

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2026 R. POZ. 399) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MSZCZONÓW, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NOSY-PONIATKI, GM. MSZCZONÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nosy-Poniatki</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	Działka ewidencyjna numer <b>38/5</b> o pow. 0,4492 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>PL1Z/00064288/0</b> .
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Nosy-Poniatki, miejscowości położonej we wschodniej części gminy Mszczonów w odległości ok. 9 km od Mszczonowa, na skraju gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny usługowo-produkcyjne i tereny nielicznej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne i leśne. Działka położona przy drodze urządzonej stanowiącej drogę krajową nr 50 relacji Żyrardów – Grójec (ul. Grójecka) oraz drodze urządzonej lokalnej (ul. Główna). Dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/350/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Nosy-Poniatki, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6674 z dnia 9 lipca 2014 roku, przedmiotowa nieruchomość położona na terenach usług obsługi komunikacji – miejsce obsługi podróżnych, w tym teren usług gastronomicznych, zamieszkania zbiorowego typ:, hotele, motele, pensjonaty, stacje paliw, parkingi, budynki do obsługi pasażerów (umywalnie, sanitariaty), zieleni urządzona, usługi handlu z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną oraz zielenią (dyspozycja planu 1UKS).
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>562.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 691.260,00 zł brutto</b>
<b>Termin zapłaty za nieruchomość</b>	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 28.04.2026 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (szczegóły na stronie internetowej: <a href="https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap">https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap</a> ) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: <a href="mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl">urząd.miejski@mszczonow.pl</a> opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA ORAZ WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.**

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23, tel. 46 858 28 56.

**Zastępca Burmistrza**

**mgr Barbara Galicz**

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: [urząd.miejski@mszczonow.pl](mailto:urząd.miejski@mszczonow.pl), tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
  - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
  - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
  - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem

prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.