



Łowicz, dnia 27 stycznia 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.432.2025.BS.2

Burmistrz Mszczonowa

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 39 oraz pkt 40 lit. a tiret trzecie, czwarte i siódme rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej *rozporządzeniem RM*, nawiązując do wystąpienia Burmistrza Mszczonowa z dnia 9 grudnia 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 15 grudnia 2025 r.), znak: G.6220.14.2025.MD, uzupełnionego pismem z dnia 20 stycznia 2026 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 26 stycznia 2026 r.) o tym samym znaku, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Eksploatacji złoża piasków skaleniowo - kwarcowych „ZIMNA WODA IV” na terenie części działek nr ew. 12/2, 15/2, 16/6, 63/5, 63/7, 63/9, obręb Zimna Woda”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) wydobywanie kopaliny kruszywa naturalnego należy prowadzić na obszarze nie przekraczającym 13 154 m², przy zasobach do wydobycia w ilości około 150 821 m³ tj. 274 522 Mg, przy eksploatacji do 20 000 m³ rocznie, metodą odkrywkową, systemem ścianowym, dwoma piętrami eksploatacyjnymi (suchym i zawodnionym) z jednego poziomu, bez użycia materiałów wybuchowych;
 - 2) eksploatację złoża prowadzić w sposób zgodny z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 poz. 1290);

- 3) podczas wydobywania kruszywa stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 4) wszelkie naprawy sprzętu wydobywczego dokonywać poza terenem złoża;
- 5) miejsce tankowania i ewentualnej drobnej naprawy pojazdów i maszyn należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów uszczelniających np. folie, geomembrany;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony urobek należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji; teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 7) wszystkie maszyny poddawać okresowym przeglądom i konserwacji;
- 8) nadkład składować w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych; warstwę nadkładu magazynować w zwałowiskach nadkładu, a następnie w całości wykorzystać do rekultywacji złoża;
- 9) eksploatację złoża prowadzić z uwzględnieniem pasów ochronnych wymaganych normą PN-G-02100;
- 10) wody opadowe i roztopowe odprowadzać przez infiltracje w głąb wyrobiska bez ryzyka odprowadzenia ich na teren działek sąsiadujących;
- 11) wodę do celów socjalnych dostarczać z istniejącego przyłącza wodociągowego lub w razie potrzeby za pomocą beczkowozu;
- 12) na etapie realizacji i eksploatacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu kontener socjalny i/lub toaletę przenośną (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki te opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 13) wyrobisko zabezpieczyć przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewania do niego ścieków;
- 14) prowadzenie prac przygotowawczych i eksploatacja kopaliny odbywać się powinno pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje;
- 15) likwidację zakładu górniczego przeprowadzić poprzez rekultywację uzgodnioną ze Starostwem Powiatowym;
- 16) odpady komunalne magazynować w wydzielonym, utwardzonym miejscu, odpowiednio oznaczonym, w szczelnych i zamkniętych pojemnikach, w sposób selektywny lub zmieszany, zabezpieczający odpady przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych oraz przedostaniem się do środowiska, zwłaszcza gruntowo-wodnego; opady przekazywać uprawnionym odbiorcom niezwłocznie po wytworzeniu.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa, pismem z dnia 9 grudnia 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 15 grudnia 2025 r.), znak: G.6220.14.2025.MD, uzupełnionego pismem z dnia 20 stycznia 2026 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 26 stycznia 2026 r.) o tym samym znaku, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Eksploatacji złoża piasków skaleniowo - kwarcowych „ZIMNA WODA IV” na terenie części działek nr ew. 12/2, 15/2, 16/6, 63/5, 63/7, 63/9, obręb Zimna Woda”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Z uwagi na braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem z dnia 2 stycznia 2026 r., znak: WL.ZZŚ.4901.432.2025.BS, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, wezwał Burmistrza Mszczonowa do ich uzupełnienia. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu przy piśmie Burmistrza Mszczonowa z dnia 20 stycznia 2026 r., znak: G.6220.14.2025.MD.

