

Projekt

z dnia 22 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2012 r.

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka nr ew. 82/4 o powierzchni 0,4304ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00057537/9, należącego do Gminy Mszczonów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

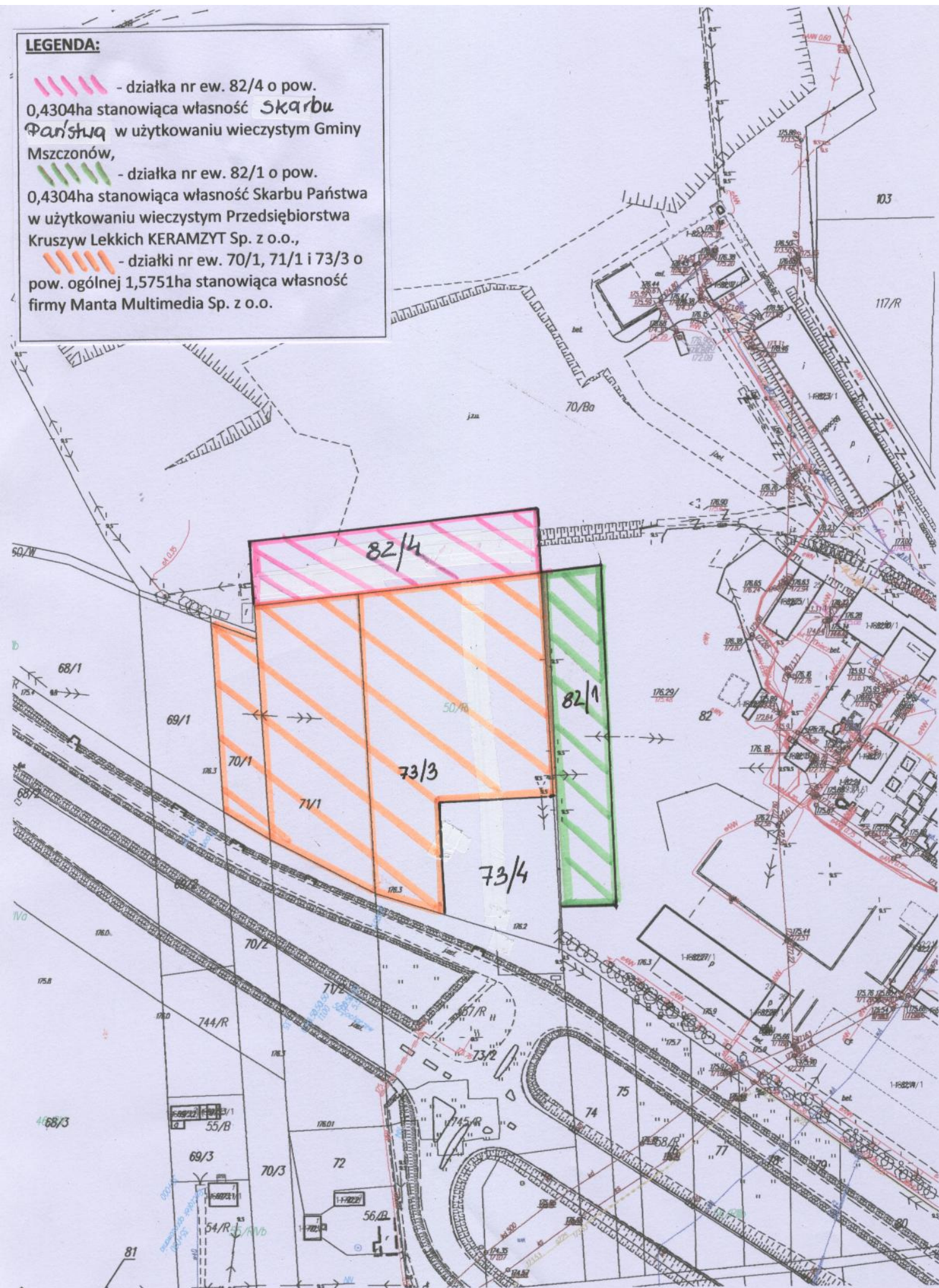
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

LEGENDA:

-  - działka nr ew. 82/4 o pow. 0,4304ha stanowiąca własność **Skarbu Państwa** w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszczonów,
-  - działka nr ew. 82/1 o pow. 0,4304ha stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Kruszyw Lekkich KERAMZYT Sp. z o.o.,
-  - działki nr ew. 70/1, 71/1 i 73/3 o pow. ogólnej 1,5751ha stanowiąca własność firmy Manta Multimedia Sp. z o.o.



Uzasadnienie

Dla nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka nr ew. 82/4 o powierzchni 0,4304ha Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00057537/9, w której w dziale II wpisane jest prawo użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Mszczonów. Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mszczonowa przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej przeznaczone pod realizację nowych budynków usługowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną /dyspozycja planu 2U/.

Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na powyższe zbycie jej jest możliwe jedynie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W przypadku zamiaru zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości przez Gminę, niezbędnym jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, która stanowi podstawę do przeprowadzenia całej procedury zbycia.