

Kraków, dn. 06.10.2025

SMR POLSKA Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 23
32 – 050 Skawina

Pełnomocnik:

Łukasz Wawaszczak

Adres do korespondencji:

Łokietka 2/4

32-340 Wolbrom

Tel. 693723032

lukaszwawaszczak@gmail.com

URZĄD MIEJSKI MSZCZONÓW

PLAC MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 1

96-320 MSZCZONÓW

Dotyczy: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Zakładu produkcyjnego z częścią biurową na działkach nr ew. 99/2, 100/3, 2154/5 przy ul. Technicznej w Mszczonowie, gmina Mszczonów, powiat żyrdowski, województwo mazowieckie.

Znak sprawy: G.6220.9.2025.MD

W załączeniu przesyłam uzupełnienie do:

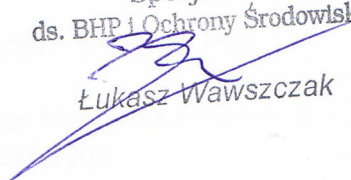
- **Wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

dotyczącego firmy:

SMR POLSKA Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 23
32 – 050 Skawina

Stanowiące odpowiedź na pismo RZGW w Warszawie z dnia 22 września 2025 /znak: W.RZŚ.4900.172.2025.KZ/.

Z poważaniem

Specjalista
ds. BHP i Ochrony Środowiska

Łukasz Wawaszczak

Ad. 1

W przypadku przedmiotowej lokalizacji inwestycji znajdowała się ona na terenie JCWP o numerze *RW2000102727619 „Pisia Gągolina do Okrzeszy”*, która została wyznaczona jako naturalna część wód. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, osiągnięcie celów środowiskowych tj. osiągnięcie dobrego stanu wód uznano za zagrożone (w chwili obecnej stan wód jest zły), a jednocześnie wskazano derogacje dla przedmiotowej JCWP (brak możliwości technicznych). Dla w/w wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego.

W przypadku przedmiotowej lokalizacji inwestycji znajduje się ona na terenie JCWPd o numerze *GW200065*. W omawianym przypadku zarówno stan ilościowy jak i jakościowy jest określany jako dobry.

JCWPd nr GW200065
Stan wód podziemnych
chemiczny dobry
ilościowy dobry

Ad. 2

Ww plan w załączniku nr 1. Obecny etap do etap koncepcyjny i zagospodarowanie przygotowano w oparciu o dostępne materiały.

Ad. 3

Ze względu na planowaną technologię, posadowienie budynków będzie zrealizowane bezpośrednio lub pośrednio za pomocą pali fundamentowych. Bezpośrednio na gruncie, lub palach oparta zostanie płyta fundamentowa przenosząca główne obciążenia technologiczne. W przypadku posadowienia bezpośredniego głębokość posadowienia będzie wynosić do ok. -2,5 w rejonie doków oraz -1,2 m od poziomu 0,00 w pozostałym zakresie.

Biorąc pod uwagę warunki hydrogeologiczne i metodę prowadzenia prac nie będzie konieczne odwadnianie wykopów z wód gruntowych poza ewentualnym usuwaniem wody opadowej przy wystąpieniu deszczy nawalnych, co nie wpłynie na powstanie leja depresji – w takim przypadku odprowadzane wody zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej (wymagane będzie uzgodnienia z dysponentem tej kanalizacji) lub odebrane wozem asenizacyjnym.

Ad. 4

Ww warunki są obecnie w trakcie pozyskiwania. Tym niemniej zużycie wody będzie w skali inwestycji małe – nie jest wymagane zapotrzebowanie na wodę w procesie technologicznym /proces jest prowadzony na sucho/, a zużycie wody na cele socjalno-bytowe i gospodarcze będzie typowe dla budownictwa usługowego.

Ad 5

Poniżej obliczenia

$12 \text{ osób} \times 15 \text{ l/doba} + 18 \text{ osób} \times 90 \text{ l/doba} = 1,8 \text{ m}^3/\text{doba}$ na godzinę zapotrzebowanie ok. 0,2 m³

$300 \text{ dni} \times 1,8 \text{ m}^3/\text{doba} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Ad. 6

Prace porządkowe będą prowadzone na sucho.

Ad. 7

Zapotrzebowanie na wodę określono w pkt. 5. Brak zapotrzebowanie na cele technologiczne i gospodarcze.

Ad. 8

Ilość ścieków na etapie realizacji: ok. 50 m³/etap. Ścieki przekazane do zagospodarowania za pomocą wozów asenizacyjnych uprawnionemu podmiotowi.

Ilość ścieków na etapie użytkowania: ok. 540 m³/rok. Ścieki przekazywane będą uprawnionemu podmiotowi.

Ad. 9

Odpady niebezpieczne będą magazynowane wyłącznie wewnątrz budynku/wiaty zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Miejsce wyposażone będzie w szczelną nawierzchnię, sorbenty oraz tace ociekowe.

Wszystkie odpady /niebezpieczne i inne niż niebezpieczne/ będą magazynowane zgodnie a wymaganiami rozporządzenia ws warunków magazynowania odpadów.

Ad. 10

Ww prace będą prowadzone wyłącznie w magazynie odpadów niebezpiecznych. Sa to 2-3 beczki o pojemności 200 litrów, do których mogą być zlewane materiały ciekłe.

Ad. 11

Miejsca utwardzone to nawierzchnie betonowe lub asfaltowe. Dopuszcza się stosowanie kostki brukowej lub analogicznego materiału.

Ad. 12

Całość powierzchni utwardzonych będzie objęta wewnętrznym układem kanalizacji deszczowej.

Ad. 13

Zaplanowano zbiornik o pojemności 366 m³. Będzie to zbiornik szczelny.

Ad. 14

Zewnętrzne zagospodarowania dotyczy przekazywania ww wód bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków traktując je jako ściek.

