

**Projekt**

z dnia 12 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. ) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm. ) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,88 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,51 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,45 zł**

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,73 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **22,82 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,65 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,63 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,66 zł**

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości zajęte na cele rekreacyjno-sportowe,
- 2) nieruchomości zajęte na cele kulturalne,
- 3) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty zajęte na parki, skwery oraz cmentarze,
- 5) nieruchomości służące zaopatrywaniu mieszkańców w wodę,
- 6) nieruchomości służące oczyszczaniu ścieków oraz gospodarce odpadami.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1, nie dotyczą nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XV/113/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 233, poz. 7668).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Koperski**

## **Uzasadnienie**

Uchwała została opracowana na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów

z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2013 r. (M.P. z 2012 r. poz. 587).

Rada Miejska uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o wyżej wymienione obwieszczenie, stosując stawki tam wymienione jako górne ograniczenie stawek podatkowych.

Do wzrostu stawek podatkowych brano pod uwagę Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. ( M.P. z 2012 r, poz.508) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104,0 ( wzrost cen o 4,0%)

Biorąc pod uwagę treść art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) w/w uchwała powinna zostać ogłoszona w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia z mocą od 1 stycznia 2013 r.