

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t.) Rada Miejska uchwala co następuje:

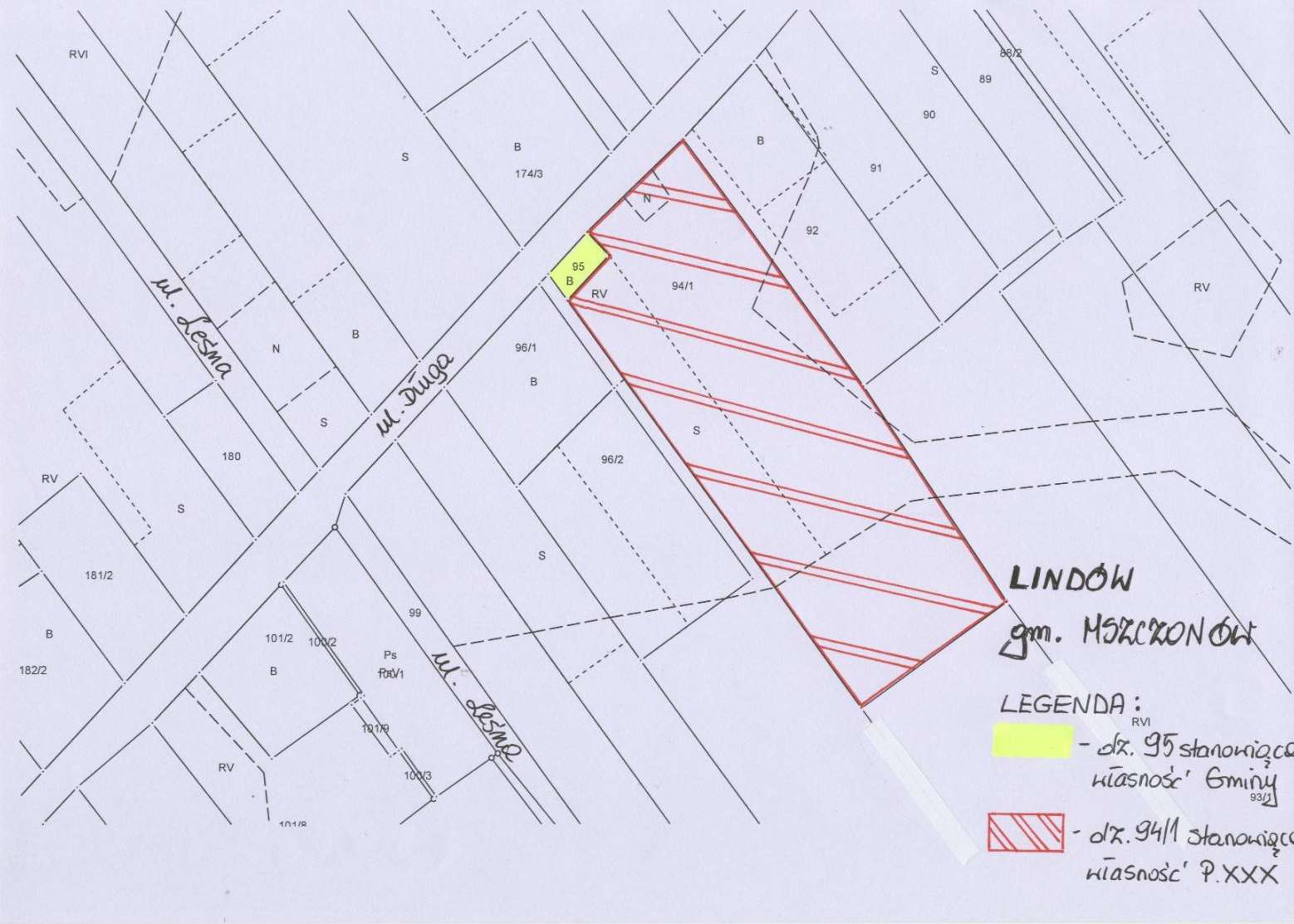
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mszczonów położonej w miejscowości Lindów gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 95 o powierzchni 0,0300ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00062284/8,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



LINDÓW
gm. MOSZCZONÓW

- LEGENDA:
- dz. 95 stanowiące własność Gminy ^{RV}_{93/2}
 - dz. 94/1 stanowiące własność P.XXX

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 lipca 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu dn. 14 lipca 2014 roku) Pani XXX zwróciła się do Urzędu Miejskiego w Mszczonowie z prośbą o sprzedaż działki nr ew. 95 o powierzchni 0,0300ha położonej w miejscowości Lindów gm. Mszczonów w drodze bezprzetargowej.

Pani XXX jest właścicielem działki nr ew. 94/1 położonej w miejscowości Lindów gm. Mszczonów, przylegającej bezpośrednio z dwóch stron do działki nr ew. 95, która w znaczący sposób mogła by poprawić warunki zagospodarowania dz. 94/1.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów przewiduje następujące przeznaczenie w przyszłym planie:

MN1 - strefa zabudowy mieszkaniowej; Strefa obejmuje tereny położone w większości w części wiejskiej gminy, przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wzdłuż których istnieje zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa. W podstrefie MN1 zakłada się wprowadzenie zabudowy z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz podstawowych usług obsługujących strefę.

Z uwagi na powierzchnię działki nr ew. 95 (300m²) i jej długość (niecałe 10m) nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przypadku wyrażenia zgody na zbycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej niezbędnym jest podjęcie stosownej uchwały.