



Warszawa, dnia 2025-11-28

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Warszawie**

W.RZŚ.4900.172.2025.KZ.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.) zwanej dalej *KPA*, w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 2 ust. 1 pkt 45, § 2 ust. 1 pkt 47 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 i § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) zwanego dalej *rozporządzeniem RM*, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Mszczonowa z dnia 9 września 2025 r., znak: G.6220.9.2025.MD, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Zakładu produkcyjnego z częścią biurową na działkach nr ew. 99/2, 100/3, 2154/5 przy ul. Technicznej w Mszczonowie**”, uzupełnionego pismem z dnia 21 października 2025 r. oraz pismem z dnia 4 listopada 2025r., znak: G.6220.9.2025.MD,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określám jej warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. zaplecze budowy zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, ponadto wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
2. odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
3. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
4. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
5. inwestycję zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestora sieci wodociągowej;
6. powstające na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia zbiorników;

7. na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika;
8. wybudować hale technologiczną ze szczelną posadzką; hale wyposażać w zestawy sorpcyjne do strącania zanieczyszczeń;
9. inwestycje prowadzić bez powstawania ścieków przemysłowych; czyszczenie posadzek wykonywać na sucho;
10. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do odbiornika po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem;
11. wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym;
12. odpad powstały w wyniku podczyszczania wód opadowych i roztopowych (szlamy z separatorów) przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zagospodarowanie;
13. urządzenia podczyszczające ścieki - separatory substancji ropopochodnych, eksploatować zgodnie z instrukcją obsługi i poddawać regularnym konserwacjom zgodnie z zaleceniami producenta;
14. miejsca magazynowania odpadów wyposażać w zestawy sorpcyjne do strącania zanieczyszczeń;
15. odpady przeznaczone do przetwarzania magazynować na utwardzonym, wybetonowanym podłożu w zadaszonych boksach magazynowych, zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne;
16. odpady niebezpieczne mogące powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego substancjami niebezpiecznymi, magazynować wyłącznie wewnątrz budynku/wiaty, zabezpieczając przed wpływem czynników atmosferycznych, na szczelnym podłożu wyposażonym w sorbenty oraz tace odciekowe, w sposób uniemożliwiający powstawanie odcieków;
17. system wodno-ściekowy, tace odciekowe oraz powierzchnie przeznaczone do magazynowania i przetwarzania odpadów regularnie i terminowo poddawać kontrolom szczelności oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 9 września 2025 r., znak: G.6220.9.2025.MD, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem RZGW w Warszawie*, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego „**Budowie Zakładu produkcyjnego z częścią biurową na działkach nr ew. 99/2, 100/3, 2154/5 przy ul. Technicznej w Mszczonowie**”. Do ww. pisma dołączono m.in. wniosek Inwestora, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem ooś* oraz inne wymagane przepisami załączniki.

W związku z brakami merytorycznymi w przedłożonej dokumentacji, Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 22 września 2025 r., znak: W.RZŚ.4900.172.2025.KZ, wezwał Burmistrza Mszczonowa do złożenia wyjaśnień. Uzupełnienie na wezwanie Dyrektora RZGW w Warszawie wpłynęło

do tutejszego organu w dniu 27 października 2025 r., przy piśmie Burmistrza Mszczonowa z dnia 21 października 2025 r., znak: G.6220.9.2025.MD.

Z uwagi na fakt, iż przekazana w załączeniu płyta CD nie zawierała uzupełnienia raportu ooś (była pusta), Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 30 października 2025, znak: W.RZŚ.4900.172.2025.KZ.2, wezwał Burmistrza Mszczonowa do usunięcia braków formalnych poprzez przedłożenie ww. uzupełnienia zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy ooś.

Uzupełnienie przedłożonej dokumentacji wpłynęło do tutejszego organu w dniu 7 listopada 2025 r. przy piśmie Burmistrza Mszczonowa z dnia 4 listopada 2025 r., znak: G.6220.9.2025.MD.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 4 ustawy ooś i informacje zawarte w raporcie ooś i jego uzupełnieniu, Dyrektor RZGW uzgadnia realizację przedsięwzięcia oraz określa dodatkowe warunki realizacji. Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 tj.) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie zakładu produkcyjnego z częścią biurową na działce o nr ewid. 99/2, 100/3, 2154/5 przy ul. Technicznej w Mszczonowie, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

W przypadku przedmiotowej instalacji przerabiane będą wyłącznie odpady inne niż niebezpieczne. Dodatkowo w przedmiotowej instalacji prowadzony będzie wyłącznie odzysk, a nie unieszkodliwianie odpadów. Firma SMR Polska specjalizuje się w odzysku metali, głównie aluminium z różnego typu odpadów metalo-nośnych. Głównym produktem jest aluminium stosowane jako odtleniacz do stali lub materiał wsadowy dla hut aluminium w formie szredera bądź granulatu. Spółka odzyskuje również żelazo i stal, miedź oraz szkło z paneli fotowoltaicznych. Firma SMR planuje eksploatować instalację do przetwarzania (odzysku) odpadów o zdolności przetwarzania 17 500 Mg/rok. Dobowa moc przerobowa instalacji wynosi do 50 Mg/przy 350 dniach pracy.

