

Projekt

z dnia 22 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Marków Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 14 ust.1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Marków Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie.

§ 2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

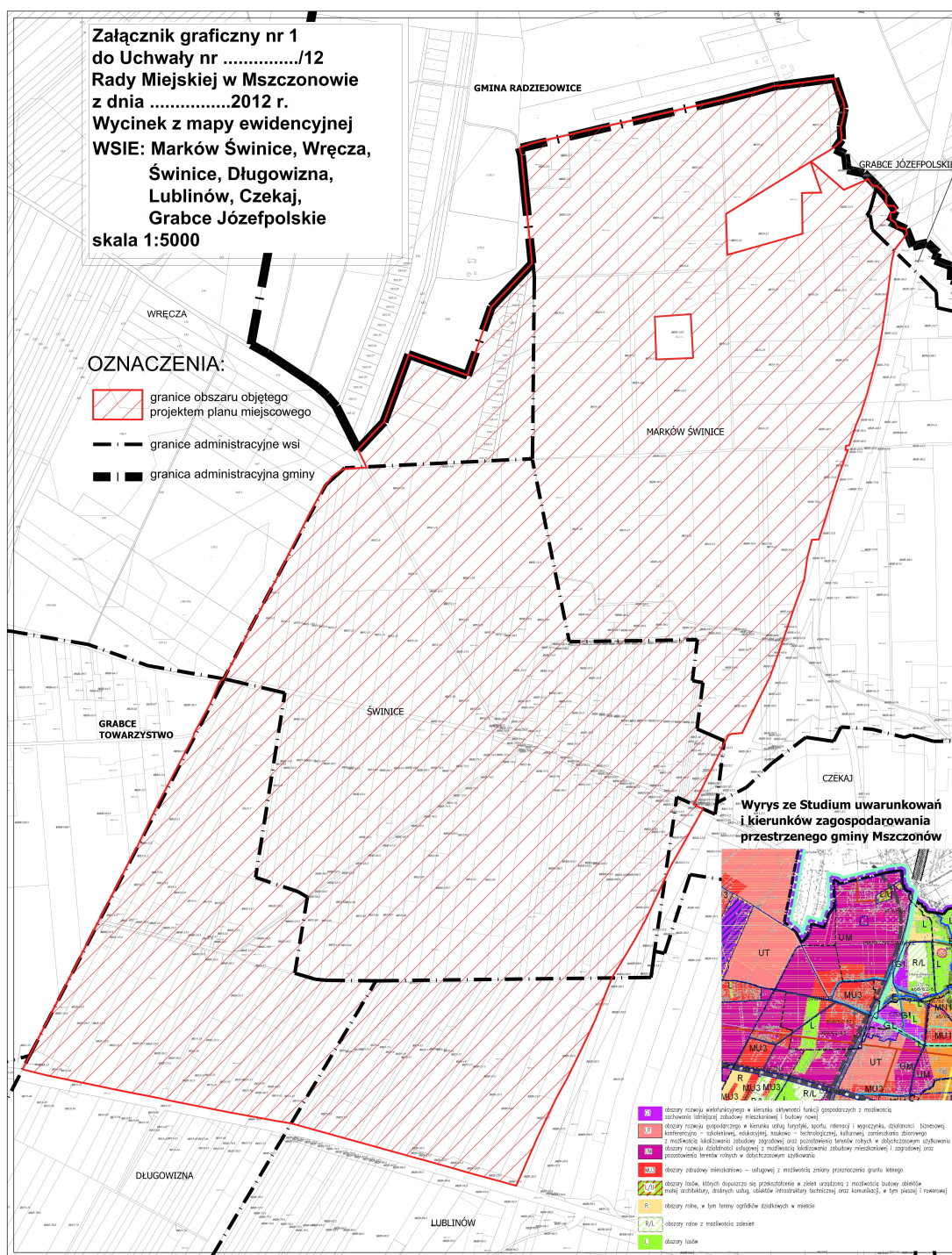
§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu są określone na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Marków Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj i Grabce Józefpolskie ma na celu umożliwić właścicielom gruntów realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych, tj. w szczególności zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w strategii i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów, które zakładają przede wszystkim w tej części gminy Mszczonów rozwój działalności usługowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pozostawienia terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu, jak również rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia gruntu leśnego.