

ZARZĄDZENIE NR 123/25
BURMISTRZA MSZCZONOWA

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie wysokości opłat i stawek oraz wzorów umów związanych z udostępnieniem obiektu „Termy Mszczonów” w Mszczonowie ul. Warszawska 52 oraz związanych z nim urządzeń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), § 1 pkt 8 i § 2 Uchwały Nr XXIV/198/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 października 2025r. w sprawie zasad i trybu korzystania z obiektu „Termy Mszczonów” w Mszczonowie, ul. Warszawska 52 i związanych z nim urządzeń oraz opłat i stawek za korzystanie z tego obiektu i urządzeń (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2025 r. poz.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłat i stawek podstawowych, w tym ulgowych, za korzystanie z basenu w obiekcie „Termy Mszczonów”, jak w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się wysokość opłat i stawek, w tym ulgowych, za korzystanie z basenu w obiekcie „Termy Mszczonów” przez uczestników programu „Termalna Karta Mieszkańca”, jak w załączniku nr 2 do zarządzenia.

2. Wysokość opłat i stawek, w tym ulgowych, za korzystanie z basenu w obiekcie „Termy Mszczonów” przez uczestników programu „Termalna Karta Mieszkańca, program obowiązuje do 30 kwietnia 2026 r.

§ 3. Ustala się wysokość opłat i stawek, w tym ulgowych, za korzystanie z lodowiska obiektu „Termy Mszczonów”, jak w załączniku nr 3 do zarządzenia.

§ 4. Ustala się wysokość opłat za korzystanie z pozostałych usług obiektu „Termy Mszczonów”, jak w załączniku nr 4 do zarządzenia.

§ 5. Ustala się wysokość opłat i stawek za korzystanie z basenu i lodowiska obiektu „Termy Mszczonów” przez uczniów szkół prowadzonych przez Gminę Mszczonów, jak w załączniku nr 5 do zarządzenia.

§ 6. Ustala się wysokość opłat za karnety abonamentowe uprawniające do wstępu na basen i lodowisko obiektu „Termy Mszczonów”, jak w załączniku nr 6 do zarządzenia.

§ 7. Wzór umowy najmu powierzchni obiektu „Termy Mszczonów” stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. 1. Ustala się wysokość opłat za udostępnienie powierzchni oraz dystrybucję materiałów w celach promocyjnych lub reklamowych, jak w załączniku nr 8 do zarządzenia.

2. Wzór umów dystrybucji materiałów oraz najmu powierzchni udostępnianej w celach promocyjnych lub reklamowych stanowi załącznik Nr 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 9. Upoważnia się Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie do zawierania umów, o których mowa w § 7, § 8.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie.

§ 11. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Nr 54/20 Burmistrza Mszczonowa z dnia 1 lipca 2020 r. sprawie wysokości opłat i stawek oraz wzorów umów związanych z udostępnieniem obiektu „Termy Mszczonów” w Mszczonowie ul. Warszawska 52 oraz związanych z nim urządzeń (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2020 r. poz.).

Zastępca Burmistrza Mszczonowa

Barbara Galicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 123/25
BURMISTRZA MSZCZONOWA
z dnia 24 listopada 2025 r.

OPLATY PODSTAWOWE ZA KORZYSTANIE Z BASENU

A. OPLATY ZA KORZYSTANIE Z BASENU – SEZON

(obowiązują w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia)

Rodzaj biletu	Dni robocze	Sobota / Niedziela / Święta
normalny (1 h)	22 zł	24 zł
normalny (2 h)	42 zł	46 zł
normalny (3 h)	60 zł	66 zł
normalny (6 h)	114 zł	126 zł
dopłata do biletu normalnego za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,40 zł	0,45 zł
ulgowy (1 h) ¹	17 zł	19 zł
ulgowy (2 h) ¹	32 zł	36 zł
ulgowy (3 h) ¹	45 zł	51 zł
ulgowy (6h) ¹	84 zł	96 zł
dopłata do biletu ulgowego ¹ za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,30 zł	0,35 zł
indywidualny ² – dzieci do 10 roku życia (dot. mieszkańców gminy)	Gratis	
indywidualny ² - dzieci do 3 roku życia	Gratis	
indywidualny ² – weteran / weteran poszkodowany	Gratis	
indywidualny ² – Honorowy Obywatel gminy Mszczonów / Zasłużony dla gminy Mszczonów	Gratis	

B. OPLATY ZA KORZYSTANIE Z BASENU – POZA SEZONEM

(obowiązują w okresie od 1 września do 31 maja)

Rodzaj biletu	Dni robocze	Sobota / Niedziela / Święta
normalny (1 h)	17 zł	19 zł
normalny (2 h)	32 zł	36 zł
normalny (3 h)	45 zł	51 zł
dopłata do biletu normalnego za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,30 zł	0,35 zł
ulgowy (1 h) ¹	14 zł	16 zł
ulgowy (2 h) ¹	26 zł	30 zł
ulgowy (3 h) ¹	36 zł	42 zł
dopłata do biletu ulgowego ¹ za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,25 zł	0,30 zł
indywidualny ² – dzieci do 10 roku życia (dot. mieszkańców gminy)	Gratis	
indywidualny ² - dzieci do 3 roku życia	Gratis	
indywidualny ² – weteran / weteran poszkodowany	Gratis	
indywidualny ² – Honorowy Obywatel gminy Mszczonów / Zasłużony dla gminy Mszczonów	Gratis	

Mszczonów	
-----------	--

¹prawo do opłaty ulgowej przysługuje:

- osobom uczącym się do 26 roku życia (dzieci, młodzież szkolna, studenci) – za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej, studenckiej
- emerytom, rencistom, osobom powyżej 65 roku życia – za okazaniem odpowiednio: ważnej legitymacji emeryta, rencisty, ważnego dowodu osobistego
- osobom niepełnosprawnym– za okazaniem odpowiednio ważnej legitymacji osoby niepełnosprawnej, ważnego dowodu osobistego
- opiekunowi osoby niepełnosprawnej (towarzyszącemu osobie niepełnosprawnej).

