

Projekt

z dnia 23 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów
obejmującego fragment miejscowości Marków -Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj,
Grabce Józefpolskie zmienionej Uchwałą Nr XLV/369/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 15 kwietnia
2014r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 14, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 j.t.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwałą Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012r. zmienioną Uchwałą Nr XLV/369/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 15 kwietnia 2014r. zmienia się w sposób następujący:

1. Granice obszaru nr I wyznaczone Uchwałą Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zmienioną Uchwałą Nr XLV/369/14 z dnia 15 kwietnia 2014r. dzieli się na dwa obszary, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Granice podziału obszaru nr I zostają wyznaczone:

- Obszar nr Ia – obejmuje obszar I z wyłączeniem obszaru nr Ib. Granica obszaru Ia zostaje wyznaczona: granicą obszaru nr I do południowej granicy działki nr ewid. 64/3 w miejscowości Marków -Świnice, dalej północną granicą drogi gminnej (północną granicą działek nr ewid. 44/6, 55/2, 44/5, 54/2, 52/2, 50/2, 48/2, 46/2) do zachodniej granicy wsi Marków -Świnice dalej zachodnią granicą wsi do granicy obszaru nr I;
- Obszar nr Ib obejmuje część miejscowości Marków -Świnice jego granica zostaje wyznaczona zachodnią granicą miejscowości Marków -Świnice, północą granicą drogi gminnej (północną granicą działek nr ewid. 44/6, 55/2, 44/5, 54/2, 52/2, 50/2, 48/2, 46/2, 44/7) do granicy obszaru nr I dalej granicą obszaru nr I.

3. Granice obszaru nr II(a i b) pozostają bez zmian.

4. Granice obszarów objętych poszczególnymi planami są określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

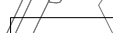
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

^{1]} zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2013r. poz.645, poz.1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

**Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr/...../15
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2015r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WSIE: Marków Świnice, Wręcza,
Świnice, Długowizna,
Lublinów, Czekaj,
Grabce Józefpolskie
skala 1:7500**

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar nieobjęty projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi
-  granica administracyjna gminy

GINA RADZIEJOWICE

GRABCE JÓZEFPOLSKIE

OBSZAR IIa

MARKÓW ŚWINICE

OBSZAR Ib

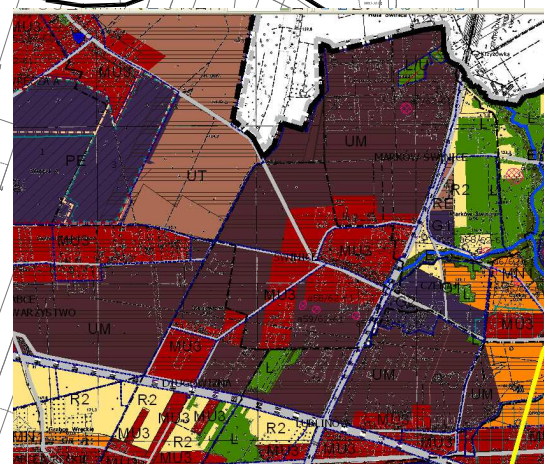
OBSZAR Ia

SWINICE

GRABCE
TOWARZYSTWO

CZEKAJ

**Wrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mszczonów**



-  obszary rozwoju działalności usługowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
-  obszary zabudowy mieszkaniowej – usługowej
-  obszary lasów

DŁUGOWIZNA

LUBLINÓW

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Marków -Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie i Uchwały Nr XLV/369/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 15 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Marków -Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie Burmistrz Mszczonowa sporządził projekt planu miejscowego i przedłożył pod obrady Rady Miejskiej w Mszczonowie w dniu 12 grudnia 2014r.

Wyżej wymieniony projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dn. 25 czerwca 2013r.).

Rada Miejska w Mszczonowie podjęła Uchwałę nr III/8/14 z dnia 12 grudnia 2014r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Marków - Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie, która została przekazana wraz z dokumentacją prac planistycznych Wojewodzie Mazowieckiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.

W trybie nadzoru Wojewoda Mazowiecki zwrócił uwagę na brak wydzielenia liniami rozgraniczającymi przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami grupy I.

Biorąc powyższe pod uwagę za konieczne uznaje się podzielenie planu na dwa obszary - obszar Ia i Ib.