BURMISTRZ MSZCZONOWA

Mszczonów, dnia 29.10.2015r.

**UZASADNIENIE /PODSUMOWANIE**

**Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych.**

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

**1**. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmujący działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych został przyjęty Uchwałą Nr XV/93/15Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 października 2015r.

2. Plan obejmuje fragment miasta Mszczonowa położony we wschodniej części miasta Mszczonowa o łącznej powierzchni ok. 0,8496 ha:

* Przy drodze powiatowej tj. ul. Tarczyńskiej (obszar 1 – działka o nr ew. 1778/13);
* Przy ul. Spółdzielczej i ul. Targowej (obszar 2 – działki o nr ew. 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4)**.**

3. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu określenie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną.

5. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku).

6. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmujący działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych został opracowany na podstawie:

* art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515),
* art.15 ust.2 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199),

oraz Uchwały Nr XLVI/372/14Rady Miejskiej w Mszczonowie z 21 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych.

7. W studium w granicach przedmiotowego obszaru określone są następujące strefy funkcjonalne:

**Obszar nr 1 – strefa G1**

* ***Strefa G1* - Obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej.**

Obszary aktywności gospodarczej, w których planuje się lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składowych i magazynowych, handel, budynki użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego oraz obsługi komunikacji i gastronomii.

**Obszar nr 2 – strefa NO**

* ***Strefa NO*** - **Tereny gospodarki komunalnej *-* Oczyszczalnia ścieków, zakład gospodarki komunalnej**.

Studium zakłada utrzymanie funkcji obsługi mieszkańców miasta i gminy w zakresie oczyszczania ścieków, gospodarki odpadami i oczyszczania miasta.

8. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), w szczególności art. 17.

9. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”;

2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

10. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

|  |  |
| --- | --- |
| **1U** | Teren zamieszkania zbiorowego i usług użyteczności publicznej |
| **1U/O** | Teren infrastruktury – teren usług z zakresu gospodarki komunalnej oraz teren gospodarowania odpadami komunalnymi |
| **1KDD** | Teren komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej – poszerzenie istniejącej ulicy |

**II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów**

1. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych oraz o  przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 26.05.2014r. i w prasie („Życie Żyrardowa”) w dniu 27.05.2014r. W terminie 21 dni od ukazania się obwieszczenia zbierano wnioski do planu oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do opracowania planu oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski dotyczące planu i prognozy.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 29.04.2015r. do dnia 21.05.2015r. i ponownie od dnia 24.06.2015r. do 16.07.2015r. Ogłoszenie o wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu ukazało się w prasie („Życie Żyrardowa”) w dniu 21.04.2015r. oraz w dniu 16.06.2015r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Przeprowadzone zostały dyskusje publiczne w dniach 14.05.2015r. i 08.07.2015r., dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonych terminach dot. wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

**III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:**

**Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Podstawę prawną sporządzenia „Prognozy oddziaływania na środowisko” projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych” jest art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).Artykuł ten zobowiązuje organy administracji opracowujące projekty polityk, strategii, planów lub programów do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tych dokumentów. Związane jest to ze stosowaniem w prawodawstwie polskim postanowień Dyrektywy 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych” została opracowana zgodnie z ustawą „Prawoochrony środowiska” i stanowi element procedury postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem.

Zakres merytoryczny prognozy wynika z art. 41 ust. 2 w/w ustawy. Celem „Prognozy…” jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań skutków wykonania „Miejscowego planu…” na środowisko i stwierdzenie czy realizacja zawartych w nim założeń sprzyjać będzie ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi. „Prognoza…” ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji „Miejscowego planu…” na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu. Wpływ ten ma dotyczyć w szczególności: obszarów Natura 2000, bioróżnorodności przyrodniczej, roślin, zwierząt, ludzi, krajobrazu, wód, powierzchni ziemi, powietrza, klimatu, dóbr materialnych i dóbr kultury.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.).

Obszar opracowania znajduje się w wyraźnie wyodrębnionej wschodniej części przemysłowej miasta. Profil działalności związany jest z logistyką i zamieszkaniem zbiorowym (hotel).