Teren inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55 - 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane w KIP i uzupełnieniu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt 39 oraz pkt 40 lit. a tiret trzecie, czwarte i siódme rozporządzenia RM.

Przedsięwzięcie będzie polegało na eksploatacji złoża kruszywa naturalnego położone w województwie mazowieckim, w powiecie żyrardowskim, w gminie Mszczonów na części działek ewidencyjnych nr 12/2, 15/2, 16/6, 63/5, 63/7 i 63/9, obręb Zimna Woda. Złoże stanowić będzie kontynuację eksploatacji w ramach istniejącego Zakładu Górniczego Mega-Żwir. Na wschodzie złoża ZIMNA WODA IV graniczy ze złożem ZIMNA WODA III udokumentowanym w 2015 r. i częściowo ze złożem ZIMNA WODA udokumentowanym w latach 2004 r. i 2008 r. Złoże rozpoznano wykonanymi w sierpniu 2024 r. dwoma otworami wiertniczymi. Ponadto w pracach geologicznych wykorzystano 3 otwory archiwalne wykonane w 2015 r. w celu udokumentowania złoża ZIMNA WODA III. Wszystkie otwory były pozytywne i bilansowe. Odległości pomiędzy punktami dokumentacyjnymi wynoszą od ok. 60 m do ok. 130 m, co odpowiada rozpoznaniu w kat. C₁ dla grupy I złóż. Powierzchnia złoża Zimna Woda IV wynosi 13 154 m². Granice pionowe złoża poprowadzono na zachodzie i południu po granicy własności gruntowej przedsiębiorcy.

Zasoby geologiczne bilansowe wynoszą: 150 821 m³ tj. 274 522 Mg. W złożu brak zasobów pozabilansowych. Przewidywana wielkość rocznego wydobycia wynosi do 20 000 m³, tj. ok. 36,4 tys. Mg. Planuje się sortowanie kopaliny na sucho w zakładzie przeróbczym poza granicami złoża. Złoże będzie eksploatowane odkrywkowo, systemem ścianowym, dwoma piętrami eksploatacyjnymi (suchym i zawodnionym) z jednego poziomu, refulerem. Poziom eksploatacyjny będzie stanowić lustro wody. Obszar złoża zbudowany jest z utworów wodnolodowcowych. Są to osady powstałe w późniejszym okresie transgresji lądolodu warty. Tworzą one rozległe stożki sandrowe, głównie piaszczyste, o przewadze frakcji średniej z domieszką żwiru. Osady te wypełniają i wyrównują zagłębienia w powierzchni zbudowanej z gliny zwałowej. Nadkład złoża stanowi gleba, piaski pylaste i piaski gliniaste

o grubości od 0,4 do maks. 3,0 m, średnio 1,7 m. Grubość nadkładu rośnie w kierunku północnym. W archiwalnym otworze nr 2/2015 stwierdzono 0,5-metrowe przewarstwienie gliny piaszczystej na głębokości 5,5 m. Z uwagi na lokalny charakter wliczono je do złoży. Strop złoży położony jest na rzędnych 172,4-178,8 m n.p.m., a spąg złoży na rzędnych od 162,4 do 164,6 m n.p.m. Złoże jest w przewodzie zawodnione. Poziom wód gruntowych o zwierciadle swobodnym występuje na głębokości od 0,5 do 3,4 m, tj. na rzędnej średnio 174,8 m n.p.m. Miąższość złoży waha się od 8,5 m w części północnej do 14,6 m w części południowej i wynosi średnio 11,2 m. W spągu złoży w czterech otworach (1/2024, 2/2024, 1/2015 i 2/2015) występują gliny piaszczyste. W otworze 4/2015 dolną granicę złoży stanowi głębokość rozpoznania – 15 m. Strop złoży położony jest na rzędnych 172,4-178,8 m n.p.m., a spąg złoży na rzędnych od 162,4 do 164,6 m n.p.m. Złoże jest w przewodzie zawodnione. Piaski ze złoży ZIMNA WODA IV odpowiadają wymaganiom normy i mogą być wykorzystywane do budowy nasypów. W przedmiotowym przypadku nie będzie prowadzony pobór wód poza obszar i teren górniczy. Dlatego też eksploatacja nie będzie powodować obniżania się zwierciadła wód podziemnych, a tym samym nie będzie zagrażać ciekowi powierzchniowym oraz drenować sąsiednich terenów. Podczas eksploatacji złoży woda nie będzie wypompowywana poza obręb zakładu, w wyniku, czego nie nastąpi naruszenie stosunków wodnych, w tym osuszenia terenu eksploatowanego bądź nawodnienia terenów sąsiednich. Likwidacja zakładu górniczego nastąpi poprzez złagodzenie skarp i wyrównanie wyrobiska masami nadkładu zgromadzonymi na zwałowiskach. Rekultywacja prowadzona będzie w kierunku rolnym z zachowaniem zbiornika wodnego.

