

Projekt

z dnia 18 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MSZCZONOWA**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz mienia komunalnego Gminy Mszczonów niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Badowo Dańki gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 74 o pow. 2,31ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00019592/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

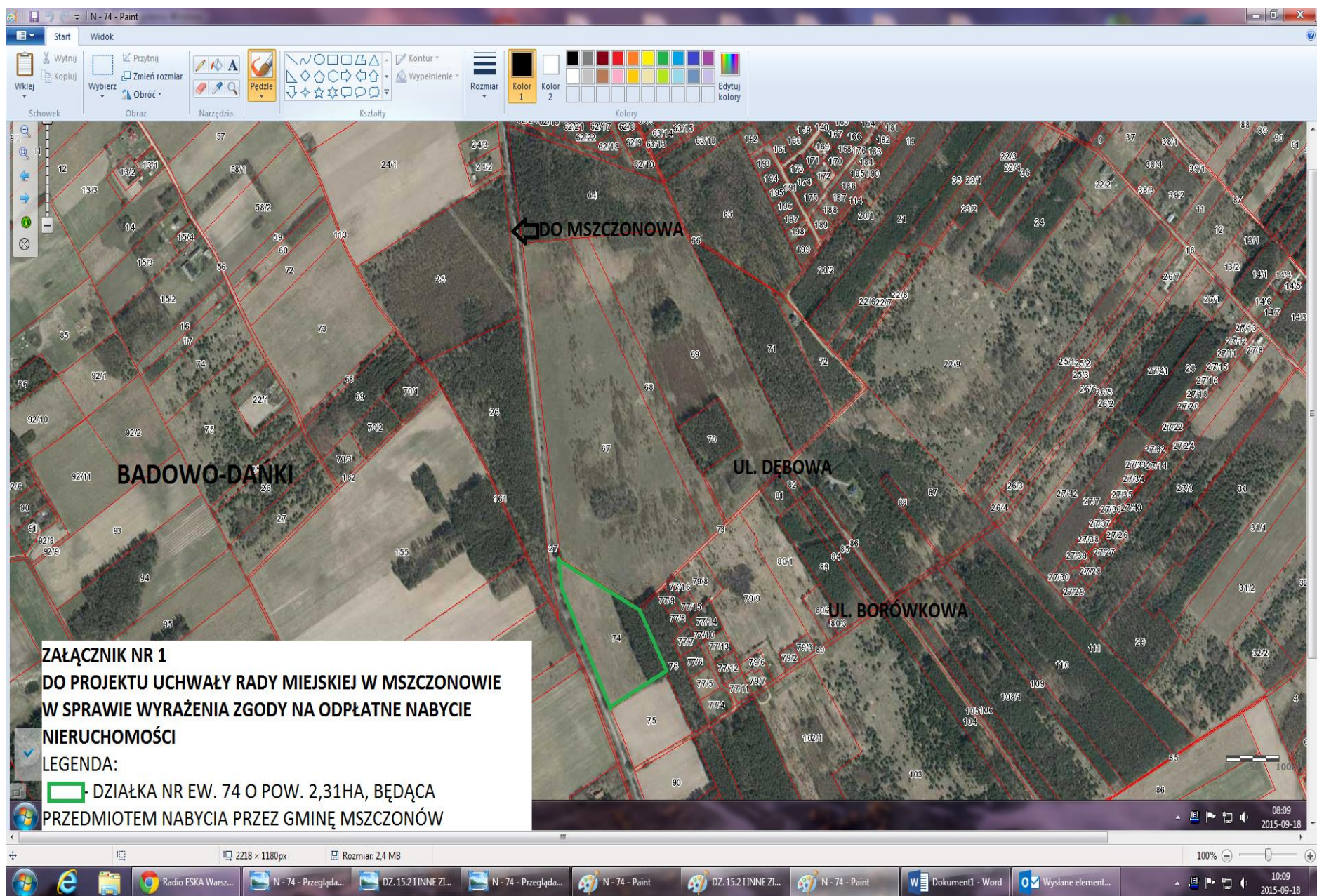
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i 1072

²⁾zm. Dz. U. z 2015r. poz. 1039, 1180 i 1265



Uzasadnienie

Pismem z dnia 26.08.2015r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.08.2015r.) Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi przesłała ogłoszenie (wykaz o zamiarze sprzedaży) nieruchomości położonych w miejscowości Badowo Dańki między innymi dla działki nr ew. 74 o pow. 2,31ha.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów działka nr ew. 74 stanowi częściowo obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, częściowo obszary lasów.

Uchwałą nr XII/72/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 czerwca 2007r. o przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo-Dańki.

W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi oraz częściowo pod tereny komunikacji (poszerzenie istniejącej drogi - ul. Dębowej).

Działka ta niezbędna jest pod realizację budownictwa komunalnego.

W przypadku chęci dokonania nabycia nieruchomości na rzecz mienia komunalnego, niezbędnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Mszczonowie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.