20parking.pdf>

Dane uzyskane na podstawie ww. badań dają wyniki o 5 dB niższe niż wg wskaźników IOŚ dla pojazdów osobowych z uwzględnieniem parkowania i o 7dB niższe dla samej jazdy.

Wskaźniki IOŚ były opracowywane w końcu lat 90-tych i zostały wprowadzone do instrukcji ITB od wydania z roku 2003 i są obecnie zdezaktualizowane.

Wielkość emisji Hałasu związanej z ruchem pojazdów (określenie poziomu mocy akustycznej pojazdu w ruchu L_{AWi}) po terenie wyznaczono zgodnie z metodyką określoną w pkt. F Załącznika nr 7 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706). Wysokość lokalizacji punktu emisji Hałasu przyjęto 1 m – 0,5m nad powierzchnią terenu (przy prędkości 20 km/h najgłośniejszymi źródłami Hałasu jest silnik oraz rura wydechowa).

Tabela 68 Poziom mocy akustycznej A dla przejazdu samochodów w porze dnia i nocy dla poszczególnych odcinków – Hala A

cod1					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LW A e q	LW A w y p	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LW A e q	LW A w y p
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	po j	s	s	dB	dB
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	200	1000	28800	77,4	80,3	35	175	3600	78,9	81,8
hamowanie	89			3	200	600	28800	72,2		35	105	3600	73,6	
jazda na wprost	87	30	88,0	10,56	200	2112	28800	75,7		35	369,6	3600	77,1	
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA				80,3	LWAwyp PORA NOCY				81,8
cod2					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy				
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LW A e q	LW A w y p	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LW A e q	LW A w y p
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	po j	s	s	dB	dB
Typ pojazdu	POJAZDY LEKKIE													
start	92			5	100	500	28800	74,4	77,8	15	75	3600	75,2	78,6
hamowanie	89			3	100	300	28800	69,2		15	45	3600	70,0	

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

jazda na wprost	87	30	117,0	14,04	100	1404	28800	73,9		15	210,6	3600	74,7		
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA					77,8	LWAwyp PORA NOCY				78,6
cod3					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy					
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB	
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE														
start	105			5	52	260	28800	84,6	89,6	2	10	3600	79,4	84,4	
hamowanie	100			3	52	156	28800	77,3		2	6	3600	72,2		
jazda na wprost	100	20	173	31,14	52	1619,3	28800	87,5		2	62,28	3600	82,4		
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA					89,6	LWAwyp PORA NOCY				84,4
cod4					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy					
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB	
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE														
start	105			5	20	100	28800	80,4	82,8	1	5	3600	76,4	78,8	
hamowanie	100			3	20	60	28800	73,2		1	3	3600	69,2		
jazda na wprost	100	20	47	8,46	20	169,2	28800	77,7		1	8,46	3600	73,7		
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA					82,8	LWAwyp PORA NOCY				78,8
cod5					8 najmniej korzystnych godzin pory dnia					1 najmniej korzystna godzina pory nocy					
Rodzaj	LW A	v	m.	Temis ji	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	n	ΣTemis ji	Tobserwa cj	LWAe q	LWAwyp	
operacji	dB	km/h		s	poj	s	s	dB	dB	poj	s	s	dB	dB	
Typ pojazdu	POJAZDY CIĘŻKIE														
start	105			5	1	5	28800	67,4	69,7	1	5	3600	76,4	78,8	
hamowanie	100			3	1	3	28800	60,2		1	3	3600	69,2		
jazda na wprost	100	20	46,0	8,28	1	8,28	28800	64,6		1	8,28	3600	73,6		
Dane do programu SON 2					LWAwyp PORA DNIA					69,7	LWAwyp PORA NOCY				78,8

n- ilość wjazdów i wyjazdów

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 69 Podsumowanie ruchome źródła - liniowe i punktowe źródła Hałasu wraz z parametrami akustycznymi i czasem pracy przyjęte do programu obliczeniowego – Hala A

Nazwa źródła użyta do programu SON2	Opis źródła	Równoważny poziom mocy akustycznej dB(A)	
		Źródła w porze dnia w ciągu 8 najmniej korzystnych kolejnych godzinach pory DNIA	Źródła w porze dnia w ciągu 1 najmniej korzystnej godzinie pory NOCY
Źródła liniowe – HALA A			
Cod1	Pojazdy lekkie	80,3	81,8
Cod2	Pojazdy lekkie	77,8	78,6
Cod3	Pojazdy ciężkie	89,6	84,4
Cod4	Pojazdy ciężkie	82,8	78,8
Cod5	Pojazdy ciężkie	69,7	78,8

PUNKTY KONTROLNE

Punkty kontrolne zostały naniesione zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U.2023.1706 t.j):

1) na terenie niezabudowanym punkty pomiarowe lokalizuje się na wysokości 1,5 m (z dokładnością zawierającą się w przedziale $<-0,0\text{ m}; +0,1\text{ m}>$) nad powierzchnią terenu;

2) na terenie zabudowanym punkty pomiarowe lokalizuje się:

a) (...)

b) na terenach otaczających budynki, o których mowa w lit. A, na wysokości $4\text{ m} \pm 0,2\text{ m}$ nad powierzchnią terenu.

Na potrzeby analizy propagacji hałasu na granicy terenów akustycznie chronionych oraz faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczono 20punktów kontrolnych.

