

**UCHWAŁA NR XXVI/183/16
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 7 września 2016 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MSZCZONOWA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 1778/12, 1778/15 I 1778/16 W ICH
GRANICACH EWIDENCYJNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr XIII/90/15 z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych, stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku) uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 położone we wschodniej części miasta Mszczonowa, o łącznej powierzchni ok. 0,41ha.

2. Granica obszaru planu pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek nr 1778/12, 1778/15 i 1778/16.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) granica terenu i obszaru górniczego „Mszczonów”,

e) wymiarowanie linii zabudowy,

f) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym,

2) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacji i nie stanowią ustaleń planu miejscowego;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 904, poz.961, poz. 1250

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmujący działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym;

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe;

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne Rozdział 1. Przeznaczenie terenów

§ 7. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

U	tereny zabudowy usługowej,
WW	teren infrastruktury technicznej – ujęcie wód termalnych;

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. **Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:** ustala się, że linie rozgraniczające dla poszczególnych terenów są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. **Zasady ustalania linii zabudowy:**

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od linii rozgraniczającej dróg i zwymiarowane na rysunku planu;

- 2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń – max. do szerokości 1.50m.

Rozdział 3.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 11. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 12. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

§ 13. W zakresie ochrony powietrza:

1. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska;

2. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, których użytkowanie nie spowoduje przekroczenia poziomów substancji w powietrzu na poziomie wyższym niż dopuszczalne zarówno podczas rozruchu, likwidacji jak i normalnej pracy instalacji.

§ 14. **W zakresie ochrony przed hałasem:** w obszarze planu brak jest terenów, dla których ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§ 15. **Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych. Zasady kształtowania krajobrazu.** Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 16. 1. Na części działek o nr ew. 1778/12 i 1778/15 w Mszczonowie zlokalizowane jest ujęcie wód termalnych.

2. Cały obszar planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mszczonów” - ujęcie wód termalnych.

3. Obszar i teren górniczy "Mszczonów" utworzony został koncesją nr 2/2003 wydaną przez Ministra Środowiska dnia 25.03.2003 r. zmienioną decyzją Ministra Środowiska DGiKGhg47712/2309/07/08/JM w dniu 14.03.2008r.

4. Eksploatacja złoża wód termalnych prowadzona jest jednym otworem Mszczonów IG-1.

5. W obszarze i terenie górniczym ustala się że, wszystkie realizowane inwestycje muszą być podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6. Ustala się zakaz w granicach obszaru i terenu górniczego "Mszczonów" wykonywania innych ujęć wód podziemnych oraz wierceń w celu wykorzystania ciepła ziemi o głębokości powyżej 150 m.

7. Ze względu na rodzaj kopaliny i sposób prowadzonej eksploatacji, nie wyznaczono dla złoża filaru ochronnego.

8. Na obszarze górnictwym "Mszczonów" nie występują zagrożenia naturalne.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17. Ustala się, że sposób zagospodarowania terenu 1WW zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa geologicznego i górnictwego.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 18. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 1527W (ul. Tarczyńską) znajdującą się poza granicami planu oraz drogę gminną (ul. Szarotki) zlokalizowaną poza granicami planu;

2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę powiatową nr 1527W z centrum Mszczonowa oraz z drogą krajową nr 50.

3. Ustalenie dotyczące parkowania pojazdów:

1) Ustala się dla terenów 1U i 2U - 1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej budynków;

2) Ustala się min. 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 19. **Zasady zaopatrzenia w wodę:** teren zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wody w Mszczonowie; Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej (ϕ 110).

§ 20. Zasady odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

2) Ustala się, że na terenie objętym planem wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 21. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące sieci średniego i niskiego napięcia znajdujące się w sąsiedztwie terenu w ul. Tarczyńskiej;

2) Dopuszcza się zasilanie w energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW.

§ 22. **Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:** ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 23. **Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:** ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą sieć gazu przewodowego.

§ 24. **Zasady usuwania odpadów:** sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 25. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.

