

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072) i art. 13 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i poz.1200.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz mienia komunalnego Gminy Mszczonów niezabudowanej nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka nr ew. 114 o pow. 0,2252ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00069407/6.

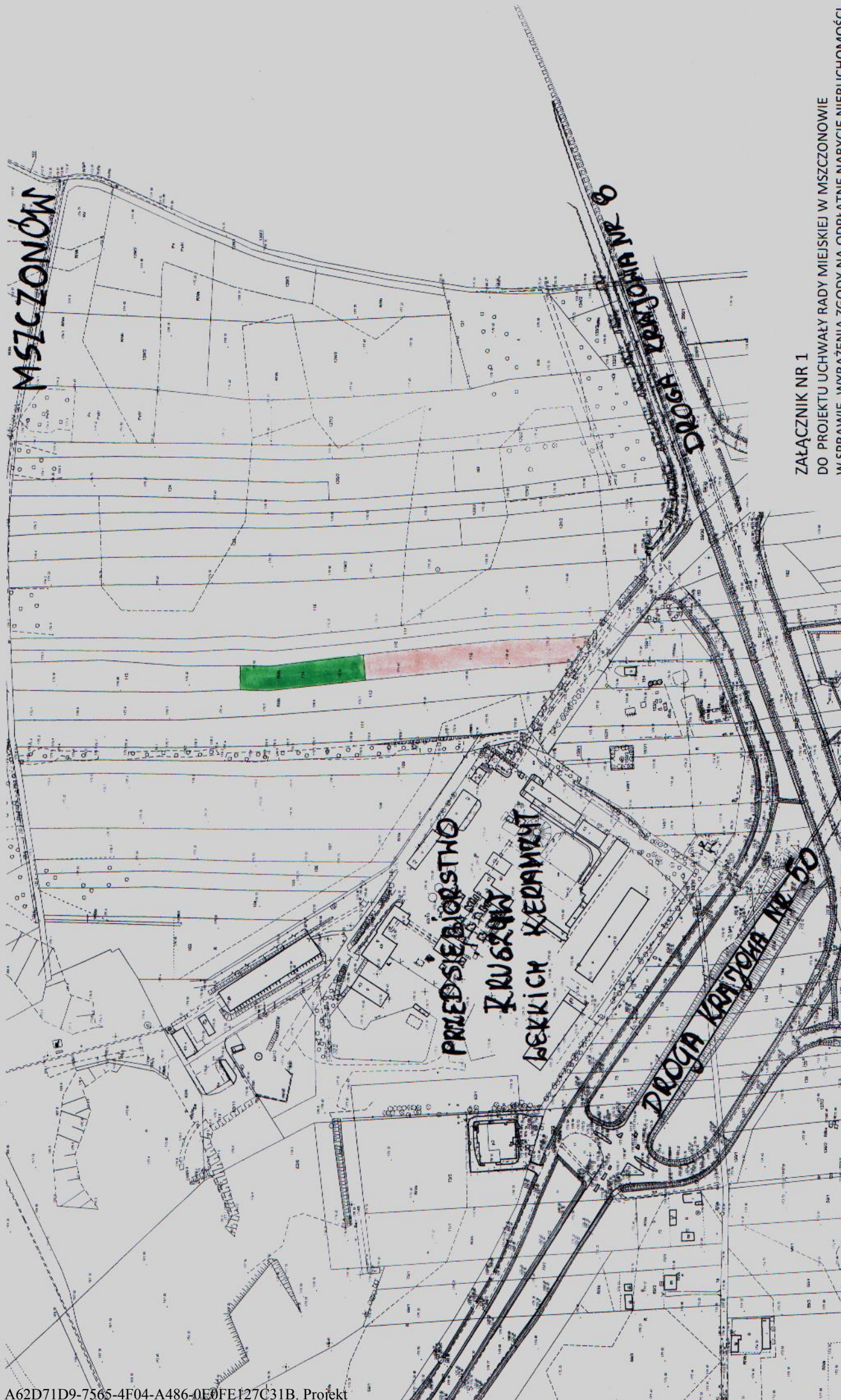
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/152/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. /Dz. Urz. Woj. Maz. nr 204 poz. 5458 z dnia 14 sierpnia 2004r. działka nr ew. 114 znajduje się na terenach usług i przemysłu przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODPŁATNE NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

LEGENDA

-  DZIAŁKA NR EW. 114 POŁOŻONA W MSZCZONOWIE BĘDĄCA PRZEDMIOTEM NABYCIA PRZEZ GIMNĘ
-  DZIAŁKA NR EW. 115 POŁOŻONA W MSZCZONOWIE STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY MSZCZONÓW

UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 02.12.2014 r. p. Barbara Mendigrał złożyła w tut. Urzędzie ofertę sprzedaży działki nr ew. 114 położonej w Mszczonowie o pow. 0,2252ha. Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach usług i przemysłu przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi. W związku z tym, iż przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej nie jest możliwe zagospodarowanie jej w sposób zgodny z przeznaczeniem. Ponieważ działka nr ew. 114 nie posiadała księgi wieczystej, koniecznym było wstrzymanie czynności związanych z nabyciem nieruchomości do dnia jej założenia. Księga wieczysta nr PLZ/00069407/6 została założona 27.03.2015r. Gmina zamierza nabyć w/w działkę na cele publiczne tj. na powiększenie nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Gminy – działki nr ew. 115. W przypadku wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz mienia komunalnego Gminy Mszczonów przedmiotowej nieruchomości niezbędnym jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską w Mszczonowie.