

Projekt

z dnia 23 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.¹ i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.² Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Mszczonów oznaczonych jako:

- działka nr ew. 29/2 o pow. 0,1490ha położona w miejscowości Długowizna gm. Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048331/9,
- działka nr ew. 119/3 o pow. 0,3000ha położona w miejscowości Badowo - Dańki gm. Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00034160/8,

na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych oznaczonych jako:

- działka nr ew. 30/2 o pow. 0,3551ha położona w miejscowości Długowizna gm. Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00043152/5,
- działka nr ew. 28/4 o pow. 0,0617ha położona w miejscowości Długowizna gm. Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00042918,
- działki nr ew. 56/2 o pow. 0,0268ha i nr ew. 57/2 o pow. 0,0026ha położone w miejscowości Długowizna gm. Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048331/5.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki, które nabędzie w wyniku zamiany Gmina Mszczonów, przeznaczone są pod tereny komunikacji (tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej). Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przez Gminę dokonywana jest w celu utworzenia nowych ciągów komunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, i z 2014r. poz. 379, poz. 1072,

²¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906.





BADOMO - DĄŃKI

N

LsVI

123
RVI

122
RVI

121
RVI

120
RVI

119/2

119/1

LsVI

ULICA SZYSZKOWA

131
RVI

129
RVI

132

130
RVI

128
RVI



LsVI

LsVI

ULICA PORZECZKOWA

200

S

B

80/4

LEGENDA:



- działka stanowiąca własność

Gminy Mszczonów,

- działka stanowiąca własność

p. XXX i p. XYZ

UZASADNIENIE

W nawiązaniu do podpisanego porozumienia z dnia 16 grudnia 2013r. między Gminą Mszczonów, a p. XXX i p.XYZ dokonane zostały podziały geodezyjne nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 29 (stanowiąca własność Gminy), 28 (stanowiąca własność p.XXX), 30, 56 i 57 (stanowiące własność p. XYZ) w miejscowości Długowizna. W wyniku podziału powstały m.in. działki 30/2, 28/4, 56/2 i 57/2 przeznaczone pod tereny komunikacji, niezbędne Gminie Mszczonów pod realizację nowego ciągu komunikacyjnego. Z uwagi na powyższe uzgodniono, iż Gmina Mszczonów nabydzie prawo własności do działek nr ew. 30/2, 28/4, 56/2 i 57/2 położonych w Długowiznie o łącznej powierzchni 0,4462ha, w zamian za co p.XXX i p.XYZ nabydą wspólnie prawo własności do działki nr ew. 29/2 położonej w Długowiznie i działki nr ew. 119/3 położonej w Badowo - Dańkach o łącznej powierzchni 0,4490ha.