Wydobycie kruszywa w procesie mokrym jest realizowane przy pomocy urządzenia ssąco – tłoczącego tj. refuler, pogłębiarka. Zasada działania refulera polega na zasysaniu pulpy wodno-urobkowej za pomocą pompy żwirowej. Po zassaniu cały wydobyty urobek poprzez rurociąg dostarczany jest na zakład, gdzie następuje jego segregacja na frakcje. Urządzenie ssąco-tłoczące (w tym pompa) będzie zasilane agregatem prądotwórczym znajdującym się przy zakładzie przerobczym. Refuler ustawiony jest w odległości ok. 30 m od skarp wyrobiska, tak więc nie dopływa do brzegów i przy wydobyciu surowca z zasobów złoży „Zimna Woda IV” od strony południowej i zachodniej będzie pływał tak naprawdę na złożu „Zimna Woda III” ciągnąc urobek znajdujących się w zasobach „Zimna Woda IV”.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Pisia Gągolina do Okrzeszy o kodzie RW2000102727619. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: OWO, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych

obejmujących gospodarkę ściekową oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Jako fazę budowy w przypadku projektowanej kopalni kruszywa należy uznać jedynie wstępną fazę polegającą na przygotowaniu terenu, w postaci zdjęcia nadkładu, do przyszłej eksploatacji piasku. Nie planuje się budowy jakiegokolwiek trwałego zaplecza socjalnego lub biurowego. Pracownicy korzystać będą z zaplecza socjalnego w postaci przenośnego kontenera socjalnego wraz z toaletą typu toi-toi. Nie przewiduje się również postojowania samochodów transportujących kruszywo w sąsiedztwie złoża (transport surowca prowadzony będzie przez odrębne podmioty gospodarcze). Przy zapleczu socjalnym znajdować się będzie także utwardzone podłoże, na którym tankowane będą maszyny prowadzące eksploatację. Na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn lub urządzeń podczas eksploatacji, kopalnia zostanie wyposażona w sorbenty oraz w pojemnik na zużyty sorbent. Odbiór tych odpadów – wyłącznie przez specjalistyczną firmę do utylizacji. Prowadzenie prac przygotowawczych i eksploatacja kopaliny odbywać się będzie pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje. Do wydobycia kruszywa nie będą wykorzystywane materiały wybuchowe. W celu ochrony pozostawione zostały wzdłuż granic własności odpowiednie pasy ochronne wyznaczone zgodnie z PN-G-02100. Zaspokojenie zapotrzebowania na wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego lub w razie potrzeby za pomocą beczkowozu. Ścieki bytowe będą oprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych będących na wyposażeniu toalet typu toi - toi. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane w sposób niezorganizowany, powierzchniowy do gruntu. Na zapleczu powstawać będą jedynie odpady o charakterze komunalnym. Nie przewiduje się ich wstępnej segregacji, co oznacza, że odpad ten zakwalifikować należy pod numerem 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości ok. 0,40 Mg/rok. Odpady te gromadzone są w szczelnym pojemniku z zamknięciem i odbierane przez podmiot obsługujący gminę.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Działki inwestycyjne znajdują się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki powołanego Uchwałą nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie utworzenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obszarów krajobrazu chronionego. Obowiązujące na tym obszarze zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Dodatkowo planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora
p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Wodzyński
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
2. a/a