Informacje o lokalizacji punktów kontrolnych i wynikach analizy przedstawiono w poniższej tabeli:

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 70 Punkty kontrolne na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej oddziaływania skumulowanego

Punkt kontrolny	Współrzędne punktów na mapie użytej do obliczeń		Wysokość punktu [m]	Wysokość terenu [m]	Szacowana wartość równoważnego poziomu hałasu w punkcie kontrolnym [dB]	
	x	y			dzień	noc
1	345.2	1310.5	4.0	0.0	35.8	32.1
2	376.6	876.2	1.5	0.0	41.3	36.7
3	370.5	803.1	1.5	0.0	41.3	36.7
4	363.6	740.3	1.5	0.0	41.2	36.7
5	359.2	666.5	4.0	0.0	41.2	36.6
6	402.6	636.5	4.0	0.0	42.2	37.6
7	378.7	565.8	4.0	0.0	41.1	37.3
8	475.6	97.0	4.0	0.0	36.0	32.7
9	549.0	119.5	1.5	0.0	36.9	33.7
10	641.2	147.2	1.5	0.0	37.6	34.9
11	648.7	149.2	1.5	0.0	37.7	35.0
12	745.7	182.3	1.5	0.0	39.0	36.0
13	838.3	213.7	4.0	0.0	39.7	36.8
14	1189.6	468.5	4.0	0.0	39.8	38.6
15	1190.3	515.6	4.0	0.0	39.8	38.7
16	1126.4	821.2	4.0	0.0	41.1	39.7
17	1125.4	840.0	4.0	0.0	41.2	39.6
18	1221.4	885.0	4.0	0.0	38.9	37.4
19	1216.6	868.3	4.0	0.0	39.2	37.8
20	1235.4	862.5	4.0	0.0	38.7	37.4

Analiza hałasu jednoznacznie wykazała, że:

- **LAeq , dzień:** wartość największa poza terenem zakładu występuje w punkcie (660,900,4.0), który nie znajduje się a terenie akustycznie chronionym i wynosi 71,46 dB(A)
- **LAeq , noc:** wartość największa poza terenem zakładu występuje w punkcie (940,640,4.0), który nie znajduje się a terenie akustycznie chronionym i wynosi 69.2 dB(A)

Przeprowadzana analiza propagacji hałasu wykazała, że immisja hałasu z procedowanej inwestycji w porze dnia i nocy dla terenów akustycznie chronionych oraz zabudowy mieszkaniowej nieobjętej MPZP, na których wyznaczone zostały punkty kontrolne nie powinna przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

11.1.2. Emisja odpadów oddziaływanie - skumulowane

Każda działalność powoduje generowanie odpadów. Będą one magazynowane w specjalnych miejscach, w zamkniętych pojemnikach na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i w związku z tym nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań w tym zakresie.

11.1.3. Emisja ścieków bytowych i przemysłowych - oddziaływanie skumulowane

Każda działalność powoduje generowanie ścieków socjalno-bytowych.

Na przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej konieczne jest uzyskanie warunków technicznych przyłącza, które wydaje zarządca sieci kanalizacyjnej.

Nie dopuszcza się możliwości, w której dojdzie do negatywnego wpływu na środowisko i skumulowania się oddziaływania poszczególnych inwestycji na sieć kanalizacyjną (a tym samym na

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

środowisko), ponieważ nad bezpieczeństwem sieci, sprawnością i przepustowością czuwa jej Zarządca (m.in. określając dopuszczalne stężenie wartości szczególnie niebezpiecznych dla środowiska w odprowadzanych do kanalizacji ściekach, oraz określając dopuszczalną ilość ścieków, które mogą być odprowadzane do kanalizacji).

Sieć kanalizacyjna co do zasady powinna być szczelna, w związku z czym odprowadzane ścieki do sieci kanalizacyjnej nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę powyższy sposób odprowadzania ścieków, nie przewiduje się możliwości ich kumulowania.

11.1.4. Podsumowanie - oddziaływanie skumulowane

Mając na uwadze powyższe, nie zakłada się, aby dochodziło do kumulacji zanieczyszczeń ze względu na odmienny rodzaj działalności prowadzony w planowanym przedsięwzięciu.

Z wydanych o środowiskowych uwarunkowaniach wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz że sąsiednie inwestycje nie będą w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Po wykonaniu analizy emisji zanieczyszczeń oraz emisji hałasu, nie stwierdzono oddziaływań znaczących, nie dojdzie do przekroczeń stężeń dopuszczalnych w powietrzu ani do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Inwestycja nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na środowisko.

XII. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

✓ Poważne awarie:

Określenie „Poważne awarie” wprowadzone zostało Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska. Zgodnie z art.3 pkt 23, przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej działalności oraz kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138).

Planowana inwestycja nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nadzwyczajne zagrożenia obejmują awarie, katastrofy, klęski żywiołowe, których czas i miejsce wystąpienia trudno jednoznacznie określić z wyprzedzeniem, a które mogą mieć bezpośrednie lub pośrednie katastroficzne skutki dla ludzi i środowiska.

Przy omawianiu nadzwyczajnych zagrożeń środowiska należy brać pod uwagę nie tylko czynniki techniczne, związane z rozpatrywanym obiektem, ale również tzw. czynnik „ludzki”, odpowiedzialny za poprawną eksploatację podległych mu obiektów.

Do awarii zagrażających środowisku na terenie zakładu zaliczyć można:

- Pożar wraz z awarią gazociągu,
- Awaryjne rozszczelnienie gazociągu.

✓ Pożar

Powstanie pożaru może nastąpić poprzez awarię bez udziału osób trzecich eksploatowanych na terenie inwestycji urządzeń i instalacji, a także na skutek niezgodnego z instrukcją sposobu eksploatacji potencjalnie wykorzystywanych urządzeń grzewczych gazowych tj.: kotłów, pieców, promienników, nagrzewnic; urządzeń elektrycznych i mechanicznych. Do pożaru może dojść wskutek uszkodzenia przewodu gazowego wywołane m.in. błędem człowieka i korozją. Jeżeli nieszczelność spowodowana uszkodzeniem jest poważna i dojdzie do zapalenia wypływającego gazu, to powstały pożar może przyjąć postać pożaru strumieniowego o bardzo intensywnym promieniowaniu.

Niemniej jednak w celu likwidacji potencjalnych awarii zaleca się:

- wyposażenie hali/przestrzeni socjalno-administracyjnych w sprzęt gaśniczy (agregaty proszkowe, gaśnice proszkowe lub śniegowe, koce gaśnicze),
- przygotowanie preparatów do usuwania skażeń olejowych i tłuszczowych w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych,
- przeszkolenie pracowników w zakresie bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska,
- ustawienie znaków zakazujących palenia oraz ograniczających prędkość poruszania się pojazdów po terenie inwestycji.

