

Projekt

z dnia 22 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 j.t., ze zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t., ze zm. Dz.U. z 2014r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mszczonów położonej w miejscowości Wręcza gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 341/1 o pow. 0,0458ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00065254/0, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych położoną w miejscowości Wręcza gm. Mszczonów oznaczoną jako działka nr ew. 258/2 o pow. 0,0585ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00015935/3.

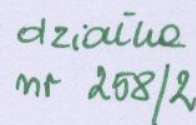
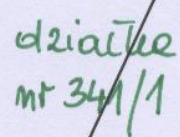
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



LEGENDA

- DZIAŁKA NR EW. 341/1 STANOWIĄCA
WŁASNOŚĆ GMINY MSZCZONÓW
- DZIAŁKA NR EW. 258/2 STANOWIĄCA
WSPÓŁWŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2014r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek współwłaścicieli działki nr ew. 258 położonej w miejscowości Wręcza gm. Mszczonów z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie podziału działki nr ew. 341 położonej w miejscowości Wręcza gm. Mszczonów stanowiącej własność Gminy oraz o późniejsze umożliwienie zamiany części nowo wydzielonej działki nr 341 i nowo wydzielonej działki nr 258, celem doprowadzenia do zgodności stanu własności w/w części działek ze stanem faktycznym ich posiadania. Na dzień dzisiejszy część działki stanowiąca własność Gminy jest w posiadaniu osób fizycznych (zał. graficzny - kolor żółty), natomiast część działki stanowiąca współwłasność osób fizycznych została zagospodarowana jako droga gminna (zał. graficzny - kolor pomarańczowy). Z uwagi na powyższe dokonany został podział geodezyjny działek nr ew. 258 i 341, i wydzielone zostały działki nr ew. 258/2 o pow. 0,0585ha i nr ew. 341/1 o pow. 458ha. W dniu 12 września 2014r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

W przypadku wyrażenia zgody na przedmiotową zamianę koniecznym jest podjęcie przez Radę Miejską w Mszczonowie odpowiedniej uchwały, co umożliwi przeprowadzenie całej procedury mającej na celu realizację zamierzenia.