

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 j.t. ze zm. Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz. 379 i 1072) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t. ze zm. Dz.U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i poz. 1200) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Mszczonów tj. nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka nr ew. 1399/6 o pow. 0,0363ha i nr ew. 1400/6 o pow. 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00044131/9 oraz nieruchomości położonej w miejscowości Zbiroża gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 154/1 o pow.0,3877ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00068112/4 na nieruchomość stanowiącą własność Spółki "Panorama" s.c. Janas Grzegorz, Janas Zofia położoną w Mszczonowie przy ulicy Konwaliowej oznaczoną jako działka nr ew. 2017 o pow. 0,0807ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PLZ/00049946/0.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka, którą nabędzie w wyniku zamiany Gmina Mszczonów, położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym.

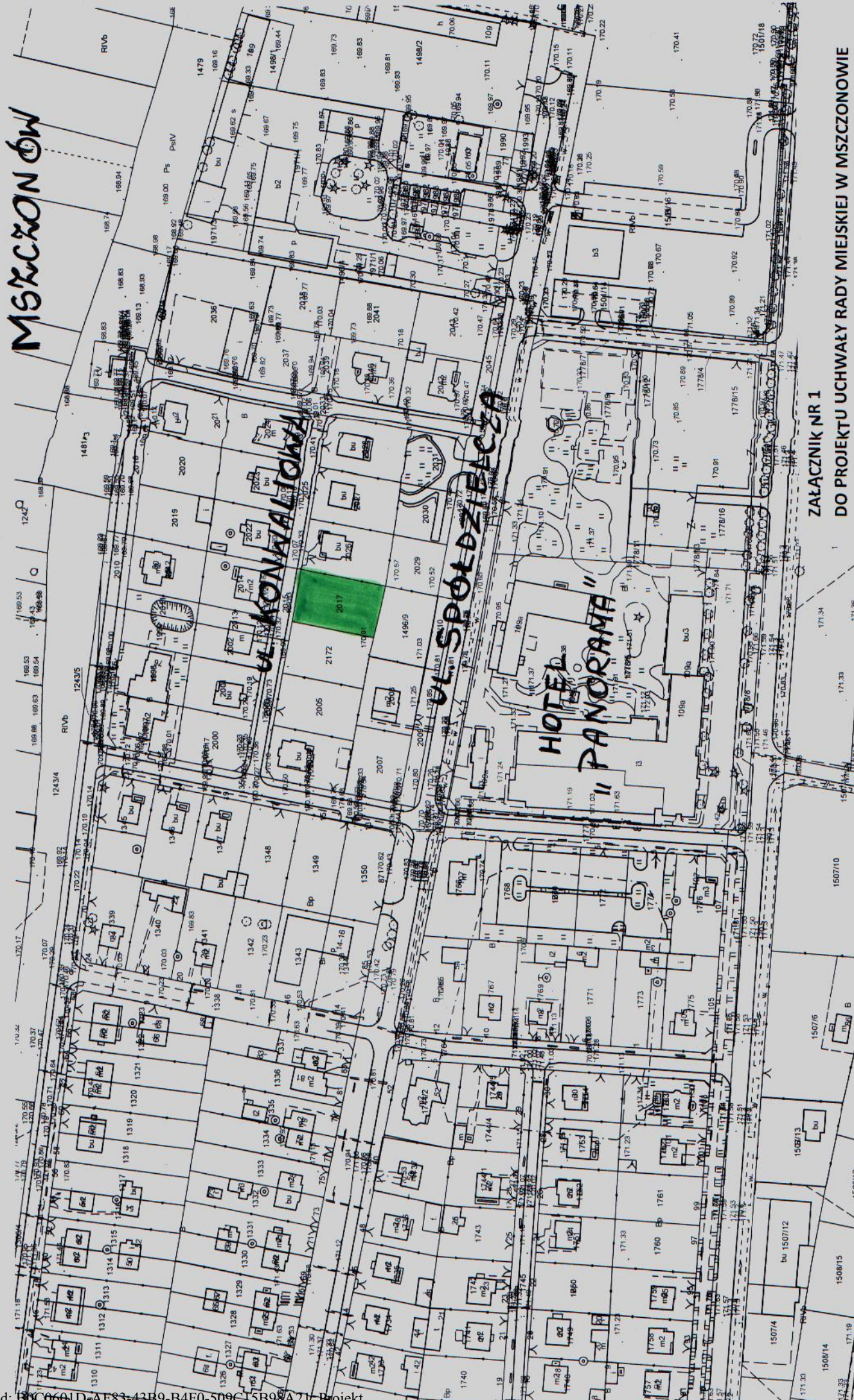
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

