

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Mszczonów, położonego w Osuchowie przy ul. Piekarskiej 2, z przeznaczeniem na funkcjonowanie zakładu fryzjerskiego, oraz wyraża się zgodę na zawarcie tej umowy z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia , z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2013r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

UZASADNIENIE

Celowym jest wyrażenie zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, dotychczasowemu najemcy, lokalu użytkowego, położonego w Osuchowie, przy ul. Piekarskiej 2, z przeznaczeniem na funkcjonowanie zakładu fryzjerskiego.

Obecny najemca poniósł duże koszty w związku z przeprowadzeniem remontu wynajmowanego lokalu oraz przystosowaniem do funkcjonowania zakładu fryzjerskiego.

W dniu 31 lipca 2013r., dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony.