

Projekt

z dnia 18 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż użytkowania wieczystego na własność działek nr ew. 1374, 1377, 1378, 1379, 1376, 1380, 1381/2, 1382/2, 1383/2, 1384/2, 1385/3 o ogólnej powierzchni 1,3200ha położonych w Mszczonowie, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00033784/1 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. W zamian za nieruchomości, o których mowa w ust. 1 Gmina Mszczonów nabędzie prawo użytkowania wieczystego działek nr ew. 1386/4 o pow. 0,1602ha i nr ew. 1385/4 o pow. 0,0728ha położonych w Mszczonowie, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00033784/1 oraz własność działki nr ew. 1520/2 o pow. 0,2358ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00051620/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

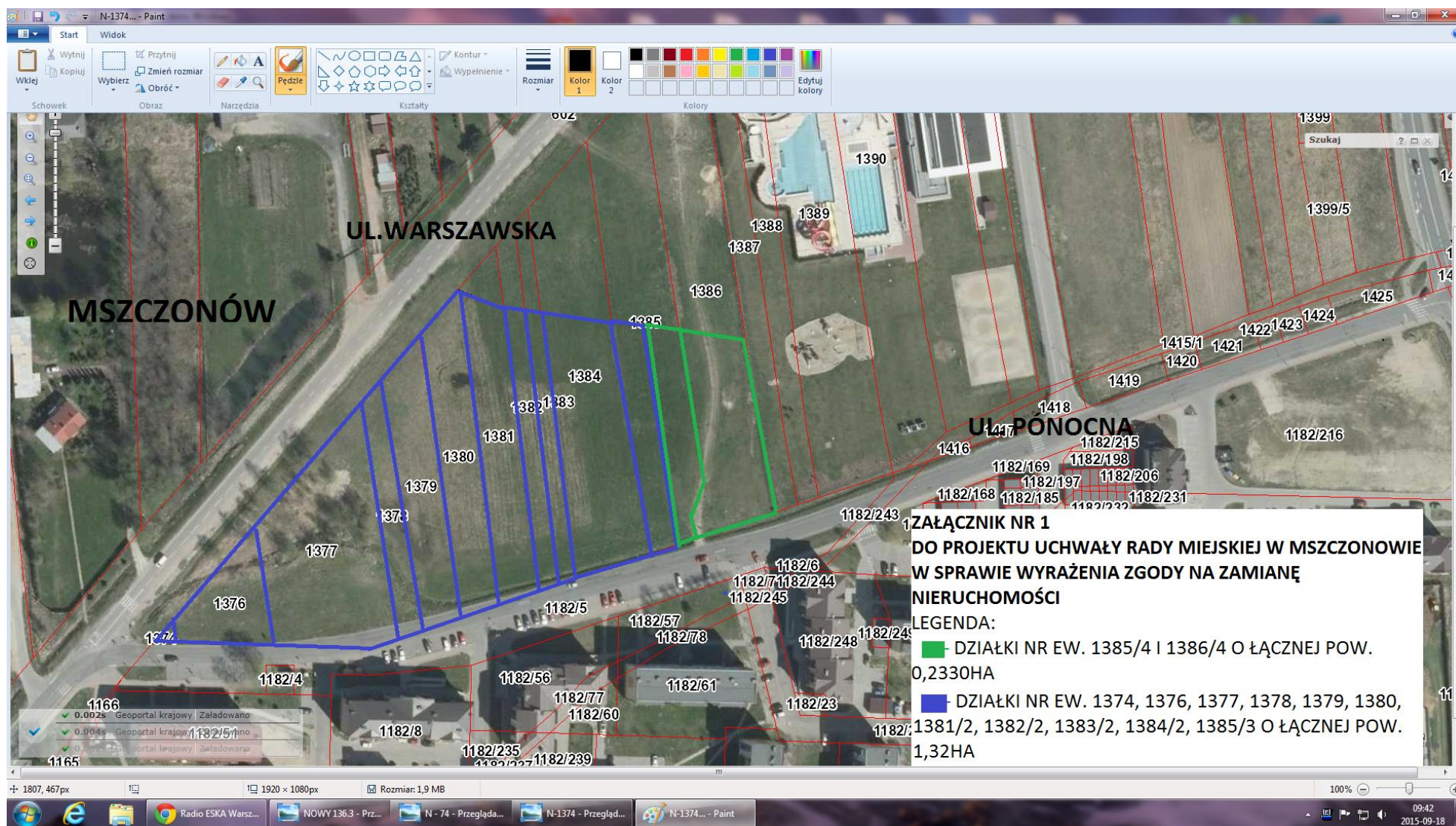
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

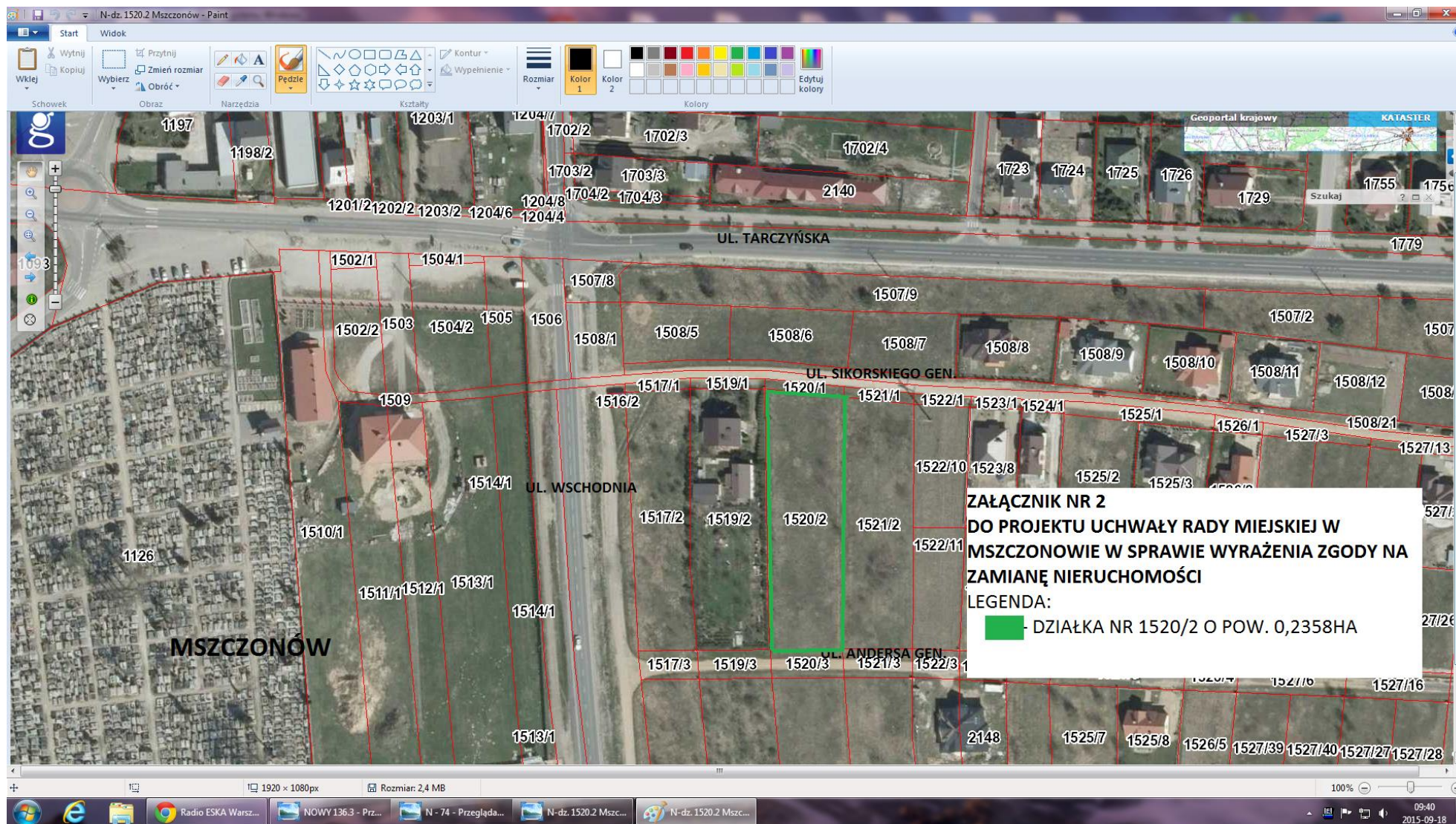
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i 1072

²⁾ zm. Dz. U. z 2015r. poz. 1039, 1180 i 1265





Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty Spółka SPA-Rekord Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Spółka, Spółka komandytowa pismem z dnia 03.09.2015r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 07.09.2015r.) wystąpiła o zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działki nr ew. 1374, 1377, 1378, 1379, 1376, 1380, 1381/2, 1382/2, 1383/2, 1384/2, 1385/3 o łącznej powierzchni 1,32ha oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr ew. 1385/4 i 1386/4 o łącznej powierzchni 0,2330ha, a ponadto w ramach rozliczenia Spółka zakupi działkę nr ew. 1520/2 o pow. 0,2358ha i przekaże na rzecz Gminy Mszczonów.