² prawo do nieodpłatnego korzystania przysługuje:

- dzieciom w wieku do 10 roku życia pod opieką osoby dorosłej – za okazaniem ważnej Mszczonowskiej Karty Mieszkańca
- dzieciom do 3 roku życia pod opieką osoby dorosłej za okazaniem ważnego dowodu osobistego osoby dorosłej oraz oświadczenia opiekuna
- weteranom i weteranom poszkodowanym w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2055³) – za okazaniem legitymacji weterana lub weterana poszkodowanego
- innym osobom według obowiązujących odrębnych przepisów lub programów – za okazaniem odpowiedniego dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania podstawie odrębnych przepisów lub programu,
- Honorowy Obywatel gminy Mszczonów i Zasłużony dla gminy Mszczonów w rozumieniu UCHWAŁY NR XXIII/187/20 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 26 sierpnia 2020 r. – za okazaniem legitymacji „Honorowego Obywatela gminy Mszczonów” lub legitymacji „Zasłużonego dla gminy Mszczonów” lub ważnej Mszczonowskiej Karty Mieszkańca

Uwaga:

ulgi wymienione w niniejszym załączniku lub innych załącznikach do zarządzenia Burmistrza Mszczonowa Nr 123/25 nie kumulują się. Przy zbiegu podstaw do opłat ulgowych w różnej wysokości przysługuje prawo do opłaty ulgowej w wysokości najkorzystniejszej.

C. OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z BASENU – GRUPY ZORGANIZOWANE

(zgodnie z regulaminem grup zorganizowanych)

GRUPY ZORGANIZOWANE – SEZON (obowiązują w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia)		
Rodzaj biletu	Dni robocze	Sobota / Niedziela / Święta
Grupowy (1h)	16 zł	18 zł
Grupowy (2h)	31 zł	35 zł
Grupowy (3h)	44 zł	50 zł
Grupowy (6h)	83 zł	95 zł
Dopłata za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,30 zł.	
GRUPY ZORGANIZOWANE – POZA SEZONEM (obowiązują w okresie od 1 września do 31 maja)		
Rodzaj biletu	Dni robocze	Sobota / Niedziela / Święta
Grupowy (1h)	13 zł	15 zł
Grupowy (2h)	25 zł	29 zł
Grupowy (3h)	35 zł	41 zł
Dopłata za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,25 zł	

D. INNE OPŁATY

Podstawa naliczenia opłaty	Wysokość opłaty
zniszczenie, uszkodzenie lub zagubienie paska z czytnikiem kodującym wydanym w związku z korzystaniem z basenu ³	100 zł

³opłata obowiązuje w jednakowej wysokości dla każdej osoby, niezależnie od tego, czy ponosi pełną opłatę, opłatę ulgową czy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z basenu

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 123/25
BURMISTRZA MSZCZONOWA
z dnia 24 listopada 2025 r.

OPLATY ZA KORZYSTANIE Z BASENU

DLA UCZESTNIKÓW PROGRAMU „TERMALNA KARTY MIESZKAŃCA” posiadających Termalną Kartę Mieszkańca (TKM)

A. OPLATY ZA KORZYSTANIE Z BASENU

(obowiązują w okresie do 30 kwietnia 2026r. z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt)

Rodzaj biletu	Stawka
normalny (1 h)	8 zł
dopłata do biletu normalnego za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,13 zł
ulgowy (1 h) ¹	6 zł
dopłata do biletu ulgowego ¹ za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,10 zł
indywidualny ² – dzieci do 10 roku życia	gratis
indywidualny ² - dzieci do 3 roku życia	gratis

¹prawo do opłaty ulgowej przysługuje mieszkańcom gminy Mszczonów:

- osobom uczącym się do 26 roku życia (dzieci, młodzież szkolna, studenci) – za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej, studenckiej oraz karty TKM
- emerytom, rencistom, osobom powyżej 65 roku życia – za okazaniem odpowiednio: ważnej legitymacji emeryta, rencisty, ważnego dowodu osobistego oraz karty TKM
- osobom niepełnosprawnym– za okazaniem odpowiednio ważnej legitymacji osoby niepełnosprawnej, ważnego dowodu osobistego oraz karty TKM
- opiekunowi osoby niepełnosprawnej (towarzyszącemu osobie niepełnosprawnej) za okazaniem karty TKM

Uwaga:

ulgi wymienione w niniejszym załączniku lub innych załącznikach do zarządzenia Burmistrza Mszczonowa Nr 123/25 nie kumulują się. Przy zbiegu podstaw do opłat ulgowych w różnej wysokości przysługuje prawo do opłaty ulgowej w wysokości najkorzystniejszej.

² prawo do nieodpłatnego korzystania przysługuje:

- dzieciom w wieku do 10 roku życia pod opieką osoby dorosłej – za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej oraz ważnego dowodu osobistego i oświadczenia opiekuna oraz karty TKM
- dzieciom do 3 roku życia niezależnie od miejsca zamieszkania pod opieką osoby dorosłej za okazaniem ważnego dowodu osobistego osoby dorosłej oraz oświadczenia opiekuna oraz karty TKM.

