***Projekt***

z dnia 20 stycznia 2014 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Ciemno - Gnojna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013r. poz. 594 z późn.zm.) i art.14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Ciemno - Gnojna.

**§ 2.** Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

**§ 3.** Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLI/332/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Ciemno-Gnojna.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

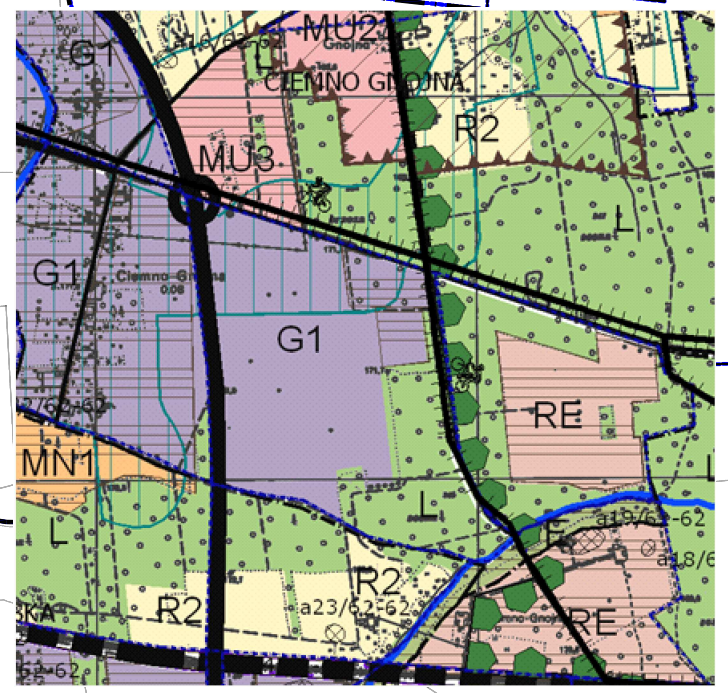
**Łukasz Koperski**

**Załącznik graficzny nr 1**
**do Uchwały Nr .....**
**Rady Miejskiej w Mszczonowie**
**z dnia .....**

**Wycinek z mapy ewidencyjnej**
**WIEŚ: Ciemno-Gnojna**

**skala 1:5000**

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenego gminy Mszczonów




OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granica administracyjna wsi

- G1 obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- MU2 obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej w obszarze chronionego krajobrazu
- MU3 obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- MN1 obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- R2 obszary rolnicze
- RE obszary rekreacji, turystyki i sportu z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej ekstensywnej
- L obszary lasów
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- melioracje
- drogi publiczne
- koleje (CMK i linia kolejowa towarowa)
- istniejące sciezki rowerowe

Id: 99D3436F-149E-42C1-94B3-F8B40B5C3437. Projekt

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn zm.) została podjęta przez Radę Miejską w Mszczonowie Uchwała Nr XLI/332/13 z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Ciemno - Gnojna. W trakcie trwania procedury, po otrzymaniu aktualnych map z zasobów geodezyjnych zauważono, że obszar objęty zakresem opracowania nie jest spójny z przebiegającą przez wieś obowodnicą Mszczonowa. Konieczna jest zatem korekta uchwały.