§ 26. 1. Ustala się dla terenów o symbolach U opłatę w wysokości 30%,

2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 1%.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 27.

Oznaczenie terenu		1U
Powierzchnia		0,28ha
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	<p>Teren zabudowy usługowej. W ramach zabudowy usługowej planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozlewnie wody mineralnej, magazyny; - usługi użyteczności publicznej z zakresu nauki, szkolnictwa, usług zdrowia, handlu, gastronomii, obsługi bankowej, budynki biurowe, konferencyjne, wystawiennicze i inne do nich podobne; - pozostałe usługi w ramach, których dopuszczone są przedsięwzięcia zaliczane do potencjalnie oddziaływujących na środowisko. <p>Ustala się możliwość lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400m².</p>
	Przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - budynki i obiekty pomocnicze służące obsłudze terenu (budynki gospodarcze, techniczne garaże, portiernie), - komunikacja, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2. Zasady zagospodarowania		
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - elewacje frontowe budynków należy lokalizować równoległe do granicy - linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1527W (ul. Tarczyńska); - dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działki.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 6,0m od linii rozgraniczającej teren 1U z drogą powiatową nr 1527W (ul. Tarczyńska) znajdującą się poza granicami planu, - 6,0m od linii rozgraniczającej teren 1U z drogą gminną (ul. Szarotki) znajdującą się poza granicami planu;
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – max. 60%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 15%, - maksymalna intensywność zabudowy – 3,0, - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 40,0m, w tym: - budynki do 25,0m, - obiekty małej architektury do 4,0m.
d)	Geometria dachów	Nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	<ul style="list-style-type: none"> - 1000 m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	- 20,0m;
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	- 90 ⁰ ±10 ⁰ ;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- 1000m ² ;
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się w sąsiedztwie terenu.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych zgodnie z § 18;

§ 28.

Oznaczenie terenu		2U
Powierzchnia		0,06ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy usługowej. W ramach zabudowy usługowej planuje się: - rozlewnie wody mineralnej, magazyny; - usługi użyteczności publicznej z zakresu nauki, oświaty, usług zdrowia, handlu, gastronomii, obsługi bankowej, budynki biurowe, konferencyjne i inne do nich podobne.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki i obiekty pomocnicze służące obsłudze terenu (budynki gospodarcze, garaże, portiernie), - komunikacja, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- elewacje frontowe budynków należy lokalizować równolegle do granicy- linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1527W (ul. Tarczyńska); - dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działki.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej teren 2U z drogą powiatową nr 1527W (ul. Tarczyńską) znajdującą się poza granicą planu;
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	-wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – max. 60%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 15%, -maksymalna intensywność zabudowy – 3,0, -minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 40,0m, w tym: - budynki do 25,0m, - obiekty małej architektury do 4,0m.
d)	Geometria dachów	Nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	-600 m ² , -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	- 20,0m;
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	- 90°±10°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	- 600 m ² ;
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się w sąsiedztwie terenu.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych zgodnie z § 18;

§ 29.

Oznaczenie terenu		1WW
Powierzchnia		0,07ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe Przeznaczenie uzupełniające	Tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wód termalnych. Zespół budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru wody, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z wydobyciem wody

		termalnej, - ustala się 90% powierzchni biologicznie czynnej, - ustala się nakaz grodzenia terenu oznaczonego symbolem 1WW, - sposób zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa geologicznego i górniczego.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 40,0m;
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	-700 m ² , -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	- 20,0m;
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	- 90 ⁰ ±10 ⁰ ;
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu poprzez drogi wewnętrzne niewskazane na rysunku planu lub poprzez służebność dojścia i dojazdu.

DZIAŁ III.

Rozdział 1. Przepisy końcowe

§ 30. W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie Nr XIX/151/04 z dnia 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204, poz. 5457).

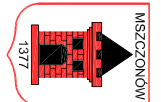
§ 31. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 33. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego W Mszczonowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA MSZCZONOWA OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NR EW. 1778/12,
 1778/15 I 1778/16**
 Załącznik Nr 1
 do uchwały nr XXVI/183/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 7 września 2016r.

skala 1 : 1000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarunkowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica terenu i obszaru górniczego "Mszczonów"
- wymiarowanie linii zabudowy
- tereny zabudowy usługowej
- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wód termalnych

**OZNACZENIA GRANICZNE - INFORMACJE,
 NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- linie rozgraniczające drogi poza obszarem planu
- przeznaczenie terenów sąsiednich wg obowiązujących planów miejscowych
- strefa kontrolowana wzdłuż gozdrożu średniego ciśnienia DN225 zlokalizowanego poza granicami planu
- 8.5 wymiarowanie poza granicami planu

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MSZCZONÓW**



- Kierunki rozwoju struktury przestrzennej gminy i przeznaczenia terenów**
- granice obszaru objętego planem
 - obszary rozwoju wsi i osiedli
 - obszary rozwoju wsi i osiedli
 - obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - obszarca strefa, zaleca gospodarkę komercyjną
 - obszarca strefa, zaleca gospodarkę komercyjną
 - inne

Plan opracowano na podstawie mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Powołano się na mapy z ogólnym przeznaczeniem do planowania przestrzennego z dnia 15.09.2016 r. i 15.09.2016 r.

SKALA 1:1000

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
 ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE**

ul. Żelazna 10, 05-110 Mszczonów, tel. 22 754 11 11, 22 754 11 12, 22 754 11 13, 22 754 11 14, 22 754 11 15, 22 754 11 16, 22 754 11 17, 22 754 11 18, 22 754 11 19, 22 754 11 20, 22 754 11 21, 22 754 11 22, 22 754 11 23, 22 754 11 24, 22 754 11 25, 22 754 11 26, 22 754 11 27, 22 754 11 28, 22 754 11 29, 22 754 11 30, 22 754 11 31, 22 754 11 32, 22 754 11 33, 22 754 11 34, 22 754 11 35, 22 754 11 36, 22 754 11 37, 22 754 11 38, 22 754 11 39, 22 754 11 40, 22 754 11 41, 22 754 11 42, 22 754 11 43, 22 754 11 44, 22 754 11 45, 22 754 11 46, 22 754 11 47, 22 754 11 48, 22 754 11 49, 22 754 11 50, 22 754 11 51, 22 754 11 52, 22 754 11 53, 22 754 11 54, 22 754 11 55, 22 754 11 56, 22 754 11 57, 22 754 11 58, 22 754 11 59, 22 754 11 60, 22 754 11 61, 22 754 11 62, 22 754 11 63, 22 754 11 64, 22 754 11 65, 22 754 11 66, 22 754 11 67, 22 754 11 68, 22 754 11 69, 22 754 11 70, 22 754 11 71, 22 754 11 72, 22 754 11 73, 22 754 11 74, 22 754 11 75, 22 754 11 76, 22 754 11 77, 22 754 11 78, 22 754 11 79, 22 754 11 80, 22 754 11 81, 22 754 11 82, 22 754 11 83, 22 754 11 84, 22 754 11 85, 22 754 11 86, 22 754 11 87, 22 754 11 88, 22 754 11 89, 22 754 11 90, 22 754 11 91, 22 754 11 92, 22 754 11 93, 22 754 11 94, 22 754 11 95, 22 754 11 96, 22 754 11 97, 22 754 11 98, 22 754 11 99, 22 754 11 100

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/183/16
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 7 września 2016r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/183/16
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 7 września 2016r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne gminne

Na terenach znajdujących się w obszarze opracowania nie występują tereny pod realizację celów publicznych. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania nie powoduje konsekwencji finansowych dla gminy z tytułu wykupu nieruchomości dla realizacji celów publicznych.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania nie powoduje konsekwencji finansowych dla gminy z tytułu budowy dróg.

II. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Teren objęty planem wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację, gazociąg, sieć i urządzenia elektryczne, sieć telekomunikacyjną. Na tym terenie nie przewiduje się realizacji nowej infrastruktury.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski