

Projekt

z dnia 28 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Ciemno - Gnojna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013r. poz. 594 z późn.zm.) i art.14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Ciemno - Gnojna.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

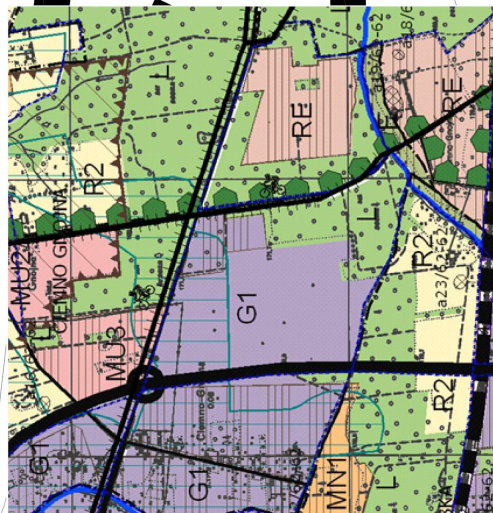
Łukasz Koperski

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr/13
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2013 r.

Wycinek z mapy ewidencyjnej
WIEŚ: Ciemno-Gnojna

skala 1:5000

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej w obszarze chronionego krajobrazu
obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
obszary rekreacji
obszary rekreacji, turystyki i sportu z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej ekstensywnej
obszary lasów
granica obszaru chronionego krajobrazu
melioracje
drogi publiczne
koleje (CMK i linia kolejowa towarowa)
istniejące ścieżki rowerowe

OZNACZENIA:

- granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granicę administracyjną wsi

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Ciemno - Gnojna w gminie Mszczonów ma na celu poprawę warunków inwestowania dla obecnych inwestorów oraz optymalne wykorzystanie terenów.