

Projekt

z dnia 20 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1485, 1486, 1487, 1495/7, 1495/8, 1495/6, 1495/9, 1501/2, 1501/8, 1501/21, 1501/11, 1501/13, 1501/12 w ich granicach ewidencyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446¹⁾) i art.14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1485, 1486, 1487, 1495/7, 1495/8, 1495/6, 1495/9, 1501/2, 1501/8, 1501/21, 1501/11, 1501/13, 1501/12 w ich granicach ewidencyjnych.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Lukasz Koperski

¹⁾ zmiana ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579

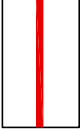
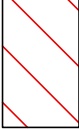

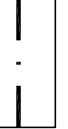
Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/16
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2016r.
**Wycinek z mapy zasadniczej
MIASTO MSZCZONÓW**
skala 1:5000

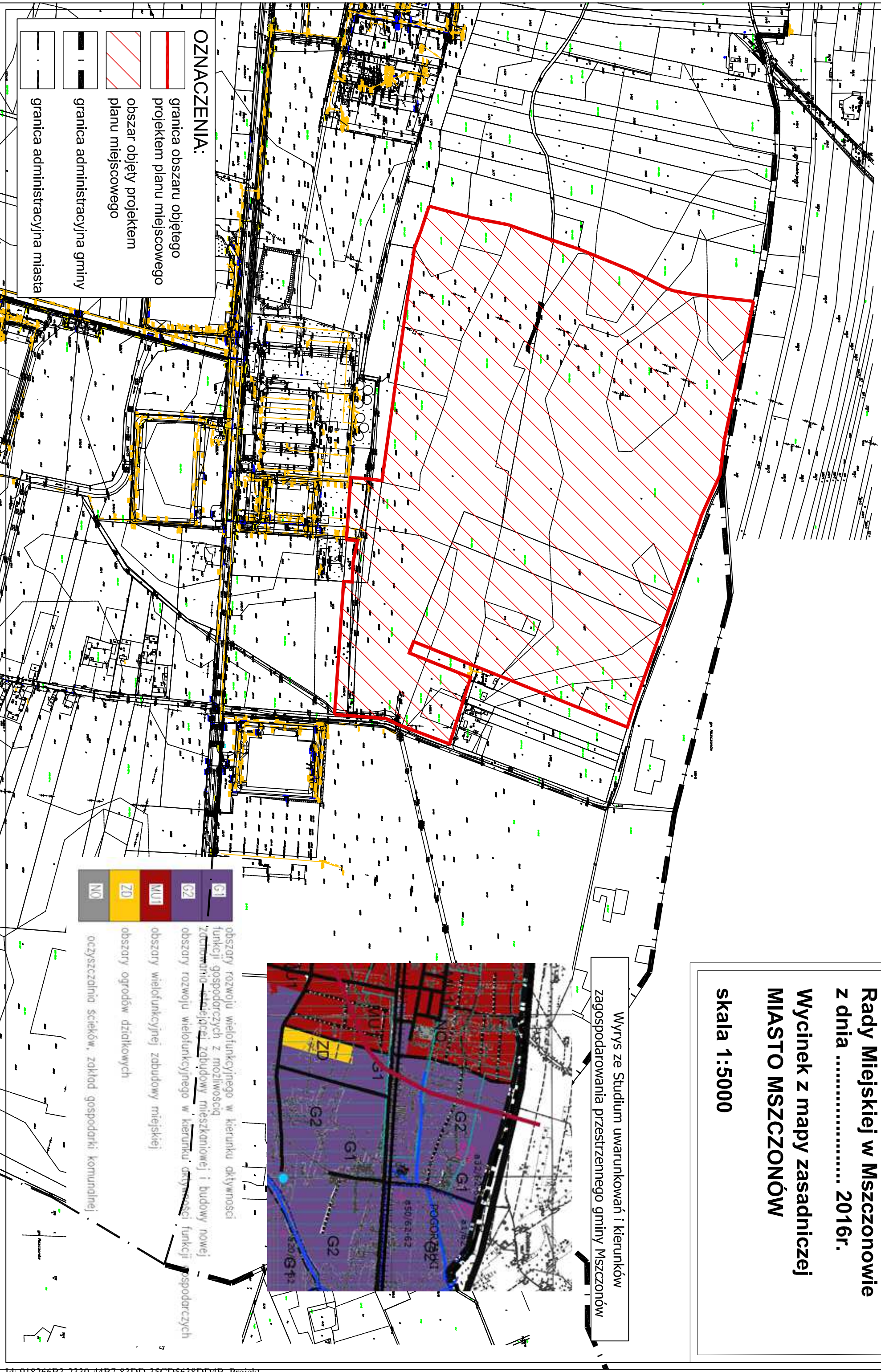
Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



G1 obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności
funkcji gospodarczych z możliwością
zdominowania zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
funkcji gospodarczych
G2 obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji
gospodarczych
MU1 obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
ZD obszary ogrodów działkowych
NO oczyszczalnia ścieków, zakład gospodarki komunalnej

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna gminy
-  granica administracyjna miasta



Uzasadnienie

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1485, 1486, 1487, 1495/7, 1495/8, 1495/6, 1495/9, 1501/2, 1501/8, 1501/21, 1501/11, 1501/13, 1501/12 przemawia przede wszystkim wniosek właścicieli działek. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek ma na celu zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/48/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2015r. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, m.in. wskaźnika parkingowego, granic terenów objętych zakazem zabudowy (wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz rowu melioracyjnego), jak również minimalnej powierzchni zabudowy.