

Projekt

z dnia 9 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 j. t.; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774 poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) , oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r. poz. 735) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. § 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,89 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,58 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,47 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni 3,00 zł

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,75 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 22,86 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,68 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,65zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 7,68 zł

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, rekreacji,

- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 3) grunty zajęte na parki, skwery,
- 4) nieruchomości służące gospodarce odpadami
- 5) nieruchomości służące zaopatrywaniu mieszkańców w wodę
- 6) nieruchomości służące oczyszczaniu ścieków

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 pkt 1-6 nie dotyczą nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr L/403/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 8 października 2014 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 9717).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mszczonowie

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Uchwała została opracowana na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2014 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2016 r.

(M.P. z 2015 r. poz. 735).

Rada Miejska uchwała stawki podatku od nieruchomości w oparciu o wyżej wymienione obwieszczenie, stosując stawki tam wymienione jako górne ograniczenie stawek podatkowych.

Przy ustaleniu wysokości stawek podatkowych brano pod uwagę Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z dnia 15 lipca 2015 r. (M.P. z 2015 r. poz. 640) w którym opublikowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,8

(spadek cen o 1,2 %).

Biorąc pod uwagę treść art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) w/w uchwała powinna zostać ogłoszona w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym .

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.