#### BURMISTRZ MSZCZONOWA

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nr ew. 136/3 położonej w miejscowości Badowo-Mściska gm. Mszczonów, który odbędzie się dnia 12.02.2016r. o godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, I piętro pok. 13 (Sala konferencyjna)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.500,00zł brutto** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100 groszy).

Przetarg ma formę publicznego ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział tylko właściciele działek sąsiednich, graniczących ze zbywaną działką. Zbywana działka ma kształt regularny, jest niezabudowana, długa, wąska (odcinek byłej drogi).

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana o ogólnej powierzchni 0,0208ha.

Brak infrastruktury technicznej. Nieruchomość stanowiła drogę gminną, nieurządzoną, która obecnie jest zagrodzona i wykorzystywana przez właściciela działki sąsiedniej.

Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Mszczonów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. teren przeznaczony jest pod strefę aktywności gospodarczej.

Działka posiada uregulowany stan prawny, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00048331/9.

**Uwagi:**

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.
3. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

- Wadium wniesione w pieniądzu winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie nr 91 9291 0001 0043 3882 2000 0060 do dnia 08.02.2016r. (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Miejskiego).

**Wadium wynosi 350zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) i winno być wpłacone na podany wyżej rachunek bankowy.**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 08.02.2016r. dokument potwierdzający, iż są właścicielami działki sąsiedniej, graniczącej ze zbywaną działką (kopia aktu notarialnego, wypis z rejestru gruntów) w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, II piętro – pokój 23 (oryginał lub poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię).

1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne oraz prawne jeżeli:
* **osoby prawne** przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 08.02.2016r. roku aktualny odpis z właściwego rejestru w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, II piętro – pokój 23 (oryginał lub poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię), właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
* nabycie nieruchomości przez **cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.).
1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie w terminie trzech tygodni od dnia spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.
4. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
5. Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
6. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.
7. Burmistrz Mszczonowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w:
* Wydziale Rozwoju Gospodarczego (pok. 23) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie,

Pl. Piłsudskiego 1 lub telefonicznie: (46) 858-28-56

* Adres internetowy: [www.bip.mszczonow.pl](http://www.bip.mszczonow.pl)

# BURMISTRZ MSZCZONOWA

 ***mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***