

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14 i 1182/15 w ich granicach
ewidencyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 j.t. ze zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz. 379 i 1072) i art.14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14 i 1182/15 w ich granicach ewidencyjnych.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

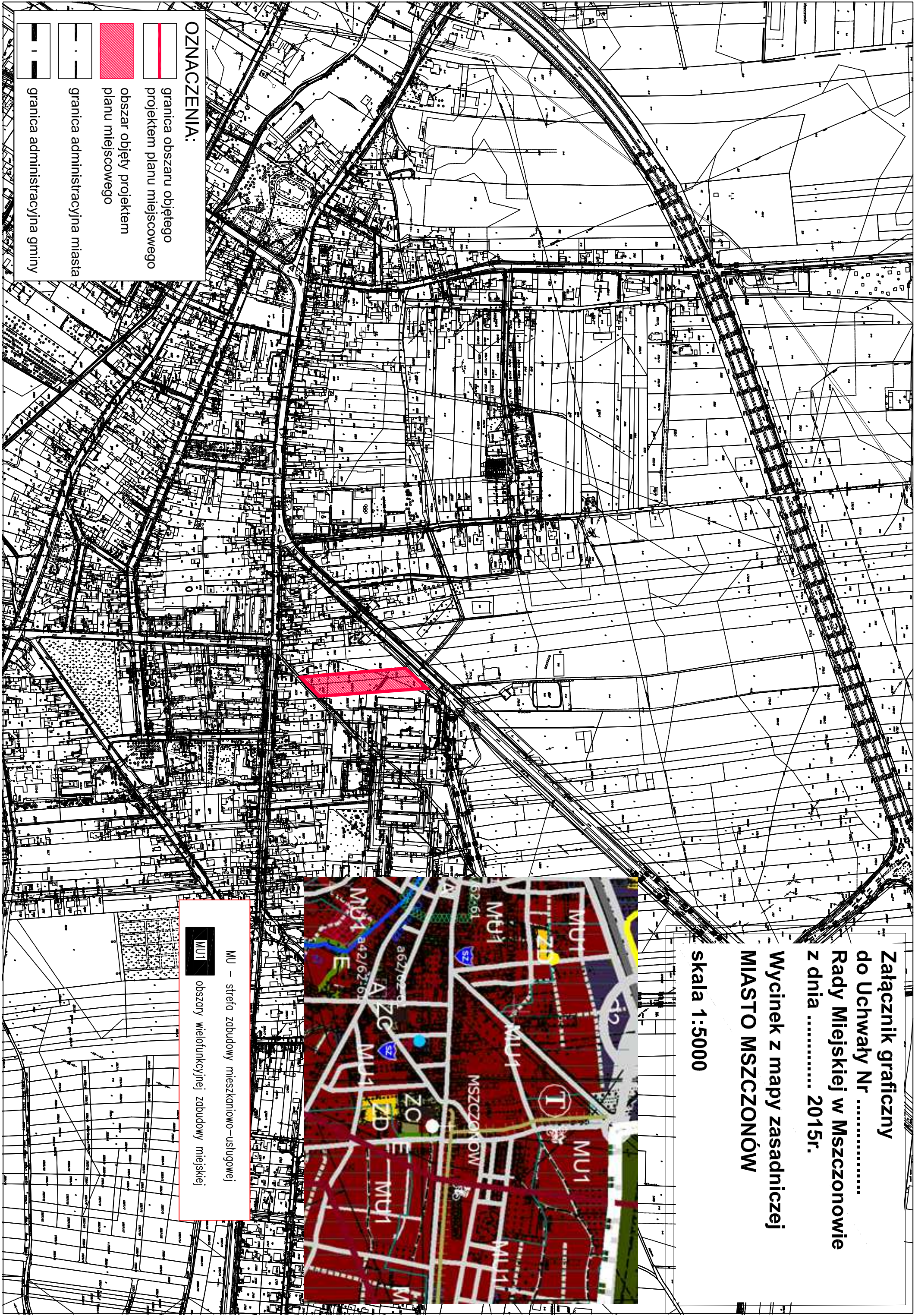
§ 3. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granica administracyjna miasta
- granica administracyjna gminy

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2015r.

Wycinek z mapy zasadniczej
MIASTO MSZCZONÓW

skala 1:5000

MU – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MU1 – obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej

Uzasadnienie

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14 i 1182/15 położone przy ul. Warszawskiej przemawia przede wszystkim wniosek właściciela w/w działek. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa działki te znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z terenami komunikacyjnymi (**MU/K**) i przylegają do terenów zabudowy wielorodzinnej i usług z terenami komunikacyjnymi (**MWU/K**), na których znajduje się „Osiedle Północ”.

Proponowane przeznaczenie terenu działek objętych przystąpieniem do planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Mszczonowa jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r.) i znajduje się na obszarze MU1, który przewiduje rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych, drobnej wytwórczości i usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, obiektów sportu i rekreacji.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek ma na celu powiększenie terenów pod zabudowę wielorodzinną i umożliwienie inwestowania na tym terenie obecnemu właścicielowi działek.