

Załącznik nr 1  
do ogłoszenia  
z dnia 21 stycznia 2013r.  
Burmistrza Mszczonowa

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do wynajmu**

L.p.	Oznaczenie miejsca położenia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości w najem	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Mszczonów ul .Poniatowskiego 1	146,60 m <sup>2</sup> (na parterze)  119 m <sup>2</sup> (w kondygnacji podziemnej)	Lokal użytkowy, usytuowany na parterze, składający się z pomieszczeń: - sala restauracyjna - kuchnia - zaplecze kuchenne - pokój socjalny - pomieszczenia wc  W kondygnacji podziemnej znajduje się - kotłownia - pomieszczenia gospodarcze  Lokal wyposażony jest w instalacje: gazową, elektryczną , wodno - kanalizacyjną , c.o.	nieruchomość lokalowa przeznaczona jest na prowadzenia działalności gastronomicznej	w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu lokalu użytkowego	przetargowa <b>na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami</b> (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - przetarg nieograniczony - licytacja	15,00 zł./m <sup>2</sup> + 23% VAT (dotyczy lokalu użytkowego na parterze)	1. okres najmu lokalu użytkowego wynosi 3 lata, 2. najemca własnym kosztem i staraniem wykona w lokalu użytkowym prace remontowe, w uzgodnionym z Gminą zakresie. 3. każda ze stron: wynajmujący i najemca będą mogli wypowiedzieć umowę najmu na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych przyczyn, 4. czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez GUS za dany rok, 5. wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany stawek opłat czynszowych powyżej wskaźnika waloryzacji nie częściej niż raz w roku za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego,

Wywieszono dnia 21.01.2013r., zdjęto dnia 12.02.2013r.