

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

03-194 Warszawa

ul. Zarzecze 13B

RPW/14670/2025
Data: 2025-09-23G.6220.9.2025.MD.
Warszawa, 2025-09-23Urząd Miejski w Mszczonowie - Burmistrz
96-320 Mszczonów
pl. Józefa Piłsudskiego 1

Wezwanie do uzupełnień

WEZWANIE

Pismo ogólne

URZĄD MIEJSKI w Mszczonowie Biuro Podawcze	
WPLYNEŁO DNIA	2025 -09- 23
L.dz.	brak
Ilość zak.	400

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Mszczonowa z dnia 9 września 2025 r., znak: G.6220.9.2025.MD.

Załączniki:

1. W.RZŚ.4900.172.2025.KZ wezwanie zakład Mszczonów.docx
2. W.RZŚ.4900.172.2025.KZ wezwanie zakład Mszczonów.docx.xades

Podpis elektroniczny zweryfikowano
dnia 23.09.25
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
/brak możliwości weryfikacji:
(podpis sporządzającego wydruk)

WYDRUK DOKONANO
Dnia 23.09.25
Podpis: [signature]

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

ZA ZGODNOŚĆ
Z DOKUMENTEM
ELEKTRONICZNYM



Warszawa, dnia 22 września 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RZŚ.4900.172.2025.KZ

**Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów**

WEZWANIE

Na podstawie art. 50 § 1, art. 54 oraz art. 106 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą oos*, w nawiązaniu do pisma Burmistrz Mszczonowa z dnia 9 września 2025 r., znak: G.6220.9.2025.MD, dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Zakładu produkcyjnego z częścią biurową na działkach nr ew. 99/2, 100/3, 2154/5 przy ul. Technicznej w Mszczonowie**”, wzywam do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej *raportem oos*) w następującym zakresie:

1. zweryfikować informacje na temat jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd);
2. przedłożyć czytelny plan zagospodarowania terenu wraz z czytelną legendą;
3. przeanalizować oddziaływanie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia (podając maksymalną głębokość prowadzenia prac ziemnych, wyrażoną w m p.p.t.) na środowisko gruntowo-wodne, w tym przeanalizować konieczność wykonania odwodnienia wykopów; w przypadku takiego stwierdzenia, należy podać sposób prowadzenia prac odwodnieniowych, w tym podać miejsce odprowadzania i sposób podczyszczania wód z odwodnienia jeśli takowe będzie zastosowane, a także określić zasięg oddziaływania i wpływ ww. prac na środowisko gruntowo-wodne;
4. w związku z planowanym poborem wody z sieci wodociągowej przedłożyć zapewnienie lokalnego gestora sieci wodociągowej o możliwości zaopatrzenia ww. przedsięwzięcia w wymaganą ilość wody;
5. przedstawić obliczenia dotyczące zapotrzebowania na wodę na cele socjalno-bytowe na terenie inwestycji zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (zwanego dalej *rozporządzeniem MI*), wyrażając w m³/h, m³/dobę i m³/rok;
6. wyjaśnić czy na terenie planowanego przedsięwzięcia będą prowadzone prace porządkowe; jeżeli tak czy będzie zużywana woda na ten cel i przedstawić sposób zagospodarowania ścieków;
7. w związku z powyższym ponownie określić sumaryczne zapotrzebowanie na wodę na terenie całej inwestycji dla wszystkich celów, wyrażając w m³/rok, w m³/m-c, m³/h;

8. wskazać ilość ścieków bytowych powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz ze sposobem ich zagospodarowania;
9. przedstawić sposób zabezpieczenia miejsc magazynowania odpadów, w tym w szczególności miejsc magazynowania odpadów niebezpiecznych;
10. doprecyzować sposób spełnienia warunku wynikającego z § 8 ust. 6 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1742, zwanego dalej: *rozporządzeniem Ministra Klimatu*);
11. wyjaśnić czy wszystkie powierzchnie utwardzone będą również powierzchniami szczelnymi; wyjaśnić jakiego rodzaju utwardzenie powierzchni będzie zastosowane;
12. wskazać powierzchnie utwardzone objęte wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej;
13. przedłożyć informacje na temat planowanego zbiornika retencyjnego będącego alternatywnym rozwiązaniem do zbiorników drenażowych; wskazać jego pojemność oraz szczelność;
14. wyjaśnić co oznacza „zewnętrzne zagospodarowanie” wód opadowych i roztopowych zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym;

- pod rygorem rozstrzygnięcia sprawy w oparciu o materiały znajdujące się obecnie w aktach.

UZASADNIENIE

Zweryfikowania wymagają przedstawione informacje na temat wskazanych JCWP i JCWPd w zakresie statusu JCWP oraz wyznaczonych dla niej celów środowiskowych. Należy również zweryfikować numer JCWPd wskazanej na str. 46 raportu.

