

Projekt

z dnia 19 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mszczonów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 25 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

2. Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 116/2, 117, 116/3, 116/1, 115, 114 położonych w miejscowości Lutkówka,
- 2) 1, 2, 3, 4/2, 5, 4/1, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 30, 16/3, 16/4, 16/5, 16/7, 16/6, 17, 18, 19/1, 19/2, 19/4, 19/3, 24, 23, 22/2, 22/1, 20/8, 27/2, 27/1, 25/21, 25/19, 25/17, 25/15, 25/13, 25/11, 25/9, 25/10, 20/2, 20/3, 20/4, 20/1, 20/5, 20/6, 20/7, 21, 25/22, 25/20, 25/18, 25/16, 25/14, 25/12, 25/8, 7, 26, 28, 29, 31/3, 31/1, 32, 31/2, 33, 34 położonych w miejscowości Badów Górny,
- 3) część działki 8/1 położonej w miejscowości Adamowice,
- 4) 36, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 38, 39/1, 40/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46, 47/1, 48 położonych w miejscowości Gąba,
- 5) 83, 84, 85, 86, 87, część działki 82/5 położonych w mieście Mszczonów,
- 6) 46, 47, 48/3, 60/3 położonych w miejscowości Pieńki-Strzyże,
- 7) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 29, 30, 35, 36, 41, 42, 47, 48, 49, 55, 56, 63, 64, 71/1, 72/1, 77, 78, 83/1, 88/2, 84, 89, 92, 93, 249/1, 246, 245, 242, 240, 237, 236, 232, 233, 231, 228, 244, 243, 239, 238, 235, 234, 230, 229, 227/1, 221, 217, 216, 213, 226, 224, 225, 223, 220, 219, 218, 215, 214, 249/2, część działki nr ew. 335, 341/3 położonych w miejscowości Wręcza,
- 8) część działki 121/1201 położonej w miejscowości Ciemno - Gnojna,
- 9) 119/1, 119/2, 119/3 położonych w miejscowości Badowo - Dańki,
- 10) 164/4, 191/2, 196/3, część działek 164/2, 165/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190, 193/3, 194/2, 195/2, 196/2, 197, 198 położonych w mieście Mszczonów
- 11) 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 24/2, 24/3, 24/4, 25, 26, 29/1, 29/3, 29/4, 29/5, 30, 31/2, 28/4, 28/2, 28/5, 14/1, 10/2, 12/2, 16, 13/1, 13/2, 39, 37/3, 38/1, 43, 42/1, 5, 8, 11, 12/1, 10/1, 41, 40, 42/4, 42/3, 38/2, 37/1, 35/1, 9, 50, część działki nr ew. 49, 6 położonych w miejscowości Wręcza obręb Wręcza A,
- 12) 339/4, 339/2, 338/1, 342, 341, 340, 206, 207, 217, 336, 334, 337 położonych w miejscowości Olszówka

określonych na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LI/414/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

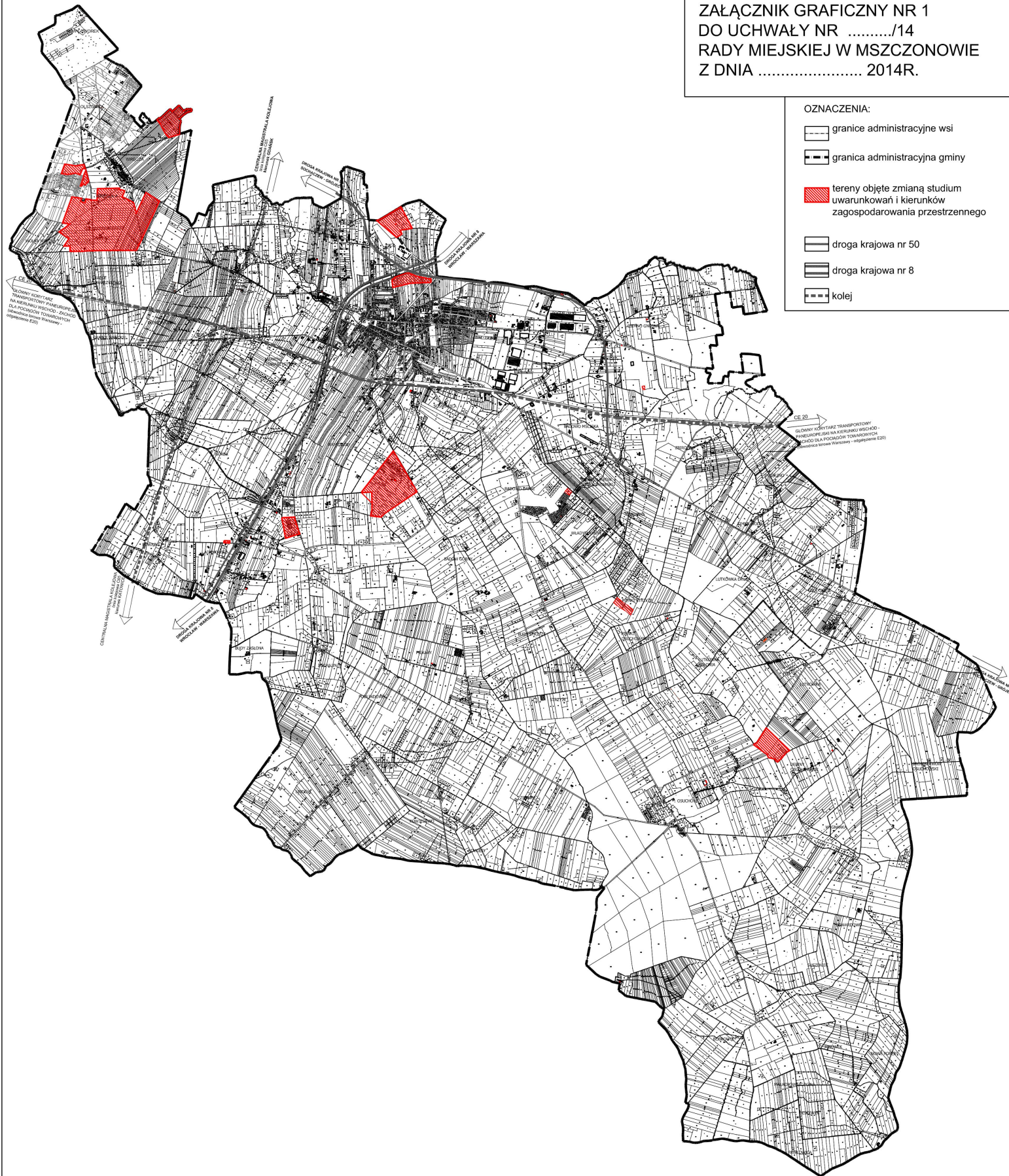
^{1]} zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r. poz.645, poz.1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