MSZCZONÓW



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAMIANĘ NIERUCHOMOŚCI

LEGENDA:

- DZIAŁKA NR EW. 2017 O POW. 0,0807HA STANOWIĄCA
WŁASNOŚĆ SPÓŁKI 'PANORAMA' S.C.

ZBIROŻA

TERENY
HOTELU "PANORAMA"

UL. ŚW. ANNY

UL. OKRĘŻNA

DO DROGI NR. 50
KRAJOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAMIANĘ NIERUCHOMOŚCI

LEGENDA:



- DZIAŁKA NR EW. 154/1 O POW. 0,3877HA STANOWIĄCA
WŁASNOŚĆ GMINY MSZCZONÓW

Uzasadnienie

W związku z potrzebą dokonania zamiany nieruchomości polegającej na tym, iż Gmina Mszczonów dokona zamiany nieruchomości stanowiących jej własność, tj. położonych w Mszczonowie oznaczonych jako działki o nr ew. 1399/6 o pow. 0,0363ha, i nr ew. 1400/6 o pow. 0,0199ha oraz działki położonej w miejscowości Zbiroża oznaczonej nr ew. 154/1 o pow. 0,3877ha, na nieruchomość stanowiącą własność Spółki "Panorama" s.c. Janas Grzegorz, Janas Zofia położoną w Mszczonowie przy ulicy Konwaliowej oznaczoną jako działka nr ew. 2017 o pow. 0,0807ha, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miejską w Mszczonowie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na w/w zamianę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r.

- działka nr ew. 2017 stanowiąca własność Spółki "Panorama" s.c. położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných /dyspozycja planu 19MU/K/;

- działki nr ew. 1399/6 i 1400/6 stanowiące własność Gminy Mszczonów położone są na terenie zabudowy usługowej przeznaczonych pod realizację nowych budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego związanych z rekreacją, sportem z wyłączeniem obiektów stacji paliw i parkingów dla samochodów ciężarowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną /dyspozycja planu 1U/.

Dla działki nr ew. 154/1 stanowiącej własność Gminy Mszczonów brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy w/w działka zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny dróg przy czym nie ma możliwości zagospodarowania jej w sposób wynikający z przedmiotowego przeznaczenia.

Zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 24.02.2009r. między Gminą Mszczonów a Spółką "Panorama" s.c. działka nr ew. 154/1 została wydzierżawiona z przeznaczeniem na dojazd do terenów Hotelu Panorama, i jest wyłączona z ruchu lokalnego.

Nabycie działki nr ew. 2017 w zamian za działki nr ew. 1399/6 i 1400/6 oraz 154/1 jest korzystne dla Gminy Mszczonów, z uwagi na fakt, iż:

- dla dz. nr ew. 1399/6 i 1400/6 tut. Urząd nie uzyskał pozytywnej opinii Starosty Powiatu Żyrardowskiego na lokalizację zjazdu z ulicy Wschodniej,

- dz. nr ew. 154/1 ze względu na położenie nie może zostać zagospodarowana jako droga lokalna, natomiast

- dz. nr ew. 2017 posiada zjazd z ulicy Konwaliowej, ma regularny kształt i dobrą lokalizację co znacząco wpływa na jej wartość.