

Sopot, 09.09.2011 r.

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Rejon w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 300

WNIOSEK O OKREŚLENIE WSTĘPNYCH WARUNKÓW OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Zwracam się z prośbą o określenie wstępnych warunków obsługi komunikacyjnej dla obiektu produkcyjno- biurowego planowanego na działce nr 73/4 położonej w Mszczonowie. Koncepcję usytuowania budynku na działce przedstawiam na załączonej mapie.

Działka jest własnością Gminy Mszczonów i jest przeznaczona na sprzedaż w trybie przetargu ogłoszonego w BIP.

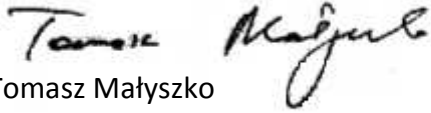
Do potrzeb określenia wstępnych warunków obsługi komunikacyjnej przedstawiam następujące uwarunkowania funkcjonalno- przestrzenne:

- a. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje obsługę komunikacyjną z drogi serwisowej wzdłuż DK 50.
- b. Z drogi serwisowej na działkę 73/4 prowadzi istniejący zjazd szerokości ca. 5,0 m.
- c. Przewidywana inwestycja będzie generowała ruch samochodowy w ilości:
 - samochody osobowe części biurowej ca. 20 samochodów na dobę;
 - samochody dostawcze do 3,5 tony ca. 10 samochodów na dobę.
- d. Miejsca postojowe w ilości 8 mp (przewidzianej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obiektu o pow. użytkowej ca. 1.100 m²) zamierzamy ulokować w pasie pomiędzy planowaną zabudową i pasem drogowym DK 50.

Jeśli jest potrzeba udzielenia dodatkowych informacji bardzo proszę o bezpośredni kontakt z Koordynatorem Projektu Tomaszem Małyszko tel. kom. 607.164.592, e-mail: malyszko@portico.com.pl.

Prosimy o odpowiedź drogą e-mailową na podany wyżej adres albo drogą faksową na numer:
58 350 97 43.

Z poważaniem



Tomasz Małyszko
KOORDYNATOR PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa do celów informacyjnych 1:500 z zagospodarowaniem terenu.
2. Wyciąg z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XIX/152/04 (teren 4UPK strona 7).