

## OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1145 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MSZCZONÓW, POŁOŻONYCH W MSZCZONOWIE, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski	Mszczonów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Działka ewidencyjna numer <b>1068/8</b> o pow. 0,0600 ha z obrębu ewidencyjnego <b>0001-Obręb 1</b> , opisanej w księdze wieczystej nr PL1Z/00046227/3.	Działka ewidencyjna numer <b>1778/16</b> o pow. 0,0577 ha z obrębu ewidencyjnego <b>0001-Obręb 1</b> , opisanej w księdze wieczystej nr PL1Z/00052321/0.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Tysiąclecia, na której znajduje się odwiert GT-1 niestanowiący własności Gminy, będący nakładem w pełni sfinansowanym ze środków spółki Geotermia Mazowiecka S.A.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Tarczyńskiej. Przez działkę odbywa się dojazd do nieruchomości stanowiącej własność spółki Geotermia Mazowiecka S.A..
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą NR IV/15/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 7966 z 2024 r., działka ew. nr 1068/8 znajduje się na terenie infrastruktury technicznej (dyspozycja planu I).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą NR IV/15/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 7966 z 2024 r., działka ew. nr 1068/8 znajduje się na terenie usług lub produkcji energii lub infrastruktury techniczne (dyspozycja planu U-PE-I).
Cena nieruchomości	<b>163.700,00 zł netto + 23%VAT tj. 201.351,00 zł brutto</b>	<b>162.200,00 zł netto + 23%VAT tj. 199.506,00 zł brutto</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 31.03.2026 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (szczegóły na stronie internetowej: <a href="https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap">https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap</a> ) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: <a href="mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl">urząd.miejski@mszczonow.pl</a> opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.	

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE ZAMIANY NA NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ NR 1182/269 O POW. 0,0173 HA POŁOŻONĄ W MSZCZONOWIE, BĘDĄCĄ WŁASNOŚCIĄ SPÓŁKI GEOTERMIA MAZOWIECKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W MSZCZONOWIE.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE, PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23, tel. 46 858 28 56.

**Zastępca Burmistrza**

**Barbara Galicz**

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel.: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
  - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
  - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.