

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Mszczonów, położonego w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52, z przeznaczeniem na funkcjonowanie lokali gastronomicznych, oraz wyraża się zgodę na zawarcie tej umowy z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Mszczonowie

z dnia

Celowym jest wyrażenie zgody Burmistrzowi Mszczonowa, na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego położonego na terenie Kompleksu Basenów Termalnych „TERMY MSZCZONÓW” w Mszczonowie przy ulicy Warszawskiej 52, przeznaczonego na usługi gastronomiczne.

Obecny najemca od marca 2011r prowadzi działalność na terenie basenów termalnych oferując klientom usługi gastronomiczne. Współpraca pomiędzy najemcą a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji układa się dobrze, najemca wywiązuje się z warunków umowy, nie ma zaległości w opłatach związanych z najmem.

W dniu 15.01.2014 r. do Rady Miejskiej w Mszczonowie wpłynął, wynikający z umowy, wniosek o przedłużenie umowy na czas nieoznaczony.