B. INNE OPLATY

Podstawa naliczenia opłaty	Wysokość opłaty
wydanie pierwszej karty oraz duplikatu karty „Termalna Karta Mieszkańca”	10 zł
zniszczenie, uszkodzenie lub zagubienie paska z czytnikiem kodującym wydanym w związku z korzystaniem z basenu ³	100 zł

A. OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z LODOWISKA

Rodzaj biletu	Dni robocze	Sobota/niedziela/święta
normalny indywidualny (1h)	15 zł	17 zł
dopłata do biletu normalnego indywidualnego za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,30 zł	0,35 zł
ulgowy indywidualny ¹ (1h)	13 zł	15 zł
dopłata do biletu ulgowego indywidualnego ¹ za przedłużenie pobytu: 1 osoba / 1 minuta	0,25 zł	0,30 zł
indywidualny ² – Honorowy Obywatel gminy Mszczonów / Zasłużony dla gminy Mszczonów	Gratis	

Korzystający ma 10 min bezpłatnego czasu technicznego na przygotowanie się do wejścia na lodowisko.

¹prawo do opłaty ulgowej przysługuje:

- osobom uczącym się do 26 roku życia (dzieci, młodzież szkolna, studenci) – za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej, studenckiej;
- emerytom, rencistom, osobom powyżej 65 roku życia – za okazaniem odpowiednio: ważnej legitymacji emeryta, rencisty, ważnego dowodu osobistego;
- osobom niepełnosprawnym – za okazaniem odpowiednio ważnej legitymacji osoby niepełnosprawnej, ważnego dowodu osobistego;
- opiekunowi osoby niepełnosprawnej (towarzyszącemu osobie niepełnosprawnej).

² prawo do nieodpłatnego korzystania przysługuje:

- Honorowy Obywatel gminy Mszczonów i Zasłużony dla gminy Mszczonów w rozumieniu UCHWAŁY NR XXIII/187/20 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE z dnia 26 sierpnia 2020 r. – za okazaniem legitymacji „Honorowego Obywatela gminy Mszczonów” lub legitymacji „Zasłużonego dla gminy Mszczonów” lub ważnej Mszczonowskiej Karty Mieszkańca.

Uwaga:

ulgi wymienione w niniejszym załączniku lub innych załącznikach do zarządzenia Burmistrza Mszczonowa Nr 123/25 nie kumulują się. Przy zbiegu podstaw do opłat ulgowych w różnej wysokości przysługuje prawo do opłaty ulgowej w wysokości najkorzystniejszej.

B. OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z LODOWISKA – GRUPY ZORGANIZOWANE

(zgodnie z regulaminem grup zorganizowanych)

Rodzaj biletu	Dni robocze	Sobota/niedziela/święta
grupowy (1h)	12 zł	14 zł
grupowy (2h)	22 zł	26 zł
dopłata za przedłużenie pobytu 1 osoba / 1 minuta	0,25 zł	

C. POZOSTAŁE OPŁATY

Podstawa opłaty	Opłata
-----------------	--------

wypożyczenie łyżew	10 zł/para ³
wynajem całego lodowiska / w godz. 9:00 – 20:00 /	600 zł/godz.
wynajem całego lodowiska / w godz. 20:00 – 23:00 /	300 zł/godz.
zniszczenie, uszkodzenie lub zagubienie łyżew	70 zł
za zniszczenie, uszkodzenie lub zagubienie kasku	30 zł

³ - nieodpłatnie - uczeń w ramach lekcji wychowania fizycznego realizowanych przez szkoły, gdzie organem prowadzącym jest Gmina Mszczonów.

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 123/25
BURMISTRZA MSZCZONOWA
z dnia 24 listopada 2025 r.

POZOSTAŁE OPŁATY

Podstawa opłaty	Stawka
bilet stowarzyszenie ¹	4 zł / h / osoba + dopłata za przedłużenie pobytu 0,07 zł/min
za korzystanie z sauny i groty solnej ²	10 zł / 2 godz.
za zajęciach aqua aerobiku ³ - opłata miesięczna (8 zajęć)	160 zł
opłata kort tenisowy (1 h)	20 zł/h
wynajem miejsca parkingowego / kamper lub przyczepa campingowa / ⁴	30zł / doba
osoba ze szczególnymi potrzebami zdrowotnymi i społecznymi ⁵	2 zł/h + dopłata 0,03 zł / min.
opłata za płatne imprezy sportowo- rekreacyjne	30zł 20 zł ⁵

¹ podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych w zakresie, w jakim nie działają w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne Gminy Mszczonów mające charakter użyteczności publicznej, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych Gminy Mszczonów.

² za każdą rozpoczętą godzinę, liczone w każdym z tych pomieszczeń osobno (sauna - grotta zewnętrzna oraz wewnętrzne sauny w zespołach sanitarnych).

³ uczestnik zajęć aqua aerobiku dodatkowo uiszcza opłatę za bilet wstępu według obowiązującej stawki

⁴ doba pobytowa trwa od 12⁰⁰ do 10⁰⁰ następnego dnia.

⁵ za okazaniem ważnej Mszczonowskiej Karty Mieszkańca.

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 123/25

BURMISTRZA MSZCZONOWA

z dnia 24 listopada 2025 r.

OPLĄTY ZA KORZYSTANIE Z BASENU I LODOWISKA DLA UCZNIÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH.

podstawa opłaty	stawka opłaty
Bilet basen/ładowisko WF ¹	2 zł /1h każdy uczeń + dopłata za przedłużenie pobytu 0,03 zł/min
Bilet „lato w mieście” na basenie ²	4 zł /1h każdy uczeń + dopłata za przedłużenie pobytu 0,07 zł/min
Bilet „zima w mieście” na lodowisku ²	4 zł /1h każdy uczeń+ dopłata za przedłużenie pobytu 0,07 zł/min

¹ bilet skierowany dla realizacji lekcji wychowania fizycznego dla uczniów szkół prowadzonych przez Gminę Mszczonów

² akcje realizowane zgodnie z przyjętym kalendarzem imprez – za okazaniem ważnej Mszczonowskiej Karty Mieszkańca

KARNETY ABONAMENTOWE

Ustala się następujące ceny karnetów abonamentowych uprawniających do wstępu na basen lub lodowisko obiektu „Termy Mszczonów”:

rodzaj karnetu	środki na karnecie	cena karnetu
miesięczny (30 – dniowy)	100 zł	80 zł
miesięczny (30 dniowy)	150 zł	120 zł
kwartalny (90 – dniowy)	200 zł	160 zł
kwartalny (90 – dniowy)	300 zł	240 zł
roczny (365 – dniowy)	400 zł	320 zł

Uwagi dodatkowe:

1. osoba kupująca karnet po raz pierwszy uiszcza bezzwrotną opłatę w wysokości 15 zł;
2. opłata manipulacyjna za przedłużenie ważności karnetu o 30 dni od ostatniego dnia jego ważności wynosi 10 zł;
3. przedłużenie ważności karnetu możliwe jest wyłącznie w okresie jego ważności;
4. wniesienie opłaty manipulacyjnej nie powoduje zwiększenia wartości środków zgromadzonych na karnecie;
5. odpisy z konta będą proporcjonalne do czasu pobytu osoby na basenie lub lodowisku;
6. jeśli po rozliczeniu czasu pobytu w obiekcie wystąpi brak środków na koncie abonamentowym, dopłatę należy uiścić gotówką;
7. w każdym przypadku, gdy abonament jest ponawiany w okresie jego ważności, środki zgromadzone na jego koncie są przypisywane do ponowionego abonamentu;
8. w przypadku, gdy abonament jest ponawiany, termin jego ważności liczy się od daty ostatniego doładowania;
9. po upływie 30 dni od końca daty ważności karnetu niewykorzystane środki na koncie abonamentu przepadają na korzyść Kompleksu Basenów Termalnych.

KARTY PODARUNKOWE

RODZAJ KARTY	CENA KARTY
Karta podarunkowa 100	100 zł
Karta podarunkowa 150	150 zł
Karta podarunkowa 200	200 zł
Karta podarunkowa 300	300 zł

Uwagi dodatkowe:

Według zatwierdzonego Regulaminu Kart Podarunkowych.

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 123/25

BURMISTRZA MSZCZONOWA

z dnia 24 listopada 2025 r.

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

(sezon niski)

Zawarta w dniu w Mszczonowie pomiędzy:

Gminą Mszczonów, Pl.- Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mszczonowie, ul. Warszawska , NIP: 838-14-26-420,

reprezentowanym przez:

-

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ośrodka Sportu i Rekreacji

-

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w treści umowy „Najemcą”

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą pomieszczeń i powierzchni z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych (tj. bar główny 35,56 m²), zlokalizowany na terenie Kompleksu Basenów Termalnych w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy określoną w § 1 pomieszczenia lub powierzchnie.

2. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowaną powierzchnię na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz sprzedaży gotowych artykułów spożywczych.

3. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w dni powszednie, wolne od pracy i święta w godzinach 9:00 – 21:00.

4. W przypadku przerw planowanych lub nieplanowanych (awaria wykluczająca działalność obiektu) w działaniu Kompleksu Basenów Termalnych, trwających powyżej 48 godzin, Najemca będzie zwalniany z opłat umownych za czas przerw.

5. O planowanych przerwach w pracy Kompleksu Basenów Termalnych Wynajmujący powiadomi niezwłocznie Najemcę drogą elektroniczną.

§ 3. 1. Od **1 października do 31 maja** każdego roku trwania umowy Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości::

..... zł / brutto / , słownie
.....

2. Czynsz płacony jest z góry na rachunek Wynajmującego nrdo 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc.

3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.

4. Niedotrzymanie terminu zapłaty czynszu spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Przyjmuje się coroczną podwyżkę czynszu o procent inflacji za 3 kwartały roku poprzedniego. Waloryzacja czynszu następować będzie automatycznie w rocznicę podpisania niniejszej umowy. Zmiana wysokości czynszu będąca następstwem powyższej waloryzacji nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

6. Korespondencja dostarczana będzie stronom pod adresem:

Wynajmujący – *Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów*

Najemca-

7. Niniejszym Najemca akceptuje przysyłanie faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przysyłane pocztą elektroniczną (e-mail)..... w formacie PDF z adresu: faktury@termy-mszczonow.eu Jedynie dokumenty przesłane z ww. adresu będą stanowiły faktury, o których mowa w ustawie o VAT.

Wystawca faktury zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktur.

8. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie (w formie pisemnej oraz elektronicznej) jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.

9. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt 7 powoduje, że pismo wysłane pod adresem określonym w pkt 6 uznaje się za doręczone.

§ 4. 1. Wynajmujący nie odpowiada wobec Najemcy i osób trzecich za szkody w przedmiocie najmu. Naprawienie szkody w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym ma zapewnić Najemca.

2. Przez okres trwania najmu Najemca ma obowiązek utrzymywania polisy ubezpieczeniowej na okoliczności zdarzeń mających związek z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, jak również od następstw zalania, pożaru i innych zdarzeń losowych. Na wezwanie Wynajmującego, Najemca będzie przedstawiał aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzoną z oryginałem.

§ 5. 1. Najemca ponosić będzie, w każdym roku trwania umowy, wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu:

- a) zużycie energii elektrycznej wg wskazań liczników w poszczególnych punktach gastronomicznych płatne zgodnie z obowiązującym cennikiem dostawców energii (opłaty stałe i zmienne),
- b) wywóz nieczystości stałych niesegregowanych – w okresie od czerwca do września opłata ryczałtowa (1 pojemników 1100 litrów/miesiąc), według obowiązującego cennika.
- c) opłatę za wodę i ścieki (ryczałt) – w okresie od czerwca do września opłata ryczałtowa (za 3 m³ wody i za 3 m³ ścieków), według obowiązującego cennika.

§ 6. 1. Najemca, w dniu podpisania umowy, wpłaci kaucję w wysokości 1000 zł., która podlega zwrotowi po przekazaniu pomieszczenia w stanie nie pogorszonym Wynajmującemu po zakończeniu okresu najmu, o ile nie będzie uprzednio wykorzystana na pokrycie należności, które zabezpiecza.

2. W przypadku zalegania z płatnościami wraz z odsetkami za czynsz, płatnościami za koszty wymienione w § 5 ust. 1 Wynajmujący potrąci zaległości z wpłaconej kaucji. Wynajmujący ma także prawo potrącić z kaucji koszty ewentualnych napraw uszkodzeń przedmiotu najmu, nieusuniętych przez Najemcę. Potrąconą kwotę Najemca jest zobowiązany uzupełnić w terminie 7 dni, do wysokości wskazanej w § 6 ust. 1

§ 7. 1. Najemca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania wynajętego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem,

- b) utrzymania pomieszczeń i obsługiwanych powierzchni we właściwym stanie technicznym i higienicznym oraz ponoszenia wszelkich wydatków związanych z konserwacją i remontami bieżącymi zajmowanych pomieszczeń i powierzchni,
- c) utrzymywania w należytej czystości zajmowanych pomieszczeń i powierzchni (w tym powierzchni tarasu gastronomicznego oraz innych przestrzeni spożywania posiłków),
- d) naprawienia szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy w substancji budynku, w wynajmowanych pomieszczeniach oraz wyposażeniu będącym własnością Wynajmującego,
- e) sprzedaży towarów, napojów i posiłków gorących wyłącznie w opakowaniach jednorazowego użytku (z wyłączeniem produktów w opakowaniach szklanych).

2. Najemcy zakazuje się:

- a) sprzedaży wyrobów tytoniowych,
- b) sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością.

3. Bez zgody Wynajmującego nie wolno Najemcy dokonywać żadnych przeróbek i zmian w wynajętym pomieszczeniu.

4. Dopuszcza się sprzedaż napojów alkoholowych zgodnie z posiadaną koncesją na sprzedaż w najmowanym obiekcie.

5. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu osobom trzecim do używania na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§ 8. 1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia

do dnia

2. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Wynajmującego:

- a)
- b)

3. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Najemcy:

- a)
- b)

§ 9. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku zalegania z jednomiesięczną płatnością czynszu lub świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu lub jeśli Najemca dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy, takich jak np.: nie dokonywanie koniecznych napraw lokalu, dewastacji, zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu, naruszenia §4 ust.2, §6 ust.2, §7.

§ 10. 1. Najemca najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się opuścić wynajęte pomieszczenie oraz przekazać je Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Określenie stanu zwracanego przedmiotu najmu dokonane będzie w porównaniu ze stanem opisanym w protokole przekazania do użytku.

2. Jeżeli na podstawie ustaleń okaże się, że stan pomieszczenia uległ pogorszeniu z winy Najemcy, Wynajmujący ma prawo żądania dokonania przez Najemcę naprawienia szkód na jego koszt.

3. W przypadku odmowy przez Najemcę naprawienia szkód i przywrócenia przedmiotu najmu do stanu, w jakim znajdował się w dniu przekazania, Wynajmujący po komisyjnym ustaleniu zniszczenia i uszkodzeń oraz kosztów ogólnych naprawy prześle Najemcy żądanie pokrycia kosztów wraz z protokołem dokumentującym wysokość kosztów naprawy. Nieuregulowanie roszczeń z tego tytułu w terminie 14-dniowym dochodzone będzie na drodze sądowej.

4. W przypadku nie opuszczenia pomieszczenia przez Najemcę zgodnie z ust. 1, Wynajmujący ma prawo, na co Najemca wyraża zgodę do:

- a) . opróżnienia rzeczy Najemcy na jego koszt,

b) . naliczenie kary umownej za nieopuszczenie lokalu wg stawki w wysokości 100 zł brutto/1 dzień (słownie: sto złotych).

§ 11. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wprowadzać się będzie aneksami podpisanymi przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

§ 14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

(sezon wysoki)

Zawarta w dniu w Mszczonowie pomiędzy:

Gminą Mszczonów, - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów,

, NIP: 838-14-26-420,

reprezentowanym przez:

-

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ośrodka Sportu i Rekreacji

-

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

3.

4.

zwanym w treści umowy „Najemcą”

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą pomieszczeń i powierzchni z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych (w tym m.in.: bar główny 35,56 m², ogródek letni 4 m², grill bar 10 m², taras gastronomiczny) zlokalizowanych na terenie Kompleksu Basenów Termalnych w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy określoną w § 1 pomieszczenia lub powierzchnie.

2. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowaną powierzchnię na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz sprzedaży gotowych artykułów spożywczych.

3. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w dni powszednie, wolne od pracy i święta w godzinach 9:00 – 21:00.

4. W przypadku przerw planowanych lub nieplanowanych (awaria wykluczająca działalność obiektu) w działaniu Kompleksu Basenów Termalnych, trwających powyżej 48 godzin, Najemca będzie zwalniany z opłat umownych za czas przerw.

5. O planowanych przerwach w pracy Kompleksu Basenów Termalnych Wynajmujący powiadomi niezwłocznie Najemcę drogą elektroniczną.

§ 3. 1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz (kwota brutto) najmu:

W miesiącu **czerwcu** każdego roku trwania umowy:

- Słownie.....

W miesiącu **lipcu** każdego roku trwania umowy:

- Słownie.....

W miesiącu **sierpniu** każdego roku trwania umowy:

- Słownie.....

W miesiącu **wrześniu** każdego roku trwania umowy:

- Słownie.....

2. Czynsz płaćny jest z góry na rachunek Wynajmującego nrdo 10-tego każdego miesiąca za dany miesiąc.

3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.

4. Niedotrzymanie terminu zapłaty czynszu spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Przyjmuje się coroczną podwyżkę czynszu o procent inflacji za 3 kwartały roku poprzedniego. Waloryzacja czynszu następować będzie automatycznie w rocznicę podpisania niniejszej umowy. Zmiana wysokości czynszu będąca następstwem powyższej waloryzacji nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

6. Korespondencja dostarczana będzie stronom pod adresem:

Wynajmujący – *Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów*

Najemca-

7. Niniejszym Najemca akceptuje przesyłanie faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną(e-mail)..... w formacie PDF z adresu: faktury@termy-mszczonow.eu Jedynie dokumenty przesłane z ww. adresu będą stanowiły faktury, o których mowa w ustawie o VAT.

Wystawca faktury zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktur.

8. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie (w formie pisemnej oraz elektronicznej) jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.

9. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt 7 powoduje, że pismo wysłane pod adresem określonym w pkt 6 uznaje się za doręczone.

§ 4. 1. Wynajmujący nie odpowiada wobec Najemcy i osób trzecich za szkody w przedmiocie najmu. Naprawienie szkody w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym ma zapewnić Najemca.

2. Przez okres trwania najmu Najemca ma obowiązek utrzymywania polisy ubezpieczeniowej na okoliczności zdarzeń mających związek z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, jak również od następstw zalania, pożaru i innych zdarzeń losowych. Na wezwanie Wynajmującego, Najemca będzie przedstawiał aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzoną z oryginałem.

§ 5. 1. Najemca ponosić będzie, w każdym roku trwania umowy, wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu:

a) zużycie energii elektrycznej wg wskazań liczników w poszczególnych punktach gastronomicznych płatne zgodnie z obowiązującym cennikiem dostawców energii (opłaty stałe i zmienne),

- b) wywóz nieczystości stałych niesegregowanych – w okresie od czerwca do września opłata ryczałtowa (5 pojemników 1100 litrów/miesiąc), według obowiązującego cennika.
- c) opłatę za wodę i ścieki (ryczałt) – w okresie od czerwca do września opłata ryczałtowa (za 10 m³ wody i za 10 m³ ścieków), według obowiązującego cennika.

§ 6. 1. Najemca wpłaci kaucję w wysokości zł. (dwukrotność najwyższego miesięcznego czynszu) w dniu podpisania umowy, która podlega zwrotowi po przekazaniu pomieszczenia w stanie niepogorszonym Wynajmującemu po zakończeniu okresu najmu, o ile nie będzie uprzednio wykorzystana na pokrycie należności, które zabezpiecza.

2. W przypadku zalegania z płatnościami wraz z odsetkami za czynsz, płatnościami za koszty wymienione w § 5 ust. 1 Wynajmujący potrąci zaległości z wpłaconej kaucji. Wynajmujący ma także prawo potrącić z kaucji koszty ewentualnych napraw uszkodzeń przedmiotu najmu, nieusuniętych przez Najemcę. Potrąconą kwotę Najemca jest zobowiązany uzupełnić w terminie 7 dni, do wysokości wskazanej w § 6 ust. 1

§ 7. 1. Najemca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania wynajętego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) utrzymania pomieszczeń i obsługiwanych powierzchni we właściwym stanie technicznym i higienicznym oraz ponoszenia wszelkich wydatków związanych z konserwacją i remontami bieżącymi zajmowanych pomieszczeń i powierzchni,
- c) utrzymywania w należytej czystości zajmowanych pomieszczeń i powierzchni (w tym powierzchni tarasu gastronomicznego oraz innych przestrzeni spożywania posiłków),
- d) naprawienia szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy w substancji budynku, w wynajmowanych pomieszczeniach oraz wyposażeniu będącym własnością Wynajmującego,

2. sprzedaży towarów, napojów i posiłków gorących wyłącznie w opakowaniach jednorazowego użytku (z wyłączeniem produktów w opakowaniach szklanych).

Najemcy zakazuje się:

- a) sprzedaży wyrobów tytoniowych,
- b) sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością.

3. Bez zgody Wynajmującego nie wolno Najemcy dokonywać żadnych przeróbek i zmian w wynajętym pomieszczeniu.

4. Dopuszcza się sprzedaż napojów alkoholowych zgodnie z posiadaną koncesją na sprzedaż w najmowanym obiekcie.

5. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu osobom trzecim do używania na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

§ 8. 1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia

do dnia

2. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Wynajmującego:

- a)
- b)

3. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Najemcy:

- a)
- b)

§ 9. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku zalegania z jednomiesięczną płatnością czynszu lub świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu lub jeśli Najemca dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy, takich jak np.: nie dokonywanie koniecznych napraw lokalu, dewastacji, zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu, naruszenia §4 ust.2, §6 ust.2, §7.

§ 10. 1. Najemca najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się opuścić wynajęte pomieszczenie oraz przekazać je Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Określenie stanu zwracanego przedmiotu najmu dokonane będzie w porównaniu ze stanem opisanym w protokole przekazania do użytku.

