

Projekt

z dnia 16 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 16 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w drodze bezprzetargowej części działki nr ew.1068/2 o powierzchni około 20m² położonej w Mszczonowie na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

Część działki nr ew. 1068/2 położonej w Mszczonowie przy ulicy Maklakiewicza (około 20m² pod lokalizację garażu blaszanego) była przedmiotem 3-letniej dzierżawy, która wygasła z dniem 31.12.2011r. Dnia 09.12.2011r. Pani XXX zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części w/w działki na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisem ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres dłuższy niż trzy lata, lub zawarta na czas nieoznaczony niezbędnym jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata. Z uwagi na powyższe celowym wydaje się podjęcie powyższej uchwały celem zawarcia nowej umowy dzierżawy z Panią XXX.