✓ Rozszczelnienie gazociągu (przewodu gazowego)

W fazie prawidłowej eksploatacji gazociągu nie występują żadne zagrożenia dla środowiska. Właściwie dobrana i wytworzona powłoka antykorozyjna stanowić będzie skuteczne zabezpieczenie przewidywanego gazociągu. Prawdopodobieństwo takiej sytuacji jest jednak niewielkie dzięki nowoczesnemu systemowi kontrolowania szczelności gazociągu i szybkiego powiadamiania o

ewentualnych awariach. Na etapie eksploatacji gazociągu, przy bezawaryjnej pracy, nie występują zagrożenia dla środowiska.

✓ **Rozszczelnienie zbiorników na gaz:**

Rozszczelnienie zbiornika na gaz- w wyniku czego, może dojść do wycieku LPG/LNG/CNG do środowiska i może dojść do wybuchu, pożaru, w przypadku, gdy w strefie zagrożenia wystąpić może promieniowanie cieplne o natężeniu większym niż 4 kW/m^2 spowodowane gwałtownym zapłonem ulatniającego się gazu.

Inwestycja zostanie przyłączona do sieci gazowej zgodnie z otrzymanymi technicznymi, w czasie oczekiwania na budowę przyłącza, inwestycja będzie zasilana gazem z naziemnych zbiorników na gaz LNG lub LPG lub CNG o łącznej pojemności do 120 m^3 . Po realizacji przyłącza inwestycja zostanie podłączona do sieci gazowej, a zbiorniki naziemne (o ile zostaną wykonane) będą spełniać rolę awaryjnego źródła gazu.

Z uwagi na techniczne uwarunkowania zbiorniki te mogą być napełniane w ok. 90%.

Przyjmując gęstość gazu na poziomie $450,36 \text{ kg/m}^3$ (źródło: <https://pgnig.pl/odolanow/produkty/gaz-ziemny-i-skroplony-gaz-ziemny-lng>) oraz jego szacowaną objętość - ok. 108 m^3 , to magazynowana masa na terenie obiektu wynosić będzie ok. $48,6 \text{ Mg}$ i jest niższa niż 50 Mg (wycinka poniżej).

Kolumna 1		Kolumna 2	Kolumna 3
Nazwy substancji niebezpiecznych	Numer CAS (Chemical Abstract Service)	Ilości (progowe) substancji niebezpiecznych decydujące o zaliczeniu zakładu do zakładu o:	
		zwiększonym ryzyku [Mg]	dużym ryzyku [Mg]
18. Łatwopalne gazy ciekłe, kategoria 1 lub 2 (w tym gaz płynny) i gaz ziemny (zob. objaśnienie nr 19)	-	50	200

Mając na uwadze powyższe, masa gazu magazynowanego na terenie planowanej inwestycji nie przekroczy 50 Mg i tym samym obiekt ten nie będzie kwalifikował się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138t.j.).

Awaryjne naziemne zbiorniki na gaz będą zainstalowane na szczelnej utwardzonej powierzchni uniemożliwiającej infiltrację zanieczyszczeń do środowiska.

Zbiorniki, które będą zlokalizowane na terenie inwestycji posiadają komplet armatury zabezpieczającej i odcinającej:

- zawór bezpieczeństwa,
- zawór napełniania fazy ciekłej,
- zawór poboru fazy ciekłej z zaworem nadmiernego wypływu,
- zawór powrotu fazy ciekłej,
- zawór awaryjnego opróżniania zbiornika,
- zawory upustowe (hydrostatyczne),
- manometr,
- wskaźnik napełnienia.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Warstwy zabezpieczeń zbiorników na gaz:

Warstwa zapobiegania:

- wskaźnik poziomu fazy ciekłej,
- zawory bezpieczeństwa,
- instalacja detekcji wzrostu ciśnienia w zbiornikach z gazem,
- zawory odcinające w przypadku przekroczenia zadanych wartości przepływu.

Warstwa ochrony:

- instalacja odgromowa,
- instalacja detekcji gazu wokół zbiorników chroniąca również instalację przesyłania LPG/LNG/CNG,
- instalacja detekcji płomienia z kamerą systemu monitoringu wizyjnego.

Warstwa przeciwdziałania:

- instalacja hydrantów zewnętrznych ppoż.,
- instalacja zraszczowa załączana ręcznie i zdalnie,
- klasyfikacja stref zagrożenia wybuchem,
- wygradzenia obszaru zbiorników,
- procedury działania na wypadek powstania zagrożenia.

Magazynowanie gazu płynnego propan – butan odbywa się pod ciśnieniem. Ponadto operacje dystrybucji gazu odbywają się hermetycznie. Zdarzenia opisane powyżej mogą być źródłem niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego oraz do powietrza. W przypadku zaistnienia awarii ograniczenie szkód i emisji może nastąpić jedynie wskutek szybkiej interwencji. Magazynowanie glikolu oraz gazu nie spowoduje wpływu na klimat, ponieważ stosowane będą odpowiednie zbiorniki zapewniające bezpieczeństwo, przeprowadzane będą systematycznie kontrole stanu zbiorników. Natomiast w przypadku potencjalnych awarii będą one bezzwłocznie zgłaszane i usuwane.

✓ **Katastrofa naturalna:**

Natomiast zgodnie z Art. 3 pkt. 1 ust. 2) ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U.2025.112 t.j.) pojęcie „katastrofa naturalna” to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu.

Do możliwych (realnych) katastrof naturalnych w rejonie przedmiotowego przedsięwzięcia, do których może dojść i będą w jakikolwiek sposób oddziaływać na środowisko możemy zaliczyć:

- wyładowanie atmosferyczne może spowodować spalenie się instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektronicznych znajdujących się na terenie inwestycji. Wskutek czego może dojść do pożaru bądź zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w tym momencie na terenie obiektu. W konsekwencji następuje niekontrolowana emisja substancji szkodliwych do środowiska. Instalacja elektryczna zostanie zamontowana przez wyspecjalizowane w tej dziedzinie firmy. Instalacja będzie spełniała kryteria zawarte w §183 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2022.1225 t.j.).

- silne wiatry stwarzają niebezpieczeństwo przerwania lin energetycznych, zerwania słupów, zerwania dachów, połamania drzew. Powoduje to straty ekonomiczne, możliwość zagrożenia zdrowia i życia osób przebywających na terenie inwestycji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

- intensywne opady atmosferyczne, które w konsekwencji mogą doprowadzić do powodzi. Planowana inwestycja posiadać będzie drożną kanalizację deszczową.

✓ **Katastrofa budowlana:**

Definicję pojęcia „katastrofa budowlana” znajdziemy w art. 73 pkt. 1 ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.). Katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Podkreślić należy, że katastrofa budowlana musi mieć charakter gwałtowny, czyli nagły i niespodziewany.

Do katastrofy budowlanej może dojść na skutek przyczyn zewnętrznych, wad konstrukcyjnych, nieprawidłowego użytkowania obiektu.

Skutkiem wystąpienia katastrofy budowlanej jest przede wszystkim zagrożenie zdrowia i życia zgromadzonych w budynku ludzi. W wyniku zawalenia się budynku może nastąpić, niekontrolowana krótkotrwała emisja pyłów do środowiska, chwilowa emisja Hałasu, przerwanie rurociągów, uszkodzenia kanalizacji, rozszczelnienia gazociągu, co w konsekwencji może spowoduje emisję mediów oraz zanieczyszczeń do otaczającego środowiska.

W celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej na terenie inwestycji zostaną podjęte następujące czynności:

- dokonywanie regularnych przeglądów istotnych struktur budynku, takich jak przewody kominowe czy instalacje gazowe przez wyspecjalizowane firmy
- regularne sprawdzanie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów zgodnie z prawem budowlanym.
- utrzymanie budynków w dobrym stanie wizualnym i technicznym
- użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska

W wypadku wystąpienia katastrofy budowlanej zostaną zastosowane przepisy zgodne z art. 75 prawa budowlanego, mówiące m.in. o zorganizowaniu doraźnej pomocy poszkodowanym oraz zabezpieczeniu miejsca katastrofy tak aby przeciwdziałać rozszerzaniu się jej skutków.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

XIII. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO

13.1. Etap realizacji

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstałych w wyniku wykonywania prac budowlanych oraz odpadów komunalnych.

Odpady z robót budowlanych zostały zakwalifikowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10) jako odpady:

- **grupy 15** - opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- **grupy 17** - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);
- **grupy 20** – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Tabela 71 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia

Kod odpadu	Nazwa odpadu	<u>Szacunkowa</u> ilość odpadów w Mg/etap realizacji	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,5	Wstępnie magazynowane selektywnie w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych na placu budowy i/lub na placu na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi i pylenie. Zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
15 01 03	Opakowania z drewna	0,5	
15 01 04	Opakowania z metali	0,5	
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Szacuje się, że usuwanie wycieku może spowodować wygenerowanie odpadu w ilości do 0,1 Mg na cały etap realizacji inwestycji	Wstępnie magazynowane selektywnie w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych na placu budowy i/lub na placu na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi i pylenie. Zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
17 02 03	Tworzywa sztuczne	2	Wstępnie magazynowane selektywnie w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych na placu budowy i/lub na placu na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi i pylenie. Zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)	1	Wstępnie magazynowane selektywnie w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych na placu na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi i pylenie. Zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	150 000	Selektywnie pod kątem litologii magazynowanie luzem na wydzielonych placach na terenie budowy. Tu Odpadem staje się niezanieczyszczona ziemia i gleba, która nie będzie mogła zostać wykorzystana na terenie, na którym została wydobyta
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	2	Wstępnie magazynowane selektywnie w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych na placu

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/etap realizacji	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	20	budowy. Zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
20 01 01	Papier i tektura	1 -5	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach lub/i workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na placu budowy i/lub na placu na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO.
20 01 02	Szkło	1 -5	
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1 -5	
20 01 39	Tworzywa sztuczne	1 -5	
20 01 40	Metale	1 -5	Wstępnie magazynowane w specjalnym pojemniku umieszczonych na placu budowy i przekazywane do zagospodarowania na podstawie złożonej deklaracji, firmom komunalnym wyznaczonym przez miasto, które to firmy będą przekazywać odpady do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Zagospodarowanie odpadu zapewniają podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Transport odpadów przez podmioty zarejestrowane w bazie danych o odpadach (BDO).
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1-5	

Sorbenty, substancje pochłaniające substancje ropopochodne o kodzie 15 02 02* będą używane w momencie wystąpienia takiej konieczności np. awarii zbiornika na paliwo, kolizji używanych maszyn wolnobieżnych, pojazdów samochodowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia lub innych niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych. Są to zdarzenia losowe niezależne od Inwestora. Odpady powstające w wyniku tych zdarzeń mogą powstawać na terenie planowanej inwestycji (ale nie muszą), ich ilość będzie zależna od skali, awarii sprzętu lub zaistniałego zdarzenia losowego w związku z czym trudno oszacować ich ilość w skali roku.

Zużyta folia stanowiąca izolację pomiędzy płytami a podłożem, na terenie inwestycji, gdzie będzie wydzielone miejsce na potrzeby postoju, tankowania i awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, będzie stanowił odpad i będzie przekazywana uprawnionemu odbiorcy, jako odpad o kodzie 17 02 03 (Tworzywa sztuczne).

A w przypadku, gdy zostanie ona zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi np. ropopochodnymi jako odpad o kodzie 17 02 04* (Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe). Zużyta folia, stanowiąca odpad będzie magazynowana w szczelnych oznaczonych pojemnikach w wyznaczonym miejscu na terenie budowy będzie ona przekazywana podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami w ilości do 1 Mg/etap realizacji inwestycji.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 72 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów w przypadku wytwarzania odpadów komunalnych, które będą selektywnie wstępnie magazynowane

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/etap realizacji inwestycji	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
20 01 01	Papier i tektura	1 -5	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach lub/i workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na placu budowy i/lub na placu na utwardzonym szczelnym podłożu w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO.
20 01 02	Szkło	1 -5	
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1 -5	
20 01 39	Tworzywa sztuczne	1 -5	
20 01 40	Metale	1 -5	

Sposób magazynowania i postępowania z odpadami z wytwarzanymi odpadami

Zasadą prawidłowej gospodarki odpadami jest zapobieganie ich powstawaniu lub minimalizacja ich ilości, usuwanie z miejsc powstawania oraz wykorzystywanie lub unieszkodliwianie odpadów w sposób zapewniający ochronę zdrowia i życia ludzi oraz ochronę środowiska.

W celu realizacji powyższej zasady zakłada się, że wszystkie wytwarzane odpady (poza 17 05 04) na etapie realizacji inwestycji będą wstępnie magazynowane na szczelnym, utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu w wyznaczonych miejscach **na terenie budowy** w specjalnych, szczelnych, zamykanych pojemnikach uniemożliwiających infiltrację substancji w nich zawartych do środowiska, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zwierząt oraz działaniem czynników atmosferycznych i **tych samych nie będą oddziaływać na środowisko i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt.**

Po uzyskaniu partii zapewniającej opłacalny transport, będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO

Kwestia wydobytej ziemi podczas robót budowlanych

Niezanieczyszczona ziemia i gleba z wykopów, która nie będzie mogła zostać wykorzystana na terenie, na którym została wydobyta stanie się odpadem o kodzie 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03.

Ziemia z wykopów/odpad będzie wstępnie magazynowana luzem na terenie budowy w wyznaczonych miejscach.

W związku z powyższym wytwarzane odpady na etapie realizacji nie będą oddziaływać na środowisko i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt.

Sposoby postępowania z masami ziemnymi

Masy ziemne z wykopów budowlanych zostaną zagospodarowane w dwojaki sposób:

- warstwa ziemi urodzajnej zostanie spryzmowana i użyta do zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku,
- część mas ziemnych (piaski) zostaną zmagazynowane w obszarze placu budowy i posłużą do zasypywania wykopów wokół budynku.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

W trakcie wykonywania prac ziemnych wykonawca robót zobowiązany jest do prowadzenia ich w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ilość powstających odpadów. W związku z tym powinien stosować sprzęt odpowiedni do zadania, sprawny technicznie i niezanieczyszczający środowiska gruntowo-wodnego.

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem, zgodnie z dokumentacją.

Kwestia przetwarzania odpadów budowlanych

Na teren planowanej inwestycji nie będą przywożone odpady z zewnątrz i tym samym nie będą one przetwarzane ani poddawane odzyskowi.

13.2. Etap eksploatacji

W poniższej tabeli uwzględniono odpady jakie **moga** powstawać w związku z planowaną działalnością hali o przeznaczeniu magazynowo- usługowo- produkcyjnym. (nie jest to wyczerpująca lista odpadów)

Odpady te zostały zakwalifikowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10) jako odpady:

- **grupy 03** - Odpady z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury
- **grupy 08** - grupy 08 – odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich;
- **grupy 12** - Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych
- **grupa 15** - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach
- **grupa 16** - Odpady nieujęte w innych grupach
- **grupa 17** - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)

Tabela 73 Zestawienie potencjalnych rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia- pochodzących w związku z planowaną produkcją i magazynowaniem

Kod odpadu	Nazwa odpadu	<u>Szacunkowa</u> ilość odpadów w Mg/rok	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
03 01 05	Trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04	0,4	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
03 01 99	Inne niewymienione odpady	0,1	
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,05	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0,1	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
08 01 99	Inne niewymienione odpady	0,1	

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/rok	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,05	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
08 04 10	Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09	0,4	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
12 01 01	Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów	10	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
12 01 02	Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów	5	
12 01 03	Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych	2	
12 01 04	Cząstki i pyły metali nieżelaznych	2	
12 01 05	Odpady z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych	2	
12 01 13	Odpady spawalnicze	0,5	
12 01 15	Szlamy z obróbki metali inne niż wymienione w 12 01 14	1	
12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	0,5	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	500	
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	500	
15 01 03	Opakowania z drewna	200	
15 01 04	Opakowania z metali	50	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. opakowania po farbach i klejach)	2	
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	5	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich odzysk. Transport odpadów przez podmioty wpisane do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami – rejestr BDO – jako transportujący odpady
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (np. zużyte świetlówki)	5	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/rok	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
			odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	5	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	2	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
16 03 06	Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05, 16 03 80 <i>Np. przeterminowane kosmetyki</i>	50	
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	50	
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	2	
17 02 01	Drewno	0,6	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
17 04 02	Aluminium	5	
17 04 05	Żelazo i stal	8	

Wymienione wyżej rodzaje odpadów są zaliczane w większości do odpadów innych niż niebezpieczne i nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska naturalnego, są wytwarzane podczas realizacji działalności usługowej m.in. podczas ręcznej oraz zmechanizowanej obróbki materiałów (np. spawania, malowania, cięcia itp.).

Inne odpady powstające w wyniku funkcjonowania Hali

W związku z wynajmem pozostałej części Hali pod inne działalności, na tym etapie trudno przewidzieć jakiego jeszcze rodzaju i w jakich ilościach mogą być wytwarzane odpady.

