

Projekt

z dnia 17 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Mszczonowie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kamionka gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 57/3 o pow. 0,1070ha, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00072723/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579

²⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 2260



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16.01.2017r. spółka pod nazwą FIELDSTONE INVESTMENTS II Sp. z o. o. w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kamionka gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 57/3 o pow. 0,1070ha.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość lub jej część może być przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej w przypadku gdy nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna działka i wówczas może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr ew. 57/3 zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr ew. 57/2, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Działka nr ew. 57/3 ze względu na lokalizację i powierzchnię nie może być racjonalnie zagospodarowana jako samodzielna działka.