^{2]} zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz.1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405 poz. 1238, Dz. U. z 2014r. poz. 379, Dz. U. z 2013r. poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 768, poz. 379.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR/14
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE
Z DNIA 2014R.

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne wsi
-  granica administracyjna gminy
-  tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
-  droga krajowa nr 50
-  droga krajowa nr 8
-  kolej



UZASADNIENIE

Włączenie do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium fragmentów miejscowości Badów Górny, Gąba oraz działek o nr ew. 114, 115, 116/1, 116/3 położonych w miejscowości Lutkówka wiąże się z koniecznością uporządkowania przeznaczenia terenu i dostosowania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów do zapisów Ewidencji Gruntów i Budynków oraz do faktycznego zagospodarowania w terenie.

Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego części działki o nr ew. 8/1 położonej w miejscowości Adamowice oraz części działki nr ew. 121/1201 położonej w miejscowości Ciemno – Gnojna ma na celu włączenie części w/w działek do strefy działalności gospodarczej G.

Zmiana studium dla działek nr ew. 83, 84, 85, 86, 87, część działki 82/5 położonych w mieście Mszczonów jest konieczne ze względu na obszar górniczy, który zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego uległ zmniejszeniu.

Zmiana przeznaczenia działek o nr ew. 46,47, 48/3, 60/3 położonych w miejscowości Pieńki-Strzyże oraz działek o nr ew. 116/2, 117 położonych w miejscowości Lutkówka ma na celu włączenie działek do strefy terenów górniczych, terenów rolnych z możliwością eksploatacji kopalin (PE).

Z kolei przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium we wsiach Wręcza, Olszówka, ma na celu powiększenie istniejących już obszarów rozwoju gospodarczego w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji, wypoczynku, działalności biznesowej, konferencyjno – szkoleniowej, edukacyjnej, naukowo – technologicznej i kulturowej, zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (strefa UT) oraz obszarów rozwoju działalności usługowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W obszarach UT planuje się wielofunkcyjny rozwój różnych form działalności z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zorganizowanych osiedlach oraz budowę bazy hotelowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obsługą techniczną, gospodarczą i komunikacyjną terenu. W obszarze UM zakłada się rozwój usług z zakresu rozrywki, handlu, gastronomii, hoteli oraz innych obiektów związanych z bazą noclegową, biur, obiektów wystawienniczo – targowych, obiektów widowiskowych, terenów sportowych, lokalizację centrów biznesowych, konferencyjno – szkoleniowych, terenów rekreacyjnych i sportowych, usług użyteczności publicznej, usług rzemieślniczych innych usług. W obszarze UM planuje się również zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną .

Zmiana w studium kierunku zagospodarowania działek o nr ew. 119/1, 119/2, 119/3 położonych w miejscowości Badowo-Dańki ma na celu włączenie przedmiotowych działek do wyznaczonej już w studium strefy zabudowy mieszkaniowej (MN).

Zmiana studium dla działek nr ew. 164/4, 191/2, 196/3, część działek 164/2, 165/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190, 193/3, 194/2, 195/2, 196/2, 197, 198 położonych w mieście Mszczonów związana jest z chęcią przeznaczenia tych działek pod obszary aktywności gospodarczej G2.