2. Jeżeli na podstawie ustaleń okaże się, że stan pomieszczenia uległ pogorszeniu z winy Najemcy, Wynajmujący ma prawo żądania dokonania przez Najemcę naprawienia szkód na jego koszt.

3. W przypadku odmowy przez Najemcę naprawienia szkód i przywrócenia przedmiotu najmu do stanu, w jakim znajdował się w dniu przekazania, Wynajmujący po komisyjnym ustaleniu zniszczenia i uszkodzeń oraz kosztów ogólnych naprawy prześle Najemcy żądanie pokrycia kosztów wraz z protokołem dokumentującym wysokość kosztów naprawy. Nieuregulowanie roszczeń z tego tytułu w terminie 14-dniowym dochodzone będzie na drodze sądowej.

4. W przypadku nie opuszczenia pomieszczenia przez Najemcę zgodnie z ust. 1, Wynajmujący ma prawo, na co Najemca wyraża zgodę do:

- a) . opróżnienia rzeczy Najemcy na jego koszt,
- b) . naliczenie kary umownej za nieopuszczenie lokalu wg stawki w wysokości 100 zł brutto/1 dzień (słownie: sto złotych).

§ 11. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wprowadzać się będzie aneksami podpisanymi przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

§ 14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 123/25

BURMISTRZA MSZCZONOWA

z dnia 24 listopada 2025 r.

CENNIK OPŁAT ZA UDOSTĘPNIENIE POWIERZCHNI REKLAMOWEJ W OBIEKCIE „TERMY MSZCZONÓW”

Rodzaj usługi	Opis usługi	Powierzchnia w m ²	Czas trwania usługi	Cena netto za każdy rozpoczęty m ²
reklama jednostronna	baner, plakat, afisz, naklejka, stand, roll up, reklama stojąca	do 1,00 m ²	miesiąc	100,00
		od 1,01 do 5,00 m ²	miesiąc	80,00
		od 5,01 m ²	miesiąc	60,00
reklama dwustronna	baner, plakat, afisz, naklejka, stand, roll up, reklama stojąca	bez względu na powierzchnię	miesiąc	130,00
reklama świetlna	neon, kaseton, pylon oraz inne formy reklamy podświetlanej	bez względu na powierzchnię	miesiąc	150,00

CENNIK OPŁAT ZA DYSTRYBUCJĘ MATERIAŁÓW REKLAMOWYCH POPRZEZ UDOSTĘPNIENIE MIEJSCA W OBIEKCIE „TERMY MSZCZONÓW”

Ilość ulotek	Cena netto w PLN
	dystrybucji materiałów reklamowych poprzez udostępnienie miejsca na terenie obiektu „Termy Mszczonów”
Od 1 do 1.000 szt.	500,00
Od 1.001 do 2.000 szt.	750,00
Od 2.001. do 3.000 szt.	950,00
Od 3.001 do 4.000 szt.	1.100,00
Od 4.001 do 5.000 szt.	1.200,00

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 123/25

BURMISTRZA MSZCZONOWA

z dnia 24 listopada 2025 r.

UMOWA NA UDOSTĘPNIENIE POWIERZCHNI REKLAMOWEJ

Nr

w dniu r. pomiędzy:

Gminą Mszczonów - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mszczonowie ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ośrodka Sportu i Rekreacji -

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej „Najemcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest promocja Najemcy na obiekcie „Termy Mszczonów” przy ul. Warszawskiej 52 w Mszczonowie, poprzez ekspozycję dostarczonych i zamontowanych przez Najemcę materiałów reklamowych.

2. Materiałem reklamowym będzie o powierzchni
..... umieszczony/a lub zamontowany/a
w/na

3. Sposób, forma i miejsce umieszczenia materiałów reklamowych podlega akceptacji Wynajmującego.

4. Treść reklamy nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. W szczególności zabrania się reklamowania wyrobów alkoholowych, tytoniowych, umieszczania reklam wyborczo – politycznych i konkurencyjnych dla usług Wynajmującego oraz mogących naruszać uczucia religijne i estetyczne. Warunkiem zamieszczenia reklamy jest uzgodnienie jej treści z Wynajmującym. Wynajmujący może odmówić umieszczenia reklamy, jeżeli działanie bądź wizerunek Najemcy nie jest do pogodzenia z zasadami i celami funkcjonowania Wynajmującego.

§ 2. 1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

2. Przedmiot ekspozycji nie może być bez zgody Najemcy przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

3. Przedmiot ekspozycji nie może być usunięty bez zgody Najemcy.

4. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie materiałów reklamowych spowodowanych działaniem osób trzecich, czynników meteorologicznych (wichury, zamiecie, burze itp.).

5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego zdemontowania materiału reklamowego, usunięcia wszelkich elementów mocujących oraz przywrócenia udostępnionej powierzchni do stanu pierwotnego, a także do pokrycia wszelkich kosztów wynikłych w związku z ewentualnymi szkodami w przedmiocie najmu lub w mieniu. Za uprzednią, wyraźną zgodą Wynajmującego Najemca może pozostawić dokonane ulepszenia, przy czym nie przysługuje mu prawo do zwrotu poniesionych kosztów.

W przypadku, gdy Najemca nie dokona demontażu materiału reklamowego w terminie jednego dnia od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wynajmujący jest uprawniony do dokonania demontażu na koszt i ryzyko Najemcy. Materiał reklamowy zdemontowany przez Wynajmującego będzie przechowywany przez okres 7 dni od dnia demontażu, w trakcie którego Najemca może go odebrać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym. Po upływie wskazanego terminu Wynajmujący jest uprawniony do swobodnego rozporządzenia materiałem reklamowym, w tym do jego zniszczenia, bez obowiązku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania na rzecz Najemcy.

