

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MSZCZONOWIE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW

Położenie nieruchomości	Mszczonów
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	- dz. nr ew. 265 – KW 24165
Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana przy ul. Ks. Jana Poniatowskiego w Mszczonowie, stanowiąca własność Gminy Mszczonów o pow. 1858,00 m ² , zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę budynkiem usługowym.
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z 14 sierpnia 2004r.: Działka nr ew. 265 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz terenami komunikacyjnymi (dyspozycja planu 14MU/K).
Forma zbycia nieruchomości	Zbycie prawa własności działki nr ew.265 na rzecz jej użytkownika wieczystego.
Cena gruntu	Wartość prawa własności 252.688,00 zł. brutto Wartość prawa użytkowania wieczystego 159.194,00 zł. brutto Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 93.494,00 zł. brutto
Termin zapłaty za nieruchomość	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej może zostać wpłacona przed spisaniem aktu notarialnego lub rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a kolejne raty podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie. Ponadto rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 10.01.2011r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – NA RZECZ DZIERŻAWCY NIERUCHOMOŚCI NR EW. 265

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. 046 858 28 56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek