

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MSZCZONOWA
z dnia 13 lutego 2013r.

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na najem lokalu użytkowego

Burmistrz Mszczonowa ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytację) na stawkę miesięcznego czynszu najmu za m² powierzchni użytkowej, lokalu użytkowego, zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Poniatowskiego 1 w Mszczonowie.

Lokal użytkowy o powierzchni 146,60 m², zlokalizowany na parterze, przeznaczony jest na prowadzenia działalności gastronomicznej. W kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 119 m², w tym kotłownia gazowa z której ogrzewany jest lokal oraz podgrzewana woda. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.. Nieruchomość lokalowa wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.

Czas trwania najmu lokalu użytkowego – 3 lata.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za m² powierzchni użytkowej wynosi 15,00 zł. (dotyczy lokalu użytkowego na parterze).

Wadium wynosi 2 199,00 zł.. Postąpienie wynosi minimum 1,00 zł.

Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) odbędzie się w dniu 15 marca 2013r. o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do Kasy Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie: Bank Spółdzielczy Biała Rawska, Nr rachunku **91 9291 0001 0043 3882 2000 0060 do dnia 11 marca 2013r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od podpisania umowy najmu. Pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Najemcy gminnych lokali użytkowych, nie wywiązujący się z warunków umowy najmu lokalu użytkowego oraz osoby, które wygrały przetarg, a uchylały się od podpisania umowy najmu, bądź zrezygnowały z najmu lokalu niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu, nie mogą brać udziału w przetargu.

Przystępujący do przetargu, przed przetargiem zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia przyjęcia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.

Warunki przetargu określa Regulamin Przetargu, z którym należy zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie w Wydziale Gospodarki Gminnej pok. nr 11, tel. 46 858 28 36, a także na stronie internetowej: <http://bip.mszczonow.pl>.

Lokal można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu, w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Mszczonowie. Osoba upoważniona do kontaktów: Janina Sitek tel. 46 858 28 36.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego -1 miesiąc od dnia podpisania umowy najmu. Najemca lokalu, wyłoniony w przetargu, zostanie zwolniony z uiszczenia opłaty czynszu najmu przez okres 1 miesiąca.

Burmistrz Mszczonowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek