

**ZARZĄDZENIE NR 58/12**  
**BURMISTRZA MSZCZONOWA**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mszczonów**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) w związku z pkt IV ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXV/197/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 26 września 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mszczonów / Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012r. poz. 6806/ zarządzam co następuje :

**§ 1.** W mieszkaniowym zasobie gminy Mszczonów, ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,00 zł.

**§ 2.** Wykaz czynników obniżających wartość użytkową lokalu, w stosunku do lokalu o najwyższym standardzie wyposażenia oraz stopień obniżenia stawki maksymalnej określa załącznik do niniejszego zarządzenia

**§ 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Mszczonów, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie i Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 15 /07 Burmistrza Miasta Mszczonowa z dnia 30 marca 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych /Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 124, poz. 3235/.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Mszczonowa

**Józef Grzegorz Kurek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 58/12  
Burmistrza Mszczonowa  
z dnia 25 października 2012 r.

L.p.	Czynnik obniżający wartość użytkową lokalu	Stopień obniżki stawki czynszu w stosunku do stawki maksymalnej
1.	Brak w.c. w lokalu	5%
2.	Brak w.c. w budynku	10%
3.	Brak wody lub kanalizacji w lokalu	5%
4.	Brak wody lub kanalizacji w budynku	10%
5.	Brak instalacji c.o.	5%