



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mwzkz.pl

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu 15.12.2025r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
/brak możliwości weryfikacji:
Dobrowie
(podpis sporządzającego wydruk)

Warszawa, 12 grudnia 2025 r.

WZM.5151.3.6.2025.IDK

OPINIA

Dot.: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynków inwentarskich do odchowu brojlerów na budynki inwentarskie do chowu kur niosek oraz budowie dwóch dodatkowych kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo- Dańki na terenie dz. ew. nr 46/11 i 46/7, gm. Mszczonów, pow. żyrardowski, odnośnie pisma Karoliny Żółtowskiej, reprezentowaną przez Kingę Wąsowską, w sprawie zobowiązania Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Odpowiadając na Państwa wniosek (znak pisma: G.6220.12.2025.MD) z 14.11.2025r.(data wpływu do urzędu), uzupełnieniu wniosku (znak sprawy: G.6220.12.2025.MD) z 05.12.2025r.(data wpływu do urzędu), w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynków inwentarskich do odchowu brojlerów na budynki inwentarskie do chowu kur niosek oraz budowie dwóch dodatkowych kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo- Dańki na terenie dz. ew. nr 46/11 i 46/7, gm. Mszczonów, pow. żyrardowski, odnośnie pisma Karoliny Żółtowskiej, reprezentowaną przez Kingę Wąsowską, w sprawie zobowiązania Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) negatywnie opiniuje przedmiotową inwestycję i informuje jak poniżej:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu zabytku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr rej. 533 z dn. 05.05.1980r., wpisującego park w miejscowości Badowo- Dańki gm. Mszczonów w granicach ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ). Ponadto budynki dworu oraz spichlerza, zlokalizowane na przedmiotowym terenie parku podworskiego, objęte są ochroną konserwatorską wynikającą z ujęcia w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Odnosząc się do powyższego wszelkie zamierzenia inwestycyjne w otoczeniu przedmiotowego zabytku (zlokalizowanego na dz. ew. nr 46/2 wraz z oddziaływaniem do 100 m.) wymagają stosownego pozwolenia MWKZ.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu przedmiotowego zabytku, obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynków inwentarskich do odchowu brojlerów na budynki inwentarskie do chowu kur niosek oraz budowie dwóch dodatkowych kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo- Dańki na terenie dz. ew. nr 46/11 i 46/7, gm. Mszczonów, pow. żyrardowski. Przedmiotowe zamierzenie może wpłynąć negatywnie na wartości chronione przedmiotowego zabytku, w tym jego otoczenie. Zakres ochrony obejmuje wartości historyczne, krajobrazowe, ale także układ kompozycyjny, w którym dwór wraz zabudowaniami stanowią dominantę kompozycyjną, co zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy chronić.

Ponadto tut. organ nie ma wiedzy, w jakim stopniu, emisje będą miały wpływ na strukturę otynkowanej elewacji budynku dworu, poddanej konserwacji w ostatnich latach (znak sprawy: WN.5142.45.2021.WŁ z dn. 13.06.2024r.), a także czy opary przyczynią się do erozji i wietrzenia chemicznego przedmiotowych tynków. W tej kwestii nie przedłożono do tut. organu stosownych badań.

Jednocześnie MWKZ wskazuje, iż projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania budynków inwentarskich do odchowu brojlerów na budynki inwentarskie do chowu kur niosek oraz budowie dwóch dodatkowych kurników wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Badowo-Dańki na terenie dz. ew. nr 46/11 i 46/7, gm. Mszczonów, pow. żyrardowski, ze względu na powyższe tut. organ nie jest w stanie stwierdzić czy zanieczyszczenia z wybiegu kur niosek, kur brojlerowych, będą miały wpływ na pobliską zieleń, w tym starodrzew podlegający ochronie konserwatorskiej (tereny parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z w/w zapisem). Przedmiotowy park składa się z drzewostanu liściastego i iglastego, stąd każde z drzew wymaga różnorodnej opieki. Dla tut. organu nie jest jasne czy na terenie inwestycyjnym będzie odbywał się proces utylizacji odpadów i w jakim stopniu powstające wyziewy, będą miały wpływ na starodrzew.

Jednocześnie MWKZ podkreśla, iż funkcja dworu, spichlerza może podlegać dalszej analizie konserwatorskiej. Zwykle obiekty zabytkowe otrzymują następujące funkcje użytkowe np. hotel, miejsca kultury. W tym wypadku sposób użytkowania przedmiotowego dworu, ze względu na trwające prace budowlano- konserwatorskie dworu oraz jego otoczenia, nie jest jeszcze znana dla tut. organu. Jednakże na tym etapie tut. urząd powinien mieć na względzie dobro zabytku i sposób jego utrzymania przez właściciela. Ze względu na powyższe, odór jaki może unosić się w okolicy oraz zanieczyszczenia mogą niekorzystnie wpłynąć na stan funkcjonowania zabytku, ze względu na brak możliwości ewentualnego utrzymania przedmiotowego obiektu zabytkowego. Stąd kwestie ekonomiczne właściciela zabytku, wynikające ze sposobu użytkowania przedmiotowego zabytku, a także odniesienie do stanu zachowania zabudowań dworskich i parku podworskiego stanowią nadrzędną wytyczną konserwatorską dla tut. organu.

Jednocześnie MWKZ informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabytku archeologicznego nr AZP 62-62/51. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia gdyż w ocenie organu ochrony konserwatorskiej nie jest możliwe określenie w jakim stopniu odór, zanieczyszczenia chemiczne, będą miały wpływ na starodrzew oraz obiekty zabytkowe. Ryzyko związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, ocenione na podstawie przedłożonych dokumentów zostało uznane przez MWKZ jako znaczne z punktu widzenia zachowania i utrzymania zabytkowego obiektu.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Mazowsza

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa (e-PUAP)
2. Aa (WZM IDK)

Do wiadomości:

1. Marek Brzozowski – Inwestor
2. Karolina Żółtowska, poprzez pełnomocnika Kingę Wąsowską

Inspektor prowadzący sprawę: Irmina Dubaniowska-Kutek

E-mail: irmina.dubaniowska@mwkz.pl

Tel. (22) 44 30 429

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.