Załączony w treści raportu oos plan zagospodarowania terenu (Rys. 1/7 Plan zagospodarowania działki) jest nieczytelny, w związku z powyższym koniecznym jest przedłożenie dokumentu w odpowiedniej skali umożliwiającej odczytanie wszystkich elementów i wyjaśnień znajdujących się na planie.

Raport oos winien zostać uzupełniony również o analizę oddziaływania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia (uwzględniając przy tym maksymalną głębokość prowadzenia prac ziemnych, wyrażoną w m p.p.t.) na środowisko gruntowo-wodne, w tym przeanalizowanie konieczności wykonania odwodnienia wykopów. W przypadku takiego stwierdzenia, konieczne będzie podanie sposobu prowadzenia prac odwodnieniowych, w tym podanie miejsca odprowadzania i sposobu podczyszczania wód z odwodnienia, jeśli takowe będzie zastosowane, a także określenie zasięgu oddziaływania i wpływu ww. prac na środowisko gruntowo-wodne.

Zgodnie z przedłożonymi informacjami, inwestycja będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej, należy zatem przedłożyć zaświadczenie lokalnego gestora sieci wodociągowej o możliwości dostarczenia wymaganej ilości wody w skali miesiąca i roku.

W treści przedłożonego raportu oos nie wskazano źródła (danych literaturowych) na podstawie, których dokonano obliczenia dotyczącego zapotrzebowania na wodę na cele socjalno-bytowe, w związku z tym, należy przedłożyć obliczenia zgodnie z normami z rozporządzenia MI.

W raporcie oos nie zawarto informacji na temat prac porządkowych tj. czyszczenia miejsc przetwarzania odpadów. W związku z powyższym należy określić sposób prowadzenia tych prac oraz wyjaśnić czy będzie zużywana woda na ten cel, jeżeli tak dokonać stosownych obliczeń i przedstawić sposób zagospodarowania ścieków.

W związku z powyższym należy ponownie określić sumaryczne zapotrzebowanie na wodę dla wszystkich celów, wyrażając w m³/rok, m³/m-c, m³/h.

Raport oos winien zostać uzupełniony o informacje na temat ilości powstających ścieków bytowych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz ze wskazaniem sposobu zagospodarowania tych ścieków.

Należy również doprecyzować informacje na temat miejsc magazynowania odpadów i sposobu ich zabezpieczenia w tym w szczególności miejsc magazynowania odpadów niebezpiecznych. Ponadto, należy doprecyzować w jaki sposób (wskazać konkretne zastosowane rozwiązania) zostanie spełniony

warunek wynikający z § 8 ust. 6 rozporządzenia Ministra Klimatu. W tabeli na str. 39 napisano jedynie, że warunek zostanie spełniony, nie opisano dokładnie w jaki sposób.

Aby informacje w raporcie ooś nie budziły wątpliwości należy wyjaśnić jakiego rodzaju utwardzenie terenu zostanie zastosowane na terenie przedsięwzięcia. Ponadto, należy wyjaśnić czy wszystkie powierzchnie utwardzone będą również szczelne. Wskazać należy również które powierzchnie będą objęte wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej.

W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu zawarto informacje, że wody te będą zgromadzone w układzie retencyjnym i odprowadzone do studni drenażowych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego. Obecnie prowadzone jest rozpoznanie geologiczne dla potwierdzenia wymaganych parametrów studni. W razie otrzymania niekorzystnych warunków gruntowych zostanie zaprojektowany zbiornik retencyjny i wody deszczowe będą przekazywane do zewnętrznego zagospodarowania. Należy zatem przedstawić przewidywaną pojemność zbiornika na wody opadowe, określić jego szczelność. Wskazać należy również zlewnie z których wody będą odprowadzane do ww. odbiorników. Ponadto wyjaśnienia szczegółowego wymaga sposób dalszego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym.

Wobec powyższych uwarunkowań wskazano braki w raporcie ooś uniemożliwiające dokonanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony wód.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19 ustawy ooś, raport ooś, a tym samym uzupełnienie raportu powinno być podpisane przez jego autora, a w przypadku, gdy jego wykonawcą jest zespół autorów - przez kierującego tym zespołem, wraz z podaniem jego imienia i nazwiska oraz podaniem imion i nazwisk oraz podpisów członków zespołu autorów oraz daty końcowej sporządzenia uzupełnienia raportu (tj. dzień, miesiąc, rok).

POUCZENIE

Nieprzedłożenie wyjaśnień w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma skutkować będzie kontynuowaniem prowadzenia postępowania w oparciu o dotychczas posiadane informacje.

Agnieszka Zielińska

Zastępca Dyrektora

(dokument podpisany elektronicznie)

2025-09-22

Otrzymują:

1. Adresat (z prośbą o poinformowanie stron postępowania);
2. a/a.