

Projekt

z dnia 21 września 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.²) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Badowo Mściska gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 136/2 o pow. 0,0408ha, stanowiącej własność Gminy Mszczonów dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048331/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

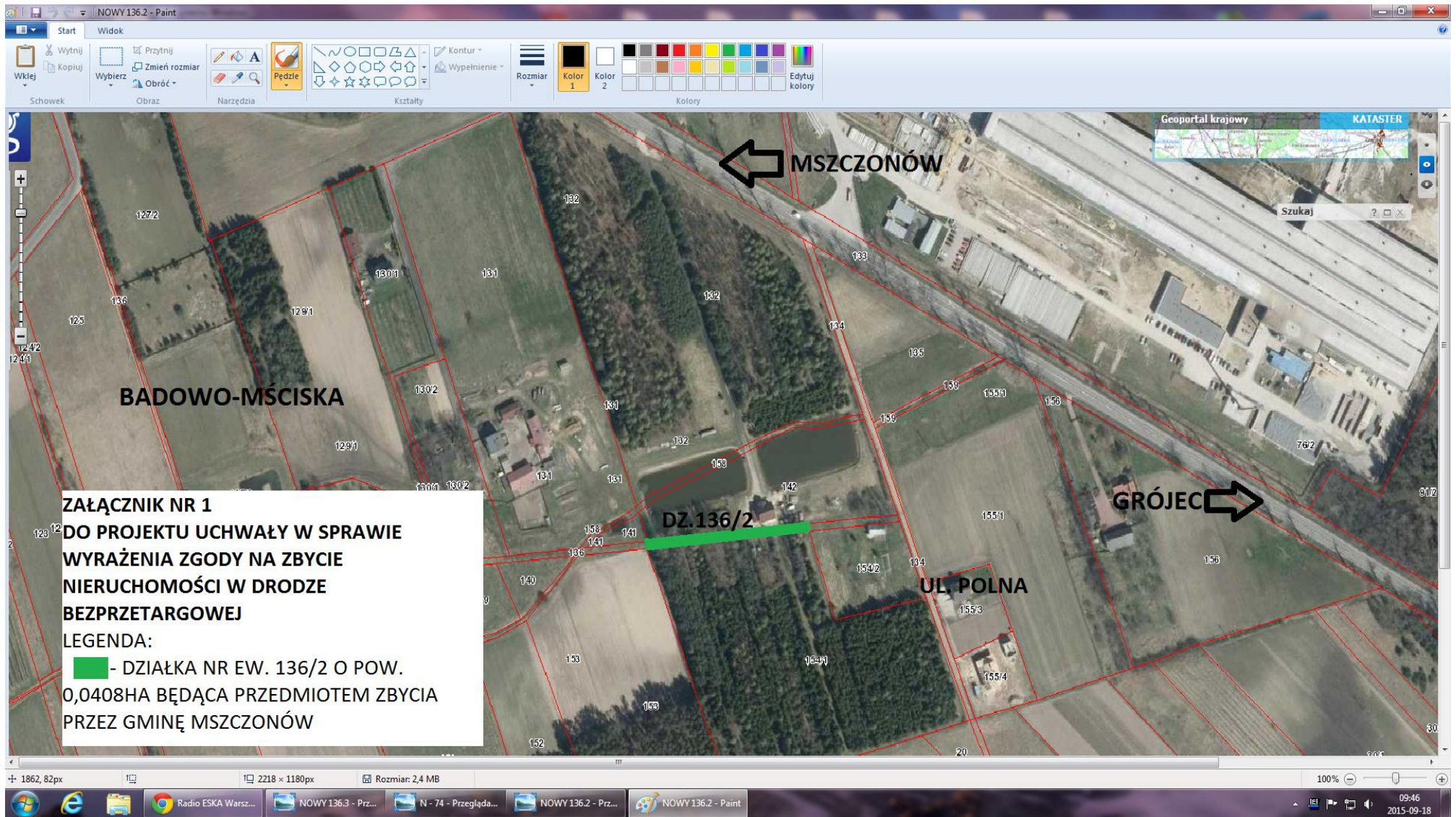
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i 1072

²zm. Dz. U. z 2015r. poz. 1039,1180 i 1265



Uzasadnienie

Pan XXX właściciel działek nr ew. 142 i 154/1 położonych w miejscowości Badowo Mściska gm. Mszczonów wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 136/2 o pow. 0,0408ha, stanowiącej własność Gminy Mszczonów.

Część działki nr ew. 136 (przed podziałem) stanowi zgodnie z zapisami ewidencji gruntów drogę. Odcinek tej drogi nie jest wykorzystywany jako droga wewnętrzna. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ew. 136/2.

Zgodnie z oświadczeniem właścicieli działek nr ew. 154/2, 142, 154/1 i 131 działka oznaczona nr ew. 136/2 od wielu lat nie jest użytkowana jako droga dojazdowa. Właściciel działki nr ew. 131 ma zapewniony dojazd do nieruchomości przez działkę nr ew. 132/1.

Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako jedna całość gospodarcza z nieruchomością stanowiącą działkę sąsiednią tj. działkę nr ew. 142 lub 154/2.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako jedna całość gospodarcza z nieruchomością stanowiącą działki sąsiednie tj. działkę nr ew. 142 i 154/1, które stanowią własność tej samej osoby.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Mszczonowie na zbycie przedmiotowych działek w trybie bezprzetargowym, koniecznym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.