

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t., ze zm. Dz.U. z 2015r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906) oraz Uchwały Nr VII/69/03 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Mszczonów, wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców:

- lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Ks.J.Poniatowskiego 14 w Mszczonowie wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i udział w prawie własności nieruchomości tj. w działce nr ew. 264/1 o powierzchni 0,0271ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00018897/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mszczonowie

**Łukasz koperski**



- DZIAŁKA NR EW. 264/1 STANOWIĄCA  
WŁASNOŚĆ GMINY Mszczonów

## UZASADNIENIE

Gmina Mszczonów jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr ew. 264/1 o powierzchni 0,0271ha , położonej w Mszczonowie przy ulicy Ks.J.Poniatowskiego 14, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00018897/5. Na w/w nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w skład którego wchodzi pięć lokali mieszkalnych.

Pani XXX jest najemcą lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 14 na czas nieoznaczony. W dniu 24 czerwca 2014 roku Pani XXX złożyła wniosek o sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Urząd Miejski w Mszczonowie uzyskał zaświadczenia Starosty Powiatu Żyrardowskiego potwierdzając, iż wszystkie lokale znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 14 stanowią odrębne lokale mieszkalne.

W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części nieruchomości koniecznym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.