

Projekt

z dnia 20 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków - Towarzystwo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.²⁾), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XV/120/07 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków - Towarzystwo, wprowadza się zmiany:

- 1) obszar objęty planem, wskazany na załączniku graficznym do uchwały, dzieli się na dwa obszary, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granice obszarów objętych poszczególnymi planami są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 3) granice obszarów do sporządzenia planów zostają wyznaczone:
 - a) Obszar nr I obejmuje działki nr ew. 65/3, 66/3, 63/5, 63/8, 64, 67, 68/3, 69/5, 70/3, 71/3, 72/6, 73/6, 74/5, 75/5, 76/3, 77/6, 78, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 położone w miejscowości Grabce Józefpolskie,
 - b) Obszar nr II – obejmuje pozostałą część obszaru planu z wyłączeniem Obszaru nr I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

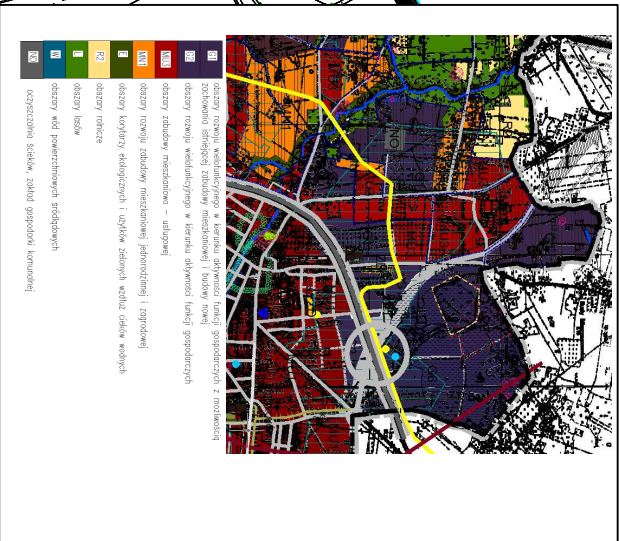
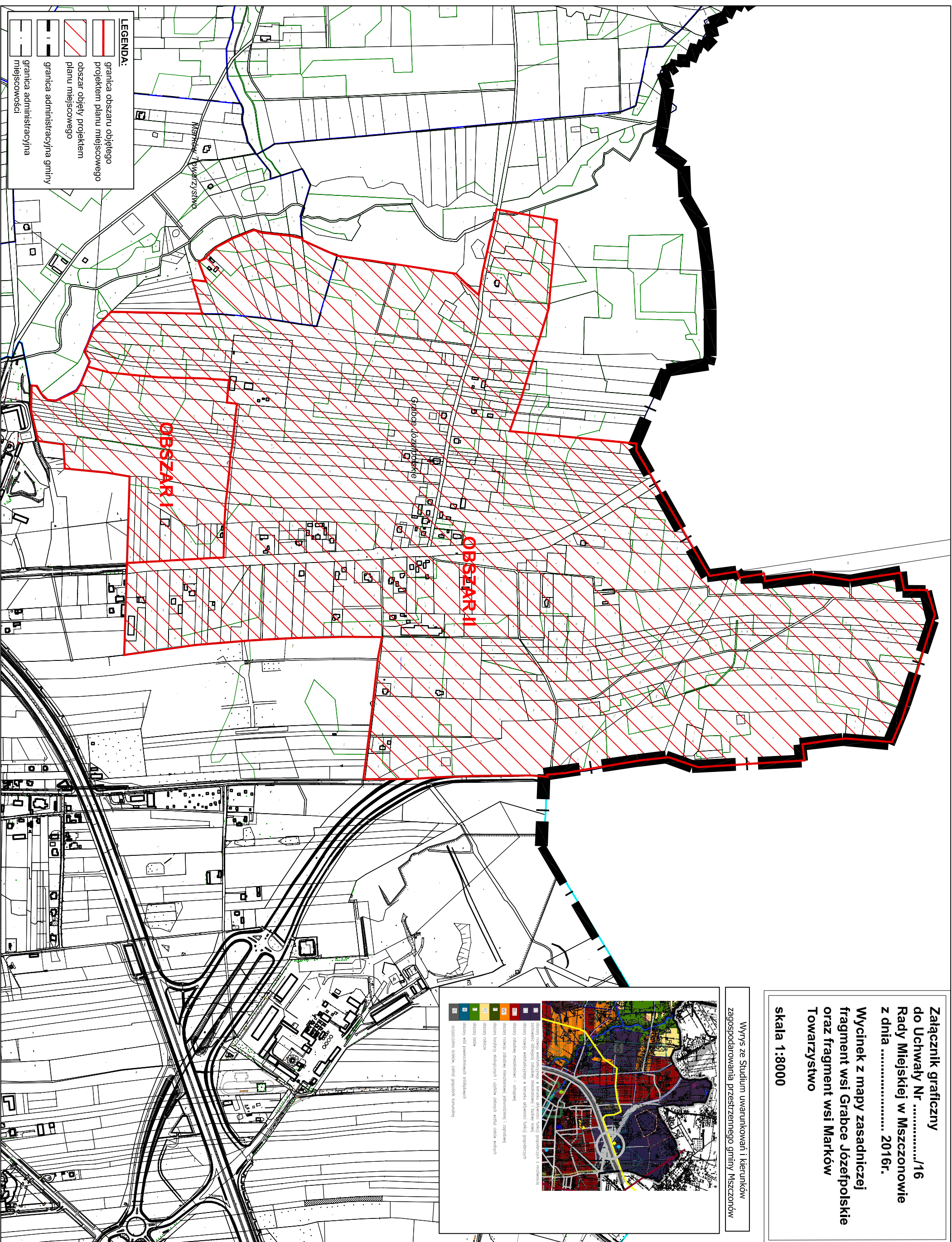
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/16
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2016r.
Wycinek z mapy zasadniczej
fragment wsi Grabcze Józefpolskie
oraz fragment wsi Marków
Towarzystwo
skala 1:8000

Uzasadnienie

W dniu 12 listopada 2007r. Rada Miejska w Mszczonowie podjęła Uchwałę nr XV/120/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie i fragment miejscowości Marków - Towarzystwo.

W związku z zamiarem przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego znacznej części gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i zabudowę produkcyjną konieczne jest zaprojektowanie nowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem nie tylko poszerzeń istniejących dróg, ale także całkowicie nowych dróg publicznych. Proces ten jest jednak czasochłonny. Natomiast w terenie objętym przedmiotowym planem pojawił się inwestor, który już w najbliższym czasie ma zamiar zlokalizować na terenie działek nr ew. 63/5, 63/8, 67 położonych w miejscowości Grabce Józefpolskie przedsięwzięcie polegające na „Budowie i eksploatacji neutralizatorni ścieków i odpadów niebezpiecznych.

Biorąc powyższe pod uwagę za konieczne uznaje się podzielenie planu na dwa obszary.