

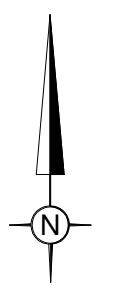
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GRABCE JÓZEFPOLSKIE

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr ...../26 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia ..... 2026r.

skala 1:2000



## LEGENDA

### OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN400

### KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM:

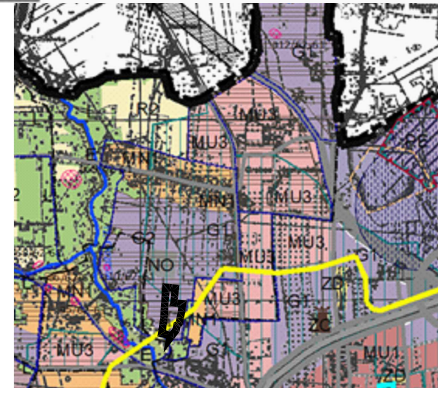
- U-P** teren usług lub produkcji
- L** teren lasu

### OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- teren zdrenowany
- linie rozgraniczające dróg (poza granicami planu)
- wymiarowanie w metrach (poza granicami planu)

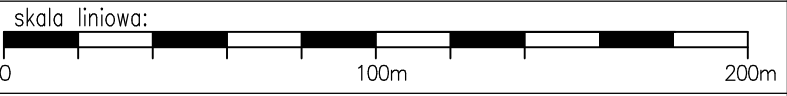
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW

- G1 obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- MU3 obszary zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- MN1 obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- E obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
- R2 obszary rolnicze
- L obszary lasów
- C1 oczyszczalnia ścieków, zakład gospodarki komunalnej



- granica obszaru objętego planem miejscowym

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000.  
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z licencją nr GK.6642.3179.2025\_1438\_P wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.



PRACOWNIA URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA  
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"  
ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
kierownik:  
Inż. Aleksandra Miastowska  
projektant:  
Inż. Aleksandra Miastowska  
opr. do sporządzenia mpzp na podst. art. 5 pkt 4 ustawy  
z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym  
sygnat. projektanta:  
Inż. arch. kraj. Dagmara Tysoniewska

**CZERWIEC 2026**