

Projekt

z dnia 18 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Badowo Mściska gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 136/3 o pow. 0,0208ha, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048331/9.

§ 2. Przetarg ograniczony jest dla właścicieli działek sąsiednich to jest działek nr ew. 142, 154/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

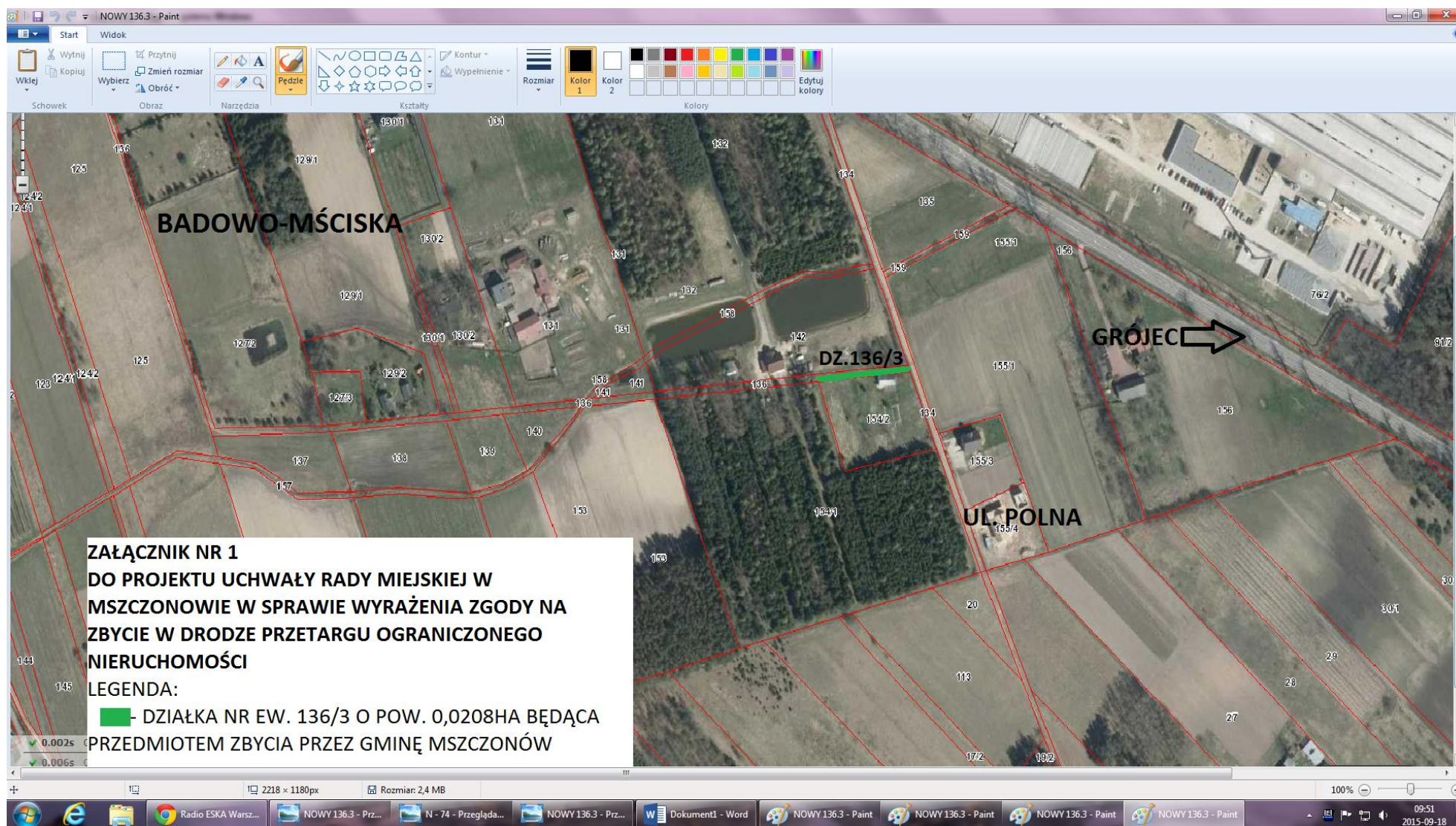
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i 1072

²⁾zm. Dz. U. z 2015r. poz. 1039, 1180 i 1265



Uzasadnienie

Pani XXX właściciel działki nr ew. 154/2 położonej w miejscowości Badowo Mściska gm. Mszczonów wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 136/3 o pow. 0,0208ha, stanowiącej własność Gminy Mszczonów.

Część działki nr ew. 136 (przed podziałem) stanowi zgodnie z zapisami ewidencji gruntów drogę. Odcinek tej drogi nie jest wykorzystywany jako droga wewnętrzna. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 136/3.

Zgodnie z oświadczeniem właścicieli działek nr ew. 154/2, 142, 154/1 i 131 działka oznaczona nr ew. 136/3 od wielu lat nie jest użytkowana jako droga dojazdowa. Właściciel działki nr ew. 131 ma zapewniony dojazd do nieruchomości przez działkę nr ew. 132/1.

Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako jedna całość gospodarcza z nieruchomością stanowiącą działkę sąsiednią tj. działkę nr ew. 142 lub 154/2.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, w tym przypadku przez właścicieli działek nr ew. 142 i 154/2.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Mszczonowie na zbycie przedmiotowej działki w drodze przetargu ograniczonego, koniecznym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.