Zakres działalności Zakładu w zakresie działalności linii sortowniczej obejmuje eksploatację linii technologicznej rozdrabniania, separacji i odzysku odpadów zawierających metale, która zostanie zlokalizowana wewnątrz planowanej hali. W skład planowanej instalacji wejdą podstawowe urządzenia w postaci:

- młyny rozdrabniania wstępnego;
- separatory tnące;
- separatory magnetyczne;
- młyny obrotowe rozdrabniania końcowego;
- separatory „sita mimośrodowe”;
- młyny obrotowe;
- separatory wibracyjne;

W Zakładzie w wydziale linii sortowniczej (wydział odzysku odpadów zawierających metale) prowadzony będzie proces sortowania, separacji i odzysku odpadów zawierających metale, będący jednocześnie procesem odzysku odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach, kwalifikowany jest jako proces odzysku: R4 – Recykling lub odzysk metali i związków metali; R12 – Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R1 oraz R13 – Magazynowanie odpadów poprzedzające którykolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R12 (z wyjątkiem wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów).

Na działkach nr ew. 99/2, 100/3, 2154/5 przy ul. Technicznej w Mszczonowie, będą magazynowane panele fotowoltaiczne. Sposób magazynowania będzie zgodny z wymaganiami ustawy dot. magazynowania odpadów oraz ustawy dot. zużytego sprzętu elektronicznego/elektrycznego, w tym na szczelnym podłożu i w miejscu zadaszonym. Okres magazynowania do 3 lat /zgodnie

z wymaganiami ustawy o odpadach/, choć z założenia firma będzie dążyć do minimalizowania tego okresu i bieżące prowadzenie odzysku.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przyjętego Uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW2000102727619 i nazwie: „Pisia Gągolina do Okrzeszy”. Stanowi ona naturalną część wód i jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i brakiem danych o stanie chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny opisywanej JCWP to: BZT5, OWO. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne (źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)) oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych. Cel środowiskowy to: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT5. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Planowane przedsięwzięcia znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące jego eksploatacji i użytkowania.

Zaplecze budowy należy zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Ze względu na planowaną technologię, posadowienie budynków oraz biorąc pod uwagę warunki hydrogeologiczne Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania wykopów z wód gruntowych poza ewentualnym usuwaniem wody opadowej przy wystąpieniu deszczy nawalnych, co nie wpłynie na powstanie leja depresji – w takim przypadku odprowadzane wody zostaną odebrane wozem asenizacyjnym. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W sentencji niniejszego postanowienia nałożono warunek, aby powstające na etapie realizacji ścieki bytowe były gromadzone w szczelnych zbiornikach

bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków.

Inwestycja będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej, na cele socjalno-bytowe, w rocznej ilości ok. 540 m³. Brak zapotrzebowania na cele technologiczne i gospodarcze. Powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Nie należy dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika.

Całość powierzchni utwardzonych będzie objęta wewnętrznym układem kanalizacji deszczowej. Wody opadowe będą zgromadzone w układzie retencyjnym i odprowadzone do studni drenażowych na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego. W przypadku braku możliwości wykonania studni drenażowych ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne, zostanie zaprojektowany szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 366 m³ a wody ze zbiornika zostaną przekazane do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Odpady przewidziane do przetwarzania będą magazynowane na utwardzonym, wybetonowanym podłożu w zadaszonych boksach, w sposób selektywny, o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsca magazynowania odpadów będą wyznaczone w ten sposób, aby odpady do przetwarzania, produkt z przetwarzania oraz odpady wytwarzane nie mieszały się ze sobą. Miejsca te dodatkowo zostaną wyposażone w zestawy sorpcyjne. Wytwarzane odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do przetwarzania metodą odzysku lub recyklingu, a w przypadku braku możliwości ich odzysku, do właściwego unieszkodliwiania. Wytworzone odpady przekazane zostaną do zagospodarowania uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia/pozwolenia/koncesje w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane wyłącznie wewnątrz budynku/wiaty zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Miejsce wyposażone będzie w szczelną nawierzchnię, sorbenty oraz tace odciekowe.

Dodatkowo w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek, aby tace odciekowe oraz posadzki w hali, w miejscu przetwarzania i magazynowania odpadów a także system wodno-ściekowy, regularnie i terminowo poddawać kontrolom oraz wymaganym konserwacjom. W przypadku wykrycia nieszczelności zostanie dokonana niezwłocznie naprawa.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie o oś i jego uzupełnieniu, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś i jego uzupełnieniu, można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

POUCZENIE

Postanowienie niniejsze jest niezaskarżalne.

Agnieszka Zielińska

Zastępca Dyrektora
(dokument podpisany elektronicznie)
2025-11-28

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów (z prośbą o powiadomienie stron postępowania);
2. a/a.