

Projekt

z dnia 29 października 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2013r. poz.724) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,89 zł ;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,56 zł ;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,46 zł .

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,74 zł ;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 23,03 zł ;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,75 zł ;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,68zł ;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 7,73 zł .

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, rekreacji;
- 2) nieruchomości zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) grunty zajęte na parki, skwery;
- 4) nieruchomości służące zaopatrywaniu mieszkańców w wodę;
- 5) nieruchomości służące oczyszczaniu ścieków oraz gospodarce odpadami.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 pkt 1-3 nie dotyczą nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVII/208/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Maz. z 2012r, poz. 8396).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

Uchwała została opracowana na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013r. poz. 724).

Rada Miejska uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o wyżej wymienione obwieszczenie, stosując stawki tam wymienione jako górne ograniczenie stawek podatkowych.

Do wzrostu stawek podatkowych brano pod uwagę Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. (M.P. z 2013 r, poz.595) w którym opublikowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wynoszący 100,9 (wzrost cen o 0,9%).

Biorąc pod uwagę treść art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) w/w uchwała powinna zostać ogłoszona w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014r.