Z uwagi na fakt, iż HALA produkcyjna będzie budowana pod wynajem, poniżej przedstawia się rodzaj odpadów, które z pewnością będą wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji, zaliczono je do następujących grup:

- **grupy 15** - *opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;*
- **grupy 20** – *odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Tabela 74 Zestawienie potencjalnych rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w wyniku funkcjonowania Hali

Kod odpadu	Nazwa odpadu	<u>Szacunkowa</u> ilość odpadów w Mg/rok	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	500	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach lub/i workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	500	
15 01 03	Opakowania z drewna	200	
15 01 04	Opakowania z metali	50	
20 01 01	Papier i tektura	10-30	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach lub/i workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
20 01 02	Szkło	10-30	
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	10-30	
20 01 39	Tworzywa sztuczne	10-30	
20 01 40	Metale	10-30	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych pojemnikach lub/i workach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w specjalistycznych zamkniętych, szczelnych pojemnikach. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	100-200	
20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	50	Firma wykonująca czyszczenie będzie wytwórcą odpadu, a nie ścieku i będzie odpowiedzialna za przekazanie/zagospodarowanie odpadu podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie odpadów zgodnie z definicją wytwórcy odpadów określonej Ustawą o odpadach Inwestor jedynie udostępni wybetonowane i odgródzone od osób trzecich miejsce na terenie Hali, w którym wytwórca tych odpadów będzie mógł je wstępnie magazynować w szczelnych pojemnikach ok. 1000l do czasu zebrania odpowiedniej ilości do transportu do miejsc ich zagospodarowania

Odpady o kodzie 20 03 99 będą pochodziły z ewentualnego czyszczenia budynku Hali, które odbywało się będzie za pomocą profesjonalnych maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę. Usługa ta będzie wykonywana przez wykwalifikowane/wyspecjalizowane do tego firmy.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Odbiorcami całej reszty odpadów wymienionych w tabelach powyżej będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z ustawą o odpadach zakłada się preselekcję odpadów w miejscu ich powstawania. Na terenie działów produkcyjnych i w magazynach w wyznaczonych miejscach będą ustawione pojemniki na odpady, możliwie blisko miejsc ich powstawania. Będą to pojemniki stosowne do ilości i rodzaju odpadów odpowiednio oznaczone kodem i rodzaje odpadu ustawione na utwardzonym podłożu w miejscach niedostępnych dla osób postronnych i zwierząt.

Wynajmujący, podda wytwarzane odpady komunalne selektywnej segregacji i przed przekazaniem będzie zbierał je selektywnie.

Odpady wytwarzane związane z infrastrukturą techniczną obiektu

Wytwórcą odpadów z czyszczenia separatora będą firmy dokonujące okresowej konserwacji i czyszczenia urządzenia. Firmy wykonujące tę usługę będą wywozić te odpady do zagospodarowania. Odpady te kwalifikuje się do kodów z grupy 13 05 'Odpady z odwadniania olejów w separatorach'. W tabeli poniżej podano możliwe/prawdopodobne kody odpadów, które będą wytwarzane w trakcie okresowych konserwacji i czyszczenia separatora.

Sorbenty, substancje pochłaniające substancje ropopochodne będą używane w momencie wystąpienia takiej konieczności np. awarii zbiornika na paliwo, kolizji używanych maszyn wolnobieżnych, pojazdów samochodowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia lub innych niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych. Są to zdarzenia losowe niezależne od Inwestora. Odpady powstające w wyniku tych zdarzeń mogą powstawać na terenie planowanej inwestycji (ale nie muszą), ich ilość będzie zależna od skali, awarii sprzętu lub zaistniałego zdarzenia losowego w związku z czym trudno oszacować ich ilość w skali roku.

Tabela 75 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – teren inwestycji

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/rok	Gospodarowanie odpadami w tym miejsce i sposób magazynowania
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	8	Odpady te będą wytwarzane przez wyspecjalizowane firmy wykonujące usługę konserwacji/czyszczenia separatora i firmy te bezpośrednio (bez etapu wstępnego magazynowania) po usłudze wywiozą je do miejsc zagospodarowania.
13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	8	
13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach	8	
13 05 07*	Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach	8	
13 05 08*	Mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	8	
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściereki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Szacuje się, że usuwanie wycieku może spowodować wygenerowanie odpadu w ilości do 0,5 Mg /rok	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych szczelnych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed działaniem warunków atmosferycznych. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

Sposób postępowania w wszystkich odpadach

Wytwarzane odpady (poza odpadami z grupy 13 05) będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny, w specjalnych pojemnikach lub/i workach, w wydzielonych miejscach Hali lub wydzielonym miejscu na utwardzonym terenie w sposób zabezpieczający przed infiltracją substancji do środowiska i tym samym nie będą oddziaływać na środowisko i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt.

Odpady będą wstępnie magazynowane w sposób bezpieczny i niezagrożący życiu człowieka, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zwierząt oraz działaniem czynników atmosferycznych, a następnie będą przekazywane firmą posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady po uzyskaniu partii zapewniającej opłacalny transport, będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach na terenie Hali.

Wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko

Wszystkie wytwarzane odpady (poza 20 03 99, poza odpadami z grupy 13 05) na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach, na utwardzonym terenie i po uzyskaniu partii zapewniającej opłacalny transport, będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich odzysk i unieszkodliwianie oraz wpisani do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami – rejestr BDO – m.in. jako transportujący odpady.

Miejsca, w których będzie magazynowany zużyty sprzęt, będą wyposażone zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym.

Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych, na utwardzonym podłożu, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Odpady o kodzie 20 03 99 będą pochodziły z ewentualnego czyszczenia budynku Hali, odbywało się to będzie za pomocą profesjonalnych maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę. Usługa ta będzie wykonywana przez wykwalifikowane/wyspecjalizowane do tego firmy.

Wytwórcą odpadów z czyszczenia separatora będą firmy dokonujące okresowej konserwacji i czyszczenia urządzenia. Firmy wykonujące tę usługę będą wywozić te odpady do zagospodarowania. Odpady te kwalifikuje się do kodów z grupy 13 05 'Odpady z odwadniania olejów w separatorach'.

W związku z powyższym wytwarzane odpady na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będą oddziaływać na środowisko i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt.

XIV. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO – Z UWZGLĘDNIENIEM DOSTĘPNYCH WYNIKÓW INNYCH OCEN WPŁYWU NA ŚRODOWISKO, PRZEPROWADZONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Etap likwidacji obejmować będzie w pierwszej kolejności przekazanie wszystkich zmagazynowanych na terenie inwestycji odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia określone w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. W dalszym etapie, likwidacji zostaną poddane wszystkie urządzenia i instalacje wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej. Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac likwidacyjnych.

Warto zwrócić uwagę, że zakończenie działalności przez Inwestora nie musi oznaczać likwidacji wszystkich obiektów należących do inwestycji, które można wykorzystać, odpowiednio przystosowując do innych celów, przez zmianę profilu działalności gospodarczej.

W przypadku podjęcia decyzji o likwidacji planowanej działalności, faza likwidacji, będzie przebiegać etapami:

- rozbiórka i usunięcie wyposażenia obiektu,
- rozbiórka obiektu kubaturowego - konstrukcji,
- likwidacja nawierzchni utwardzonych,
- likwidacja infrastruktury technicznej wraz z kanalizacją deszczową i urządzeniami podczyszczającymi,
- prace porządkowe.

W fazie likwidacji wykonywane będą przede wszystkim prace obejmujące swym zasięgiem przystosowanie terenu pod nowe warunki zagospodarowania związane z demontażem urządzeń i obiektów budowlanych oraz wywozem i zagospodarowaniem pozostałych (resztkowych) materiałów eksploatacyjnych, odpadów. Podjęte prace demontażowe obejmować będą także zabezpieczenie sieci energetycznej przed wybuchem pożaru oraz sieci wodociągowej przed awarią.

Odbiór urządzeń zdemontowanych i gruzu budowlanego, odbywać się będzie transportem samochodowym. Okres prac demontażowych wpłynie na komfort akustyczny i emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych.

W czasie prowadzenia prac likwidacyjnych nastąpi oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.

Zalecenia podczas prac związanych z potencjalną likwidacją przedsięwzięcia:

- roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektu od sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej,
- teren, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki,
- pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony bhp (m.in.: kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.),
- roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem ostrożności, należy przestrzegać przepisów bhp a w szczególności:
 - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Teren po likwidacji inwestycji będzie zagospodarowany wg ustaleń wynikających z przeznaczenia terenu i z zachowaniem zasad określonych przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia jest mało prawdopodobna, a jeśli miałaby kiedykolwiek miejsce, to w bardzo odległym horyzoncie czasowym trudnym do zdefiniowania, z uwagi na brak racjonalnych przesłanek na tym etapie do zakładania jakichkolwiek działań likwidacyjnych w przyszłości.

14.1. Wpływ przedsięwzięcia na ludzi

Podczas likwidacji procedowanej inwestycji przewiduje się nieznaczne uciążliwości analizowanego przedsięwzięcia, w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz Hałasu.

Potencjalna minimalna emisja zanieczyszczeń bądź Hałasu będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac likwidacyjnych i ograniczona będzie do granicy terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa, a tym samym zdrowia pracowników na terenie likwidowanego obiektu, prace demontażowe muszą być prowadzone z zachowaniem przepisów branżowych i przepisów bhp. **Inwestycja w fazie likwidacji nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.**

14.2. Wpływ przedsięwzięcia na szatę roślinną i świat zwierzęcy

Podczas etapu likwidacji Hali nie będą zachodziły potencjalne konflikty z istniejącą roślinnością oraz fauną.

14.3. Wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne

Podczas prac związanych z likwidacją omawianej inwestycji, nie przewiduje się powstawania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne, nie będzie także żadnego zapotrzebowania na wodę. W związku z tym, etap likwidacji nie spowoduje wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Wykonawca prac rozbiórkowych zobowiązany będzie do używania sprzętu do wykonania robót utrzymanego w dobrym stanie technicznym. Na terenie inwestycji nie będą podejmowane prace serwisowo - remontowe eksploatowanej floty, jak np. wymiana oleju.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

14.4. Wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny

Źródłami Hałasu w czasie likwidacji inwestycji będą maszyny budowlane i transportowe. Potencjalne przekroczenia Hałasu będą krótkotrwałe i nie przekroczą okresu powyżej 90 dni. Prace demontażowe prowadzone będą w porze dziennej. Użyty do prac sprzęt powinien być sprawny i działać zgodnie z przyjętymi normami.

14.5. Wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne

W czasie wykonywania prac demontażowych wystąpi niewielka emisja ze środków transportowych i urządzeń budowlanych, spowodowana spalaniem paliw w silnikach spalinowych

W czasie wykonywania prac budowlanych wystąpi emisja zanieczyszczeń ze środków transportowych i urządzeń budowlanych, spowodowana spalaniem paliw w silnikach spalinowych. Przy założeniu wysokości źródeł emisji 1 m ponad poziomem terenu przyjmuje się, że emisje będą miały charakter miejscowy (zasięg do 1,5 – 2 m od pracującego sprzętu). Okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń pyłowo – gazowych będzie uzależniony także od warunków meteorologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła na tym etapie zagrożenia dla środowiska.

Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do czasu prowadzenia prac likwidacyjnych.

Wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.).

14.6. Wpływ przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi

W czasie likwidacji inwestycji powstaną odpady takie jak: gruz budowlany, złom stalowy, odpady betonu, gruz betonowy oraz odpady materiałów izolacyjnych, które nie zostaną powtórnie wykorzystane. Odpady te będą zbierane selektywnie na terenie inwestycji, a następnie przekazane odpowiednim odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami.

14.7. Wpływ przedsięwzięcia na klimat i krajobraz

Etap likwidacji wprowadza stopniowe zmiany w krajobrazie z chwilą rozpoczęcia prac demontażowych Hali. Wprowadzane zmiany krajobrazu będą krótkotrwałe i przywrócą krajobraz poprzedzający rozpoczęcie budowy inwestycji.

Likwidacja Hali może wpływać w niewielkim stopniu na klimat miejscowy (lokalny) poprzez: zmianę ukształtowania terenu, likwidację obiektu kubaturowego.

Czynniki te mogą wpływać nieznacznie na zmianę prędkości i kierunków wiatru, a także na zmianę uwilgotnienia gleby. Faza likwidacji Hali może wywierać niewielki wpływ na stan mikroklimatu panującego w otoczeniu. Do podstawowych czynników kształtujących mikroklimat środowiska należy zaliczyć temperaturę powietrza, wilgotność, ruch powietrza, promieniowanie cieplne, ciśnienie atmosferyczne.

14.8. Wpływ przedsięwzięcia na dobra materialne

Podczas likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na dobra materialne.

14.9. Wpływ przedsięwzięcia na zabytki oraz krajobraz kulturowy

W pobliżu terenu inwestycji, nie ma obiektów zabytkowych, nie występują jakiegokolwiek obiekty historyczne bądź kulturowe, które byłyby narażone na zniszczenie. Istniejącego krajobrazu nie klasyfikuje się także jako krajobrazu kulturowego.

W związku z powyższym na etapie likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na zabytki oraz krajobraz kulturowy.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

14.10. Odpady

Etap likwidacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstałych w wyniku wykonywania prac demontażowych oraz odpadów komunalnych.

Odpady z robót budowlanych zostały zakwalifikowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10) jako odpady:

- **grupy 15** - opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- **grupy 17** - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);
- **grupy 20** – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

W fazie likwidacji Hali planuje się jej demontaż, tak aby mogła być ponownie wykorzystana w innym miejscu. W związku z tym wszystkie elementy Hali zostaną ponownie wykorzystane i nie powstaną odpady w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587 t.j.).

W czasie prowadzenia prac demontażowych inwestycji powstaną odpady takie jak: gruz budowlany, złom stalowy, odpady betonu, gruz betonowy oraz odpady materiałów izolacyjnych, które nie zostaną powtórnie wykorzystane. Szacunkowa ilość odpadów została podana w poniższej tabeli.

Tabela 76 Rodzaje odpadów mogące powstać na etapie likwidacji przedmiotowej inwestycji

Lp.	Kod odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/etap likwidacji	Rodzaj odpadu
1.	15 01 01	100	Opakowania z papieru i tektury
2.	15 01 02	100	Opakowania z tworzyw sztucznych
3.	15 01 03	100	Opakowania z drewna
4.	15 01 04	100	Opakowania z metali
5.	15 01 07	1	Opakowania ze szkła
6.	17 01 01	10000	Odpady betonu, gruz betonowy z rozbiórek i remontów
7.	17 01 03	2000	Odpady innych elementów ceramicznych i elementów wyposażenia
8.	17 01 07	2000	Zmieszane odpady gruzu, betonu, odpadowych materiałów ceramicznych
9.	17 02 03	300	Tworzywa sztuczne
10.	17 04 05	700	Żelazo i stal
11.	17 04 07	400	Mieszaniny metali
12.	17 05 04	200000	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
13.	17 06 04	300	Materiały izolacyjne
14.	17 09 04	300	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
15.	20 03 01	20	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
16.	20 01 01	1 -5	Papier i tektura
17.	20 01 02	1 -5	Szkło
18.	20 01 08	1 -5	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
19.	20 01 39	1 -5	Tworzywa sztuczne
20.	20 01 40	1 -5	Metale

Wszystkie wytwarzane odpady (poza 17 05 04) na etapie likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach, na utwardzonym terenie i po uzyskaniu partii zapewniającej opłacalny transport, będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO. Wszystkie odpady wytwarzane na etapie likwidacji zakładu będą

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

wstępnie magazynowane w wydzielonym i utwardzonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i przekazywane do zagospodarowania. Odpady komunalne wytwarzane na etapie likwidacji będą przekazywane jako segregowane odpady komunalne.

W celu zniwelowania deformacji terenu zostanie przywieziona czysta ziemia, która nie jest odpadem.

Substancje pochłaniające substancje ropopochodne będą używane w momencie wystąpienia takiej konieczności np. awarii zbiornika na paliwo, kolizji używanych maszyn wolnobieżnych, pojazdów samochodowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia lub innych niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych. Są to zdarzenia losowe niezależne od Inwestora. Odpady powstające w wyniku tych zdarzeń mogą powstawać na terenie planowanej inwestycji (ale nie muszą), ich ilość będzie zależna od skali, awarii sprzętu lub zaistniałego zdarzenia losowego w związku z czym trudno oszacować ich ilość w skali roku.

Powstały w takiej sytuacji odpad będzie oddawany wyspecjalizowanym firmom jako:

Tabela 77 Zestawienie rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość odpadów w Mg/etap likwidacji	Sposób magazynowania
1.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Szacuje się, że usuwanie wycieku może spowodować wygenerowanie odpadu w ilości do 0,1 Mg na cały etap likwidacji	Wstępne magazynowanie selektywne w wydzielonych i opisanych szczelnych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na terenie Hali lub na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed działaniem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO.

Odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny na szczelnym nieprzepuszczalnym podłożu w wyznaczonym miejscu w specjalnych, szczelnych, zamykanych pojemnikach uniemożliwiając infiltrację substancji w nich zawartych do środowiska, a tym samym w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu człowieka, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zwierząt oraz działaniem czynników atmosferycznych, a następnie będą przekazywane firmą posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

W związku z powyższym wytwarzane odpady na etapie likwidacji nie będą oddziaływać na środowisko i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla zamierzenia polegającego na budowie i eksploatacji hali magazynowo- usługowo- produkcyjnej wraz z przestrzeniami biurowo- socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 1626/4, 1627 (część działki), obręb 0001, m. Mszczonów, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie

XV. PODSUMOWANIE

Przeprowadzona na potrzeby Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia analiza oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, przy uwzględnieniu założeń projektowych wykazała, że:

- Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony w nim jako: 2UP/KK – teren usług i przemysłu.
- Planowana inwestycja nie będzie powodować oddziaływania na tereny sąsiednie o intensywności przekraczającej standardy jakości środowiska oraz nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia ludzi.
- Gospodarowanie odpadami na przedmiotowej inwestycji będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi, wytwarzane odpady (poza odpadami z grupy 13 05) będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny, w specjalnych pojemnikach lub/i workach, w wydzielonych miejscach hali lub wydzielonym miejscu na utwardzonym terenie w sposób zabezpieczający przed infiltracją substancji do środowiska i tym samym nie będą oddziaływać na środowisko i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt.
- Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach występowania cennych zbiorowisk roślinnych.
- Eksploatacja zamierzenia będzie bezpieczna, zgodna z wymogami przepisów ochrony środowiska i bhp.
- Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach mających znaczenie historyczne lub kulturowe.