Obszar objęty planem obejmuje następujące tereny:

* teren oznaczony symbolem 1U znajdujący się w sąsiedztwie ul. Tarczyńskiej (droga powiatowa 1527 W). Obejmuje on działkę ewidencyjną o numerze 1778/13,
* teren oznaczony symbolem 1U/O znajdujący się w sąsiedztwie ul. Spółdzielczej i ul. Targowej. Obejmuje on działki o numerach ewidencyjnych: 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4. W obrębie przedmiotowego terenu znajduje się Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów. Jest to firma, której branża została w Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) sklasyfikowana jako: Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. Powstała w 1992 roku. Forma prawna firmy - to Samorządowa jednostka organizacyjna,
* teren oznaczony symbolem 1KDD – poszerzenie ulicy Spółdzielczej (szerokość w granicy planu zmienna od 4,0 m do 5,0 m – łączna szerokość drogi 20,0 m

Łączna powierzchni obszaru opracowania wynosi ok. 0,8496 ha.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej przedmiotowe tereny są bardzo ubogie. Środowisko przyrodnicze przedmiotowego obszaru ma charakter typowy dla obszarów silnie przekształconych antropogenicznie. Tereny znajdują się poza terenami chronionymi, w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W obrębie obszaru opracowania nie występują ani nie są wskazywane do objęcia ochroną Obszary Natura 2 000. Najbliżej zlokalizowany Obszar Natura 2000 pn. „Łąki Żukowskie” znajduje się w odległości ok. 9 km w linii prostej w kierunku na zachód. Również w odległości ok. 9 km znajduje się Bolimowski Park Krajobrazowy.

W odległości ponad 2 km od obszaru opracowania znajduje się ornitologiczny rezerwat przyrody „Stawy Gnojna” i Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki.

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania stanowisk roślin i grzybów objętych ochroną prawną oraz gatunków zwierząt chronionych.

Znaczna odległość oraz liczne bariery w postaci ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz ogrodzeń powoduje, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na obszary prawnie chronione.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja zagospodarowania, a tym samym pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych na skutek zwiększenia ruchu samochodowego, szczególnie związanego z funkcjonowaniem planowanych usług. Oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń planu w zakresie realizacji nowej zabudowy, będą występowały zarówno w fazie jej budowy, jak i eksploatacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane w czasie.

Pewną uciążliwość dla otoczenia z ZGKiM (miejsce przeładunku i sortowania odpadów) stanowić mogą lekkie frakcje odpadów (papier, folia) oraz pyły, przenoszone z wiatrem nieraz na znaczne odległości. Ograniczenie skali i zasięgu tego oddziaływania można osiągnąć poprzez m. in.:

− wykonanie ogrodzenia z gęstej siatki o odpowiedniej wysokości,

− nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,

− zraszanie pryzmy odpadów.

Powstawanie odorów może być wywołane niewielką ilością zanieczyszczeń organicznych. Podstawowym założeniem w celu minimalizacji uciążliwości powinna być segregacja odpadów odbywająca się na bieżąco. Magazynowanie surowców nie powinno trwać dłużej niż 3 dni.

Najbardziej obciążające dla środowiska są negatywne oddziaływania stałe, długotrwałe i skumulowane o skutkach nieodwracalnych, które w projekcie planu należy przewidzieć. Nie mniej jednak obszar opracowania obejmuje tereny silnie antropogenicznie przekształcone, gdzie poszczególne komponenty środowiska zostały dotychczas już znacznie zdegradowane. Dlatego też realizacja ustaleń planu nie stanowi istotnych zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych oraz przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska naturalnego.

2. **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58** –opinie pozytywne.

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie: nr WOOŚ-I.410.090.2015.ARM z dnia 24.03.2015r. opinia bez uwag;

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie – nr ZNS.470.1.07.2015.29 z dnia 17.3.2015r. pozytywnie z uwagą.

3. **Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa** –

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do opracowania planu oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski bezpośrednio dotyczące prognozy.

W ramach konsultacji projektu ww. planu oraz prognozy, nie zgłoszono uwag bezpośrednio dotyczących prognozy.

4. **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Na etapie prognozy stwierdzono, że realizacja „Miejscowego planu…” nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

5. **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie, którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Skutki realizacji ustaleń Planu będą monitorowane przez organy ochrony środowiska. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Instytucje organów specjalnych, w dyspozycji których znajdują się instrumenty monitoringu (stanu środowiska, wód) oraz instrumenty kontroli przeprowadzają również problemowe bądź interwencyjne kontrole podmiotów gospodarczych, które korzystając ze środowiska są zobowiązane m.in. do wypełniania wymagań stawianych przez przepisy prawa, modernizacji stosowanych technologii, eliminowania technologii uciążliwych dla środowiska, instalowania urządzeń ochrony środowiska oraz są zobowiązane do w/w stałej kontroli emisji zanieczyszczeń.

Monitoring skutków realizacji Uchwały Nr XV/93/15Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 października 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/13, 1496/4, 1971/1, 1971/3, 1971/4 w ich granicach ewidencyjnych winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza Mszczonowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miejskiej. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego.

**BURMISTRZ MSZCZONOWA**

*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek*