

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2026 R. POZ. 399) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MSZCZONÓW, POŁOŻONEJ W MSZCZONOWIE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Mszczonów
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Działka ewidencyjna numer 90/13 o pow. 2,2296 ha , dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00030764/4.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w północnej części miasta Mszczonów, w dalszej odległości od jego centrum administracyjno - handlowego, przy granicy z gminą Radziejowice, w niedalekiej odległości od węzła komunikacyjnego - skrzyżowania dwóch ważnych tras komunikacyjnych (dróg krajowych): S8 (Warszawa - Katowice) i nr 50 (Grójec - Sochaczew). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Odnawialna), która jest częściowo urządzona. Nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno - usługowych oraz składowych. Działka w kształcie trapezu, zabudowana ruinami budynków gospodarczych w stanie do rozbiórki. Teren zadrzewiony i zakrzaczony. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg (w sąsiedztwie).
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 maja 2014 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego z 2014 roku, poz. 6686, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oświaty i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej i innych o podobnym charakterze (dyspozycja planu 1P/U). Dnia 24 września 2025 roku podjęto Uchwałę Nr XXII/175/25 Rady Miejskiej w Mszczonowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew. 90/13. Celem ww. przystąpienia jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na wykluczeniu w przeznaczeniu działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu ustawy o odpadach.
Cena nieruchomości	4.300.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 5.289.000,00 zł brutto
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 02.06.2026 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (szczegóły na stronie internetowej: https://www.bip.mszczonow.pl/246,epuap) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urzed.miejski@mszczonow.pl opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA ORAZ WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23, tel. 46 858 28 56.

Zastępca Burmistrza

mgr Barbara Galicz

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
 - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.