§ 3. 1. Strony niniejszym ustalają, iż tytułem niniejszej umowy Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego czynsz najmu.

2. Kwota miesięcznego czynszu wynosi zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT .

3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu z góry w terminie do 1-go każdego miesiąca za ten miesiąc. W przypadku, gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najpóźniej do poprzedzającego go dnia roboczego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego nr Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu na konto bankowe Wynajmującego.

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe.

6. W przypadku, gdy okres najmu nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, Najemca zobowiązany jest uiścić pełną kwotę miesięcznego czynszu.

§ 4. 1. Umowa zostaje zawarta na okres od r. do dnia r.

2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnymi opłatami za jeden pełny okres płatności lub dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.

§ 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....

.....

Wynajmujący

Najemca

**UMOWA DYSTRYBUCJI MATERIAŁÓW REKLAMOWYCH POPRZEZ UDOSTĘPNIENIE
MIEJSCA
Nr**

w dniu r. pomiędzy:

Gminą Mszczonów - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mszczonowie ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów NIP 838-14-26-420,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji - przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego -

zwanego dalej „Zleceniobiorcą”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....
Zwaną/ym dalej „Zleceniodawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

5. Przedmiotem umowy jest dystrybucja materiałów reklamowych poprzez udostępnienie miejsca na terenie Kompleksu Basenów Termalnych przy ul. Warszawskiej 52 w Mszczonowie na zasadach określonych niniejszą umową.

6. Materiałem reklamowym będą

7. Rodzaj materiału reklamowego oraz jego specyfikacja podlega akceptacji Zleceniobiorcy. Zatwierdzony projekt materiału reklamowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

8. Treść reklamy nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. W szczególności zabrania się reklamowania wyrobów alkoholowych, tytoniowych, umieszczania reklam wyborczo – politycznych i konkurencyjnych dla usług Wynajmującego oraz mogących naruszać uczucia religijne i estetyczne. Warunkiem zamieszczenia reklamy jest uzgodnienie jej treści z Wynajmującym. Wynajmujący może odmówić umieszczenia reklamy, jeżeli działanie bądź wizerunek Najemcy nie jest do pogodzenia z zasadami i celami funkcjonowania Wynajmującego.

§ 2. Termin i miejsce realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od r. do czasu rozdystrybuowania przez Zleceniobiorcę deklarowanego w zleceniu (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) przez Zleceniodawcę nakładu materiałów reklamowych, nie później jednak niż do r.

2. Rozpoczęcie wykonania umowy strony ustalają na dzień dostarczenia przez Zamawiającego materiałów reklamowych, tj. r.

3. W przypadku opóźnienia w dostawie materiałów reklamowych nieleżącego po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca ma prawo przesunąć termin rozpoczęcia i zakończenia dystrybucji.

§ 3. Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Strony zobowiązują się do współpracy i współdziałania w trakcie realizacji niniejszej umowy.

2. Przedmiot dystrybucji nie może być bez zgody Zleceniodawcy przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

3. Przedmiot dystrybucji nie może być usunięty bez zgody Zleceniodawcy.

4. Dystrybucja uważana jest za należycie wykonaną, jeżeli materiał reklamowy został umieszczony w widocznym i łatwo dostępnym miejscu.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia kolportażu z zachowaniem pełnej staranności.

6. Zleceniobiorca będzie informował Zleceniodawcę o wszelkich problemach pojawiających się w trakcie kolportażu.

7. Zleceniobiorca nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie materiałów reklamowych spowodowanych działaniem osób trzecich, czynników meteorologicznych (wichury, zamiecie, burze itp.).

§ 4. Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

po stronie Zleceniobiorcy:

1.

po stronie Zleceniodawcy:

1.

2. Każda ze Stron oświadcza, że wymienione powyżej osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Cena za realizację przedmiotu umowy ustalana jest na podstawie szczegółowego zlecenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przez Zleceniobiorcę. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu na konto bankowe Zleceniobiorcy.

3. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.

4. Nie dotrzymanie terminu zapłaty spowoduje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. W okresie trwania stosunku umowy Zleceniodawca zobowiązany jest informować Zleceniobiorcę na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby.

4. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję dwukrotnie wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za prawidłowo doręczoną z dniem drugiego awizowania.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....

.....

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

Załącznik nr 2 do umowy dystrybucji materiałów reklamowych poprzez udostępnienie miejsca nr z dn. r.

ZLECENIE USŁUGI DYSTRYBUCJI MATERIAŁÓW REKLAMOWYCH

	Dane Zleceniodawcy	Dane Zleceniobiorcy
Nazwa Firmy		Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów działający w imieniu Gminy Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie 96- 320, Plac Piłsudskiego 1, NIP 838-14-26-420
Adres siedziby		
Miasto / Kod pocztowy		
NIP		
Osoba kontaktowa		
Telefon		
E-mail		

ZAŁOŻENIA ZLECENIA

Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy usługę dystrybucji materiałów reklamowych poprzez udostępnienie miejsca na terenie Kompleksu Basenów Termalnych zgodnie z następującymi założeniami:

Data rozpoczęcia realizacji zlecenia	
Data zakończenia realizacji zlecenia	
Termin dostawy/odbioru materiałów reklamowych	
Miejsce dostawy materiałów reklamowych	
Dane dostawcy	
Łączna ilość nakładu [szt.]	
Cena za wykonanie zlecenia [zł]	
Forma płatności	
Uwagi	

.....
Zleceniobiorca

.....
Zleceniodawca