

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013.594.j.t.) , art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010.102.651.j.t.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Mszczonów położonych w miejscowości:

- Świnice gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 1/2 o powierzchni 0,1100ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00065403/0,
- Wręcza gm. Mszczonów oznaczonej jako działki nr ew. 340 o powierzchni 0,2300ha i nr ew. 341/4 o powierzchni 0,0802ha, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00065254/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2013r. firma Global Park Continental Spółka Z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Śniadeckich 10 zwróciła się do Burmistrza Mszczonowa z prośbą o sprzedaż działki nr ew. 340 (o pow. 0,23ha) położonej we wsi Wręcza gm. Mszczonów oraz części działki nr ew. 1 (dz. 1/2 o pow. 0,11ha) położonej we wsi Świnice gm. Mszczonów i części działki nr ew. 341 (dz. 341/4 o pow. 0,08ha) położonej we wsi Wręcza gm. Mszczonów.

Z uwagi na powyższe Gmina Mszczonów dokonała podziału geodezyjnego działki nr ew. 1 położonej we wsi Świnice celem wydzielenia działki nr ew. 1/2 o powierzchni 0,11ha i dokonała podziału geodezyjnego działki nr ew. 341 położonej we wsi Wręcza celem wydzielenia działki nr ew. 341/4 o powierzchni 0,0802ha - z przeznaczeniem do zbycia w formie bezprzetargowej.

Przedmiotowe nieruchomości nr ew. 1/2, 340 i 341/4 przylegają bezpośrednio do nieruchomości należących do spółki, i w znaczący sposób poprawią warunki ich zagospodarowania.

Działka nr ew. 340 oraz działka nr ew. 341/4 zgodnie z Uchwałą Nr XVI/122/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 grudnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wręcza i Olszówka przeznaczona jest pod tereny parku rozrywki i usług grupy I (rozrywka, biura, obiekty widowiskowe, obiekty kongresowe i konferencyjne, tereny sportu i rekreacji, hotele, obiekty wystawienniczo – targowe, handel i gastronomia), parku naukowo – technologicznego, parku wodnego) /dyspozycja planu 7UT/.

Działka nr ew. 1/2 zgodnie z Uchwałą Nr XVI/123/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Długowizna, Marków Świnice, Wręcza, Świnice, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługi inne /dyspozycja planu 1U/M i 3U/M/ z przeznaczeniem uzupełniającym pod budynki techniczne, gospodarcze, obiekty budowlane i urządzenia służące oczyszczaniu ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych, tereny, obiekty budowlane i urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, tereny i obiekty służące do magazynowania i segregowania odpadów, zieleń urządzą, naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, obiekty małej architektury.

Z uwagi na kształt i powierzchnię przedmiotowych działek nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem. W przypadku wyrażenia zgody na zbycie działek nr ew. 1/2 położonej we wsi Świnice, nr ew. 340 i 341/4 położonych we wsi Wręcza w drodze bezprzetargowej niezbędnym jest podjęcie stosownej uchwały.